

**Kiegészítés a Tulajdonosi Bizottság 2017. június 21-i ülésére**  
**a „Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyömrői út melletti 157231 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről” tárgyú TUL-54. sorszámú előterjesztéshez**

**Tisztelt Bizottság**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a **157231** hrsz.-ú, természetben Budapest XVIII. kerület Párkány utca – Gyömrői út és a Lajta utca által határolt területen lévő ingatlan, tulajdonjog rendezése és a földhasználati díj megállapítása érdekében értékbecslés készült a 157231 helyrajzi számú ingatlan értékének megállapítására, mely értékbecslés alapján került a földhasználati díj kiszámításra. E szerint a földhasználattal érintett telek forgalmi értéke 6.344.000,-Ft. Időközben sajnos az értékbecslés érvényessége lejárt, azért a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Iroda kérte az értékbecslés aktualizálását, mely már a telek értékét 7.174.000,-Ft -ban határozta meg. Ennek alapján a földhasználati díj összege 5 évre visszamenőleg az ingatlan forgalmi értékbecslés és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ban foglaltak alapján: 554.956,- Ft.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi bizottságot, hogy az eredeti TUL-54. sorszámú előterjesztésben található határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 157231 hrsz.-ú természetben Budapest XVIII. kerület Gyömrői út menti ingatlanon elhelyezkedő Épület 157231/A helyrajzi számon az Épület tulajdonosának 1/1 arányú tulajdonaként bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba. Az épület alatti, valamint annak megközelítéséhez szükséges, összesen 151 m<sup>2</sup> nagyságú terület használatáért az Épület tulajdonosa földhasználati díjat köteles fizetni, melynek összege 110.991,- forint Ft/év.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

- az Ingatlan telekredezése érdekében, hogy az ingatlanon lévő Épület az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas használati megállapodás előkészítése és az Épület tényleges tulajdonosával történő aláírása érdekében. A használati megállapodásban rendelkezni kell 5 évre visszamenőleg a használati megállapodás aláírásának napjáig terjedő időtartamra az Épület tulajdonosát – a tulajdonában lévő épület alatti földterület használatáért – terhelő, értékbecslésben meghatározott 110.991,- Ft/év földhasználati díj fizetési kötelezettségről.

Határidő: 2017.december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2017 JÜN. 21

dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

  
