

131/mieg 1.

Kiegészítés a Képviselő-testület 2017. június 22-i ülésére
a „Budapest XVIII. kerület Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása Beruházási Alapokmányának elfogadása” tárgyú 131. sorszámú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Budapest XVIII. kerület Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása Beruházási Alapokmányának elfogadása” tárgyú, 131. sorszámú előterjesztést – mivel a költségviseléssel kapcsolatos közös tulajdonosi döntések meghozatalára a folyamatban lévő egyeztetésekre tekintettel még nem került sor - az alábbiakkal egészítem ki:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és a Béke téri Egészségügyi Szolgáltató Kft. között 2008. július 15-én használati megállapodás jött létre, amely rögzíti, hogy az Önkormányzat 58/100-ad arányú, és a társaság 42/100-ad arányú osztatlan közös tulajdonát képezi, ebből a közös tulajdonba eső részek a kerítés, kertész, gyalogos és gépkocsi kapubejáró, járdák, a „szélfogó”, a váróterem, és a lift és „szélfogó” közötti terület.

A használati megállapodás rögzíti, hogy az Önkormányzat kizárólagos használatában és hasznosításában álló raktár megnevezésű, 6,34 nm alapterületű helyiség használatát az Önkormányzat díj fizetése nélkül határozatlan időtartamra átengedi a társaságnak.

A megállapodás tartalmazza továbbá, hogy a közös használatban álló helyiségek fenntartásával, felújításával, valamint karbantartásával kapcsolatban felmerült költségeket erre vonatkozó külön megállapodás hiányában a tulajdoni hányaduk arányában viselik a felek.

A fenti megállapodást annak érdekében készítették az aláíró felek, hogy a külön-külön használt felépítményrészek esetleges tatarozása, felújítása során egymástól függetlenül járhassanak el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti 131. sorszámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a jelen kiegészítésben rögzített tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2017. (II. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 110.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megkezdése előtt kezdeményezzen tárgyalásokat a Béke téri Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével annak érdekében, hogy a beruházáshoz – a közös használatú területekkel érintett részek tekintetében anyagilag is – hozzájáruljon, és felhatalmazza a polgármestert a költségviseléssel kapcsolatos döntések meghozatalára, a költségviseléssel kapcsolatos és beruházás elvégzéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 JÜN. 21


Ughy Attila
polgármester









