


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

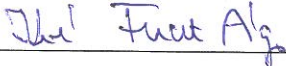
2017. május 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Háromoldalú megállapodás megkötése a „kerületi zöldfelület gondnoksági” feladatok ellátására, és ezzel összefüggésben a Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött feladatellátási szerződés módosítása

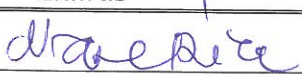

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	
Kirrné Feicht Ágnes	MÉKI csoportvezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető, irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Banyár László	vezérigazgató	
Werner Péter József	vezérigazgató	

Tárgyalja: TUL, TFFB, PVO
Javasolt meghívott:-

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ pont	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés, Mötv. 10. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 643/2007. (XII.20.) számú határozatával fejlesztési céljainak megvalósítása és ehhez kapcsolódóan európai uniós pályázati források megszerzése érdekében a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: Integrált Városfejlesztési Stratégia, illetve IVS) elkészítéséről döntött.

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 468/2008. (V.15.) számú, 494/2008. (VI.11.) számú, 500/2008. (VII.10.) számú, 19/2009. (II.05.) számú és 139/2009. (III.19.) számú határozatokkal elfogadta kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégiáját.

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 479/2008. (V.15.) sz. határozatával a Vagyon18 Zrt-t jelölte ki az akcióterületi projektek bonyolításáért és megvalósításáért felelős városfejlesztési társaságnak az önkormányzat városfejlesztő tevékenységének ellátására.

A Vagyon18 Zrt. Igazgatóság 2009. december 16. napján megalapította a 100%-os tulajdonában álló Városrehabilitáció18 Zrt. -t, és úgy döntött, hogy a Vagyon18 Zrt. Városfejlesztési és Stratégiai Divízióját kiszervezi és az általa ellátott városfejlesztési társaság feladatkörébe tartozó feladatokat 2010. június 1. napját követően a Városrehabilitáció18 Zrt. látja el.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 791/2010. (IV.29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy 2010. június 1. napjától a Vagyon18 Zrt. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.) helyett a Vagyon18 Zrt. 100%-os tulajdonában álló Városrehabilitáció18 Zrt.-t **(továbbiakban: Társaság)** jelölte ki az akcióterületi projektek bonyolításáért és megvalósításáért felelős Városfejlesztési Társaságnak. A Társaság által ellátandó közszolgáltatási feladatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § 1. pontjában meghatározott településfejlesztési feladatnak (területi alapú városrehabilitáció és városfejlesztés) minősülnek.

A fejlesztendő területen ellátandó közszolgáltatási feladatokat, a fejlesztendő területen elvégzendő közszolgáltatási feladatok végrehajtásának részleteit, részletes szabályait a Képviselő-testület által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia, illetve az elfogadásra kerülő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tartalmazza.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2016.(II.25.) határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat kössön feladatellátási szerződést a Városrehabilitáció 18 Zártkörűen Működő Részvénytársasággal. A szerződés megkötésére 2016. március 8. napján került sor.

Felmerült az igény a Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén található az Önkormányzat, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyongazdálkodásában lévő, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – Péterhalmi, Kapocs utcai és Bélatelepi – erdők, mint kiemelt jelentőségű természeti területek rendjének és tisztaságának védelme, valamint azok rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, továbbá az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében az erdőgondnoksági feladatok pontos meghatározására, és ezek elvégzésére megfelelő koncepció kidolgozására.

Az Önkormányzat különösen fontos feladatának tartja, hogy védje és óvja a Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási határán belül elhelyezkedő erdők, és zöld területek természeti és környezeti értékeit, ügyeljen azok rendjére és tisztaságára, alapvető célja továbbá a környezettudatos nevelés széleskörű népszerűsítése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdésének 5. pontja szerint a saját tulajdonú erdők tekintetében az erdőgazdálkodási feladatokat, illetve a városfejlesztés (településfejlesztés) szerves részeként a „kerületi zöldfelület gondnoksági feladatokat” a kerületi önkormányzat kötelező feladatként, míg az Möt. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XVIII. kerületében elhelyezkedő, de a tulajdonában nem álló erdők tekintetében önként vállalt feladatként láthatja el az Önkormányzat.

Az érintett – nem önkormányzati tulajdonú – erdőterületek jelentős részének tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Pilisi Parkerdő Zrt. Az Önkormányzat a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel már tárgyalásokat folytatott annak meghatározása érdekében, hogy mely tevékenységi kört végezheti az önkormányzat önként vállalt feladatként úgy, hogy az a Pilisi Parkerdő Zrt. kötelező feladatkörével ne okozzon átfedést, illetve a feladat átvállalás mindenképp a Pilisi Parkerdő Zrt. törvényi kötelezettségét meghaladó mértékben történjen az Önkormányzat által.

A Pilisi Parkerdővel Zrt.-vel folytatott egyeztetések alapján Társaság a „kerületi zöldfelület gondnoksági tevékenysége körében” az alábbi feladatokat láthatná el különösen:

1./ Hulladék összegyűjtése és az alábbiakban meghatározott gyűjtő pontra szállítása.

Gyűjtő pontok:

- Tünde utcai erdei bejárat
- Sas utcai erdei játszótér
- Közdülő utcai erdőbejárat
- Kapocs utcai erdő (az iskolához közelebb eső tisztás);

- 2./ Erdei utak karbantartása (pl.: belógó ágak levágása stb.);
- 3./ Erdei utcabútorok, játszóeszközök javítása, karbantartása;
- 4./ Erdei tisztások közjóléti célú kaszálása;
- 5./ Budapesti Erdészet értesítése (illegális fakivágás, rongálás, stb. esetén);
- 7./ Tűzrakó helyek karbantartása, tisztítása, ellenőrzése;

- 8./ Erdei séták vezetése általános iskolások számára;
- 9./ Aktív részvétel az erdő közjóléti fejlesztéseinek munkáiban a Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársaival;
- 10./ Meglévő sorompók, útelzáró eszközök ellenőrzése, szükség esetén javaslattétel újabb sorompók elhelyezésére;

Társaság a feladatok elvégzése során folyamatosan kapcsolatot tartana a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi csoportjával, negyedévente – az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén pedig haladéktalanul – tájékoztatást nyújtana az elvégzett feladatokról, valamint haladéktalanul tájékoztatást nyújtana azon megtett intézkedésekről, melyek esetében külső szerv (Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészet, egyéb hatóság) bevonására került sor.

Vannak bizonyos erdőterületek, melyek a kerületünkben helyezkednek el, a Magyar Állam tulajdonában állnak és vagyongazdálkodók nem a Pilisi Parkerdő Zrt., hanem a Nemzeti Földalap Kezelő Szervezet, továbbá van olyan erdőterület a kerületünkben, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, de az ingatlanra vagyongazdálkodói jog nincs bejegyezve.

Az Önkormányzat az utóbb említett szervezetekkel még nem folytatott egyeztetéseket a „kerületi zöldfelület gondnoksági” tevékenységgel kapcsolatos – fent felsorolt – feladatok átvállalása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a „kerületi zöldfelület gondnoksági” tevékenység többletfeladatként kerül a Társasághoz, így az ellátásához szükséges forrást a Társaság részére biztosítani szükséges.

Megállapítható, hogy a Rákosmenti Mezei Őrszolgálattal kötött együttműködési megállapodásban foglaltakkal a Társasághoz telepített „kerületi zöldfelület gondnoksági” feladatok nem ütköznek, ugyanis a mezei őrszolgálat hatósági/rendészeti funkciót lát el, míg Társaság ilyen jogkörökkel nem rendelkezne.

Fentiekén túl az alábbi módosításokat indokolt még átvezetni a feladatellátási szerződésben:

- a feladatellátási szerződés IV. fejezet 1. pontja hatályon kívül helyezésre kerül,
- a feladatellátási szerződés IV. fejezet 5. pont [Elszámolás és beszámoló] 5.1. alpontjának első és második bekezdése az alábbi szerint módosul:
„A Társaság az Önkormányzat felé negyedévente köteles elszámolni.”
„A Társaság a Kompenzáció alapjául szolgáló elszámolását a tárgynegyedévet követő 45. napon belül nyújtja be az Önkormányzathoz.”
- aA feladatellátási szerződés IV. fejezet 5. pont [Elszámolás és beszámoló] 5.2. alpontjának második bekezdése az alábbi szerint módosul:
„A Társaság legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig számol be, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.”
- a feladatellátási szerződés IV. fejezet 6. [módosítás utáni 5.] pont első bekezdése az alábbi szerint módosul:
„A Társaság minden naptári év november 15. napjáig köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévvel kapcsolatban az előzetes (várható) adatai alapján az alulkompenzáció vagy a túlkompenzáció becsült összegét annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében.”

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 7. §-a értelmében minden állami támogatást tartalmazó tervezetet előzetesen be kell jelenteni a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI), mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére. A feladatellátási szerződés módosításának tervezete a Támogatásokat Vizsgáló Irodának előzetes vizsgálat céljából megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek!

1./ Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiában részletezetteknek megfelelően a közigazgatási határain belül elhelyezkedő, és a tulajdonában álló, illetve a tulajdonában nem álló, de harmadik személyekkel erdőgazdálkodási feladatok ellátására megkötött vagy jövőben megkötendő megállapodása alapján az érintett erdők, mint különös jelentőségű természeti területek rendjének és tisztaságának védelme, azok rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, továbbá az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátása, valamint a kerületi erdőterületek rekreációs fejlesztése, az erdő közjóléti funkciójának erősítése érdekében a városfejlesztés (településfejlesztés) szerves részeként a „kerületi zöldfelület gondnoksági feladatok” ellátására a Városrehabilitáció18 Zrt.-t (a továbbiakban: Társaság) jelöli ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 5. pontja szerint a saját tulajdonú erdők tekintetében (hrszt: 140014/1, 143743) a városfejlesztés (településfejlesztés) szerves részeként a „kerületi zöldfelület gondnoksági feladatokat” a kerületi önkormányzat kötelező feladatként, míg az Mötv. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XVIII. kerületében elhelyezkedő, de tulajdonában nem álló erdők (hrszt: 137671/3, 137671/5, 156078, 156090, 156092, 156096/3, 156098, 156102, 156143) tekintetében önként vállalt feladatként látja el.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés 1. számú módosítás tervezetét jóváhagyás céljából küldje meg a Támogatásokat Vizsgáló Irodának. Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításban a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslatait átvezesse, és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi jóváhagyását követően aláírja, továbbá tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a „kerületi zöldfelület gondnoksági” tevékenységgel bővülő feladatok ellátásához szükséges forrás átcsoportosításáról, és a Társaság részére – működési támogatásként – történő rendelkezésre bocsátásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

2./ Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt.-vel, továbbá a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási határain belül elhelyezkedő, és a tulajdonában nem álló erdők, mint különös jelentőségű természeti területek rendjének és tisztaságának védelme, azok rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, továbbá az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátása, valamint a kerületi erdőterületek rekreációs fejlesztése, az erdő közjóléti funkciójának erősítése érdekében a városfejlesztés (településfejlesztés) szerves részeként „kerületi zöldfelület gondnoksági feladatok” ellátására - - a mindenkori költségvetési lehetőségek függvényében - azzal, hogy „kerületi

zöldfelület gondnoksági feladatok” keretében az alábbi – a Pilisi Parkerdő Zrt. kötelező feladatkörébe nem tartozó, illetve a kötelező feladatát meghaladó mértékű – tevékenységek ellátása történik különösen:

- 1./ Hulladék összegyűjtése és meghatározott gyűjtő pontra szállítása;
- 2./ Erdei utak karbantartása (pl.: belógó ágak levágása stb.);
- 3./ Erdei utcabútorok, játszóeszközök javítása, karbantartása;
- 4./ Erdei tisztások közjóléti célú kaszálása;
- 5./ Budapesti Erdészet értesítése (illegális fakivágás, rongálás, stb. esetén);
- 7./ Tűzrakó helyek karbantartása, tisztítása, ellenőrzése;
- 8./ Erdei séták vezetése általános iskolások számára;
- 9./ Aktív részvétel az erdő közjóléti fejlesztéseinek munkáiban a Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársaival;
- 10./ Meglévő sorompók, útelzáró eszközök ellenőrzése, szükség esetén javaslattevél újabb sorompók elhelyezésére;

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozati javaslatban foglalt feladatok ellátására vonatkozó megállapodást a Városrehabilitáció18 Zrt.-vel, továbbá a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel aláírja azzal, hogy a megállapodásban kerüljön rögzítésre a Városrehabilitáció18 Zrt. kötelezettsége arra, hogy

- folyamatosan tartson kapcsolatot a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi csoportjával,
- negyedévente – az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén pedig haladéktalanul – nyújtson tájékoztatást az elvégzett feladatokról, valamint
- haladéktalanul nyújtson tájékoztatást azon megtett intézkedésekről, melyek esetében külső szerv (Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészet, egyéb hatóság) bevonására került sor.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVIII. kerületében elhelyezkedő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló (hrsz: 140020), illetve a Magyar Állam tulajdonában, de a Nemzeti Földalap Kezelő Szervezet vagyonkezelésében álló erdőterületek (hrsz: 156085, 156088) vonatkozásában az érintett szervezetekkel folytasson egyeztetéseket, és a tárgyalások eredményes lezárása esetén kössön megállapodást a „kerületi zöldfelület gondnoksági” tevékenységgel kapcsolatos – fent felsorolt – feladatok ellátása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 17


Dömötör István
alpolgármester

Melléklet: 1.) Feladatellátási szerződés 1. sz. módosítása (tervezet)
2.) Feladatellátási szerződés

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata [1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43; KSH azonosító: 15795818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester]

