

Előterjesztés száma:

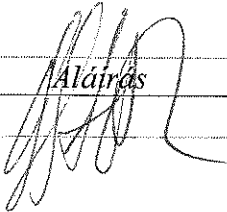
TUL-61

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi Bizottság

2017. év június hónap 21 . napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építés Beruházási
alapokmányának elfogadása**

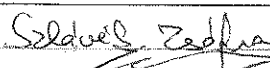


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	MÉKI műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

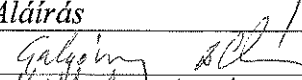
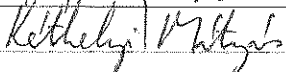
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Szlávik Zsófia	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	
Kéthelyi Mátyas	KÖKÖSI irodavezető	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet</i> <i>6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Mocorgó Óvoda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata fenntartásában működő 5 csoportos intézmény. Ez kerületünk utolsó olyan óvodája, ahol az intézményen belül nincsen tornaszoba. A gyermekek a csoportszobákban, illetve jó idő esetén az udvaron tornásznak.

Ezen állapot megszüntetése érdekében szükségessé vált az óvoda tornaszobával történő bővítése.

A beruházás terveztetése egy beépítési vázlat készíttetésével megkezdődött. Ezen előterv alapján az óvoda épület egy különálló épületrésszel fog bővülni, amely egy nyaktaggal kapcsolódik a meglévő épülethez. A földszinti mosókonyha helyiség átalakításával így a tornaszoba zárt megközelítése megoldható.

Összességében az építkezéssel egy kb. 60 m²-es új tornaszoba és egyéb kiegészítő helyiségek alakulnak ki, összesen kb. 100 m² alapterülettel. A jelenlegi rossz állapotú melléképület elbontásra kerül, helyette a tornaszobával egy tömegben alakítunk ki egy kisméretű raktárhelyiséget.

Mindezen munkák előzetes tervezői becslése bruttó 29.845.000,-Ft-ra teszi a beruházás fizikai megvalósításának költségét.

Jelenleg folyamatban van a beruházás építési engedélyezési, illetve kiviteli terveinek készíttetése.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A Mocorgó Óvoda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata fenntartásában működő 5 csoportos intézmény. Ez kerületünk utolsó olyan óvodája, ahol az intézményen belül nincsen tornaszoba. A gyermekek a csoportszobákban, illetve jó idő esetén az udvaron tornásznak. Ezen állapot megszüntetése érdekében szükségessé vált az óvoda tornaszobával történő bővítése.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- melléképület bontása: ~80m²
 - meglévő épületrész átalakítással érintett területe: ~15m²
 - új épületrész: ~100 m²
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Szélmalom utca 29-31. szám, 150230/13 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Hozzáépítéssel történő bővítés, nyaktaggal kapcsolódva a meglévő épülethez
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése folyamatban van. A fizikai megvalósítás 2017. III. negyedévben megkezdődhet, és 2017. IV. negyedévben befejeződhet.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségbecslés alapján bruttó 29.845.000,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése a 2017. évi költségvetés terhére.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége bruttó 29.845.000,-Ft, ami az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra előirányzott és elfogadott összegként rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A felújítás, korszerűsítés jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Új tornaszoba létesül, ami által az óvodás gyermekek komplexebb nevelésben részesülhetnek.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára nincs hatással, továbbá a beruházás az

infrastruktúra terhelésével nem jár.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint ; Fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan nőhet az épített alapterület arányában.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

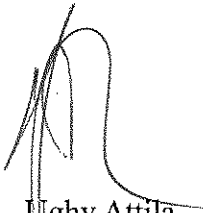
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a „**Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017. JÚN. 14



Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *„Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” Budapest, XVIII. ker. Szélmalom utca 29-31. szám, 150230/13 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2017. augusztus*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2017. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *30.000.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): *30.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *30.000.000,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- *melléképület bontása:* ~80m²
- *meglévő épületrész átalakítással érintett területe:* ~15m²
- *új épületrész:* ~100 m²

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A beruházás teljes költsége bruttó 30.000.000,- Ft 2017. évben, tervezői költségbecslés alapján*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *bruttó 30.000.000,- Ft 2017. évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan növekedni fog a*

megnövekedett terület függvényében.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkára vonatkozó, legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezési pályázati eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalás szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A Mocorgó Óvoda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata fenntartásában működő 5 csoportos intézmény. Ez kerületünk utolsó olyan óvodája, ahol az intézményen belül nincsen tornaszoba. A gyermekek a csoportszobákban, illetve jó idő esetén az udvaron tornásznak. Ezen állapot megszüntetése érdekében szükségessé vált az óvoda tornaszobával történő bővítése.

Összességében az építkezéssel egy kb. 60 m²-es új tornaszoba és egyéb kiegészítő helyiségek alakulnak ki, összesen kb. 100 m² alapterülettel. A jelenlegi rossz állapotú melléképület elbontásra kerül, helyette a tornaszobával egy tömegben alakítunk ki egy kisméretű raktárhelyiséget.

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---