



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2017. június 21-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 183/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-103**
- 2.) A Képviselő-testület 2017. II. féléves munkaterve **Kt-122**
- 3.) Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel **Kt-108**
- 4.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása **Kt-104**
- 5.) Döntés pályázattal kapcsolatban **Kt-109**
- 6.) „MÁV Pestszentlőrinc vasútállomás gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak ellátása” **Kt-132**
- 7.) „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” építési Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-118**
- 8.) „Budapest, XVIII. ker. Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-131**
- 9.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2016-2020 közötti időszakra szóló Szakmai fejlesztési tervének elfogadása **Kt-100**
- 10.) Haszonkölcsön szerződés kötése a 1181 Budapest XVIII. kerület Baross utca 4. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan **Kt-105**
- 11.) Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére **Kt-127**
- 12.) A 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlanok a Magyarországi Evangélikus Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára **Kt-126**
- 13.) Döntés a Bp. XVIII. kerület 158282/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Kassa utca 54. fszt. 2. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban **Kt-110**
- 14.) A Nagyszaladósok Szent Lőrinc Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-125**
- 15.) A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-124**
- 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló (ITS) **Kt-113**
- 17.) Beszámoló a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi munkájáról **Kt-106**
- 18.) „Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatók és kiegészítő kivitelezési munkái” Beruházási Alapokmányának elfogadása **Tul-57**
- 19.) „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák és öltözőépület kivitelezési munkái” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-58**
- 20.) „Gerely utcai sporttelep, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő élőfűves sportpálya és öltözőépület kivitelezési munkái” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-59**
- 21.) „Üllői út 486. szám, 155674 hrsz. alatti társasház tetőszerkezet csere és földszint feletti zárófödém felújítási munkái” építési Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-60**
- 22.) „Csörömek utca és Tú utca útpálya szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-47**
- 23.) „Kaszás u. 6/a szám alatti ingatlanon 400 m<sup>3</sup> betárazó kapacitású tüzizvíztározó műtárgy építése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-45**
- 24.) „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építési Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-61**
- 25.) A 1184 Budapest, Hengersor u. 67. szám alatti ingatlanon található 151861/3/A és 151861/A/E-I hrsz-ú felépítmények megvásárlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-56**
- 26.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan **Tul-55**
- 27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-63**
- 28.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bére adásának jogcíméről **Tul-46**
- 29.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyömrői út melletti 157231 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről **Tul-54**
- 30.) A PLER Kézilabda Kft.-vel kapcsolatos egyes tulajdonosi döntések meghozatala **Kt-130/z (zárt ülés)**
- 31.) Döntés a St. Lőrinc Gourmet Kft. kérelméről, az általa bérelt Kult K5 Bistro havi bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan **Kt-128/z (zárt ülés)**

32.) Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/12 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 12. szám alatt található, 93 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-64/z (zárt ülés)**

33.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-49/z (zárt ülés)**

34.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítás tárgyában **Tul-53/z (zárt ülés)**

35.) Határozott időre (2 év) bérebe adott lakások ismételt bérebe adása **Tul-48/z (zárt ülés)**

36.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában I. **Tul-50/z (zárt ülés)**

37.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában II. **Tul-51/z (zárt ülés)**

38.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában (helyi támogatás) **Tul-52/z (zárt ülés)**

39.) Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-62/z (zárt ülés)**

40.) Egyebek

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-103

#### 184/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2017. II. féléves munkaterve Kt-122

#### 185/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2017. évi II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel Kt-108

#### 186/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel együttműködési megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**187/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri Református Egyházközséggel támogatási szerződést köt, melyben támogatást nyújt a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth téri református templom épületegyüttesének nyílászáró cseréjéhez, valamint a helyreállítási munkálatokhoz legfeljebb bruttó 8 millió forint érdekében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása Kt-104****188/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

*A társaság új telephelye: 1184 Budapest, Üllői út 317. földszint 1. (Képzéskoordinációs Iroda)*

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-109****189/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 265/2016. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kossuth tér komplex megújítása II.” című projekt megvalósításához a szükséges 140.000.000.- Ft, azaz száznegyvenmillió forint önrészt a 2017-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**190/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Kossuth tér komplex megújítása II.” című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés aláírására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**191/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2017. (III.24.) határozatát hatályon kívül helyezi, és felhatalmazza a polgármestert a Dél-pesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés és műszaki ellenőrzés közbeszerzésre irányuló Együttműködési Megállapodás előkészítésére és aláírására oly módon, hogy meghatalmazott ajánlatkérő a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. legyen. Ezentúl felhatalmazza a polgármestert az Eseti Közbeszerzési Szabályzat előkészítésére és aláírására, valamint bírálóbizottsági tag kijelölésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: „MÁV Pestszentlőrinc vasútállomás gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak ellátása” Kt-132****192/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a MÁV Zrt-vel a MÁV Pestszentlőrinc vasútállomáson lévő és átépítésre kerülő gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak ellátásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti üzemeltetési nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-118****193/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II. beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 283.706.210.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont: „Budapest, XVIII. ker. Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-131**