- mint **Megbízó / Önkormányzat** -

másrészről a

Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság [székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-046561; adószám: 11715492-2-43; képviseli: Werner Péter József vezérigazgató]

- mint **Megbízott** –

[Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**] között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2016. március 8. napján egymással feladat ellátási szerződést [továbbiakban: **Feladatellátási szerződés**] kötöttek egyes, a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [továbbiakban Möt.v.] 13. § 1.** pontjában meghatározott közszolgáltatási feladatok [ezen belül elsődlegesen településfejlesztési (területi alapú város rehabilitáció és városfejlesztés) feladatok] ellátására, illetőleg ennek finanszírozására.
2. Felek megállapítják, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata [...] /2017. [...] sz. határozatával úgy döntött, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiában részletezetteknek megfelelően a közigazgatási határain belül elhelyezkedő, és a tulajdonában álló, illetve a tulajdonában nem álló, de harmadik személyekkel erdőgazdálkodási feladatok ellátására megkötött vagy jövőben megkötendő megállapodása [amelyben az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatok ellátását vállalta / vállalja el] alapján érintett erdők, mint különös jelentőségű természeti területek rendjének és tisztaságának védelme, azok rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, továbbá az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátása, valamint a kerületi erdőterületek rekreációs fejlesztése, az erdő közjóléti funkciójának erősítése érdekében a városfejlesztés [településfejlesztés] szerves részeként – mely az **Möt.v. 23. § (5) bekezdés 5.** pontja szerint a saját tulajdonú erdők tekintetében a kerületi önkormányzat kötelező feladata, míg a kerületben elhelyezkedő, de tulajdonában nem álló erdők tekintetében önként vállalható feladata – a kerületi zöldfelület gondnoksági feladatok ellátására a Megbízottat jelöli ki.
3. Felek a 2. pontban rögzítettekre, és a Feladatellátási szerződés megkötése óta jelentkező gyakorlati jellegű tapasztalatokon alapuló egyéb módosítási igényekre is figyelemmel az Feladatellátási szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:

4. A Feladatellátási szerződés Preambulum része az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata [...] /2017. [...] sz. határozatával úgy döntött, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiában részletezetteknek megfelelően a közigazgatási határain belül elhelyezkedő, és a tulajdonában álló, illetve a tulajdonában nem álló, de harmadik személyekkel erdőgazdálkodási feladatok ellátására megkötött vagy jövőben megkötendő megállapodása [amelyben az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatok ellátását vállalta / vállalja el] alapján érintett erdők, mint különös jelentőségű természeti területek rendjének és tisztaságának védelme, azok rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, továbbá az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátása, valamint a kerületi erdőterületek rekreációs fejlesztése, az erdő közjóléti funkciójának erősítése érdekében a városfejlesztés (településfejlesztés) szerves részeként – mely az **Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontja** szerint a saját tulajdonú erdők tekintetében a kerületi önkormányzat kötelező feladata, míg a kerületben elhelyezkedő, de tulajdonában nem álló erdők tekintetében önként vállalható feladata – a „kerületi zöldfelület gondnoksági feladatok” ellátására a Megbízottat jelöli ki.”*

5. A Feladatellátási szerződés I. fejezet [A szerződés tárgya, célja] 1. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„- kerületi zöldfelület gondnoksági feladatok ellátása az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő, és a tulajdonában álló, illetve a tulajdonában nem álló, de harmadik személyekkel erdőgazdálkodási feladatok ellátására megkötött vagy jövőben megkötendő megállapodása [amelyben az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatok ellátását vállalta / vállalja el] alapján érintett erdők tekintetében, a külön megállapodás(ok)ban [eseti megbízás(ok)ban] részletesen megjelölt tartalommal,”

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatellátási szerződés IV. fejezet 1. pontját hatályon kívül helyezik, a IV. fejezet pontjainak és alpontjainak sorszámozását ennek megfelelően módosítják.

7. A Feladatellátási szerződés IV. fejezet 5. [módosítás utáni 4.] pont [Elszámolás és beszámoló] 5.1. [módosítás utáni 4.1.] alpontjának első és második bekezdése az alábbi szerint módosul:

*„A Társaság az Önkormányzat felé **negyedévente** köteles elszámolni.”*

„A Társaság a Kompenzáció alapjául szolgáló elszámolását a tárgynegyedévet követő 45. napon belül nyújtja be az Önkormányzathoz.”

8. A Feladatellátási szerződés IV. fejezet 5. [módosítás utáni 4.] pont [Elszámolás és beszámoló] 5.2. [módosítás utáni 4.2.] alpontjának második bekezdése az alábbi szerint módosul:

„A Társaság legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig számol be, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.”

9. A Feladatellátási szerződés IV. fejezet 6. [módosítás utáni 5.] pont első bekezdése az alábbi szerint módosul:

„A Társaság minden naptári év november 15. napjáig köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatai alapján az alulkompenzáció vagy a túlkompenzáció becsült összegét annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében.”

10. A Feladatellátási szerződésnek a jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
11. A Feladatellátási szerződés II. fejezetének 1. pontja alapján az Önkormányzat a Támogatást Vizsgáló Irodával [TVI] a szükséges egyeztetést lefolytatta, a jelen módosító okirat ezen előzetes egyeztetés alapján jóváhagyott tartalommal került megkötésre.
12. A jelen módosító okiratot a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017.

.....
Ughy Attila
polgármester
Megbízó képviselőként

.....
Werner Péter József
vezérigazgató
Megbízott képviselőként

Jelen szerződést a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága [...] /2017. [...] számú határozatával elfogadta.

Jelen szerződést a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete [...] /2017. [...] számú határozatával elfogadta.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43; KSH azonosító: 15795818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Megbízó**;

másrészről a

Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-046561; adószám: 11715492-2-43; képviseli: Werner Péter József vezérigazgató), mint **Megbízott**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 643/2007. (XII.20.) számú határozatával fejlesztési céljainak megvalósítása és ehhez kapcsolódóan európai uniós pályázati források megszerzése érdekében a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: Integrált Városfejlesztési Stratégia, illetve IVS) elkészítéséről döntött.

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 468/2008. (V.15.) számú, 494/2008. (VI.11.) számú, 500/2008. (VII.10.) számú, 19/2009. (II.05.) számú és 139/2009. (III.19.) számú határozatokkal elfogadta kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégiáját.

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 479/2008. (V.15.) sz. határozatával a Vagyon18 Zrt-t jelölte ki az akcióterületi projektek bonyolításáért és megvalósításáért felelős városfejlesztési társaságnak az önkormányzat városfejlesztő tevékenységének ellátására.

