


**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület


2017. év május 25. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az energetikai tanácsnok beszámolója 2016. évi tevékenységéről, és 2017. évi munkaterve




**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Csabafi Róbert	képviselő, energetikai tanácsnok	

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Csabafi Róbert	képviselő, energetikai tanácsnok	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vadóci-Tan Agnes	JKPI jogász	
dr. Borbély György	irodavezető (JKPI)	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	irodavezető (GKI)	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges**\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük**\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.):</b>	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ 11. § (3) bek.</b>	egyéb jogszabály: .....	
<i>* megfelelő rész aláhúzendő</i>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően elkészítettem az energetikai tanácsnoki feladatomhoz kapcsolódó 2016. évi beszámolót, ill. a 2017. évre vonatkozó munkatervet, mely tartalmazza, hogy mely feladatok megoldásában, megvalósításában kívánok részt venni. Továbbra is igaz, hogy a lentebb felsorolt feladatok nagyobb részének megvalósításához több év szükséges, amelyek folyamatos odafigyelést kívánnak meg.

### 2016. évre vállalt feladatok megvalósítása:

Az önkormányzat energia megtakarítást is hozó nagyobb projektjeit:

- 1) A Vadvirág Tagóvoda emeletráépítéssel történő bővítése, tornaszoba kialakítása kivitelezési munkái, 2016. szeptember 22-én befejeződtek. Főbb energetikai projektelemek: utólagos homlokzat hőszigetelés, új gépészeti rendszer, nyílászáró csere, új tető kialakítása.
- 2) A Havanna posta kialakításának (1181 Budapest, Bartha Lajos u. 8.) kivitelezése és járulékos munkái 2016 nyarán befejeződtek, energetikai jellegű munkarészek: utólagos homlokzatszigetelés, gépészeti rendszer kialakítása, nyílászáró csere, tetőszigetelés. A Havanna posta 2016. december 12-án nyitotta meg kapuit.
- 3) A Gyöngyszem Óvoda foglalkoztatóval és tornaszobával való bővítésének kivitelezési munkái befejeződtek 2016 nyarán. A meglévő óvodaépület oldalirányba bővítésre került, a földszinten foglalkoztatóval és kiszolgáló helyiségekkel, az emeleten új tornaszoba kialakításával. Az új építés energetikai szempontból megfelel a kor elvárásainak.

4) A Zöld Liget Óvoda tornaszobával való bővítésének kivitelezési munkái befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel 2016. október 3-án zárult le. Új tornaszoba létesült, a tetőszigeteléssel, az oldalfalak szigetelésével.

5) Az Üllői út 317. szám alatt Képzéskoordinációs iroda kialakításának kivitelezési munkái 2016 szeptemberében befejeződtek, az ünnepélyes átadás a 2016. november 9-én megtörtént a norvég nagykövetség jelenlétében. Főbb energetikai projektelemek: utólagos homlokzat hőszigetelés, új gépészeti rendszer, nyílászáró csere.

6) A Havanna utca 78. sz. alatti önkormányzat tulajdonú lakóépület (hrs: 151159/70) nyílászáróinak cseréje kapcsán a vállalkozási szerződés 2016-ban meg lett kötve, az ablakcsere azonban áthúzódik a 2017. évre is.

7) Kondor Béla stny. 13a-b, orvosi rendelők tetőfelújítása, víz- és hőszigeteléssel.

*1) Az Önkormányzat intézményeinek energiafogyasztásával és energiafelhasználásával kapcsolatos alapadatok adatbázisának bővítése, újabb intézmények beillesztésével, ill. ha szükséges újabb adatok összegyűjtésével.*

*3) A már megvalósult sikeres energetikai beruházások folyamatos nyomon követése, azok hatékonyságának és megtérülési idejének (energiafelhasználás) vizsgálata.*

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2016. év elején megszerezte az „E-Közüzem Integrált Számlanyilvántartó szoftvert”, mely a Govern-Soft Kft. több éves fejlesztésének terméke.

