


## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület

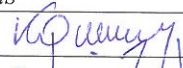
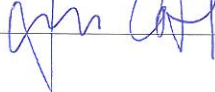
2017. év május hónap 25. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Bókay Árpád Általános Iskola energetikai felújítása”  
építés Beruházási Alapokmányának elfogadása**

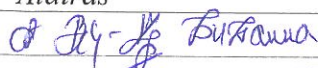


**Előterjesztő:**

| Név         | Tisztség     | Aláírás   |
|-------------|--------------|---|
| Ughy Attila | polgármester |  |


**Összeállító:**

| Név              | Tisztség                   | Aláírás   |
|------------------|----------------------------|---|
| Komoroczky Judit | MÉKI műszaki ügyintéző     |  |
| Marosi Zoltán    | MÉKI irodavezető-helyettes |  |

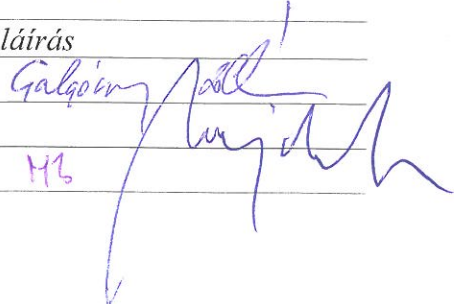
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                      | Tisztség          | Aláírás   |
|--------------------------|-------------------|---|
| dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna | JKPI jogász       |  |
| dr. Borbély György       | JKPI irodavezető  |  |
| dr. Molnár Ildikó        | Címzetes főjegyző |  |

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név             | Tisztség        | Aláírás   |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

| Név             | Tisztség             | Aláírás   |
|-----------------|----------------------|---|
| Galgóczy Zoltán | alpolgármester       |  |
| Vajda Lóránt    | VR 18 oszt. vez.     |   |
| Molnár Zsófia   | Pályázati csop. vez. | HB  |

**Tárgyalja: TUL, TFFB**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

**nyilvános ülés / zárt ülés\***

| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                    | 46. § (2) bekezdés b)  | 46. § (2) bekezdés c) |
|---|--|-----------------------|
| <b>egyszerű többség / minősített többség*</b> |  |                       |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....                 | egyéb jogszabály: .....  |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                     |  |                       |
| Kt. SZMSZ 72. § (5) bekezdés                  | egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. c) pont</i> |                       |
| * megfelelő rész aláhúzendó                   |  |                       |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A “Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” (KEHOP-5.2.9.) c. felhívást az önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására tette közzé a Környezeti és Energhatékonyági Operatív Program keretében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energhatékonyági Operatív Programok Irányító Hatósága a Környezeti és Energhatékonyági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat alapján. A Felhívás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását és elősegíteni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését.

Jelen konstrukció hozzájárul az épületek energiahatékonyságának javítására és megújuló energiafelhasználás fokozására irányuló beruházások megvalósításához. A felhívás forrását a Kohéziós Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Ha ezeket a korszerűtlen intézmény épületeket jól szigeteljük, és megújuló energiaforrásokat használunk, gyermekeink, unokáink nemzedékeink energiabiztonságát is megteremtjük. Ehhez nyújt segítséget a Környezeti és Energhatékonyági Operatív Program e felhívása.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata részéről a **Budapest, XVIII. ker. Wlassics Gyula utca 69. szám, 150 000 hrsz. alatti Bókay Árpád Általános Iskola energetikai felújításának igénye merült fel.** Képviselő-testület 329/2016. (VI.28.) határozatában döntött az önerő biztosításáról. Az IKT-2017-106-II-00007956 számú Támogató levélben 2017. április 25-én értesítettek a nyertes pályázatunkról, mely a KEHOP-5.2.9-16-2016-00107 azonosítószámot kapta.

A kiviteli tervek alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesével a feltételes Kivitelezési Szerződés 2016. július 27-én aláírásra került.

A kivitelezési szerződés a Támogató és a Kedvezményezett közötti Támogatási Szerződés aláírásával lép hatályba. A Támogatási Szerződés aláírásának tervezett napja: 2017. 05. 29.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege a kivitelezésre megkötött szerződés alapján **bruttó 74.187.841,- Ft**, ebből 19.318.514,- Ft önrész és 54.869.327,- Ft támogatás.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási Alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Pestszentlőrinc legidősebb, több mint 100 éves oktatási intézménye, 1904-ben épült. Épületszerkezetei a fenntartás jellegű karbantartások mellett is, korának megfelelően korszerűtlenek, avultak. A korábbi években történt nyílászáró részleges cserékből kimaradt ablakok, külső ajtók leromlott állapota mára a használatuknál is problémát okoz, mindenképpen indokolt cseréjük. Az épület üzemeltetési költségeinek finanszírozása igen nagy terhet ró az önkormányzatra. A költségek jelentős része a fűtési hőigényből származó magas gázenergia-költségekből, valamint az elektromos fogyasztás költségeiből adódik, így indokolt a fűtési energiaigény csökkentése (mely elsősorban a külső határoló felületek hőszigetelésével és nyílászárócserével érhető el), valamint megújuló energia – napelemes - rendszer kiépítése.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| - Homlokzat hőszigetelése:                   | - 1427 m <sup>2</sup> |
| - Padlásfödém hőszigetelése:                 | - 565 m <sup>2</sup>  |
| - Pincefödém hőszigetelése:                  | - 95 m <sup>2</sup>   |
| - Pincefal vízszigetelése:                   | - 177 m <sup>2</sup>  |
| - Nansulate hőszigetelő festés               | - 47 m <sup>2</sup>   |
| - Műanyag ablak beépítés (cserével) :        | - 47 db               |
| - Fa lépcsőházi nyílászáró cseréje :         | - 9 db                |
| - Bejárati ajtó csere / felújítás            | - 2 db                |
| - 250 W-os napelem és járulékos szerkezetei  | - 176 db              |
| - Naperőmű inverter és járulékos szerkezetei | - 1 db                |

c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Wlassics Gyula utca 69. szám, 150 000 hrsz. alatti ingatlan

