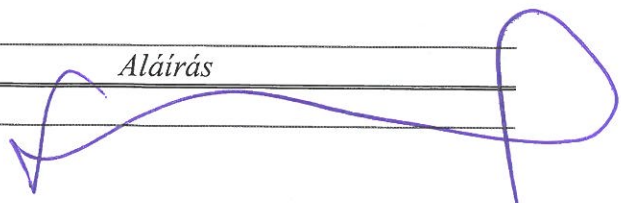


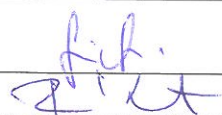
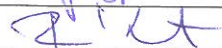
**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület/ Bizottság\***

2017. év május hónap 25. napján tartandó ülésére

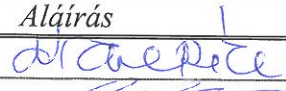


**Előterjesztés tárgya:** Az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása.**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály:</b> <b>vagyrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész, aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2002. április 1-jén a Vagyon18 Zrt.-vel határozatlan időtartamra haszonbérleti szerződést kötött a szerződés mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására.

A 2008. június 24-én aláírt megállapodás értelmében a Haszonbérelő Vagyon18 Zrt. helyére 2008. július 1. napjával a Projekt18 Kft. lépett.

A jelenleg hatályban levő haszonbérleti szerződés, illetve annak ingatlanokat tartalmazó melléklete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Projekt18 munkatársaival történt egyeztetések alapján a haszonbérleti szerződés mellékletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő egyes ingatlanok hasznosítása az eddigiektől eltérő módon történik továbbá néhány ingatlan adatában változás történt vagy ezidáig nem a valóságnak megfelelően szerepelt a nyilvántartásban:

- 1181 Budapest Baross u. 5. sz. alatti 50 m<sup>2</sup>-es helyiséget az 56-os Szövetség 2016. február 8-án visszaadta az Önkormányzatnak, ugyanezen cím alatti terület pedig másképp hasznosul.
- Alapterület módosítás a valóságnak megfelelően: 1181 Budapest, Havanna u. 13. fszt. 448. és 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. esetében.
- Alapterület módosítás bontás miatt: 1181 Budapest, Üllői út 495. fszt. 2. esetében.
- Téves helyrajzi szám miatt: 1181 Budapest, Üllői út 425. fszt. 5. esetében.

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a haszonbérleti szerződésből kivételre kerülő ingatlanok felsorolását, a módosításokkal érintett ingatlanok adatait valamint a haszonbérleti díj mértékének változására vonatkozó számítással alátámasztott javaslatot.

A javasolt változtatások átvezetését követően a haszonbérleti szerződés új melléklete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Mivel a szerződés jelen módosításának Képviselő- testület általi elfogadása esetén a Projekt18 Kft. által hasznosított ingatlanok összetétele és mennyisége változik, a hasznosításból származó bevételek várhatóan szintén változni fognak, a jelenleg hatályos szerződés szerint fizetendő éves 121.856.400,- Ft haszonbérleti díjat a 2. számú mellékletben szereplő számítás alapján 200,- forinttal csökkentve, éves **121.856.200,- forintra javasoljuk megváltoztatni 2017. július 1. napjától.**

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bek. 1) pontja alapján adómentes.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bek. c) pontja szerint a forgalomképes ingatlanvagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója, ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték az 50 millió forintot meghaladja, a Képviselő-testület.

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

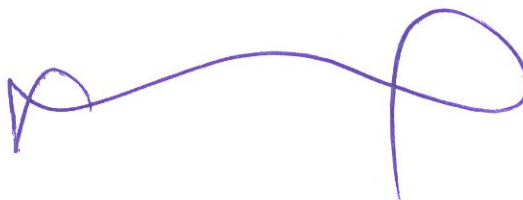
#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bek. c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2017. július 1-től évi 121.856.200,- forintra változik. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 MÁJ. 15



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

#### Mellékletek:

1. számú: jelenleg hatályban levő haszonbérleti szerződés és az érvényben lévő ingatlanokat tartalmazó melléklete
2. számú: módosítással érintett ingatlanok felsorolása
3. számú: a módosított haszonbérleti szerződés és melléklete



# Haszonbérleti szerződés

(2005. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. Felek a mellékletet 2005. február 14-én aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
  - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.



- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2005. évben minimum 182.294.000.- Ft azaz száznyolcvankettőmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2005. évben időarányosan illeti meg.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2005. április 1-től 2005. november 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

- 7.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

b.) ugyanezen időpontig a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

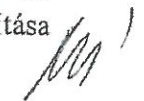
- 8.) **A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 11/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,

b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,

c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,

d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,




- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
  - f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbeadót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére.
  - g.) a haszonbérelő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
  - h.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
  - i.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérelő 2005. november 30-ig köteles elvégezni.
- 9.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.

