

Előterjesztés száma: **TF-28**


ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság*

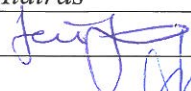

2017. év június hónap **20** napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Kaszás utca 6/a szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztárazó műtárgy építése” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása

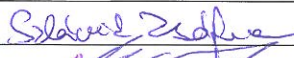


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
SLAVIK ZSOFIA	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság !

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 139/2015. (XI.09.) határozatában döntött a Budapest XVIII. kerület, Kaszás utca 6/a. (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztárazó műtárgy építésének beruházásáról. A bizottsági ülésre készített előterjesztés és alapokmány előzménye a statikus tervezői költségbecslés volt, amely az építési engedélyezési terv elkészülte előtt született. A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege bruttó 15.000.000,- Ft volt.

2016. május 09. napján Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 61/2016. (V.09.) számú határozatával hatályon kívül helyezte fenti határozatát és új Beruházási Alapokmányt fogadott el, melyben a projekt megvalósítására bruttó 20.373.995.-Ft kivitelezési költséget fogadott el.

A tervezői költségbecslés felülvizsgálatra szorult, mivel az elmúlt években a építőanyagok, munkadíjak, illetve az ezekkel járó egyéb költségek átlagosan 20-25%-kal emelkedtek. Ezen árnövekedésbe beletartoznak, az infláció mértékét meghaladó áremelkedések, a humán erőforrás drágulása, valamint a kőolaj alapú termékek árának növekedése, amely magával vonzza a további költségek megváltozását is.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 139/2015. (XI.09.) határozatát csatoljuk mellékletként.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege az időközben felülvizsgált, aktualizált költségbecslés alapján bruttó 25.502.550-Ft, mely összeg a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Jelen előterjesztés tartalmilag megegyezik a korábbi előterjesztéssel, azonban az összeg és a

határidők módosítása miatt szükséges a Beruházási alapokmány ismételt jóváhagyásra.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 61/2016. (V.09.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kaszás utca 6/a. (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építésének beruházását az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.502.550,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő:2017. december 31.

Budapest, 2017 JÚN. 14



Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kaszás utca 6/a, hrsz.: 156386 Önkormányzati tulajdonú ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású monolit vasbeton tűzvíztározó műtárgy építése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. augusztus**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **25.502.550,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **25.502.550,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **25.502.550,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület. Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzvíztározóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **25.502.550,- Ft 2017. évben, tervezői költségvetés alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **25.502.550,- Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **Megrendelő a 21/2013.(VI.19.) számú Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasítással kiadott „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata” 9.2. pont f) alpontjában foglaltakra tekintettel a 100%-os tulajdonában álló Vállalkozót bízza meg az ezen Vállalkozási Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezés építési munkával.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület. Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzvíztározóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.**

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Budapest XVIII. kerület Kaszás utca 6/a, hrsz.: 156386 Önkormányzati tulajdonú ingatlanon 400 m3 betárazó kapacitású monolit vasbeton tűzivíztározó műtárgy építése*

Kezdési időpontja (év, hónap): **2015. november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2015. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **15.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **15.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2015. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **15.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület.

Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zomp található. A tűzivíztározóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **15.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **15.000.000,- Ft a 2015. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munka pályáztatása, majd elvégzése vállalkozási szerződés alapján.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület.

Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzivíztározóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. november 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

16. napirendi pont: „Kaszás utca 6/a szám alatti ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építése” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-98

446/2015. (XI.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Kaszás utca 6/a, hrsz.: 156386 Önkormányzati tulajdonú ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású monolitvasbeton tűzivíztározó műtárgy építésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 15.000.000,-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


Stefánné Cserna Judit
csoportvezető



Budapest, 2015. november 16.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 10.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2015. november 09-ei üléséről

**10., „Kaszás utca 6/a. szám alatti ingatlanon 400 m3 betárazó kapacitású tűzivíztárazó
műtárgy építése” építés beruházási alapokmányának elfogadása**
TFFB-36

139/2015. (XI.09.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat mellett egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Kaszás utca 6/a, hrsz.: 156386 önkormányzati tulajdonú ingatlanon 400 m3 betárazó kapacitású monolit vasbeton tűzivíztárazó műtárgy építésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 15.000.000,-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2015. december 15.