A Vagyon18 Zrt. Igazgatóság 2009. december 16. napján megalapította a 100%-os tulajdonában álló Városrehabilitáció18 Zrt. -t, és úgy döntött, hogy a Vagyon18 Zrt. Városfejlesztési és Stratégiai Divízióját kiszervezi és az általa ellátott városfejlesztési társaság feladatkörébe tartozó feladatokat 2010. június 1. napját követően a Városrehabilitáció18 Zrt. látja el.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 791/2010. (IV.29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy 2010. június 1. napjától a Vagyon18 Zrt. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.) helyett a Vagyon18 Zrt. 100%-os tulajdonában álló Városrehabilitáció18 Zrt. -t (továbbiakban: Társaság) jelölte ki az akcióterületi projektek bonyolításáért és megvalósításáért felelős Városfejlesztési Társaságnak.

Szerződő felek megállapítják, hogy a Társaság által ellátandó közszolgáltatási feladatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. § 1. pontjában meghatározott településfejlesztési feladatnak (területi alapú városrehabilitáció és városfejlesztés) minősülnek.

te

A fejlesztendő területen ellátandó közszolgáltatási feladatokat, a fejlesztendő területen elvégzendő közszolgáltatási feladatok végrehajtásának részleteit, részletes szabályait a Képviselő-testület elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia, **illetve az elfogadásra kerülő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)** tartalmazza.

Jelen szerződés célja, hogy meghatározza a **városfejlesztéssel – és bizonyos jogszabályi és szerződéses feltételek megléte esetén gazdaságfejlesztéssel** – kapcsolatos közcélú **előkészítési**, szervezési-lebonyolítási általános feladatokat .

1. Figyelemmel a Társaság megalakításának fent bemutatott céljaira és feladataira a Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)** által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára.
2. Az **Mötv. 23.§ (5) bekezdése** határozza meg a kerületi önkormányzat által kötelezően ellátandó azon feladatait, amelyek jelen szerződésnek is részben tárgyát képezik.
3. Jelen Megállapodás szabályozza a tárgybeli feladatellátásra tekintettel a Felek közötti együttműködés szabályait, az egyes Felek jogait és kötelezettségeit.

Az egyes **városfejlesztési – és bizonyos jogszabályi és szerződéses feltételek megléte esetén gazdaságfejlesztési – beavatkozások, projektek előkészítésére és végrehajtására**, az ezzel felmerülő konkrét feladatokra – azok egyedi és speciális volta tekintettel – a Felek külön eseti megbízási szerződéseket kötnek.

A Megbízó – tekintettel a **városfejlesztési és gazdaságfejlesztési** –feladatok kiemelt szerepére – vállalja, hogy ezen projektek **előkészítésével és** bonyolításával kizárólag a Megbízottat bízta meg.

4. A Felek közös érdeke az Önkormányzat vagyoni elemei értékének megőrzése és gyarapítása, mely érdekében mindkét fél a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
5. A Társaság feladatát a törvényesség betartásával, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos, mindenkor hatályos rendeleteiben foglaltak alapján, önköltségesen, haszon felszámítása nélkül látja el a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
6. Az Önkormányzat a megbízásából végzett önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni, a szükséges adatokat, információkat egymásnak haladéktalanul átadni.
7. Jelen szerződés megkötésénél a szerződő felek figyelemmel voltak arra, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés keretében nyújtott ellentételezés megfeleljen az alábbi európai uniós szabályoknak, amelyek az állami (önkormányzati) támogatásokra vonatkoznak.
 - Az **EURÓPAI BIZOTTSÁG 2011. december 20-i 2012/21/EU HATÁROZATA** (a Határozat) az **Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének** az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról;

Szerződő felek a hivatkozott uniós rendelkezések alkalmazásával határozták meg a Társaság által kötelezően nyújtandó közszolgáltatásokat.

Felek az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló **2012/21/EU bizottsági határozat** (HL L 7., 2012.1.11., 3—10. o.) alapján a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak (költségkiegyenlítésnek) a mértékét, kiszámításának módját, valamint teljesítésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat – a jogszabályokkal összhangban – anyagi juttatásként nyújt Társaságnak, a Közszolgáltatási Kötelezettség Társaság általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közszolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

Szerződő felek jelen szerződés előkészítése során alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló **37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben** a támogatás nyújtásának átláthatóvá tételével összefüggő követelményeket.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A (2) bekezdés értelmében a közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet. A nemzeti vagyronról szóló **2011. évi CXCVI törvény 7. § (1) bekezdése** kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A törvény **7.§ (2) bekezdése** szerint a vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A Preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat külön okiratba foglalt eseti megbízás alapján megbízza a Társaságot a következő közfeladatok ellátásával, az e fejezet szerinti feladatok tekintetében a költségvetést érintő, a beszámolók és a zárszámadáshoz kapcsolódó javaslatok megtételével:
 - részvétel az **ITS elkészítésében**, aktualizálásában, karbantartásában, az ezekhez kapcsolódó pénzügyi tervezésben, különösen az éves költségvetés tervezésének kialakításában;
 - a meglévő akcióterületi és egyéb fejlesztési tervek karbantartása, új akció- és fejlesztési tervek elkészítése, illetve azokban való közreműködés;
 - **városfejlesztési** projekteket kezdeményez, illetve részt vesz ezek generálásában, kezdeményezésében, **fenntartásuk koordinációjában**
 - pályázati és egyéb (befektetői) lehetőségeket, **forrásokat** kutat fel, javaslatot tesz pályázatokon való részvételre;
 - pályázatokat készít elő, illetve részt vesz a pályázatok előkészítésében, továbbá. pályázatot készít, készített külön megbízás alapján;