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):  
Energetikai jellegű korszerűsítés, felújítás

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:  
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás nem volt engedélyköteles, a kiviteli tervek alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesével a feltételes Kivitelezési Szerződés 2016 július 27-én aláírásra került. A szerződés a TSZ aláírásával – várhatóan 2017. május hó végén - lép hatályba. A támogató levél dátuma: 2017. 04. 25.

A kivitelezési munkák 2017. május végén kezdődnének és terv szerint 2018. január hónapra várható a befejezés (szerződés szerinti határidő: a szerződés hatálybalépését követő 8 hónap).

- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A Kivitelezési Szerződés alapján bruttó 74.187.841.-Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A kiviteli tervek elkészültek 2016. évben. További előkészítési feladat nem merült fel.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 74.187.841,-Ft, melyből támogatás 54.869.327,- Ft és önerő 19.318.514,- Ft az önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra előirányzott és elfogadott összegként rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A munka elvégzetése vállalkozási szerződés alapján megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület energetikai jellegű felújításával jelentősen csökkennek az épület üzemeltetési költségei, a felújított szerkezetekkel nő a belső komfort és használati érték, a homlokzat felújításával az iskola esztétikai megjelenése szépül, a napelemek telepítésével a káros környezeti hatások csökkennek.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti. A környezet állapotára történő ráhatás és az infrastruktúra terhelése jelentősen csökken.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított ( e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökkenni fog a beruházás hatására.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9-16-2016-00107 azonosítószámú pályázat keretében a **Budapest, XVIII. ker. Wlassics Gyula utca 69. szám, 150 000 hrsz. alatti Bókay Árpád Általános Iskola energetikai felújítását** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 74.187.841,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 17

Tisztelettel:



Ughy Attila  
polgármester



Melléklet:

- 1. sz. Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest, XVIII. ker. Wlassics Gyula utca 69. szám, 150 000 hrsz. alatti Bókay Árpád Általános Iskola energetikai felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. január**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **74.187.841,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **74.187.841,- Ft, a beruházás teljes költsége, ebből 19.318.514,- Ft önrész és 54.869.327,- Ft támogatás.**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **74.187.841,- Ft ebből 19.318.514,- Ft önrész és 54.869.327,- Ft támogatás.**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| - Homlokzat hőszigetelése:                   | - 1427 m <sup>2</sup> |
| - Padlásfödém hőszigetelése:                 | - 565 m <sup>2</sup>  |
| - Pincefödém hőszigetelése:                  | - 95 m <sup>2</sup>   |
| - Pincefal vízszigetelése:                   | - 177 m <sup>2</sup>  |
| - Nansulate hőszigetelő festés               | - 47 m <sup>2</sup>   |
| - Műanyag ablak beépítés (cserével) :        | - 47 db               |
| - Fa lépcsőházi nyílászáró cseréje :         | - 9 db                |
| - Bejárati ajtó csere / felújítás            | - 2 db                |
| - 250 W-os napelem és járulékos szerkezetei  | - 176 db              |
| - Naperőmű inverter és járulékos szerkezetei | - 1 db                |

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 74.187.841,- Ft 2017. évben a Kivitelezési Szerződés alapján ebből 19.318.514,- Ft önrész és 54.869.327,- Ft támogatás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **74.187.841,- Ft 2017. évben ebből 19.318.514,- Ft önrész és 54.869.327,- Ft támogatás.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökken a pályázati dokumentáció szerint.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

**Bókay Általános Iskola: Pestszentlőrinc legidősebb, több mint 100 éves oktatási intézménye, 1904-ben épült. Az épület külső homlokzatára EPS hőszigetelés kerül, a lábazatnál XPS hőszigetelő lemezt alkalmazunk. A nyílászárók körül polisztirolhab hőszigetelő táblákból kávaképzés történik. Az utcai homlokzat lépcsőházi részén, mivel az épület 3 homlokzata védendő értékekkel ellátott, a jelenlegi építészeti karakter megőrzése érdekében hőszigetelő vakolatrendszer kerül felvitelre. A homlokzat többi részén lévő téglaburkolat hőszigetelés után új téglaburkolattal kerül visszaállításra. A földpartos falazat talajvíznyomás elleni pórustömítő szigetelőanyag használatával kerül szigetelésre, tömbinjektálás technológiával. A pince- és padlásfödémre kőzetgyapot hőszigetelést tervezünk. A régi külső nyílászárók cseréjére kerülnek, műanyag tokszerkezetű, 3 rétegű, légkamrás szerkezetre. A lépcsőházi ablakok a jelenlegivel megegyezően fa kialakításúak lesznek. A fejlesztés kapcsán megújuló energia rendszer kiépítése egy 44 kW napelemes rendszer telepítésével történik meg. A munka során a tetőfelületen a tartószerkezet és a napelem modulok rögzítése, majd inverter és hálózati bekötés valósul meg.**

Budapest,

Ellenjegyzzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|