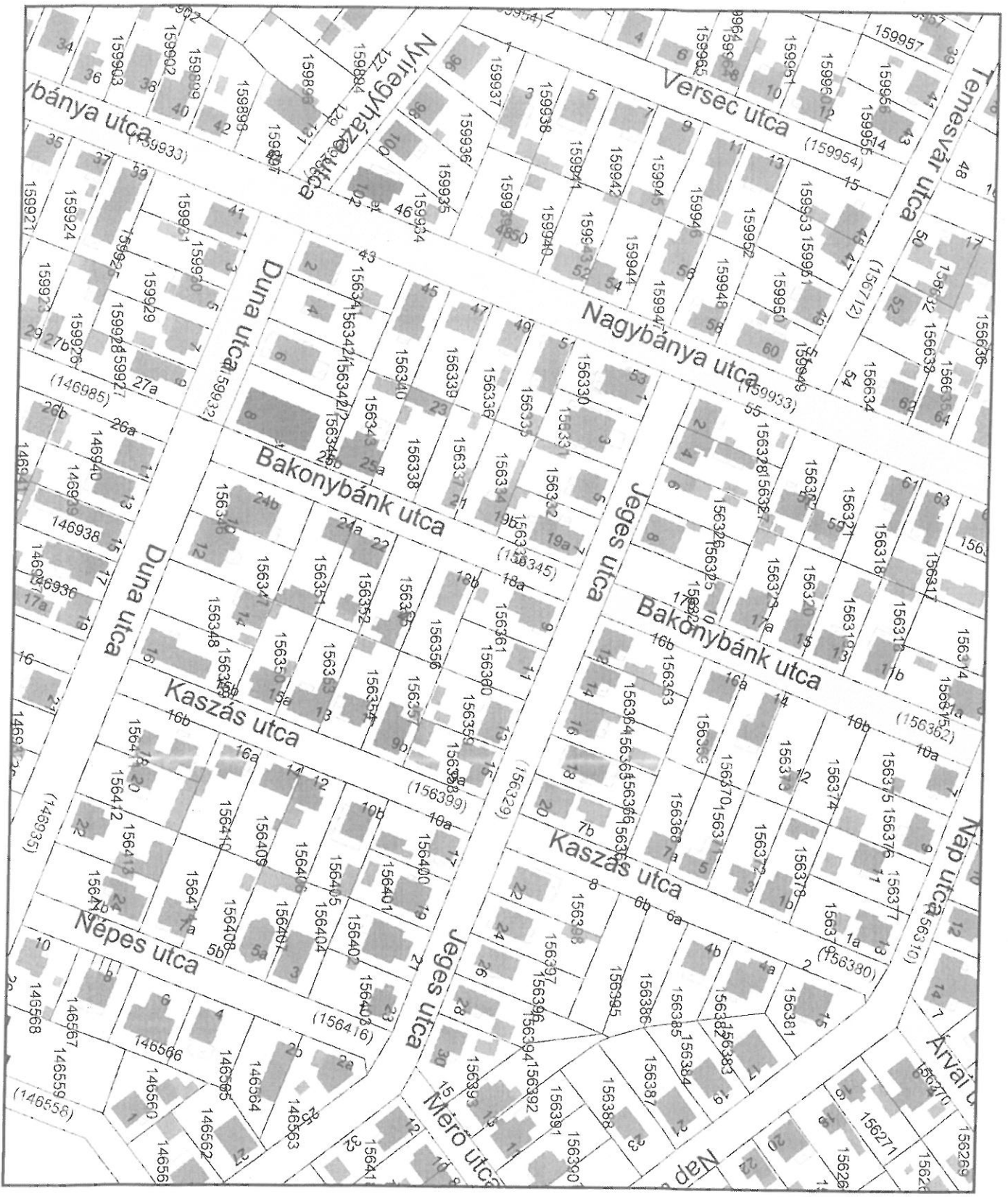
Felelős: polgármester

Budapest, 2015. november 10.

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető





Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kaszás utca 6/a, hrsz.: 156386 Önkormányzati tulajdonú ingatlanon 400 m³ betárazó kapacitású monolit vasbeton tűzvíztározó műtárgy építése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2016. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2016. június**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **20.373.995,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **20.373.995,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **2016. évi költségvetés ezen célra előirányzott és elfogadott összege**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **20.373.995,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület. Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzvíztározóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **20.373.995,- Ft 2016 évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

20.373.995,- Ft 2016 évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: 200.000,-Ft

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

Megrendelő a 21/2013.(VI.19.) számú Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasítással kiadott „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata” 9.2. pont f) alpontjában foglaltakra tekintettel a 100%-os tulajdonában álló Vállalkozót bízta meg az ezen Vállalkozási Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezés építési munkával.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A téglalap alakú medence külső mérete 6,5 m x 32,54 m, melynek a hátsó telekhatárhoz eső sarka a telekhatárral párhuzamosan le van törve. Az előírt 3 m oldalkert, 6 m hátsókert távolságot mindenhol betartottuk. A tárolót a föld alá süllyesztettük. Ennek az az oka, hogy esztétikailag kellemesebb látvány a zöld környezet, mint egy 200 m²-es beton felület.


Három aknanyílást tervezünk. Mindhárom nyílás alatt koracél csőből kialakított ürítő zsomp található. A tűzivíz tározóból a vizet benzinmotoros szivattyúval lehet kiemelni. A teljes műtárgy vasbetonból készül.


Egyéb rendelkezések

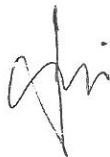
(Dátum)

2016 MÁJ. 17
2016 MÁJ. 17

Ellenjegyző:


jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója


polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője





Tulajdonosi Bizottsága

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2016. május 4-i ülésének jegyzőkönyvéből

32. napirendi pont: „Kaszás utca 6/a szám alatti ingatlanon 400 m³ betározó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építése” módosított beruházási alapokmányának elfogadása Tul-29

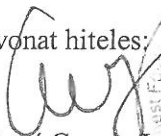
177/2016. (V.04.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 446/2015. (XI.11.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Kaszás utca 6/a., (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m³ betározó kapacitású tűzivíztározó műtárgy építését az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 20.373.995,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető



Budapest, 2016. május 6.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 4.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2016. május 09-ei ülésének jegyzőkönyvéből

**19. „Kaszás utca 6/a szám alatti ingatlanon 400 m3 betárazó kapacitású tűzivíztárazó
műtárgy építése” módosított beruházási alapokmányának elfogadása**
TFFB-8

61/2016. (V.09.) sz. TFFB határozat

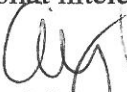
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a 139/2015. (XI.09.) határozatát hatályon kívül helyezi és a **Budapest XVIII. ker., Kaszás utca 6/a**, (Hrsz.: 156386) szám alatti ingatlanon 400 m3 betárazó kapacitású tűzivíztárazó műtárgy építését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 20.373.995,-Ft beruházási összeggel **jóváhagyja.**

Határidő: 2016.május 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2016. május 10.

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető

