

Előterjesztés száma:

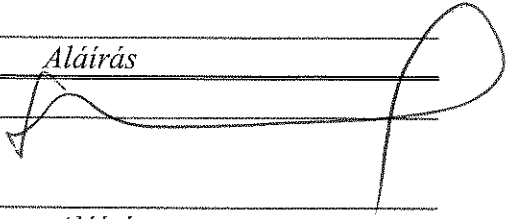
TUL-G3

## ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2017. év június hónap 21. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához


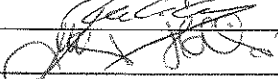
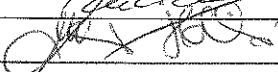
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
SZLAVIK ZSÓFIA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

### Tárgyalja:-

### Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ 93.§ e) pont</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## **Tisztelt Bizottság!**

Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi. A kivett szabadidő park megnevezésű ingatlan a Bókay Kert, mely egy többfunkciós ingatlan. Egy helyrajzi számon találhatóak az óvoda, az általános iskola, a diákcentrum, az uszoda és a Henrich-Kiss Villa épületei. Az ingatlan hasznosítása és a különböző pályázatokon való részvételek során többször felmerült a terület eltérő funkció szerinti megosztásának igénye.

A terület megosztására tesz javaslatot Budapest Főváros XVIII. kerület Cziffra György utca – Margó Tivadar utca – Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzT).

Az SzT szerint lehetőség van az Mocorgó Óvodának és a Henrich-Kiss Villának külön helyrajzi számon nyilvántartott telkeket kialakítani.

A telekegyesítési eljárás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § e) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek megvitatása után szíveskedjen az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

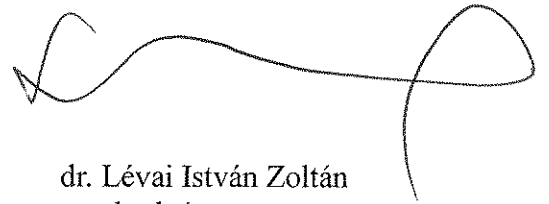
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Cziffra György utca – Margó Tivadar utca – Városház utca – Szélmalom utca –

Kiss István utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti telekalakítás elvégzéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a változási vázrajz és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 JÜN. 14



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/575509/2016

2016.12.13

**BUDAPEST XVIII.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 150230/13 helyrajzi szám**

1181 BUDAPEST XVIII.KER. Szélmalom utca 33. "felülvizsgálat alatt"  
1181 BUDAPEST XVIII.KER. Fürst Sándor utca 29. "felülvizsgálat alatt"  
1181 BUDAPEST XVIII.KER. Margó Tivadar utca 116-118. "felülvizsgálat alatt"  
1181 BUDAPEST XVIII.KER. Városház utca 40.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett szabadidőpark

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 216232/1/2000/00.09.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 216232/1/2000/00.09.06

- a T -65512 ttsz számú terryajz alapján átjegyezve a 150230/11 hrsz-ről.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53311/2/2011/11.02.15

VezetékJog

150230/13-I: 66 m2 területre, 150230/13-II: 9 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.07

VezetékJog

1 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 75854/2/2011/11.04.05

VezetékJog

29 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/575509/2016

2016.12.13

**BUDAPEST XVIII.KER.**

Szektor : 53

**Belterület 150230/13 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 118102/2/2012/12.05.18

Vezetékjog

226 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33554/2/2013/13.01.08

Vezetékjog

9 m2 területre 7103/603/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

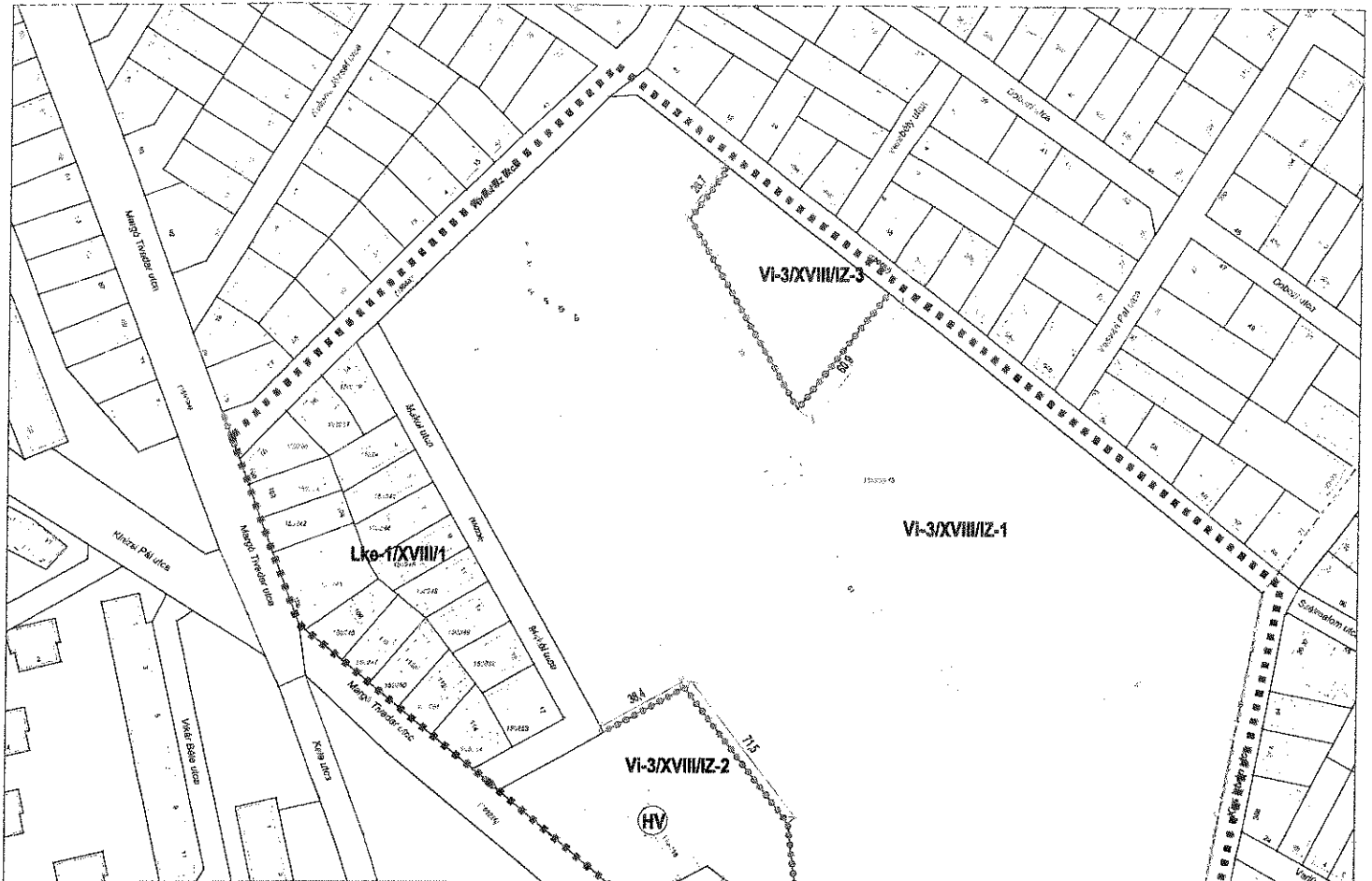
---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



**JELMAGYARÁZAT**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Egyéb utak, utcák (Kf-KÖu/XVIII/1)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Telek be nem építhető része
- Bontásra javasolt épület

**TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Karakterében megőrzendő temető, és jelentős zöldterületű intézményterület

**VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)**

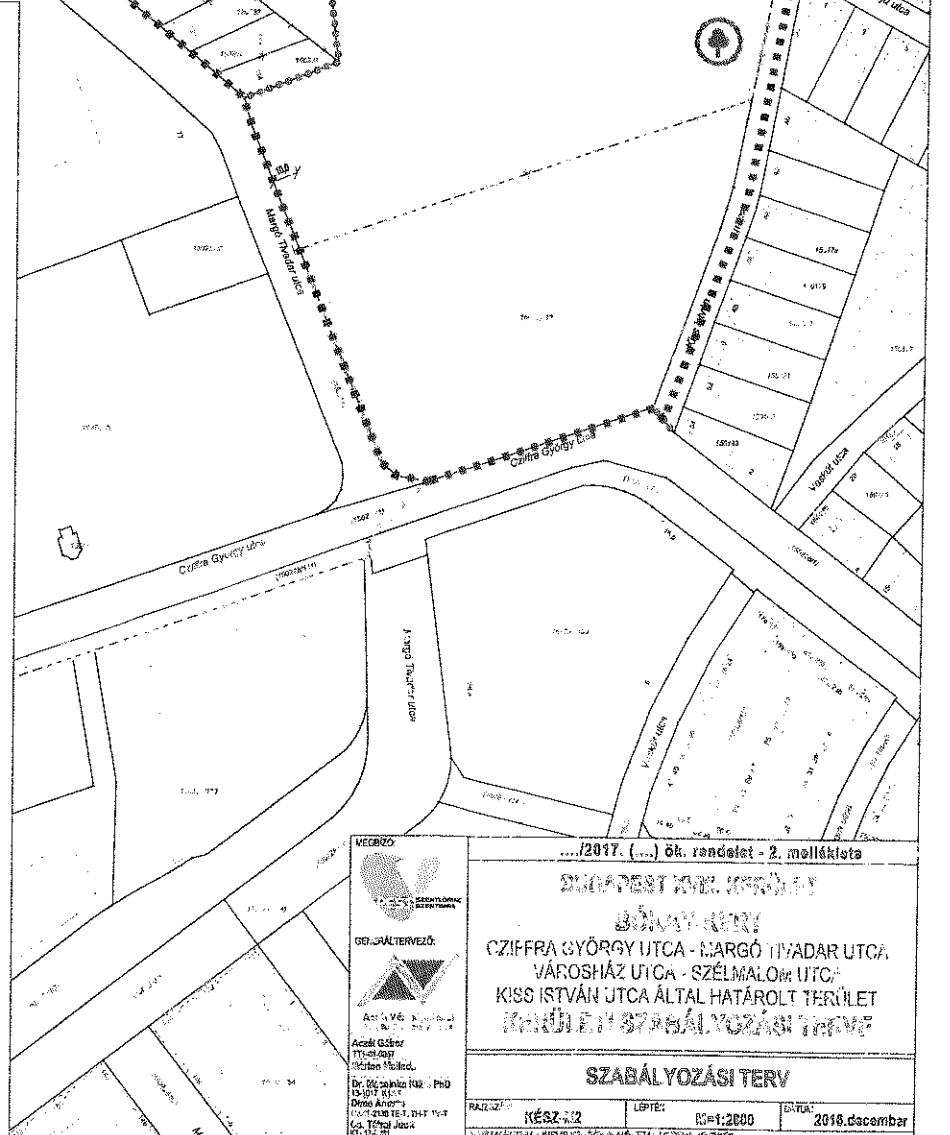
- Helyi jelentőségű védett érték
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

**EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Jelen szabályozás határa
- Elővásárlási joggal érintett telek területe

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület



MEGÍVŐ:  
  
 ÖB-ALTERVEZŐ:  
  
 ÁLLÓVÉ: Készítve  
 Ács Gábor  
 TIT: 01037  
 Sztánn Földmérő  
 Dr. Mészáros Rózsa: PhD  
 150237-03/1  
 Dóra Anna  
 150237-03/1-04/1-04/2  
 Cs. Tóth József  
 150237-03/1

.../2017. (...) ök. rendelet - 2. melléklete

**BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ÖNKÖRMEGKEZELÉSI KÖZPONT**  
 CZIFRÁ GYÖRGY UTCA - MARGÓ IVADAR UTCA  
 VÁROSHÁZ UTCA - SZÉLMALOM UTCÁ  
 KISS ISTVÁN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET  
**KÖRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

RAJZSZÁM: KÉSZ-22	LÉPTÉK: 1:2000	DÁTUM: 2016. december
-------------------	----------------	-----------------------