


ELŐTERJESZTÉS

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***



2017. év június hónap 20 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Gerely utcai sporttelep, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő élőfüves sportpálya és öltözőépület kivitelezési munkái ” építés beruházási alapokmányának elfogadása

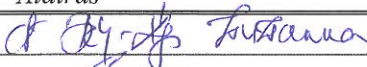


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

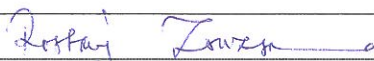
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Cimzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Banyár László	Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgató	
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati csoport	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: Banyár László

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 23-án 23/2017.(II.23.) és 24/2017.(II.23.) határozataival a Budapest Pályaépítési Programon való részvételhez hozzájárult és az önkormányzati tulajdonban lévő Gerely utcai sporttelepen a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló beruházások finanszírozásához a szükséges 10 %-os önerőt biztosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2017. április 27-én Együttműködési megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel. A pályaépítési beruházás teljes költségének 10%-át az Önkormányzat támogatja, a bekerülési költség 90 %-át a Magyar Labdarúgó Szövetség finanszírozza.

A Gerely utcai sporttelep (1183 Budapest, Gerely utca 3. HRSZ.: 155756) területén a Program keretén belül megvalósul egy 74x113 méteres élőfüves pálya újraépítése a meglévő-megmaradó futókör által határolva, öntözőrendszerrel, gépházzal, új öltözőépület 4 öltözővel és hozzá tartozó kiszolgáló helyiséggel.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A beruházás összköltségének 90%-át a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ), a 10%-os önrészt a Képviselő-testület a *2017. évi költségvetés* terhére biztosítja.

A beruházás a szükséges előkészítési munkák és jóváhagyott dokumentációk rendelkezésre állása után, az Önkormányzat által megfizetendő 10 %-os önrész átutalása után kezdődhet. A fennmaradó 90%-os támogatási összeget az MLSZ saját forrásból fedezi.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Beruházás teljes összege: 126.525.000 Ft

Önrész (10%): 12.652.500 Ft

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházással a kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva, továbbá 4 öltözőblokkal és hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel bővül a meglévő öltözőépület. Az intézmény területi adottságai megfelelnek a sportpálya és öltözőépület építésnek.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
74x113 méteres előfűves pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, új épületben öltözőblokk 4 db öltözővel és kiszolgáló helyiségekkel
3. Javasolt telepítési helye: Gerely utcai sporttelep területén (1183 Budapest, Gerely u. 3. ; HRSZ.: 155756)
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): pályaépítési és magasépítési munkák-új építése
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított Önkormányzati önrész 12.652.500 Ft.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. év végén elkezdődött. A beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ bonyolítja és ütemezi.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházáshoz az Önkormányzat 12.652.500 Ft önerőt biztosít.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés és öltözőbővítés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésbe betervezésre került.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a pályázat kiírója az MLSZ bonyolítja, pályázat útján. Pályaépítést és öltözőépület létesítését megelőzően, előkészítő feladatokat (földmunka, tereprendezés, vízvételi lehetőség kiépítése, fakivágás, elektromos vezeték kiépítése stb.) az Önkormányzat végzi el.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A sportpálya megépítésével a sportcentrum sportolási lehetőségeinek színvonala növekszik, segítve ezzel a sportolók megfelelő testmozgását, továbbá öltözőépület létesítésével a sporttelep infrastruktúrája fejlődik.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti.

(öntözőrendszer gépháza, csatornabekötés, gázbekötés, vízbekötés, elektromos áram)

14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege: 6.000.000 Ft/év
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága, a **1183 Budapest Gerely utca 3. HRSZ.:155756 alatti Gerely utcai sporttelep** területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint új öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiszolgáló helyiségekkel kivitelezési munkáit, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, 12.652.500,- Ft 10 %-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Budapest, 2017 JÚN. 14



Ughy Attila
polgármester

Melléklet: 1. sz.: Beruházási Alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpálya és öltözőépület kivitelezési munkái*

1183 Budapest, Gerely u. 3. HRSZ.: 155756

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. április**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: 12.652.500 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: 12.652.500 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *90% támogatás, önerő 10%, azaz, 12.652.500 Ft, mely az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: 12.652.500 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során a sportcentrum területén belül egy 74x113 méteres előfűves pálya öntözőrendszerrel és gépházzal, valamint új öltözőépület 4 öltözőblokkal és kiegészítő helyiségekkel valósul meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

önkormányzati önerő, 12.652.500 Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

önkormányzati önerő, 12.652.500 Ft a 2017. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

6.000.000,- Ft/év

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: **Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

üzemeltető: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *Az építési beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ végzi.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során a **Gerely utcai sporttelepen** a Budapest Pályaépítési Program keretén belül létesülő 74x113 méteres élőfüves labdarúgó pálya, öntözőrendszerrel és gépházzal valamint új öltözőépület 4 db öltözőblokkal, hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel valósul meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---