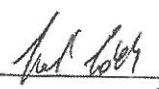
**10.) A haszonbérbeadó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**


- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérelőtől.

**11.) A haszonbérelő jogosult**

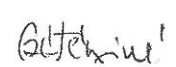
- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel. - a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett.













- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 12.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 13.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
  - rendes, és
  - rendkívüli felmondással.
- 14.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 15.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, a Ptk. 457. §. (1) bekezdésében foglalt felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 16.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.  
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónavnál rövidebb nem lehet.
- 17.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet a jelen szerződés 6.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 11.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérlet az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.  
Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).



- Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni
- az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

18.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

### 19.) Vegyes rendelkezések

- A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény megfelelő rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérelő jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbér időarányos növelésére. A haszonbér növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.

- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletet és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerülni.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

**Felújítás:**

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérlet csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

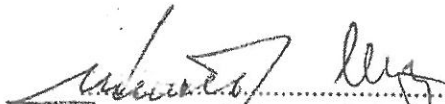
*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

- 20.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2004. február 2-án aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2005. március 2.



Budapest XVIII.

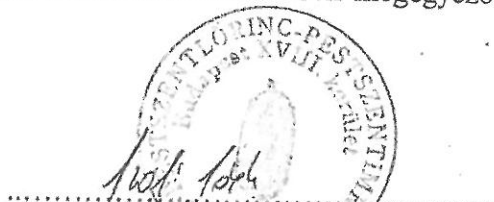
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyongazdálkodó Rt. nevében

Németh Sándor  
elnök

Vesztég József  
vezérigazgató



haszonbérlet  
Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat  
VAGYONKEZELŐ Rt.



Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László  
polgármester  
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 72./2005. (II.24.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Igazgatósága a 13/2005. (II.17.) számú határozatával jóváhagyta.

054

*Allegor*



# Haszonbérleti szerződés

## módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrésztől Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérelő**) (együtt: **szerződő felek**) a közöttük 2002. április 1. napjától létesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2005. január 1-től hatályos haszonbérleti szerződés szövegét az alábbiak szerint módosítják, egyben egységes szerkezetbe foglalják a korábbi egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés egyidejű hatályon kívül helyezése mellett:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt határozatlan időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérelőre engedményezi, a haszonbérelő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja,
  - b.) a haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérletre köteles.
 

A haszonbérleti díj összege: 173.715.000.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenhárommillió-hétszázötvenötezer forint + ÁFA.

A haszonbérleti díj összegét felek évente legalább egyszer felülvizsgálják.

A haszonbérelő a haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

**6.) A haszonbérbe adó kötelezettségei:**

- a.) a haszonbérlő rendelkezésére bocsátja az 1. sz. melléklet módosításakor a vonatkozó ingatlanokkal kapcsolatos előzményi iratokat,
- b.) szükség szerint az engedményezésről a szerződéses feleket értesíti

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában az a.) , b.) pontban foglaltak teljesültek.

**7.) A haszonbérlő kötelezettségei:**

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 10/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- g.) a haszonbérlő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 11/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére.

**8.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.****9.) A haszonbérbe adó jogosult**

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,

- b.) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,
- c.) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- d.) a haszonbérbe átadott ingatlanok bármelyikére vonatkozó a hasznosítás tárgyában tulajdonosi jogkör gyakorlására hatáskörrel rendelkező döntése alapján – haszonbérlet előzetes értesítését követő – haszonbérleti jogviszony jogszabályok figyelembe vételével történő megszüntetésére. Az 1. sz. mellékleten a döntéseknek megfelelően a változásokat soron kívül át kell vezetni.

#### 10.) A haszonbérlet jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel -, a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett,
  - b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
  - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
  - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 11.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 12.) A jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Ptk. 457.§-át kell alkalmazni.
- 13.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használat terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be



Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

14.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

15.) **Vegyes rendelkezések**

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. melléklet „megjegyzés” rovatában szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérelőt és ennek megfelelően a melléklet is pontosításra kerül.
- e.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

***Felújítás:***

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

*A felújítás lehet:*

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése.
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezően találták.

Budapest, 2006. június 16.

 .....

Budapest XVIII.

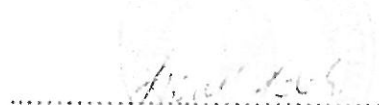
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyonkezelő Zrt. nevében

Németh Sándor  
elnök

Vesztég József  
vezérigazgató



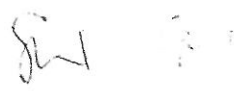
haszonbérlet  
Budapest XVIII. ker. Önkormányzat  
VAGYONKEZELŐ Zrt.

 .....

Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőjében  
Dr. Mester László  
polgármester  
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 544/2006. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósa az 25/2006. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyta.



