

Előterjesztés száma:

712-115

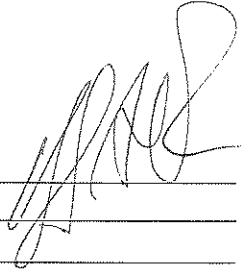
ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság*

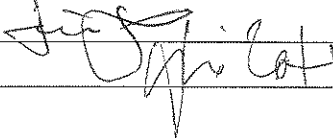
2017. év június hónap 21, napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Kaszás utca 6/a szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tüzivíztárazó műtárgy építése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása

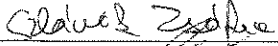
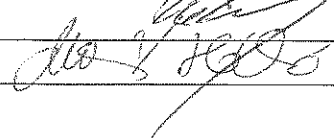
Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|--------------|---|
| Ughy Attila | polgármester |  |

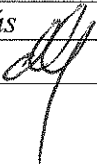
Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|---------------------|--|
| Feil György | MÉKI csoportvezető |  |
| Takács Ferenc | MÉKI irodavezető h. | |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|-------------------|--|
| OLAVIK ZSOFIA | JKPI jogász |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | Címzetes Főjegyző | |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|-----|----------|---------|

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

| | | |
|--|--|-----------------------|
| <u>n</u>ylvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>e</u>gyszerű többség / minősített többség* | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i> | |
| <i>* megfelelő rész aláhúzendó</i> | | |

Tisztelt Bizottság !

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 446/2015. (XI.11.) határozatában döntött a Budapest XVIII. kerület, Kaszás utca 6/a. (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építésének beruházásáról. A bizottsági ülésre készített előterjesztés és alapokmány előzménye a statikus tervezői költségbecslés volt, amely az építési engedélyezési terv elkészülte előtt született. A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege bruttó 15.000.000,- Ft volt.

2016. május 09. napján Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 177/2016. (V.04.) számú határozatával hatályon kívül helyezte fenti határozatát és új Beruházási Alapokmányt fogadott el, melyben a projekt megvalósítására bruttó 20.373.995.-Ft kivitelezési költséget fogadott el.

A tervezői költségbecslés felülvizsgálatra szorult, mivel az elmúlt években a építőanyagok, munkadíjak, illetve az ezekkel járó egyéb költségek átlagosan 20-25%-kal emelkedtek. Ezen árnövekedésbe beletartoznak, az infláció mértékét meghaladó áremelkedések, a humán erőforrás drágulása, valamint a kőolaj alapú termékek árának növekedése, amely magával vonzza a további költségek megváltozását is.

A Tulajdonosi Bizottság 446/2015. (XI.11.) határozatát csatoljuk mellékletként.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege az időközben felülvizsgált, aktualizált költségbecslés alapján: bruttó 25.502.550-Ft, mely összeg a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Jelen előterjesztés tartalmilag megegyezik a korábbi előterjesztéssel, azonban az összeg és a

határidők módosítása miatt szükséges a beruházási alapokmány ismételt jóváhagyása.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottsága elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 177/2016. (V.04.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kaszás utca 6/a. (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m3 betárazó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építésének beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.502.550-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest,
2017 JÚN 13.



Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kaszás utca 6/a, hrsz.: 156386 Önkormányzati tulajdonú ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású monolit vasbeton tűzivíztárazó műtárgy építése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. augusztus**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **25.502.550,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **25.502.550,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **25.502.550,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület. Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzivíztárazóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **25.502.550,- Ft 2017. évben, tervezői költségvetés alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **25.502.550,-Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):
Megrendelő a 21/2013.(VI.19.) számú Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasítással kiadott „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata” 9.2. pont f) alpontjában foglaltakra tekintettel a 100%-os tulajdonában álló Vállalkozót bízza meg az ezen Vállalkozási Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezés építési munkával.

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület. Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzivíz tározóból a vizet benzínmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.**

(Dátum)

Ellenjegyzi:

| | |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|