**194/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2017. (II. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 110.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megkezdése előtt kezdeményezzen tárgyalásokat a Béke téri Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével annak érdekében, hogy a beruházáshoz - a közös használatú területekkel érintett részek tekintetében anyagilag is - hozzájáruljon, és felhatalmazza a polgármestert a költségviseléssel kapcsolatos döntések meghozatalára, a költségviseléssel kapcsolatos és beruházás elvégzéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2016-2020 közötti időszakra szóló Szakmai fejlesztési tervének elfogadása Kt-100**

**195/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Pestszentlőrinc - Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016-2020 közötti időszakra szóló szakmai fejlesztési tervét.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: Haszonkölcsön szerződés kötése a 1181 Budapest XVIII. kerület Baross utca 4. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan Kt-105**

**196/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (6) bek. c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat határozatlan időtartamra 2017. július 1. napjától a Városrehabilitáció 18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére térítésmentesen biztosítja a Budapest, XVIII. kerület Baross u. 4. szám alatti, 150833 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére Kt-127**

**197/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 473/2005. (V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére történő térítésmentes használatába adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

A Tulajdonosi Bizottság határozatában a helyiség térítésmentes használatba adását rögzítő szerződés aláírásának feltételeként szerepeljen, hogy a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel az Együttműködési Megállapodás kerüljön megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: A 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlanak a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára Kt-126**

**198/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan egy részének iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából történő ingyenes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, s felkéri, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont: Döntés a Bp. XVIII. kerület 158282/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Kassa utca 54. fszt. 2. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatosan Kt-110**

**199/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület Kassa utca 54. fszt. 2. sz. (hrsz.: 158282/0/A/2) alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 helyiségből álló ingatlant a forgalmi értékbecslésben meghatározott 3.823.000.-Ft-os vételáron Lukács Mária részére értékesíti. Vevő a vételárból 200.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés aláírását

követő 15 napon belül, a fennmaradó 3.623.000.-Ft-ot 121 hónapos részletfizetési kedvezménnyel és a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten köteles megfizetni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vevő ügyvédje által elkészített adásvételi-szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: A Nagycsaládok Szent Lőrinc Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-125**

**200/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszakra, legfeljebb az együttműködési megállapodás hatályának időtartamára a Nagycsaládok Szent Lőrinc Egyesülete részére ingyenes használatba adja a 159557/0/A/3 hrsz-ú, természetben az 1185 Budapest, Üllői út 648. fsz. 3. szám alatt található, iroda megnevezésű, 73 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenység erősítése céljából. Képviselő-testület úgy dönt, hogy visszamenőleges hatállyal a Nagycsaládok Szent Lőrinc Egyesületével szemben a helyiség használatáért használati díjat nem érvényesít.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**15. napirendi pont: A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-124**

**201/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 helyrajzi számon nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Csontváry K. T. u. 23. sz. földszintjén található 23 m<sup>2</sup> és 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket térítésmentesen használatba adja a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig karitatív tevékenység céljából. A herbeadás feltétele, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébániával.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés és az együttműködési megállapodás végleges formában történő aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló (TS) Kt-113**

**202/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: Beszámoló a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi munkájáról Kt-106**

**203/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: „Zöld Liget Óvoda fedett nyitott külső foglalkoztatók és kiegészítő kivitelezési munkái” Beruházási Alapokmányának elfogadása Tul-57**

**204/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. ker. Ady Endre utca 131. (Hrsz.: 144090) alatti Zöld Liget Óvoda fedett-nyitott külső foglalkoztatóira és kiegészítő kivitelezési munkáira vonatkozó Beruházási Alapokmányt bruttó 16.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák és öltözőépület kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-58**

**205/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett a 1185, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208 alatti Vilmos Endre Sportcentrum területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es műfüves labdarúgó pálya 4 db kandeláberrel és 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya öntözőrendszerrel és gépházával, valamint meglévő öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiszolgáló helyiségekkel való bővítése kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 28.180.710.-Ft 10%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: „Gerely utcai sporttelep, Budapest Pályaeépítési Program keretében létesülő élőfüves sportpálya és öltözőépület kivitelezési munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-59**

**206/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett a 1183 Budapest Gerely utca 3. HRSZ.: 155756 alatti Gerely utcai sporttelep területén a Budapest Pályaeépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint új öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiszolgáló helyiségekkel kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 12.652.500.-Ft 10%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: „Üllői út 486. szám, 155674 hrsz. alatti társasház tetőszerkezet cseréje és földszint feletti zárófödém felújítási munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-60**

**207/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 486. szám, 155674 hrsz. alatti társasház tetőszerkezet cseréjére és földszint feletti zárófödém felújítási munkáira vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 16.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont: „Csörötnek utca és Tű utca útpálya szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-47**

**208/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 448/2015. (XI.11.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Csörötnek utca (154627 és 154619) hrsz. és a Tű utca (154618) hrsz. szám alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátása, valamint csapadékvíz elvezetése beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.927.729.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: „Kaszás u. 6/a szám alatti ingatlanon 400 m<sup>3</sup> betárazó kapacitású tüzizvártározó műtárgy építése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-45**

**209/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 177/2016. (V.04.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kaszás utca 6/a. (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m<sup>3</sup> betárazó kapacitású tüzizvártározó műtárgy építésének beruházását az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.502.550.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont: „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-61**

**210/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: A 1184 Budapest, Hengersor u. 67. szám alatti ingatlanon található 151861/3/A és 151861/A/E-1 hrsz-ú felépítmények megvásárlására vonatkozó döntéshozatal Tul-56**

**211/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 151861/3 hrsz-ú, természetben a 1184 Budapest, Hengersor u. 67. szám alatt található ingatlanon lévő 151861/3/A, 151861/3/E, 151861/3/F, 151861/3/G, 151861/3/H, 151861/3/I hrsz-ú felépítményeket nem kívánja megvásárolni összesen 18.500.000.-Ft, azaz tizenhatszázötvenezer forintot becsértéken.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

**26. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Tul-55**

**212/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 43. § (2) bekezdés és 48. §-a alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 142024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Szélső u. 55/B. szám alatti ingatlan. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 16.550.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**213/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 43. § (2) bekezdés és 48. §-a alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 157234 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Lajta utcában található ingatlan. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 8.482.000.-Ft, azaz nyolcmillió-négyszáznyolcvankettőezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**214/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 43. § (2) bekezdés és 48. §-a alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 157418 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Csap u. 12. szám alatti ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kiküldési ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 7.918.000.-Ft, azaz hétnemillió-kilencszáztizennyolcezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**27. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-63****215/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Szélmalom u. 29-53. szám alatti, 150230/13 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Czifra György utca – Margó Tivadar utca – Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti telekalakítás elvégzéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a változási vázrajz és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**28. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-46****216/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 374/2016. (XI.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: polgármester

**217/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön hasznosításra:

| Ssz | Cím                | Szoba | Komfort fokozat | Nagyság (m <sup>2</sup> ) | Hrsz.          |
|-----|--------------------|-------|-----------------|---------------------------|----------------|
| 2   | Havanna u. 11. 1/4 | 2+fél | összkomfortos   | 71                        | 151126/4/A/324 |

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**29. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyömrői út melletti 157231 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről Tul-54****218/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 157231 hrsz-ú természetben Budapest XVIII. kerület Gyömrői út menti ingatlanon elhelyezkedő Épület 157231/A helyrajzi számon az Épület tulajdonosának 1/1 arányú tulajdonként bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba. Az épület alatti, valamint annak megközelítéséhez szükséges, összesen 151 m<sup>2</sup> nagyságú terület használatáért az Épület tulajdonosa földhasználati díjat köteles fizetni, melynek összege 110.991.- Ft/év.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

- az Ingatlan telekredezése érdekében, hogy az ingatlanon lévő Épület az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas használati megállapodás előkészítése és az Épület tényleges tulajdonosával történő aláírása érdekében. A használati megállapodásban rendelkezni kell 5 évre visszamenőleg a használati megállapodás aláírásának napjáig terjedő időtartamra az Épület tulajdonosát - a tulajdonában lévő épület alatti földterület használatáért-terhelő, értékbecslésben meghatározott 110.991.- Ft/év földhasználati díj fizetési kötelezettségről.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**30. napirendi pont: A PLER Kézilabda Kft-vel kapcsolatos egyes tulajdonosi döntések meghozatala Kt-130/z (zárt ülés)****219/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján 2017. július 1. napjától kinevezi [REDACTED] a PLER Kézilabdasport Kft. ügyvezetőjének.

A Képviselő-testület felkéri dr. Lévai István Zoltán alpolgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés elkészítéséről, és felhatalmazza annak aláírására az alábbi feltételekkel:

Az ügyvezető díjazása: [REDACTED]

A megbízási szerződés – és ezzel az ügyvezetői megbízás – határozott időre, 2017. december 31. napjáig jön létre.

A Képviselő-testület alapítói jogkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján 2017. július 1. napjától kinevezi [REDACTED] a PLER Kézilabdasport Kft. ügyvezetőjének.

A Képviselő-testület felkéri dr. Lévai István Zoltán alpolgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződés elkészítéséről, és felhatalmazza annak aláírására az alábbi feltételekkel:

Az ügyvezető díjazása: [REDACTED]

A munkaszerződés – és ezzel az ügyvezetői megbízás – határozott időre, 2017. december 31. napjáig jön létre.

A munkáltatói jogokat Kővári László ügyvezető gyakorolja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza dr. Lévai István Zoltán alpolgármestert, hogy az Alapítói Okiratot a fentieknek megfelelő tartalommal az Önkormányzat nevében és képviselőletében aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

**31. napirendi pont: Döntés a St. Lőrinc Gourmet Kft. kérelméről, az általa bérelt Kult K5 Bistro havi bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan Kt-128/z (zárt ülés)**

**220/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a között kötött Bérleti szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**32. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/12 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykörösi út 73-76. fszt. 12. szám alatt található, 93 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-64/z (zárt ülés)**

**221/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy a szám alatt található üzletre vonatkozóan – a 2016. december 21. napján megkötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni az ingatlan vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

**33. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-49/z (zárt ülés)**

**222/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat részére az alatti bérlakásban – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 37/A. §-a alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság

felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**223/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat részére az alatti bérlakásban – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 37/A. §-a alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A

Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**34. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-53/z (zárt ülés)**

**224/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett hozzájárul, hogy - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján – az Önkormányzat az szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás és 1 félszobás, komfortos bérlakás leadása ellenében cserelakásként az szám alatti, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás és 1 félszobás, összkomfortos lakást 1 évre bérbe adja amennyiben a Népülési Bizottság hozzájárul az szám alatti bérlakás részére történő bérbeadásához 1 év időtartamra.

a lakásban jogosultak lakni.

A Bizottság az szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján jövedelmét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**35. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-48/z (zárt ülés)**

**225/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az alatti lakásban – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 37/A. §-a alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság

alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**226/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [redacted] alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**227/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted]

[redacted] szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted]

[redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted]

[redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**228/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**229/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [redacted] (Hrsz.: 151126/4/A/37) alatti, 2 szobás, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

Bérlő a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**230/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [redacted] szám alatti, 2 szobás és 1 félszobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbe adja azzal a feltétellel, hogy [redacted] a közjegyzői okirat 3 hiteles példányát 2017. július 15. napjáig becsatolja.

[redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**36. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában I. Tul-50/z (zárt ülés)****231/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy [redacted] adós részére hagyatéki tartozás jogcímén fennálló [redacted] tartozásának megfizetésére 6 havi **részletfizetést engedélyez** akként, hogy az első részlet megfizetésének határideje 2017. augusztus 15. napja, összege 34.990.-Ft. Tartozását az ezt követő három hónapon keresztül havi 34.000.-Ft összegű részletekben, majd az utolsó két hónapon keresztül 33.000.-Ft összegű részletekben köteles megfizetni 2017. szeptember 15. és 2018. január 15. napja között minden hónap 15. napjáig. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

**37. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában II. Tul-51/z (zárt ülés)****232/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy [redacted] adós részére hagyatéki tartozás jogcímén fennálló [redacted] tartozásának megfizetésére 7 havi **részletfizetést engedélyez** akként, hogy az első részlet megfizetésének határideje 2017. augusztus 15. napja, összege 16.840.-Ft. Tartozását az ezt követő három hónapon keresztül havi 16.000.-Ft összegű részletekben, majd az utolsó három hónapon keresztül 15.000.-Ft összegű részletekben köteles megfizetni 2017. szeptember 15. és 2018. február 15. napja között minden hónap 15. napjáig. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester



**38. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában (helyi támogatás) Tul-52/z (zárt ülés)**

**233/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 3 nem – 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontja alapján lemond a [REDACTED] szemben helyi támogatás-tartozás jogcímén fennálló [REDACTED]

[REDACTED] költségkövetelésről.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester”

**234/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy nem ad helyt [REDACTED] kérelmének, és **nem mond le** a [REDACTED] szemben helyi támogatás-tartozás jogcímén fennálló [REDACTED]

[REDACTED] költségkövetelésről.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a követelés behajtására irányuló végrehajtási eljárás megindítására.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

**39. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-62/z (zárt ülés)**

**235/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a vitában elhangzottakra való tekintettel napirendi ponttal kapcsolatos döntést **elnapolja**.

**40. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök