

## ELŐTERJESZTÉS

a **Képviselő-testület**/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2017. év május hónap 25. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Alacsikai út, 156080 hrsz.-ú ingatlan, Határ utca és 145111/31-44 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen végzett közmű építési, bekötési munkák elvégzéséhez

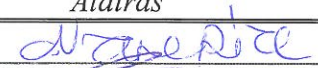


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, irodavezető	GKI 

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\* megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest XVIII. kerület Alacsikai út, 156080 hrsz.-ú ingatlan, Határ utca és 145111/31-44 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen (továbbiakban: terület) belül (Almáskert) elhelyezkedő építési telkek tulajdonosai között 2007. október 31-én településrendezési szerződés került aláírásra. (A településrendezési szerződés 2015. december 2. napján módosításra és egyúttal egységes szerkezetbe foglalásra került.) 2007 óta a területen végbementek a telekalakítási eljárások, melyek során létrejöttek a jelenlegi építési telkek, illetve az azok megközelítését szolgáló utak. A Képviselő-testület a 2015. szeptember 29-i ülésén 453/2015. (IX. 29.) határozatával döntött arról, hogy a további fejlesztések érdekében a tulajdonosok kérésére az utakat az Önkormányzat ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi. Az utak önkormányzati tulajdonba vétele, valamint útterületek közterületté történő átminősítése megtörtént.

A terület közműfejlesztése, az ingatlanok közművekkel történő ellátása folyamatosan történik, melyhez most már az Önkormányzat, mint a területen lévő közterületek tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) és (2) bekezdései alapján:

*„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.*

*(2) A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak:*

*a) az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadásáért, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közműkábél fektetése kapcsán, valamint szolgalmi-, vezeték- és használati jog (a továbbiakban együtt: közérdekű használati jog) alapítása és biztonsági övezet létrehozása*

*esetén a kérelmező – az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és szervezetek kivételével – kártalanítást köteles fizetni;*

Tekintettel arra, hogy a településrendezési szerződés szerint a területen a tulajdonosok vállalták a közművek kiépítését, melyet részben már teljesítettek, illetve ezek után fognak teljesíteni, valamint az utakat a tulajdonosok térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adták, méltánytalan lenne, ha ezek után az Önkormányzat a tulajdonosokkal még kártérítést fizetettne a közterületek igénybevétele miatt.

Figyelemmel arra, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti igények beérkezése folyamatosan várható, így célszerű egy olyan általános érvényű döntést hozni, mellyel lehetővé válik, hogy a településrendezési szerződéssel érintett és térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adott, illetve a jövőben térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adandó területek tekintetében az önkormányzat eltekintsen a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítási összeg megfizetésétől.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

### **Határozati javaslat:**

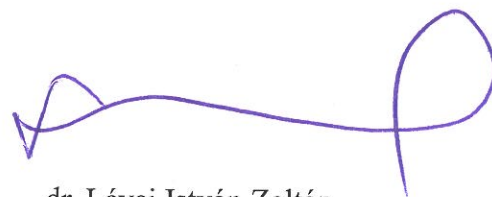
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2015. december 2. napján kelt és egységes szerkezetbe foglalt településrendezési szerződéssel érintett Budapest XVIII. kerület Alacsikai út, 156080 hrsz.-ú ingatlan, Határ utca és 145111/31-44 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen, továbbá a jövőben térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerülő területeken (utakon) végzendő közműépítési, közmű bekötési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján fizetendő – kártalanítási összeg megfizetésétől eltekint.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulások aláírására, kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017. máj. 15



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester