



Tulajdonosi Bizottsága



JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2017. június 21-i ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula *FK20-609/2017*

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Hartaházi Miklós alelnök
Dámsa József
Balásfalvi András
Körös Péter

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
IRATIDÁT:		
2017.06.22.		
IRATSZÁM:	MELL. DB:	
10/51366/2017		
ELCÁDÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
<i>Ru</i>		

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
Marosi Zoltán, MÉKI irodavezető-helyettes
Molnár Zsófia, JKPI munkatárs
Jankovits Vera főépítész
Hartung Melinda főépítési asszisztens
dr. Tényi Attila, Városgazda18. Zrt. gazdasági igazgató
Kövári László, Pler Kézilabdasporthoz Kft. ügyvezető

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Tóth Kálmán és Nagy János nem jelezte távolmaradását.

Kádár Tibor: a napirendi pontok tárgyalását illetően nem érkezett külön kérés a sorrend megváltoztatására, így kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

183/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-103**
- 2.) A Képviselő-testület 2017. II. féléves munkaterve **Kt-122**
- 3.) Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel **Kt-108**
- 4.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása **Kt-104**
- 5.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-109**
- 6.) „MÁV Pestszentlőrinc vasútállomás gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak ellátása” **Kt-132**
- 7.) „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-118**
- 8.) „Budapest, XVIII. ker. Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-131**
- 9.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2016-2020 közötti időszakra szóló Szakmai fejlesztési tervének elfogadása **Kt-100**
- 10.) Haszonkölcsön szerződés kötése a 1181 Budapest XVIII. kerület Baross utca 4. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan **Kt-105**
- 11.) Döntés helyiségtérítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére **Kt-127**
- 12.) A 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlan a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára **Kt-126**

- 13.) Döntés a Bp. XVIII. kerület 158282/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Kassa utca 54. fszt. 2. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatosan **Kt-110**
- 14.) A Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-125**
- 15.) A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-124**
- 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló (ITS) **Kt-113**
- 17.) Beszámoló a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi munkájáról **Kt-106**
- 18.) „Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatók és kiegészítő kivitelezési munkái” Beruházási Alapokmányának elfogadása **Tul-57**
- 19.) „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák és öltözőépület kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-58**
- 20.) „Gerely utcai sporttelep, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő előfűves sportpálya és öltözőépület kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-59**
- 21.) „Üllői út 486. szám, 155674 hrsz. alatti társasház tetőszerkezet csere és földszint feletti zárófödém felújítási munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-60**
- 22.) „Csörötnek utca és Tú utca útpálya szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-47**
- 23.) „Kaszás u. 6/a szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíz tározó műtárgy építése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-45**
- 24.) „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-61**
- 25.) A 1184 Budapest, Hengersor u. 67. szám alatti ingatlanon található 151861/3/A és 151861/A/E-I hrsz-ú felépítmények megvásárlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-56**
- 26.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan **Tul-55**
- 27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-63**
- 28.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-46**
- 29.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyömrői út melletti 157231 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről **Tul-54**
- 30.) A PLER Kézilabda Kft-vel kapcsolatos egyes tulajdonosi döntések meghozatala **Kt-130/z (zárt ülés)**
- 31.) Döntés a St. Lőrinc Gourmet Kft. kérelméről, az általa bérelt Kult K5 Bistro havi bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan **Kt-128/z (zárt ülés)**
- 32.) Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/12 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykörösi út 73-76. fszt. 12. szám alatt található, 93 m² nagyságú, üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-64/z (zárt ülés)**
- 33.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-49/z (zárt ülés)**
- 34.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-53/z (zárt ülés)**
- 35.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-48/z (zárt ülés)**
- 36.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában I. **Tul-50/z (zárt ülés)**
- 37.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában II. **Tul-51/z (zárt ülés)**
- 38.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában (helyi támogatás) **Tul-52/z (zárt ülés)**
- 39.) Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m² nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-62/z (zárt ülés)**
- 40.) Egyebek

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-103

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

184/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2017. II. féléves munkaterve Kt-122

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

185/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2017. évi II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel Kt-108

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

186/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel együttműködési megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

187/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest

Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel támogatási szerződést köt, melyben támogatást nyújt a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri református templom épületegyüttesének nyílászáró cseréjéhez, valamint a helyreállítási munkálatokhoz legfeljebb bruttó 8 millió forint érdekében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása Kt-104

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

188/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

***A társaság új telephelye: 1184 Budapest, Üllői út 317. földszint 1.
(Képzéskoordinációs Iroda)***

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-109

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

dr. Borbély György: egy kiegészítő anyag került kiosztásra Kt-109kieg1. számmal. Egy másik fejlesztés kapcsán (kerékpárosbarát fejlesztés), ahol Csepel és Soroksárral közös projekt, a Testületi döntést módosítani kell, mert nem Csepel Városa, hanem a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. lesz a közös ajánlatkérő.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs. A Kt-109kieg1 számú anyagban egy plusz határozati javaslat szerepel. Mindezekre tekintettel módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben és a kiegészítő anyagban szereplő, összesen 3 határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

189/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 265/2016. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kossuth tér komplex megújítása II.” című projekt megvalósításához a szükséges 140.000.000.- Ft, azaz száznegyvenmillió forint önrészt a 2017-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

190/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Kossuth tér komplex megújítása II.” című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés aláírására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

191/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2017. (III.24.) határozatát hatályon kívül helyezi, és felhatalmazza a polgármestert a Dél-pesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés és műszaki ellenőrzés közbeszerzésre irányuló Együttműködési Megállapodás előkészítésére és aláírására oly módon, hogy meghatalmazott ajánlatkérő a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. legyen. Ezentúl felhatalmazza a polgármestert az Eseti Közbeszerzési Szabályzat előkészítésére és aláírására, valamint bírálóbizottsági tag kijelölésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: „MÁV Pestszentlőrinc vasútállomás gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak ellátása” Kt-132

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

192/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a MÁV Zrt-vel a MÁV Pestszentlőrinc vasútállomáson lévő és átépítésre kerülő gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak ellátásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti üzemeltetési nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-118

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

193/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II. beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 283.706.210.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: „Budapest, XVIII. ker. Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-131

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Egy kiegészítő anyag érkezett a napirendhez Kt-131kieg1 számmal. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

194/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2017. (II. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 110.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megkezdése előtt kezdeményezzen tárgyalásokat a Béke téri Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével annak érdekében, hogy a beruházáshoz - a közös használatú területekkel érintett részek tekintetében anyagilag is - hozzájáruljon, és felhatalmazza a polgármestert a költségviseléssel kapcsolatos döntések meghozatalára, a költségviseléssel kapcsolatos és beruházás elvégzéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2016-2020 közötti időszakra szóló Szakmai fejlesztési tervének elfogadása Kt-100

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

195/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Pestszentlőrinc - Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016-2020 közötti időszakra szóló szakmai fejlesztési tervét.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Haszonkölcsön szerződés kötése a 1181 Budapest XVIII. kerület Baross utca 4. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan Kt-105

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

196/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (6) bek. c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat határozatlan időtartamra 2017. július 1. napjától a Városrehabilitáció 18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére térítésmentesen biztosítja a Budapest, XVIII. kerület Baross u. 4. szám alatti, 150833 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére Kt-127

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

197/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 473/2005. (V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiség XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére történő térítésmentes használatába adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

A Tulajdonosi Bizottság határozatában a helyiség térítésmentes használatba adását rögzítő szerződés aláírásának feltételeként szerepeljen, hogy a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel az Együttműködési Megállapodás kerüljön megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: A 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlanok a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára Kt-126

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

198/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan egy részének iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából történő ingyenes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, s felkéri, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Döntés a Bp. XVIII. kerület 158282/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Kassa utca 54. fszt. 2. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatosan Kt-110

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik először az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

199/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület Kassa utca 54. fszt. 2. sz. (hrsz.: 158282/0/A/2) alatti, 25 m² alapterületű, 3 helyiségből álló ingatlant a forgalmi értékbecslésben meghatározott 3.823.000.-Ft-os vételáron Lukács Mária részére értékesíti. Vevő a vételárból 200.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül, a fennmaradó 3.623.000.-Ft-ot 121 hónapos részletfizetési kedvezménnyel és a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten köteles megfizetni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vevő ügyvédje által elkészített adásvételi-szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: A Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-125

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

200/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszakra, legfeljebb az együttműködési megállapodás hatályának időtartamára a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesülete részére ingyenes használatba adja a 159557/0/A/3 hrsz-ú, természetben az 1185 Budapest, Üllői út 648. fsz. 3. szám alatt található, iroda megnevezésű, 73 m² alapterületű helyiséget a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenység erősítése céljából. Képviselő-testület úgy dönt, hogy visszamenőleges hatállyal a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesületével szemben a helyiség használatáért használati díjat nem érvényesít.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-124

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a határozati javaslat kipontozott részére szeretné a dátumot bediktálni: 2022. június 30.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról a fent elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

201/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 helyrajzi számon nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Csontváry K. T. u. 23. sz. földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű helyiségeket térítésmentes használatba adja a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig karitatív tevékenység céljából. A bérbeadás feltétele, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébániával.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés és az együttműködési megállapodás végleges formában történő aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló (ITS) Kt-113

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

202/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont: Beszámoló a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi munkájáról Kt-106

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

203/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont: „Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatók és kiegészítő kivitelezési munkái” Beruházási Alapokmányának elfogadása Tul-57

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

204/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. ker. Ady Endre utca 131. (Hrsz.: 144090) alatti Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatóira és kiegészítő kivitelezési munkáira vonatkozó Beruházási Alapokmányt bruttó 16.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont: „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák és öltözőépület kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-58

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

205/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett a 1185, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208 alatti Vilmos Endre Sportcentrum területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es műfüves labdarúgó pálya 4 db kandeláberrel és 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint meglévő öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiszolgáló helyiségekkel való bővítése kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 28.180.710.-Ft 10%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont: „Gerely utcai sporttelep, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő élőfüves sportpálya és öltözőépület kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-59

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

206/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett a 1183 Budapest Gerely utca 3. HRSZ.: 155756 alatti Gerely utcai sporttelep területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint új öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiszolgáló helyiségekkel kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 12.652.500.-Ft 10%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

21. napirendi pont: „Üllői út 486. szám, 155674 hrsz. alatti társasház tetőszerkezet csere és földszint feletti zárófödém felújítási munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-60

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

207/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 486. szám, 155674 hrsz. alatti társasház tetőszerkezet cseréjére és földszint feletti zárófödém felújítási munkáira vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 16.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

22. napirendi pont: „Csörötnek utca és Tú utca útpálya szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-47

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

208/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 448/2015. (XI.11.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Csörötnek utca (154627 és 154619) hrsz. és a Tú utca (154618) hrsz. szám alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátása, valamint csapadékvíz elvezetése beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.927.729.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

23. napirendi pont: „Kaszás u. 6/a szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-45

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

209/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 177/2016. (V.04.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kaszás utca 6/a. (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építésének beruházását az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.502.550.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

24. napirendi pont: „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-61

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

210/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

25. napirendi pont: A 1184 Budapest, Hengersor u. 67. szám alatti ingatlanon található 151861/3/A és 151861/A/E-I hrsz-ú felépítmények megvásárlására vonatkozó döntéshozatal Tul-56

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

211/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 151861/3 hrsz-ú, természetben a 1184 Budapest, Hengersor u. 67. szám alatt található ingatlanon lévő 151861/3/A, 151861/3/E, 151861/3/F, 151861/3/G, 151861/3/H, 151861/3/I hrsz-ú felépítményeket nem kívánja megvásárolni összesen 18.500.000.-Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázézer forintos becsértéken.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

26. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Tul-55

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

212/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 43. § (2) bekezdés és 48. §-a alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 142024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Szélső u. 55/B. szám alatti ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 16.550.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

213/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 43. § (2) bekezdés és 48. §-a alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 157234 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Lajta utcában található ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 8.482.000.-Ft, azaz nyolcmillió-négyszáznyolcvankettőezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

214/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 43. § (2) bekezdés és 48. §-a alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 157418 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Csap u. 12. szám alatti ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 7.918.000.-Ft, azaz hétmillió-kilencszáztizennyolcezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

27. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-63

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

215/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Cziffra György utca – Margó Tivadar utca – Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti telekalakítás elvégzéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a változási vázrajz és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

28. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-46

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

216/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 374/2016. (XI.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: polgármester

217/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön hasznosításra:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2	Havanna u. 11. 1/4	2+fél	összkomfortos	71	151126/4/A/324

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

29. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyömrői út melletti 157231 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről Tul-54

Kádár Tibor: megjegyzi, hogy az előterjesztéshez két kiegészítő anyag érkezett Tul-54kieg1. és Tul-54kieg2. címmel. Szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a kiegészítésben szereplő módosított határozati javaslatra azért volt szükség megfogalmazni, mert az ingatlan értéke változott, így a földhasználati díj mértéke is emelkedett az új értékbecslésre való tekintettel.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

218/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 157231 hrsz-ú természetben Budapest XVIII. kerület Gyömrői út menti ingatlanon elhelyezkedő Épület 157231/A helyrajzi számon az Épület tulajdonosának 1/1 arányú tulajdonaként bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba. Az épület alatti, valamint annak megközelítéséhez szükséges, összesen 151 m² nagyságú terület használatáért az Épület tulajdonosa földhasználati díjat köteles fizetni, melynek összege 110.991.- Ft/év.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

- az Ingatlan telekrendezése érdekében, hogy az ingatlanon lévő Épület az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas használati megállapodás előkészítése és az Épület tényleges tulajdonosával történő aláírása érdekében. A használati megállapodásban rendelkezni kell 5 évre visszamenőleg a használati megállapodás aláírásának napjáig terjedő időtartamra az Épület tulajdonosát - a tulajdonában lévő épület alatti földterület használatáért-terhelő, értékbecslésben meghatározott 110.991.- Ft/év földhasználati díj fizetési kötelezettségéről.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja, kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

30. napirendi pont: A PLER Kézilabda Kft-vel kapcsolatos egyes tulajdonosi döntések meghozatala Kt-130/z (zárt ülés)

A Bizottság a 219/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

31. napirendi pont: Döntés a St. Lőrinc Gourmet Kft. kérelméről, az általa bérelt Kult K5 Bistro havi bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan Kt-128/z (zárt ülés)

A Bizottság a 220/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

32. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/12 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykörösi út 73-76. fszt. 12. szám alatt található, 93 m² nagyságú, üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-64/z (zárt ülés)

A Bizottság a 221/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

33. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-49/z (zárt ülés)

A Bizottság a 222-223/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

34. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-53/z (zárt ülés)

A Bizottság a 224/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

35. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-48/z (zárt ülés)

A Bizottság a 225-230/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

36. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában I. Tul-50/z (zárt ülés)

A Bizottság a 231/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

37. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában II. Tul-51/z (zárt ülés)

A Bizottság a 232/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

38. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában (helyi támogatás) Tul-52/z (zárt ülés)

A Bizottság a 233-234/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

39. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m² nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-62/z (zárt ülés)

A Bizottság a 235/2017. (VI.21.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

40. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

uj

bolgari

.....
bizottsági tag