

Előterjesztés száma:

TUL-58

ELŐTERJESZTÉS

a **Tulajdonosi Bizottság** *



2017. év június hónap 21 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák és öltözőépület kivitelezési munkái”
építés beruházási alapokmányának elfogadása

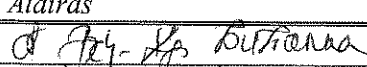


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

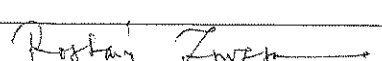
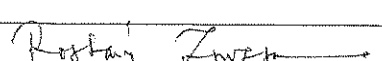
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Banyár László	Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgató	
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati csoport	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: Banyár László

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 23-án 23/2017.(II.23.) és 24/2017.(II.23.) határozataival a Budapest Pályaépítési Programon való részvételhez hozzájárult és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Vilmos Endre Sportcentrum ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló beruházások finanszírozásához a szükséges 10 %-os önerőt biztosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2017. április 27-én Együttműködési megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel. A pályaépítési beruházás teljes költségének 10%-át az Önkormányzat támogatja, a bekerülési költség 90 %-át a Magyar Labdarúgó Szövetség finanszírozza.

A Vilmos Endre Sportcentrum (1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208) területén a Program keretén belül megvalósul egy 74x113 méteres élőfüves pálya, öntözőrendszerrel, gépházzal, továbbá 74x113 méteres műfüves pálya építése, pályavilágítással és meglévő öltözőépület bővítése 4 öltözővel és hozzá tartozó kiszolgáló helyiséggel.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A beruházás összköltségének 90%-át a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ), a 10%-os önerést a Képviselő-testület a *2017. évi költségvetés* terhére biztosítja.

A beruházás a szükséges előkészítési munkák és jóváhagyott dokumentációk rendelkezésre állása után, az Önkormányzat által megfizetendő 10 %-os önerész átutalása után kezdődhet. A fennmaradó 90%-os támogatási összeget az MLSZ saját forrásból fedezi.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Beruházás teljes összege: 281.807.105 Ft

Önrész (10%): 28.180.710 Ft

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházással a kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva, továbbá 4 öltözőblokkal és hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel bővül a meglévő öltözőépület. Az intézmény területi adottságai megfelelnek a sportpálya és öltözőépület építésnek.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
74x113 méteres élőfüves pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, 74x113 méteres műfüves pálya 4 kandeláberes világítással, meglévő öltözőblokk 4 db öltözővel és kiszolgáló helyiségekkel való bővítése.
3. Javasolt telepítési helye: Vilmos Endre Sportcentrum területén (1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. ; HRSZ.: 156208)
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): pályaépítési és magasépítési munkák-új építés, bővítés
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított Önkormányzati önrész 28.180.710 Ft.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. év végén elkezdődött. A beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ bonyolítja és ütemezi.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházáshoz az Önkormányzat 28.180.710 Ft önerőt biztosít.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés és öltözőbővítés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésbe betervezésre került.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a pályázat kiírója az MLSZ bonyolítja, pályázat útján. Pályaépítést és öltözőbővítést megelőzően, előkészítő feladatokat (földmunka, tereprendezés, vízvételi lehetőség kiépítése, fakivágás, elektromos vezeték kiépítése stb.) az Önkormányzat végzi el.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A sportpálya megépítésével a sportcentrum sportolási lehetőségei kibővülnének, segítve ezzel a sportolók megfelelő testmozgását, továbbá az öltözők férőhelybővítésével a sportcentrum létszám befogadó kapacitása is növekszik.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti. (öntözőrendszer gépháza, pályavilágítás)
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege: 10.000.000 Ft/év
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

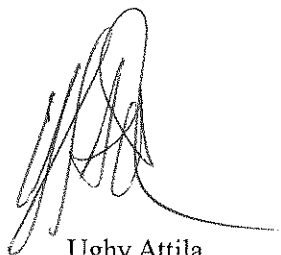
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **1185, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208 alatti Vilmos Endre Sportcentrum** területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es műfüves labdarúgó pálya 4 db kandeláberrel és 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint meglévő öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiszolgáló helyiségekkel való bővítése kivitelezési munkáit, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, 28.180.710,- Ft 10 %-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Budapest, 2017 JUN. 14



Ughy Attila
polgármester

Melléklet: 1. sz.: Beruházási Alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák és öltözőépület kivitelezési munkái*

1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. április**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: 28.180.710 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: 28.180.710 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *90% támogatás , önerő 10%, azaz, 28.180.710 Ft, mely az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: 28.180.710 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során a sportcentrum területén belül egy új 74x113 m-es műfüves labdarúgópálya 4 kandeláberes pályavilágítással, 74x113 méteres élőfüves pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint meglévő öltözőépület bővítése 4 öltözőblokkal és kiegészítő helyiségekkel valósulna meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

önkormányzati önerő, 28.180.710 Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

önkormányzati önerő, 28.180.710 Ft a 2017. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

10.000.000,- Ft/év

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *Az építési beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ végzi.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során a **Vilmos Endre Sportcentrumban** a Budapest Pályaépítési Program keretén belül létesülő 74x113 méteres élőfüves labdarúgó pálya, öntözőrendszerrel és gépházzal és 74x113 méteres műfüves labdarúgó pálya 4 db kandeláberes pályavilágítással, valamint a meglévő öltözőépület 4 db öltözőblokkal, hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel valósul meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---