- a Megbízó Képviselő-testülete eseti döntéseiben foglaltak szerint, az Önkormányzat Vagyonrendelete betartásával **városfejlesztési projektek** feladatai keretei között közreműködik az egyes vagyontárgyak Megbízó számára történő megszerzésében illetve az egyes vagyontárgyak értékesítésében;
 - az **Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, közparkok stb.)** esetében a **beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);**
 - **közreműködés az Önkormányzat beszerzéseiben (közbeszerzéseiben);**
 - az **ITS megalkotása és aktualizálása érdekében, valamint egyes fejlesztési projektek esetében** a lakosság körében közvélemény-kutatás végzése, lakossági és szakmai fórumok rendezése, továbbá a **gazdasági, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációjának elvégzése,**
 - **adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat meg kívánja bízni a Társaságot az Möt. 23. § (4) bekezdés 15. pontja szerinti gazdaságszervezési és - fejlesztési feladatok ellátásával is, amennyiben az Möt. 23. § (7) bekezdése alapján Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc Önkormányzata ezen közfeladatok, vagy azok egy részének átvállalásában megállapodik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat külön okiratba foglalt eseti megbízás alapján megbízza jelen szerződés alapján - a I/2. pontban meghatározott esetkörén kívül is - a Társaságot gazdaságszervezési és fejlesztési feladatok ellátásával, amely feladatok ellátásának pénzügyi finanszírozására a jelen megállapodás III. és IV. fejezetei nem alkalmazhatók, azok ellátása polgári jogi jogviszony (pl.: vállalkozási jogviszony, megbízási jogviszony) alapján, piaci alapú díjazás szerint valósul meg, vagy ezen jogviszonyoknál figyelembe lehet venni a jelen megállapodás II/13. pontjában szabályozott „de minimis” támogatásokra vonatkozó szabályok alkalmazását is. Az ezen feladatellátás tekintetében Felek a konkrét, eseti feladatokat, és annak feltételeit külön, eseti megállapodásban rögzítik.
4. Az I/1-3. pontokban rögzített egyes feladatok ellátása körében kötetlen eseti megbízási szerződésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia
- azokat a pontokat, amelyek alapján egyértelműen megítélhető, hogy a pályázati kiírásoknak megfelelően az Önkormányzat és a Társaság együttműködésére vonatkozó elvárások teljesülnek,
 - lehatárolt projekt megnevezését,
 - a Társaság megbízásának tényét,
 - a Társaság adott projekt végrehajtásával kapcsolatos konkrét feladatait, kötelezettségeit,
 - az Önkormányzat feladatait, kötelezettségeit,
 - a szerződés tárgyát képező projekt megvalósulásának határidejét, ütemezését,
 - az éves beszámolás rendjét,
 - az évközi rendszeres önkormányzati ellenőrzés rendjét,
 - azon feladatok, tevékenységek megnevezését, amelyben a Társaság jogosult az Önkormányzat nevében eljárni, szerződést kötni, kötelezettséget vállalni,
 - a szerződés keretében ellátott tevékenységek körét,
 - a feladatok megvalósítására biztosított pénzeszközök felhasználásának, rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának módját, pénzügyi ütemezését,
 - a megbízott díjazását,
 - a szerződés megszűnésének, illetve módosításának rendjét.

II. Általános rendelkezések

1. A Társaság a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is –, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásaiban foglaltak alapján látja el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban meghatározott egyes közfeladat ellátási tevékenységek tekintetében – a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően - felek esetileg, írásban eltérően állapodhatnak meg.

Az Önkormányzat jogosult – a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően - a Társaságot a jelen szerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé vált, soron kívüli, a Közszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni azzal, hogy ezen Eseti Közszolgáltatási Megbízásoknak a jelen megállapodással összhangban kell állniuk.

2. Az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott közfeladatok és közszolgáltatások ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából a jelen szerződésben foglaltak szerint Kompenzációt nyújt a Társaság részére.
3. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 2010.06.16. napján létrejött rehabilitációs alapszerződés és annak valamennyi korábbi módosítása hatályát veszti.
4. Jelen szerződést a Felek a Kbt. 9. § (3) bekezdése alapján határozott időtartamra, a szerződés hatálybalépését követő **5 éves időtartamra** kötik.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az I. fejezetben meghatározott célok megvalósulása érdekében
 - az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatokkal érintett ingatlanokat érintő műszaki feladatokkal kapcsolatos döntése, határozata előtt a Társasággal konzultál,
 - az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Társaságot a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatokat érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az említett folyamatok és azok változásainak előkészítésébe,
 - Az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörbe eső és a jelen Megállapodás által meghatározott feladatok ellátását érintő jogalkotási feladatokról, és a helyi önkormányzati szintű szabályozás teljeskörűségéről a Társaság vonatkozó előterjesztése alapján.
6. A Társaság elkészíti a tájékoztatásokat a feladatellátását érintően az Önkormányzat felé, ennek körében a feladatellátással kapcsolatos előterjesztéseket elkészíti a Képviselő-testület felé.
7. A Társaság az általa elvégzett munkáért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
8. A Társaság az általa végzett közbeszerzési feladatok ellátásáért a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szabályai szerint tartozik felelősséggel.

9. A felek megállapodnak, hogy a Társaság a tevékenységi körébe tartozó önkormányzati feladatok elvégzése során – a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékben – harmadik személyt jogosult igénybe venni, melynek tevékenységéért az Önkormányzat felé úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.
10. A Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályok, kötelező szabványok, szakmai és etikai követelmények betartásával köteles végezni és megvalósítani, kiemelve ezek közül is az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeleteit, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének döntéseit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott közfeladat ellátás, illetve amennyiben az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. között megkötött feladat ellátási szerződében foglalt közfeladat ellátása tekintetében átfedés mutatkozna, úgy a konkrét közfeladat ellátás felelősét egy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. és a Városrehabilitáció 18 Kft. által kötött, a feladat elhatárolást szabályozó megállapodás jelöli ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott közfeladat ellátás, illetve amennyiben az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. között megkötött feladat ellátási szerződében foglalt közfeladat ellátása tekintetében átfedés mutatkozna és ezen átfedés a fenti felek között megkötendő feladat elhatárolást szabályozó megállapodás alapján sem bírálható el, úgy a konkrét közfeladat ellátás tekintetében az Önkormányzat jogosult és egyben köteles előzetesen meghatározni azt, hogy az adott konkrét közfeladat ellátást melyik Társaság teljesítse.

Ebben a tekintetben az adott Társaság a konkrét feladat ellátása tekintetében nem köteles vizsgálni azt, hogy valóban fennáll-e átfedés a feladatellátás tekintetében a Társaságk között, azonban amennyiben ilyen átfedést észlel, arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni a szükséges intézkedések megtétele végett.

A polgármester külön utasításban köteles a Társaságok közötti esetleges feladatátfedést a jelen szerződés preambulumban rögzített hatásköri és feladatelhatárolásra figyelemmel megszüntetni a feladat ellátási határok pontos kijelölésével. Ezen utasítás (feladat-meghatározás) megtörténteig egyik szolgáltató sem jogosult a konkrét feladat teljesítését megkezdeni.

11. Az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Társaságot a jelen szerződésben rögzített szolgáltatások körét érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, bevonja az Önkormányzat a Társaságot az említett folyamatok és változásainak szakmai előkészítésébe.

A fentiek vonatkozásában a konkrét kapcsolattartó személyt az Önkormányzat részéről a polgármester, a Társaság részéről annak mindenkori ügyvezetője jogosult és köteles kijelölni.

12. Amennyiben a Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladataival összefüggésében az Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy a Képviselő-testület bizottságának döntése szükséges, a döntésre vonatkozó előterjesztés előkészítéséről és egyeztetésre benyújtásáról – eltérő megállapodás hiányában – a Társaság ügyvezetése gondoskodik.

13. **A jelen szerződésben meghatározott azon feladatellátások tekintetében, amelyekre nem alkalmazhatóak a jelen szerződés III.-IV. fejezetében meghatározott Kompenzációs elszámolási szabályok**, a Társaság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i

1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatásban részesül.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseit is. (Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.)

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget.

A Felek kötelesek a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig megőrizni. Ezen iratmegőrzési kötelezettség a közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokhoz kapcsolódó iratanyagokra is kiterjed (2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke).

A támogatott kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

III.