### Haszonbérleti szerződés módosítása

mely egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest Üllői út 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről

a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor B. sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlető**) között az alábbiak szerint jött létre:

Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:



5.) A haszonbérleti díj összege 2007. március 1-től: **159.280.672.-Ft + ÁFA**, azaz **Százötvenkilencmillió-kettőszáznyolcvanezer-hatszázhetvenkettő forint + ÁFA.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek.

Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Budapest, 2007. március 27.

  
 Budapest XVIII.  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
 Vagyonkezelő Zrt. nevében  
**Németh Sándor**    **Veszteg József**  
 elnök                      vezérigazgató  
**haszonbérlető**  


  
 Budapest XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
 Önkormányzat képviseletében  
**Dr. Mester László**  
 polgármester  
**haszonbérbe adó**  


Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2007.(II.28.) sz. határozatával járult hozzá. Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága a 9.../2007.(II.27.) számú határozatával járult hozzá.

Gyula / 2007

2 pl. átvétel: 2007. 04.16. 14:04 ó.



## Haszonbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 109000028-00000002-39950006; KSH szám: 15518008-7510-312-01, statisztikai kód: 012-9285; képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban **Haszonbérbe adó**), másrészről

a **Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1181. Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, statisztikai számjel: 14269677-6810-113-01; képviseli: Banyár László ügyvezető továbbiakban **Haszonbérelő**) között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2011. május 1-től **147.000.000.-Ft**, azaz **Száznegyvenhétmillió forint** összegre módosítják.

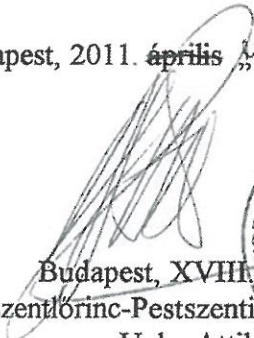
A használat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86 § (1.) bek. 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.


Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011. ~~április~~ *június* 25.

  
Budapest, XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Ughy Attila  
polgármester  
haszonbérbe adó



**PROJEKT 18.**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.  
Adó szám: 14269677 2-43  
3.

  
Projekt 18 Kft.  
Banyár László  
ügyvezető  
haszonbérelő

Jelen szerződés módosításhoz a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2011.(III.31.) sz. határozatával járult hozzá.

14-29554-6/2013.

S-08-4746

PH-1536-112013

2013.12.04

## Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6810-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2013. december 1. napjától **151.633.000.-Ft**, azaz **Százötvenegymillió-hatszázharminchármezer forint** összegre módosítják.

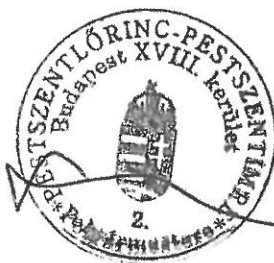
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013 DEC. 04



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

*Ughy Attila*  
*[Signature]*

PROJEKT 18.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

*[Signature]*  
*[Signature]*

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 424/2013.(XI.07.) számú határozatával járult hozzá.

*[Signature]* 21

14/36687-1/2014.

V-08-4746

### Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

718-380-1/2014

2014 JÜN 17

P18-S-2011-00003-4

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2014. június 1. napjától évi **130.208.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-kétszáznyolcezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én és 2013. december 04-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014 JÜN. 13



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

2014 JÜN. 06

önkormányzati ellenjegyzés

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

PROJEKT 18.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
107 Budapest, Kondor Béla stry. 16.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2014.(V.15.) számú határozatával járult hozzá.

Handwritten initials and marks at the bottom left of the page.

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.



Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

14/36687-4/2014  
2014.09.01

718-581-2/2014

V-08-4746

P18-S-2014-00003-5

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

- 1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- 2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én, 2013. december 04-én és 2014. június 13-án kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

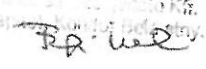
2014. SZEP 15

Ek 14-2523/2014

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
BEJÁRÁS DÁTUM:	2014.09.01.	
BEJÁRÁS SZÁMA:	14/36687-4/2014	MELL. DB: 1
ELJÁRÓ:	ELJÁRÓ SZÁMA:	ELJÁR. H.


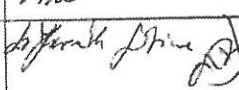

  


Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

  
Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 429/2014.(VIII.28.) számú határozatával járult hozzá.

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2014. SZEP 11.



14/26687-7/2014.

P18-3-2011-00003-6

U-00-4746

### Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

PK-693 4/2015  
2015 JAN 08

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. január 1. napjától évi **130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilenceezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

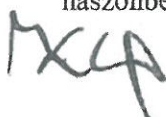
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2014 DEC. 19

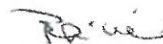
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó






Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 558/2014.(XII.04.) számú határozatával járult hozzá.

PROJEKT 18.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Kondor Béla sétány 16.



Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Béna gyve ellenjegyzés	



21

14/1261-1/2015 és 14/4932-6/2015

V-08-4786

P18 S-2011-00003-7

## Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

2015 MARE 26

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2015.(II.24.) számú határozata alapján 2015. március 1. napjától 2015. május 31. napjáig évi **130.776.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-hétszázhetvenhatezer forint** összegre módosítják.  
**A haszonbérleti díj összege 2015. június 1. napjától évi 130.819.000.-Ft, azaz Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint összegre változik.**

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor F. sétány 16.  
Adószám: 14269677-2-43

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlet

*[Handwritten signatures and initials]*

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 124/2015.(II.24.) számú határozatával járult hozzá.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



14/1261-4/2015.  
U-08-4746

P18-1002-2/2015

### Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. július 1. napjától évi **123.837.000.-Ft**, azaz **Százhuszónhárommillió-nyolcszázharminchétezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

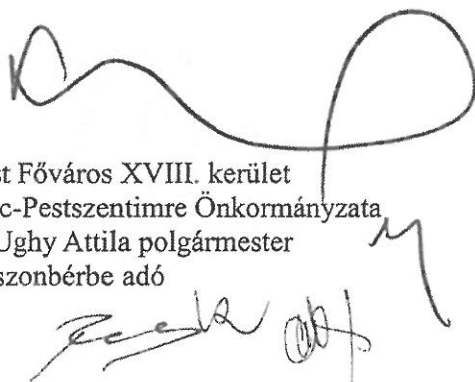
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. JÚL. 10

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó



**PROJEKT 18.**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány, 16.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő



Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2015.(VI.30.) számú határozatával járult hozzá.

2015. JÚL. 09.  
Pénzügyi ellenőrzés

14/1261-6/2015

V-08-4746

**Haszonbérleti szerződés 8. számú módosítása** P.18-3-2011-00003-9

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:


1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

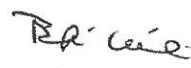
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

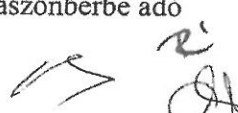
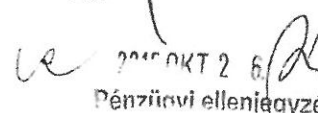
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 OKT. 27

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.  
Adószám: 14269677-2-43

  
Projekt 18 2015. 11. 09.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

   
2015 OKT 27  
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 506/2015. (IX.29.) számú határozatával járult hozzá.

PIB-3-2011-00003-10

14/1261-10/2015

V-08-4746

PIB-1210-1/2015

### Haszonbérleti szerződés 9. számú módosítása



Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. december 1. napjától évi **122.371.400,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-háromszázhetvenegyezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.


2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

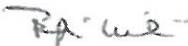
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 NOV. 27

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

**PROJEKT 18.**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány. 16.

  
Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 545/2015.(XI.12.) számú határozatával járult hozzá.

2015 NOV 26  
Pénzügyi ellenőrzés



14/5507-3/2016

U-08-4746

## Haszonbérleti szerződés 10. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. március 1. napjától évi **122.152.200,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-százötvenkétezer-kétszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

**PROJEKT 18**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
81 Budapest, Kondor Béla stny. 16.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2016.(II.25.) számú határozatával járult hozzá.

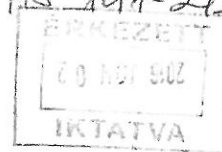
2016 MÁRC 05.  
Pénzügyi ellenjegyzés

P18-S-2011-00003-12

V-08-4746

14/5507-7/2016

P18-141-2/2016



## Haszonbérleti szerződés 11. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. június 1. napjától évi **121.856.100,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.  
Adószám: 14269677-2-43

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

2016.06.03.

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

2016. MÁJ. 20.  
Pénzügyi ellenjegyzés

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2016.(V.12.) számú határozatával járult hozzá.

EK 14 - 3616 / 2016

Csáki T.  
2016 OKT 19.

U-08-4446

2016 OKT. 27
14/JJOF-11/2016
GABLT.

21

PLS-502-112016  
PLS-S-2011-00003-14

### Haszonbérleti szerződés 12. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. október 1. napjától évi **122.069.100,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-hatvankilencezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.


3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

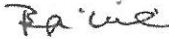
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

**PROJEKT18**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43  
1.

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

  
Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

2016. Szept. 28

Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2016.(IX.13.) számú határozatával járult hozzá.

21 1/8



V-08-4746

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

2017 JAN. 24

14/916-1/2017

### Haszonbérleti szerződés 13. számú módosítása

P18-9-2011-00009-15  
 IKTATVA 2017 JAN 06.  
 P18-16-1/2017

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. január 1. napjától évi **121.856.400,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016 DEC. 15

Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
 Képviseli: Ughy Attila polgármester  
 haszonbérbe adó

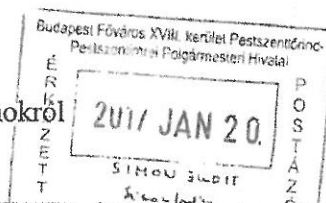
**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

*Banyár László*  
 2017 JAN. 24  
 Projekt 18  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 Képviseli: Banyár László ügyvezető  
 haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2016 DEC 15.

Melléklet: 1.számú-melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2016.(XI.30.) számú határozatával járult hozzá.

508-446

### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Vagyons Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyonkezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány  
16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043324; KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01;  
adószám: 12238051-2-43; képviseli: Veszteg József vezérigazgató), mint haszonbérlet - a  
továbbiakban **Haszonbérlet** -,

másrészről a

Projektis Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1181 Budapest,  
Kondor Béla sétány 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-896405; KSH besorolási szám:  
14269677-6810-113-01; képviseli: Pálfi András ügyvezető), mint átvevő - a továbbiakban  
**Átvevő** -,

valamint

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest,  
Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH szám: 15518008-7511-321-01; képviseli: Dr.  
Mester László polgármester), mint haszonbérbeadó - a továbbiakban **Haszonbérbeadó** -,

között, alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A **Haszonbérbeadó** és a **Haszonbérlet** 2002. április 1. napjával határozatlan időtartamú haszonbérleti szerződést kötöttek, melyben a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adta, a **Haszonbérlet** haszonbérbe vette a szerződés mellékletében felsorolt **Haszonbérbeadó** tulajdonában álló ingatlanokat azzal, hogy
  - 1.1. a **Haszonbérbeadó** a szerződés mellékletében felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a **Haszonbérlet**re engedményezi, a **Haszonbérlet** pedig a szerződésekből a **Haszonbérbeadó**t terhelő kötelezettségeket átvállalja, továbbá
  - 1.2. a **Haszonbérlet** kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a **Haszonbérbeadó** által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
2. A szerződés hatálybalépést követően a **Haszonbérlet** jogosult gyakorolni a **Haszonbérbeadó**t törvény, valamint a szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a **Haszonbérbeadó**t törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
3. A **Haszonbérlet** a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérlet díjra köteles. A haszonbérlet díj éves szinten egy meghatározásra és annak 1/12 része havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig esedékes.

A Műveltség, az átvevő  
Műveltség megajánlja  
-5-  
2008. VI. 02.



4. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti szerződésben Haszonbérlet helyére 2008. július 1. napjával („Fordulónap”) az Átvevő lép (a „jogutódlás”) A Fordulónaptól a hatályos haszonbérleti szerződés mellékletében felsorolt helyiségek bérleti szerződéseiből származó jogait a Haszonbérlet helyébe lépő Átvevő jogosult gyakorolni és a bérleti szerződésekből eredő kötelezettségek is őt terhelik, az alábbiak szerint.

4.1. A Haszonbérletnek a haszonbérleti szerződésből és a bérleti szerződésekből eredő, a „Fordulónapot” megelőzően esedékesé vált követeléseit továbbra is Haszonbérlet illetik.

4.2. A Haszonbérletnek a haszonbérleti szerződésből és a bérleti szerződésekből eredő, „Fordulónapot” megelőzően keletkezett kötelezettségeit továbbra is Haszonbérlet terhelik.

5. A Haszonbérlet adó a haszonbérleti szerződés haszonbérleti oldalán történő 5. pont szerinti jogutódláshoz hozzájárul.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok bérleti a jogutódlásról Haszonbérlet és Átvevő együttesen kötelesek tájékoztatni.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. június 24.

VAGYON18 ZRT.  
1101 Budapest, Károlyi Béla utca 10.  
II.

Vagyon18 Zrt.  
Veszteg József  
vezérigazgató  
Haszonbérlet

Projekt18 Kft.  
Páfi András  
igazgató  
Átvevő

PROJEKT 18.  
Budaörsi út 100. sz. épület 12.  
1101 Budapest, Károlyi Béla utca 10.

Budapesti Fővárosi Kormányhivatal  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Dr. Mester László  
polgármester  
Haszonbérlet adó

Jelen szerződést Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 541/2008. (VI.19.) sz. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Vagyon18 Zrt igazgatósága - ügyis, mint a Projekt18 Kft. alapítója - 40/2008. (VI.11.) sz. határozatával jóváhagyta.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyezik.

2008. VI. 30.





Haszonbérbeadó Szerződés 1. sz. melléklet						
Sorsz.	Cím	Hrsz.	Terület	Tul.	Rendeltetése	Megjegyzés
			m2	hányad		az helyiségre vonatkozóan, pl. megszűnés ok és, időpontmegjelöléssel
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó	
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó	rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
4	Vasút u.48/b.	140766	19	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
5	Vasút u.48/b.	140766	64	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48/b.	140766	87	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48/b.	140766	84	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn. rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48/b.	140766	65	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn. rendelet szerint bérbeadható
9	Vasút u.48/b.	140766	10	1/1	terület	2 m2 területhaszn. (két bérlő) rendelet szerint bérbeadható
10	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 31.	141194/0/A/3	54	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
12	Rákóczi u. 31.	141194/0/A/5	18	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
13	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,	rendelet szerint bérbeadható
14	Rákóczi u. 35.	141197/0/A/10	16	1/1	kieg.h.,	rendelet szerint bérbeadható
15	Rákóczi u. 35.	141197/0/A/11	10	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
16	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
17	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2 rendelet szerint bérbeadható
18	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
19	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
20	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
21	Színyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
22	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár	rendelet szerint bérbeadható
23	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
24	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
25	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
26	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
27	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,	rendelet szerint bérbeadható
28	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
29	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek	ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
30	Nagydobos u. 9.	147865/2	628	1/1	telek	ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
31	Nagydobos u. 7.	147865/3	624	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
32	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
33	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
34	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
35	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.	ténylegesen bérbe adható 528m <sup>2</sup> trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
-36	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h.,	rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
39	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h.,	rendelet szerint bérbeadható

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.



40	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Üllői út 523/1	149910/A/15	42	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
46	Üllői út 523.fsz.12.	149910/A/12	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
47	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
48	Üllői út 517	149920	58	1/1	iroda	4.,16.,14.,13/a.,13/b.számú helyiségek	rendelet szerint bérbeadható
49	Üllői út 501.	149940/A/6	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Üllői út 495.	149946/A/2	150	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52/A/156	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
55	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
62	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
65	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
67	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
78	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
79	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
80	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
83	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
84	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

PROJEKT 1.8  
 Berühöz és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-143  
 1.

Uggy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető



85	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
86	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
87	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
88	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
89	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
108	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
109	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
110	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
111	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
112	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
113	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
114	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
115	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
121	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
122	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
123	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
124	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
125	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
129	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.



130	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
131	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
132	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
133	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
134	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
145	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
147	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
148	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
149	Sina Simon st. 7.fsz.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
150	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

PROJEKT 18  
 Beruházó és Szolgáltató Rt.  
 1181 Budapest, Baross u. 71.  
 Adószám: 14269692-2-03  
 1.

Ughy Attila  
 polgármester  
 Banyár László  
 ügyvezető

*(Handwritten signatures and initials)*

175	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
176	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
177	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
178	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
179	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
180	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
182	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
194	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
195	Üllői út 439.	150823/A/2	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
196	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Baross u. 5/1	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Baross u. 5/2	150836	15	1/1	terület haszn.		rendelet szerint bérbeadható
200	Baross u. 5.	150836	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
201	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
202	Baross u. 1/5	150838/A/4	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
205	Üllői út 425.	150840	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
206	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
207	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
208	Üllői út 405.	150858/0/A/4	55	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
215	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 1.	151126/4/A/69	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna u. 1.fsz.7.	151126/4/A/71	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

**PROJEKT 18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.



220	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	67	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
229	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
235	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
252	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
253	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Csontváry u. 23.	151126/16/A/293	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Kondor Béla st. 7.	151126/18	564	11	fitnesz terem		rendelet szerint bérbeadható
258	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
260	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

PROJEKT 18  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

Ugry Attila  
 polgármester  
 Banyár László  
 ügyvezető



265	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	20	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	20	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
295	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda	301/2013.(VI.27.)sz. Kt.határozata alapján	rendelet szerint bérbeadható
305	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

**PROJEKT 18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

310	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
311	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
312	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Főv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
313	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
314	Darányi u. 29.	151708/A/7	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
315	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	11	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
317	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
319	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
320	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
321	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
322	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
323	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
324	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
325	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2.sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
333	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
334	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
341	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
342	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
343	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
345	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
346	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
347	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
348	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
349	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
350	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
351	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
352	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

PROJEKT 18  
 Beruházó és Szóci Gátlató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 1.  
 Adószám: 24269677-2-24269677-1.

Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető



355	Lakatos út 11/6.	152172/2	144	1/1	üzlet		
356	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
358	Mikszáth u. 10.	152175/4	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
359	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
361	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
362	Üllői út 350.	152332	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
364	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
365	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
366	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
367	Üllői út 286/1	152441	45	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
368	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
369	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
370	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
371	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
372	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
373	Fáy u. 2.	152633	18	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
374	Fáy u. 2.	152633	31	1/1	tárolók		rendelet szerint bérbeadható
375	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner	Kft.	rendelet szerint bérbeadható
376	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
377	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
378	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
379	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
380	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
381	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
382	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		rendelet szerint bérbeadható
383	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
384	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		határozott időre adható bérbé, hosszabbítás előtt egyezt.
385	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
390	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
391	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
392	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
393	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
394	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
395	Üllői út 394.	155147	49	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
396	Üllői út 394.	155147	61	1/1	kieg.h.		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
397	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alapj	rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható



400	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
401	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem	határozatlan időre van bérbeadva
402	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
403	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
404	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
405	Üllői út 486/1	155674/A/2	70	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
406	Üllői út 486/3	155674/A/3	49	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
407	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek	határozott időre adható bérbe
408	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület	telekrendezésig ideiglenes hasznosítható, egyeztetni
409	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület	telekrendezésig ideiglenes hasznosítható, egyeztetni
410	Alacskai út 76.	156058/1	2138	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
411	Nyíregyháza u. 72.	156519	15	1/1	területhasználat	ideiglenes bérbeadás (1 év)
412	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
413	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
414	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
415	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
416	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
417	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
418	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
419	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
420	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
421	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
422	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
423	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
424	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
425	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
426	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
427	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
428	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
429	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
430	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
431	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
432	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
433	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
434	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
435	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
436	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
437	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
438	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
439	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
440	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
441	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
442	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
443	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
444	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható


**PROJEKT13**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

445	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	
446	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
447	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
448	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
449	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
450	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
451	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
452	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
453	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
454	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
455	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
456	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
457	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
458	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
459	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
460	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
461	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
462	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
463	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
464	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
465	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
466	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra használható
467	Billentű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	mezőgazdasági célra használható
468	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
469	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
470	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
471	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
472	Lajta u. 6.	157234	577	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
473	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
474	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
475	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
476	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
477	Forgó u.	157239/3	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
479	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
480	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
481	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
482	Csap u.	157418	404	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
483	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
484	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
485	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
486	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható
487	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
488	Krasznahorka u. 19-21.	157733	1105	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
489	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható


**PROJEKTUS**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

490	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
491	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
492	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
493	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
494	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
495	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Rt.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-11-03  
 1.



Ughy Attila  
 polgármester



Banyár László  
 ügyvezető



## Melléklet

A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Kalkulált nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Nettó éves bérleti díj 70 %-a
1.											0Ft	12	0Ft	0Ft
Összesen:													0Ft	

Megjegyzés:

Kedvezményes bérleti díjjal bére adott ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Kedvezmény %	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkenés
1.													0Ft	0Ft
2.													0Ft	0Ft
Összesen:													0Ft	

Megjegyzés

A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkenés
1.	1181 Budapest, Baross utca	5			150836		50	üzlet	Az 50 m <sup>2</sup> -es üzlethelyiséget az 56-os szövetség visszaadta az Önkormányzatnak.		18Ft	12	216Ft	151Ft
1.	1181 Budapest, Baross utca	5			150836		15	területhasználat	más irányú felhasználás miatt		1Ft	12	14Ft	10Ft
3.												12	0Ft	0Ft
4.												12	0Ft	0Ft
5.												12	0Ft	0Ft
Összesen:													161Ft	

Megjegyzés: 1. Az üzlethelyiséget az Erdőgondnokság veszi igénybe, ezért kérjük kivenni a haszonbérleti szerződés mellékletéből.

A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanoknál történt változások:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj változás
1.	1181 Budapest, Havanna utca	13.	fszt	448	151126/4/A/448		67	üzlet	Kérjük a m <sup>2</sup> adatot 69 m <sup>2</sup> -re módosítani					
2.	1181 Budapest, Üllői út	425.	fszt	5	150840		30	kiegészítő helyiség	A haszonbérleti szerződésben tévesen szerepel a helyrajzi szám, a helyes szám 150839					
3.	1181 Budapest, Üllői út	495.	fszt	2.	149946/A/2		150	üzlet	A helyes terület 98 m <sup>2</sup> , raktárhelyiség lebontása miatt. (az alapító okirat nem lett módosítva)					
4.	1184 Budapest, Lakatos út	11.	fszt	6	152172/2		144	üzlet	Az üzlet felmért területe 133 m <sup>2</sup> . Kérnénk a négyzetméter adatot módosítani.					
Összesen:													0Ft	

Megjegyzés:

1. A helyiség alapterülete az ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m<sup>2</sup>.
2. Az Üllői út 425. sz. alatti ingatlan helyrajzi száma az ingatlan-nyilvántartás szerint 150839
3. Az albetét részét képező 52 m<sup>2</sup> alapterületű "C" jelű raktárt lebontották, így a bére adható terület 98 m<sup>2</sup>.
4. Az üzlethelyiség tényleges, bére adható alapterülete 133 m<sup>2</sup>.

