

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS


a Tulajdonosi Bizottság

2017. év június hónap 21 napján tartandó ülésére

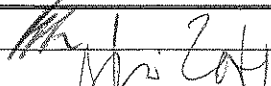
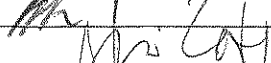
TUL-57

Előterjesztés tárgya: „Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatók és kiegészítő kivitelezési munkái” Beruházási Alapokmányának elfogadása

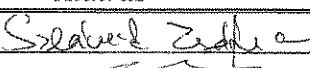


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	MÉKI beruházási ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
SLÁVIK ZSÓFIA	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1.) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

2016. február 24-án 7/2016.(II.24.) határozattal a Tulajdonosi Bizottság elfogadta a Zöld Liget Óvoda tornaszoba és külső foglalkoztatók kialakításának kivitelezési munkái építési beruházási alapokmányát. A tornaszoba megvalósult, de a külső foglalkoztatók megépítése elmaradt. Jelen előterjesztés a külső foglalkoztatók módosított szerkezeti kialakításának megvalósításáról és a külső foglalkoztatók csoportszobából történő megközelítésének lehetőséget adó beruházás jóváhagyásáról szól.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker., Ady Endre utca 131. szám alatti Zöld Liget Óvoda, (Hrsz.: 144090) épületéhez kapcsolódóan fedett-nyitott külső foglalkoztatókat és kiegészítő munkákat (csoportszobából való megközelítés lehetősége, nyílászárócsere, ajtó beépítése, fűtés átalakítása) valósítana meg, amely már évek óta jelentős igényként merült fel. Továbbá a külső foglalkoztatók közvetlen környezete is rendezésre kerül. A környező óvodai játék ütőcsillapító rétege új öntött gumi burkolatot kap.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költség az elkészített tételes kivitelezői költségvetés alapján: bruttó 16.000.000,- Ft.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008 (II.26.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Zöld Liget Óvodában jelenleg 4 csoportszoba van. Az óvodások számára jelenleg nincs testmozgás céljára kialakított helyiség. A gyerekek külső foglalkoztatása az udvaron történik, de rossz idő esetén is biztosítani kell az intézményben a gyerekeknek a friss levegőn tartózkodását. A külső foglalkoztatók közvetlen a csoportszobából megközelíthetők. A létesülő két fedett-nyitott külső foglalkoztató (egyenként 28,31 m2) egyenként 2 csoportszobát szolgálna ki.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A beruházás során a meglévő ingatlanon álló épület előtti területre két külső foglalkoztató építése, mely egyenként 28,31 m²-es.
- c) Javasolt telepítési helye: Az óvoda épületének ingatlana (HRSZ.: 144090)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Átalakítás, bővítés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016 év őszén elkezdődött, az intézményben lévő külső foglalkozás céljára alkalmas helyiség hiánya miatt. A kivitelezési munkák 2017. év nyár közepén kezdődnek és 2017. ősz elejére várható a befejezés.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tervezői költségbecslés alapján bruttó 16.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés befejeződött.
- i) Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munka pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzetése vállalkozási szerződés alapján. A kivitelezési munka nem tartozik közbeszerzés hatálya alá.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület két fedett-nyitott foglalkoztatóval való bővítésével, óvodai külső foglalkozások szükségletének helyhiánybeli problémái megoldódnak.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti. A beruházással az épület bővítése belső korszerű, a funkcióknak megfelelő kialakítása valósul meg.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Nem releváns.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé jóváhagyára:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. ker. Ady Endre utca 131. (Hrsz.: 144090) alatti **Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatóira és kiegészítő kivitelezési munkáira** vonatkozó Beruházási Alapokmányát bruttó 16.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 JÚN. 14



Ughy Attila

polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Zöld Liget Óvoda tornaszoba és külső foglalkoztatók kialakításának kivitelezési munkái**

Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 131. (Hrsz.: 144090)

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. szeptember**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **16.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **16.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll*

Költség összesen (ÁFA-val): **16.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során a meglévő ingatlanon álló két külső foglalkoztató (28,31m²) és hozzá kapcsolódó kiegészítő munkák. A meglévő 4 csoportszobából történik a két foglalkoztató megközelítése, 2 csoportszobára egy fedett-nyitott külső foglalkoztató jut. A csoportszobákból biztosítva lesz a külső foglalkoztatók közvetlen megközelítése, mely nyílászárócserevel, ajtók elhelyezésével jár és a fűtési rendszer átalakítása is szükséges, hogy az ajtók a meglévő óvodaépületbe beépíthetők legyenek. Továbbá a külső foglalkoztatók közvetlen környezete is rendezésre kerül. A környező óvodai játék ütőcsillapító rétege új öntött gumi burkolatot kap.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

bruttó 16.000.000,- Ft 2017. évben

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **bruttó 16.000.000,- Ft 2017 évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Nem releváns

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):
Építési beruházás bonyolítását pályáztatás útján, a nyertes kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés alapján történik.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A Zöld Liget Óvodában jelenleg 4 csoportszoba van. Az óvodások számára jelenleg nincs külső foglalkoztatás céljára kialakított helyiség. Rossz idő esetén is biztosítani kell az intézményben a gyerekek friss levegőn való tartózkodásának lehetőségét és külső foglalkoztatások tartását. A beruházás során a meglévő ingatlanon álló épület elé két külső foglalkoztató (28,31m²) és hozzá tartozó kiegészítő munkák valósulnak meg, melyek kiszolgálják az intézmény igényeit. Továbbá a külső foglalkoztatók közvetlen környezete is rendezésre kerül. A környező óvodai játék ütőcsillapító rétege új öntött gumi burkolatot kap.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---