A szoftver bevezetésével elvárt alapvető cél volt:

- A különböző közmű szolgáltatók papíralapú számláinak elektronikus másolatait az összes fogyasztási helyről automatikusan, egy rendszerbe érkezzenek
- Az összes fogyasztási hely fogyasztási adatainak birtokában rendszeresen, egy csomagban lehessen versenyeztetni a teljes ingatlanállomány víz, áram és földgáz fogyasztását
- Nem kell foglalkozni a szkenneléssel, fénymásolással, egyéni táblázatba való adatrögzítéssel
- Automatikus adatszinkronizálás mellett információk továbbítása a kapcsolódó szervezetek adatbázisaiba (*pénzügyi adatok és naturáliák*)

2016. március 1-én aláírt szerződést követően elkezdődtek az előzetesen összegyűjtött Gazdaság Ellátó Szolgálat (GESZ), Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (BP18) valamint a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (VI8) tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok adatai alapján a szolgáltatói regisztrációk. Ezzel párhuzamosan felépítésre került az ingatlanok fa struktúrája, melynek segítségével több nézőpont szerint lehetséges a kinyert információk megjelenítése és elemzése.

*2) Az energetikai korszerűsítések tekintetében (iskolák, óvodák, szociális és egyéb intézmények) elengedhetetlen a magyar és európai uniós pályázatok (KEOP, ÁROP stb.)*

*folyamatos nyomon követése, figyelemmel kísérése a pályázatok kiírásával, feltételrendszereivel kapcsolatban*

Túl a pályázatok figyelésén, már a kiírás előtt is fontos előzetes, a döntések előkészítési szakaszából származó információkat sikerült szerezni a kiírandó pályázatokról és azok feltételeiről, konferenciái részvétel során is tájékozódtam a lehetőségekről.

*4) A Városgazda XVIII., kerület Nonprofit Zrt. által az családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésekhez, felújításokhoz adott tanácsadás, tervezés, pályázati összeállításában nyújtott részvétel tapasztalatainak összegzése, és szükség esetén javaslatok megtétele*

A tanácsadást a Városrehabilitáció 18 Zrt. végezte a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. jogi osztályának és ügyfélszolgálati osztályának segítségével. Létrehozásra került egy olyan belső folyamat, amelynek alapján a lakosság felé a segítségnyújtást alapozni lehetett. A belső folyamat kialakítása során fő szempont volt, hogy az érdeklődőket majd minél jobban ki lehessen szolgálni.

A lehetőségről hirdetés jelent meg a helyi tévében, a TV18 képújságában, és a Városkép újságban. A hirdetés szövegére alapozva A4-es méretű tájékoztatóanyag készült, amit az érdeklődők elvehettek ügyfélszolgálatunkon, illetve ezt küldtük az e-mailen érdeklődők részére is. A tájékoztató anyag szövege a Városgazda honlapjára is felkerült, az érdeklődők ott is utána olvashattak.

Az alapos előkészület ellenére, komoly érdeklődő nem volt. Az ügyfélszolgálati osztályra befutott néhány kérdés telefonon és e-mailen, de semmi jelentős. Egy szerződés megkötésére sem került sor.

*5) 2015-ben elkészült a Vándor Sándor utcai 1. szám alatti orvosi rendelő Komplex környezeti, energetikai felmérése. A vizsgálat eredményeként elmondható, némi befektetéssel vagy csupán szervezési tevékenységgel jelentősen csökkenthetők az üzemeltetési kiadások, mérsékelhető a környezetre gyakorolt terhelés, javítható a komfortérzet. Pl. a távhő díja jelentősen csökkenthető egyedi üzemviteli megállapodás keretében; a meleg víz szolgáltatás ésszerűbbé tételével; a rendelő közműalagutakban (pincében) húzódó fűtési csövek hiányzó vagy elégtelen hőszigetelésének megoldásával. A fenti eredmények alapján további intézményeinkben is elkészítettünk egy-egy komplex környezeti, energetikai felmérést;*

A Vándor Sándor utcai 1. szám alatti orvosi rendelő komplex környezeti, energetikai felmérése során nyert tapasztalatokat, vizsgálati módszereket más épületek felmérésénél is alkalmazták. Üzemviteli megállapodás a távhőszolgáltatónál 2017. évben várható.

*6) 2016. első félévében az Önkormányzat elindította az intézményi energia megtakarítási programját, a „Pestszentlőrinc-Pestszentimre Takarékos Intézménye” című pályázatával, 34 résztvevővel. A tapasztalatok felhasználásával, energetikai szakember segítségével a programban részt vevőknek az egyedi sajátságok figyelembe vételével a jövőre nézve javaslatokat kell kidolgoznunk.*

A „Pestszentlőrinc-Pestszentimre Takarékos Intézménye” pályázatot 2015. novemberben hirdette meg az önkormányzat. A pályázat célja az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézményekben dolgozó munkatársak energiatudatos szemléletének formálása.