Bérbeszámítási igények:

Megjegyzés:

Javasolt haszonbérleti díj különbözet:

-161Ft

Haszonbérbeadói Szerződés 1. sz. melléklet							
Sz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan , pl. megszűnés ok és , időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Vasút u.48/b.	140766	19	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
5	Vasút u.48/b.	140766	64	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48/b.	140766	87	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48/b.	140766	84	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48/b.	140766	65	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
9	Vasút u.48/b.	140766	10	1/1	terület	2 m2 területhaszn. (két bérlő)	rendelet szerint bérbeadható
10	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 31.	141194/0/A/3	54	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Rákóczi u. 31.	141194/0/A/5	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
13	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
14	Rákóczi u. 35.	141197/0/A/10	16	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
15	Rákóczi u. 35.	141197/0/A/11	10	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
16	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
17	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
18	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
19	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
21	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
23	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
24	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
25	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
26	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
27	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
28	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig
29	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig



30	Nagydobos u. 9.	147865/2	628	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
31	Nagydobos u. 7.	147865/3	624	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
32	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
33	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
34	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m <sup>2</sup>	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
35	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
36	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
39	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
40	Garay u. 11/b.	149832/O/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Üllői út 523/1	149910/A/15	42	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
46	Üllői út 523.fsz.12.	149910/A/12	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
47	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
48	Üllői út 517	149920	58	1/1	iroda	4.,16.,14.,13/a.,13/b.számú helyiségek	rendelet szerint bérbeadható
49	Üllői út 501.	149940/A/6	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52/A/156	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
55	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
62	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható



65	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
67	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
78	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
79	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
80	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
83	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
84	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
85	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
86	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
87	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
88	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
89	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható



100	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
108	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
109	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
110	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
111	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
112	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
113	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
114	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
115	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
121	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
122	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
123	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
124	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
125	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
129	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
130	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
131	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
132	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
133	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
134	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható



135	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
145	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
147	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
148	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
149	Sina Simon st. 7. fszt. 69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
150	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható



170	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
175	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
176	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
177	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
178	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
179	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
180	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
182	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
194	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
195	Üllői út 439.	150823/A/2	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
196	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Baross u. 1/5	150838/A/4	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
204	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható

205	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
206	Üllői út 405.	150858/0/A/4	55	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
208	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
213	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 1.	151126/4/A/69	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 1.fsz.7.	151126/4/A/71	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
227	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
235	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható



240	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
251	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
252	Csontváry u. 23.	151126/16/A/293	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Kondor Béla st. 7.	151126/18	564	11	fitnesz terem		rendelet szerint bérbeadható
256	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
265	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható



274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	20	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	20	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
295	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.)sz. Kt.határozata alapján
302	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
305	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható



309	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
310	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
311	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
312	Darányi u. 29.	151708/A/7	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	11	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
317	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
318	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
319	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
320	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
321	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
322	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
323	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
325	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
342	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
343	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!



344	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
345	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
346	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
347	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
348	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
349	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
350	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
355	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
356	Mikszáth u. 10.	152175/4	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
358	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
359	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 350.	152332	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
362	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
363	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
364	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		rendelet szerint bérbeadható
365	Üllői út 286/1	152441	45	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
366	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
367	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
369	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
370	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
371	Fáy u. 2.	152633	18	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
372	Fáy u. 2.	152633	31	1/1	tárolók		rendelet szerint bérbeadható
373	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
374	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
375	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
376	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
377	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
378	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható



379	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
380	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
381	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
382	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
383	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
390	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
391	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
392	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
393	Üllői út 394.	155147	49	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
394	Üllői út 394.	155147	61	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
395	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata al	rendelet szerint bérbeadható
396	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
397	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
398	Széchenyi u. 5.fszt.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
400	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
401	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
402	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
403	Üllői út 486/1	155674/A/2	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
404	Üllői út 486/3	155674/A/3	49	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
405	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbe
406	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
407	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
408	Alacskai út 76.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
409	Nyíregyháza u. 72.	156519	15	1/1	területhasználat		ideiglenes bérbeadás (1 év)
410	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
411	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
412	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
413	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható



414	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
415	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
416	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
417	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
418	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
419	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
420	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
421	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
422	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
423	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
424	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
425	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
426	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
427	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
428	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
429	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
430	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
431	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
432	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
434	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
435	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
436	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
437	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
438	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
439	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
440	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
441	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
442	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
443	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
444	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
445	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
446	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
447	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
448	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)



449	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
450	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
451	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
452	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
453	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
454	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
455	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
456	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
457	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
458	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
459	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
460	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
461	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
462	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
463	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
464	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
465	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
466	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
467	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
468	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
469	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
470	Lajta u. 6.	157234	577	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
471	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
472	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
473	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
474	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
475	Forgó u.	157239/3	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
476	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
477	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
479	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
480	Csap u.	157418	404	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
481	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
482	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
483	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható

484	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható
485	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
486	Krasznahorka u. 19-21.	157733	1105	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható
488	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
489	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
490	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
491	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
492	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
493	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható



## Haszonbérleti szerződés 14. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. július 1. napjától évi **121.856.200,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-kettőszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2016.(XI.30.) számú határozatával járult hozzá.