Kompensáció/Támogatás

A Társaság a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként Kompensációra jogosult, illetve az Önkormányzat Kompensáció (a továbbiakban: Támogatás / Kompensáció) nyújtására köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

A Társaság a Kompenzáció összegét kizárólag a jelen szerződés alapján ellátott közszolgáltatási tevékenység finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés I/3. pontjában rögzített feladatellátás tekintetében biztosítani kell, hogy az ezen feladatellátással kapcsolatos költségek ne haladják meg az ugyanilyen vagy hasonló feladatellátással kapcsolatos piaci ajánlat alapján elérhető árakat, díjakat, így biztosítva, hogy a Társaság a konkrét feladatellátás kapcsán ne jusson gazdasági előnyhöz, és annak ne legyen piackorlátozó hatása. Az ezen feladatok tekintetében a Társaság részére nyújtott támogatás nem minősül uniós értelemben vett állami támogatásnak.

IV.

A Kompenzáció számítása

A Kompenzáció mértékét a Szerződés 1. sz. mellékletében (Kompenzáció számításának módszere) foglaltak szerint forintban kell meghatározni.

A Kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

A Kompenzáció számításának alapja a Társaság számviteli törvény összköltségeljárással készített eredmény kimutatása, illetve annak továbbtagolt változata.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kompenzáció mértéke feladatonként nem haladhatja meg az évenkénti 15 millió eurót.

1. Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása

A Társaság köteles minden évben legkésőbb december 15. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes Közszolgáltatási terve alapján, a Szerződés 1. sz. mellékletében (Kompenzáció számításának módszere) foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét.

Az Önkormányzat jogosult a Társaság által benyújtott terveket ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti azok mértékét.

2. Keresztfinanszírozás tilalma

A Társaság a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált Kompenzációt a Társaság – a jogosulatlan felhasználás mértékéig – köteles 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére.

A nem szerződészerűen felhasznált összeget a Társaság az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Társaság általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik a kifizetés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank jegybanki alapkamatával megegyező kamatláb (továbbiakban referenciakamatláb) + 100 bázisponttal növelt értékével.

A Társaság Közzolgáltatási Kötelezettségén túl végzett tevékenységének eredményét a Kompenzáció számításánál nem lehet figyelembe venni.

3. Az előirányzott Kompenzáció teljesítése

A Társaság jogosult a tárgyhónap 5. napjáig az Előirányzott Kompenzáció 1/12 részére, melyet az Önkormányzat a Társaságnak az Otp Bank nyrt.-nél vezetett 11718000-20447704-00000000 számú számlájára utal.

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi Kompenzáció 1/12 része alapján kerülnek teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül a Felek kötelesek a különbözet vonatkozásában egymással elszámolni.

Amennyiben az ily módon elszámolt Kompenzáció összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi költségvetésben elfogadott Kompenzáció összege alapján a Társaságnak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben kiegyenlíteni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből levonásra (beszámításra) kerül.

Felek az esedékes fizetési kötelezettségük késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot kötelesek fizetni az esedékességtől a fizetés tényleges teljesítéséig eltelt időszakra vonatkozóan. A késedelmi kamatláb mértéke megegyezik az esedékességi időpontjában hatályos, mindenkori jegybanki alapkamat mértékével.

A kamat számítására a Ptk. 6:48. § rendelkezései az irányadóak.

A Társaság a Közzolgáltatási Kötelezettség zavartalan ellátása, illetve a likviditását veszélyeztető mértékű alulkompenzáció esetén működési költségeinek fedezetére, előlegre jogosult.

4. A Kompenzáció felhasználásának nyilvántartása

A Társaság köteles a jelen szerződés alapján végzett közzolgáltatás költségeit és az azzal kapcsolatban felmerült bevételeit, valamint az annak ellentételezésére kapott Kompenzációt elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani.

A Társaság köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közzolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni.

A Társaság kijelenti, hogy az ellenőrzéséhez hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy köteles az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

A Társaság a működés finanszírozása során a számviteli előírások betartásával köteles eljárni.

5. Elszámolás és beszámoló

A Társaság elszámolási és jelentéstételi kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat felé, az e pontban meghatározott időpontokban, valamint az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala eseti intézkedése alapján.

5.1. A Társaság az Önkormányzat felé havonta köteles elszámolni.

A Társaság a Kompenzáció alapjául szolgáló elszámolását a tárgyhót követő hónap 15. napjáig nyújtja be az Önkormányzat Városgazdálkodási Ágazathoz.

Az Önkormányzat az elszámolás benyújtását követően nyilatkozik, ha az elszámolás tartalmával kapcsolatban bármely okból kifogás merül fel. Ebben az esetben az Önkormányzat hiánypótlásra hívja fel a Társaságot. A Társaság a hiánypótlást annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles teljesíteni.

5.2. A Társaság köteles a Kompenzáció felhasználásáról tájékoztatást adni az Önkormányzat által meghatározott rendszerességgel.

A Társaság az éves beszámolójában legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig (**Beszámoló**) számol be. A Beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a Társaság köteles elkészíteni az éves elszámolást is.

A végleges elszámoláshoz a Társaság köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak megadni:

- a Beszámoló alapján, az előző évre járó jogos Kompenzáció igény összegét,
- a jogos Kompenzáció igény és a ténylegesen kifizetett Kompenzáció különbözetét (ha van ilyen).
- a Szerződésben biztosított előleg elszámolását.

Az Önkormányzat a beszámoló benyújtását követően nyilatkozik, ha a beszámoló tartalmával kapcsolatban bármely okból kifogás merül fel. Ebben az esetben az Önkormányzat hiánypótlásra hívja fel a Társaságot. A Társaság a hiánypótlást annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles teljesíteni.

Az Önkormányzat jogosult a Társaság által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni. Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az éves beszámoló elkészítésén túl a Társaság minden tárgyévben kétszer, az adott tárgyév július és november hónapjában, valamint az adott évet követő május 31. napjáig, az éves zárszámadás keretében, az éves beszámoló elfogadásáról döntő tulajdonosi ülés során a fentiekben túlmenően írásban beszámol az Önkormányzatnak az átvállalt, ezen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és az esetlegesen hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről.

A Társaság a közszolgáltatással kapcsolatos feladataival összefüggésben köteles az Önkormányzat részére adatot szolgáltatni, a kérelemben meghatározott ésszerű, a kért adatszolgáltatás terjedelméhez igazodó határidőn belül érdemben, pontos és hiánytalan adatszolgáltatással válaszolni.

Amennyiben a Társaság a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget és a közös költségek arányos részét. E költségekre nem adható ellentételezés.

6. Alulkompenzáció / Túlkompenzáció

A Társaság minden naptári év november 30. napjáig köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatai alapján az alulkompenzáció vagy a túlkompenzáció becsült összegét annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében.

Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható működési költség nagyobb a tárgyévre elfogadott Kompenzáció összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott Kompenzáció számításánál a várható alul Kompenzációt figyelembe kell venni.