Az egyes intézmények 2015. év első félévi fogyasztása került összehasonlításra a 2016. év első félévi fogyasztásával. A kerületi költségvetésben külön soron szerepelt pénz a lebonyolításra.

A felhívásra 11 óvoda, 4 iskola, 9 bölcsőde és 10 szociális intézmény jelentkezett.

A pályázó intézményeknél a nagyobb mértékű (20% feletti) megtakarítások túlnyomó részben az energetikai felújításoknak, valamint a világítási eszközök korszerűbbre cserélésének voltak köszönhetőek.

### **2017. évben megvalósítandó feladatok:**

2017. évben várhatóan megvalósuló önkormányzati beruházások, mely nagyobb energia megtakarítással is járnak:

- Napraforgó Óvoda/Erdei Kuckó Bölcsőde épület együttes fűtéskorszerűsítése és fűtési rendszer átalakítása kapcsán a cél, hogy a Glorieta iskoláról a gépészeti leválás meg tudjon történni. A tervező 2016. év végén leszállította a terveket, a beruházás idén indulhat.
- Tovább bővül és korszerűsödik a Béke téri rendelő a képviselő-testület döntése alapján. Az egészségügyi intézmény komplex rekonstrukciójáról döntöttek a 2016. évi novemberi testületi ülésen. A beruházás kiterjed az intézmény külső környezetére is (utólagos homlokzati hőszigetelés), a gyermekorvosi rendelő pedig teljes körű belső felújítást kap, valamint a fűtéskorszerűsítés is megtörténik.
- Csiga-biga bölcsőde energetikai fejlesztésén belül a fűtési rendszer korszerűsítése kapcsán a teljes meglévő rendszer elbontásra kerül. Az új gázkazán látja el majd a használati melegvíz igényeket is, amely a szekunder oldali osztó-gyűjtőről csatlakozik a 800 literes HMV tárolóra.
- Zenevár óvoda kazáncsere. Évek óta húzódó energetikai beruházás, az idei évben megtörténik a kazán cseréje.

Somogyi László Szociális Szolgálat épületében (Kondor B. stny. 17.) nyílászáró csere és tűzvédelmi védett terek kialakítása (hrs: 151159/16)

1) Az Önkormányzat intézményeinek energiafogyasztásával és energiafelhasználásával kapcsolatos alapadatok adatbázisának bővítése, újabb. A már megvalósult sikeres energetikai beruházások folyamatos nyomon követése, azok hatékonyságának és megtérülési idejének (energiafelhasználás) vizsgálata

2) Az energetikai korszerűsítések tekintetében (iskolák, óvodák, szociális és egyéb intézmények) elengedhetetlen a magyar és európai uniós pályázatok folyamatos nyomon követése, figyelemmel kísérése a pályázatok kiírásával, feltételrendszereivel kapcsolatban .

3) Olyan támogatási lehetőségek vizsgálata, felkutatása-az elmúlt évek tapasztalatait is figyelembe véve- mely a családi házak energia megtakarítását segítené.

4) Okos mérési megvalósításának vizsgálata:

- a villamos és földgáz okos hálózati működés vizsgálata (*opcionálisan kiegészítve a vízi közmű és a távhőszolgáltatás mérések bevonásának a lehetőségével*)
- a rendszerirányítás és a kifeszültségű üzemirányítás támogatási lehetőségeinek vizsgálata a smart technológiák (*távleolvasás, táv ki/vissza kapcsolás, korlátozás stb.*) felhasználásával

Egy pilot projekt létrehozása, melynek keretében feltérképezhető, hogy milyen előnyei származnak az Okos Mérésnek, annak milyen kihatásai vannak az épület üzemeltetésre, műszaki információk központi kezelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!

#### **Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csabafi Róbert képviselő, energetikai tanácsnok 2016. évre vonatkozó beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Csabafi Róbert képviselő, energetikai tanácsnok

2. Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csabafi Róbert képviselő, energetikai tanácsnok 2017. évre vonatkozó munkatervét jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Csabafi Róbert képviselő, energetikai tanácsnok

Budapest, 2017 MÁJ. 17



Csabafi Róbert  
képviselő, energetikai tanácsnok