Amennyiben a várható alul Kompenzáció miatti likviditási hiány veszélyeztetné a közszolgáltatási tevékenység teljesítését, az Önkormányzat köteles a Kompenzáció összegét a jogos Kompenzációs igénynek megfelelően módosítani vagy a Társaság számára előírt feladatokat elvonni.

Ha az Önkormányzat évközben úgy dönt, hogy a tárgyévre elfogadott Kompenzáció összegét csökkenti, úgy köteles a Társaság által tárgyévben ellátandó feladatokat megfelelő mértékben csökkenteni. A Társaság által már ellátott feladatok ellentételezésére szóló Kompenzáció megvonására az Önkormányzat nem jogosult.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos Kompenzáció igény és a ténylegesen kifizetett Kompenzáció alapján számított alul Kompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles a különbözetet a Társaság által megjelölt bankszámlára átutalni.

Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a jogos Kompenzáció igény kisebb a tárgyévi ténylegesen kifizetett Kompenzáció összegénél, úgy a különbözetet (túl Kompenzáció) annak mértékétől függően a Társaság az alábbiak szerint köteles visszatéríteni:

Ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, akkor a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott Kompenzáció számításánál a várható túlkompenzáció mértékét figyelembe kell venni.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos Kompenzációigény és a kifizetett Kompenzáció alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor a várható és a tényleges túlkompenzáció eltérés összegét a tárgyévet követő évre vonatkozó Kompenzáció számításánál figyelembe kell venni.

Ha a túlkompenzáció összege meghaladja a tárgyévi várható kifizetett Kompenzáció 10%-át, a 10%-ot meghaladó résszel a tárgyévben hátralévő kifizetett Kompenzációt kell csökkenteni, illetve

a Kompenzációba nem beszámítható összeget a Társaság köteles az Önkormányzatnak az adott év végelszámolását követő 1 hónapon belül visszafizetni.

Késedelmi kamat

A visszafizetett rész után kamatfizetés szükséges a beszámolás évének 1. napjától, azaz január 1-től a visszafizetésig. A kamatláb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat évi 2 %-al növelt értéke. A kamat számítására a Ptk. 6:48. § rendelkezései az irányadóak.

7. Az alul- és túlkompenzáció számviteli elszámolása

A Társaság a tárgyévét követő évben az Előirányzott Kompenzáció meghatározása során csökkentő vagy növelő tételként figyelembe veendő alul Kompenzáció, illetve túl Kompenzáció összegét időbeli elhatárolásba kell helyezni.

A Társaság a Kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

V.

A szerződés megszűnése

- 1.** A jelen szerződés megszűnik:
 - határozott idő elteltével,
 - rendes felmondással,
 - a felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - a Társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- 2.** Jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással, 2 hónap felmondási idővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja.
- 3.** Az Önkormányzat a jelen feladat ellátási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a Társaság a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy amennyiben bármely súlyos szerződésszegést követ el,
 - a Társaság az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
 - a Társaságnak 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
- 4.** A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint számolnak el egymással.

VI.

A közfeladat ellátás gyakorlásának az ellenőrzése

1. A jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátását a polgármester, vagy az általa kijelölt személy köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy a polgármester által kijelölt személy, illetve írásban meghatalmazott egyéb képviselője
 - a) jogosult betekinteni a Társaság irataiba,
 - b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a Társaság vezetőjétől,
 - c) ellenőrizheti a Társaság által megkötött szerződéseket,
 - d) vizsgálhatja a Társaság hitelképességét,
 - e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

A fenti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

2. A Társaság vállalja, hogy az önkormányzati ellenőrzéshez szükséges adatokat, iratokat, elszámolásokat átadja a polgármester, illetve az általa kijelölt munkatársai részére, és az ellenőrzés sikeres lefolytatásához szükséges segítséget megadja.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ellenőrzést – a mindenkor hatályos Vagyonrendelet rendelkezései alapján – úgy végzi, hogy az a Társaság működését, munkavállalói napi munkavégzését kizárólag a szükséges legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza.
4. A Társaság jelen megállapodásban foglaltak betartását saját szakembereivel ellenőrizteti.

VII.

Bizalmas információk felhasználása

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.
3. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

VIII.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében az Önkormányzatot a polgármester, a Társaságot az ügyvezető képviseli (vagy az általuk megbízott személyek).

Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységük ellátása során minden esetben kötelesek az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a hatályos jogszabályoknak, a 1407/2013/EU bizottsági rendelet, a **2012/21/EU bizottsági határozat** (HL L 7., 2012.1.11., 3—10. o.), valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben, valamint a TVI-nek a jelen szerződést jóváhagyó határozatában foglaltaknak megfelelően eljárni.

2. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
3. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Társaság vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek az általános hatáskörű és illetékességű bíróságon jogosultak perbeli jogvitát kezdeményezni.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg a Társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
5. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján 5 példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

.....
Ughy Attila
polgármester

Megbízó képviseletében

.....
Werner Péter József
vezérigazgató

Megbízott képviseletében

Városhablitáció18 Zrt.
1161 Budapest, Ullői ut 423. 2 em 1
Adószám: 11715492-2-43

2016. MÁRCIUS 5.
Pénzügyi ellenőrzés

Jelen szerződést a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága 11/2016. (II.22.) számú határozatával elfogadta.

Jelen szerződést a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2016. (II.25.) számú határozatával elfogadta.

A Kompenzáció számításának általános bemutatása

A tárgyévi Kompenzáció meghatározása az előző évi indokolt költség- és ráfordításbázis meghatározásából kiindulva állapítja meg az adott Közszolgáltatás tekintetében alkalmazandó Kompenzációt.

A számítások alapvetően a piaci árváltozásokat, illetőleg inflációs hatásokat – vagyis a Társaság által nem befolyásolható, külső tényezők változásait – illetve az Önkormányzat egyes Közszolgáltatásokkal összefüggő működésbeli változtatási igényét veszik figyelembe, melynek eredménye mutatja a díjváltozás indokolt, elismert mértékét. Az elszámolási rendszer az adott Közszolgáltatás tényleges költségeihez történő igazodását, a hatékonysági követelmények érvényesítését a benyújtott elszámolások révén biztosítja. Az üzemeltetési és fenntartási tevékenységek esetében az egyes tevékenységeken belül a konkrétan elvégzett munkákat a Társaság az Önkormányzat felé tételesen bemutatja.

A Kompenzáció elszámolásának elvei és általános követelményei

A Kompenzációs rendszer elsődleges célja a Közszolgáltatások pontos definiálása és azok pénzügyi kereteinek meghatározása, illetve a ténylegesen teljesített Közszolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közszolgáltatások a Szerződés lejártakor is az elvárt minőségben rendelkezésre álljanak. A rendszer további célja a folytonosság és kiszámíthatóság, az átláthatóság, elszámoltathatóság és ellenőrizhetőség megteremtése, és a Közszolgáltatások hatékony teljesítésének ösztönzése. E célok megvalósítása a rendszerben az alábbi alapelvek érvényesítésén keresztül valósul meg:

- a) Folytonosság, kiszámíthatóság;
- b) Átláthatóság;
- c) Teljesség és költségalapúság;
- d) Hatékonyság;
- e) Szolgáltatási minőség fenntartása.

Folytonosság, kiszámíthatóság

A Kompenzáció meghatározásakor elsődleges követelmény az, hogy a módszertan biztosítsa a folytonosságot az elszámolás kezdeti időpontjától számítva Közszolgáltatási szerződés lejáratáig, illetve az esetleges változások időpontjáig.

A kiszámíthatóság a Kompenzációs módszertanban az által valósul meg, hogy a bázis költségek meghatározása és felülvizsgálatának módja előre meghatározott.

Átláthatóság

Az átláthatóságot az biztosítja, hogy külön kell elszámolni azokat az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat, amelyekért a Társaság az Önkormányzattól Kompenzációban részesül.

A Társaság Belső Szabályzataiban lefektetett elszámolási szabályoknak összhangban kell állnia az elszámolási rendszerben meghatározott eljárásokkal, kategóriákkal. Az egyes Közszolgáltatásokra vonatkozó Kompenzációk megfeleltethetők a Társaság számviteli és kontrolling rendszereiben gyűjtött teljesítmény-, költség-, ráfordítási és bevételi adatokkal.

Teljesség és költségalapúság

A Kompenzáció elszámolása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- a) Az elszámolás alapját a Költséghelyek és szakfeladat számok szintjén megjelenő, az adott közszolgáltatás ellátásából származó információk képezik. A Kompenzáció az ezeken a szinteken megjelenő, illetve ezekre a szintekre vonatkozóan meghatározott terv- és tényadatok alapján közszolgáltatásonként külön-külön történik.
- b) Az egyes Közszolgáltatások tekintetében számított Kompenzáció megfelelő módon történő megállapításához szükséges számviteli szétválasztás a költséghelyek és szakfeladatok szintjén valósul meg.
- c) A közvetlen költségek költségnem bontásban kerülnek kimutatásra.
- d) Az egyes tevékenységek közvetlen költségeinek a költséghelyek és szakfeladatok szintjén egyértelműen megfeleltethetőnek és azonosíthatónak kell lenniük.
- e) Az egyes tevékenységekhez rendelt, a Belső Szabályzatban meghatározottak szerint allokált Közvetett Költségeket is tartalmazó Költséghelyeken és szakfeladat számokon kimutatott költségek összessége adja meg az adott tevékenység teljes éves költségét.
- f) Az elszámolásban érvényesített amortizációs politikának a Belső Szabályzatokkal összhangban igazodnia kell az eszközök várható gazdaságilag hasznos élettartamához.

Hatékonyosság

A működési és beruházási forrásokkal való hatékony gazdálkodást a Társaság a meglévő kapacitásainak optimális kihasználásával, a gazdaságos kibocsátási mennyiségek közelítésével, elérésével kell biztosítani.

Szolgáltatási minőség fenntartása

A Közszolgáltatások minősége fenntartásának elve azt jelenti, hogy a Szerződés lejártakor is elvárt minőségben rendelkezésre kell állnia a Közszolgáltatásnak. Ennek érdekében a Kompenzáció rendszere oly módon került kialakításra, hogy biztosítsa a Társaság hatékony működéshez szükséges forrásokat, azaz fedezze a Társaság ténylegesen felmerülő költségeit. A Kompenzációnak biztosítani kell a működés biztonságos és folyamatos fenntartásához szükséges fedezetet, amely tartalmazza a hatékonysági és jogszabályi követelmények betartása mellett az üzemeltetési fedezetet és az adott Közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközállomány rekonstrukciós, pótlási és fejlesztési fedezetét.

A Kompenzáció számítási módszere

A Kompenzáció összege: a Közszolgáltatási Tevékenység közvetlen és közvetett költségeinek ellentételezését biztosítja.

A Kompenzáció formája: a Közszolgáltatási Tevékenység végzéséért az Önkormányzat által fizetett támogatás, ha a számított Kompenzáció értéke pozitív. Ellenkező esetben a Társaság által az Önkormányzatnak fizetett visszatérítés.

A Kompenzációt közszolgáltatási tevékenységként az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

A számítás alapja a Társaság könyvviteli rendszereiben a számvitelről szóló törvény előírásai alapján szereplő és dokumentált gazdasági események.

A Kompenzáció mértékének meghatározása az alábbi számítási módszer alapján történik:

+ közszolgáltatási tevékenység összes közvetlen és közvetett költsége
+ közszolgáltatási tevékenység összes közvetlen vagy közvetett ráfordítása.
+ Társaság közvetlen és közvetett szervezeti költségei
+ Társaság egyéb költségei és ráfordításai
+ fizetett kamatok és pénzügyi ráfordítások
-közfeladat ellátásával kapcsolatos bevételek
<hr/>
= Kompenzáció

Kompenzáció

A Kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

- A költségeknek a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz a költségeknek a Társaságnál kell felmerülniük és ezeknek a számviteli nyilvántartásban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük,
- a költségek elszámolásának a számviteli törvény, a Társaság számviteli politikája szabályainak kell megfelelnie, az elismerhető közreműködői költségek és egyéb beszerzések esetében a Kbt. előírásainak kell megfelelni.

Közzolgáltatási Tevékenység költsége: a Közzolgáltatási Tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségek és ráfordítások összessége.

A Társaság a számviteli törvény szerinti éves beszámolót készít, amely összköltségeljárással készített eredmény kimutatást tartalmaz.

A Közzolgáltatási Tevékenység biztonságos, megfelelő minőségű ellátásával kapcsolatosan felmerülő, a folyamatos működéshez, fenntartáshoz szükséges (éven belül vagy éven túl) ismétlődő jelleggel felmerülő valamennyi költség, ráfordítás összessége a közzolgáltatás elismert költsége.

Egyéb Tevékenység Nyeresége:

Az Egyéb Tevékenység bevételeinek és költségeinek illetve ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Társaság az Egyéb Tevékenységekkel és a Közzolgáltatási Tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság az egyes Közzolgáltatási Tevékenységek ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat, illetve bevételeket egymástól

elkülönítetten tartja nyilván.

TÁRSASÁG ELISMERT SZERVEZETI KÖLTSÉGEI

1	Anyagköltség	
2	Igénybe vett szolgáltatások	
3	Egyéb szolgáltatások	
4	Béreköltség	
5	Személyi jellegű egyéb ráfordítások	
6	Bérbírlékok	
7	Értékcsökkenés	
8	Egyéb ráfordítások	
9	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
10	Rendkívüli ráfordítások	

A Társaság az az uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból beszerzett eszközök értékcsökkenését a támogatásból nem finanszírozza.