

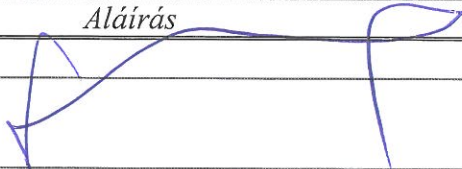
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*


2017. év június 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére

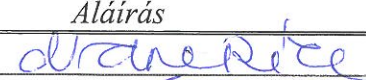


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Péter	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság, OKSIB**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: vagyonrendelet 20. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2005. 05. 26-i ülésén tárgyalta a „Kondor Béla Községi Ház feladatváltása, alapító okiratának módosítása új telephellyel (1181 Madách u. 49.)” című előterjesztést. Az előterjesztés alapján meghozott 473/2005. (V.26.) számú határozat szerint az Önkormányzat a Kondor Béla Községi Ház (továbbiakban: Községi Ház) rendelkezésére bocsátja a Budapest, 1181 Madách u. 49. szám alatti ingatlant azzal, hogy ott nyerjen elhelyezést a Művészeti Egyesület (továbbiakban: Egyesület). A döntés értelmében a helyiség használatának pontos feltételeit és az Egyesület kötelezettségvállalását közművelődési megállapodásban kell rögzíteni.

A Községi Ház alapító okirata a határozatnak megfelelően módosításra került, az Egyesület az ingatlant használatba vette, ám sajnálatos módon a közművelődési megállapodás megkötése elmaradt, így sem az ingatlan használatának feltételei, sem pedig a Művészeti Egyesület kötelezettségvállalása nem került írásba foglalásra.

Az Egyesület az Önkormányzat vezetőivel folytatott egyeztetését követően azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Madách u. 49. szám alatti helyiség felújítása miatt az Önkormányzat biztosítson számára másik helyet, ahol tevékenységét folytatni tudja.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 152441 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Üllői út 286. szám alatti kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan, melyben a fsz. 11. sz. alatti 45 m² nagyságú nem lakáscélú helyiség (továbbiakban: Helyiségek) jelenleg üresen áll. A helyiség az Önkormányzattal kötött haszonbérleti szerződés alapján a Projekt18. Kft. hasznosításában áll.

A Helyiség a fenti célra megfelelő lenne az Egyesület számára.

A közfeladat ellátásához szükséges helyiségek térítésmentesen biztosíthatóak az Egyesület számára, amennyiben a közfeladat átvállalásával kapcsolatosan az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bek. 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, az Möt. 23. § (5) bek. 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 65/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 4. § 9) pontja szerint az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása során kiemelt feladatának tekinti az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket létrehozó művészeti és szellemi alkotóközösségekre, műhelyekre tevékenységére,

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

ugyanezen Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

továbbá 20. § (2) bekezdése szerint: *„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”*

Tekintettel arra, hogy a helyiséget az Egyesület részére az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala. Ugyanakkor, mivel Képviselő-testületi ülés a nyári időszakban már nem lesz, illetve nem készült még el azon értékbecslés a helyiség értékének megállapítására vonatkozóan, ezért

javasoljuk, hogy a Képviselő-testület helyiség térítésmentes bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a 473/2005.(V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiség XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

A Tulajdonosi Bizottság határozatában a helyiség térítésmentes használatba adását rögzítő szerződés aláírásának feltételeként szerepeljen, hogy a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel az Együttműködési Megállapodás kerüljön megkötésre.

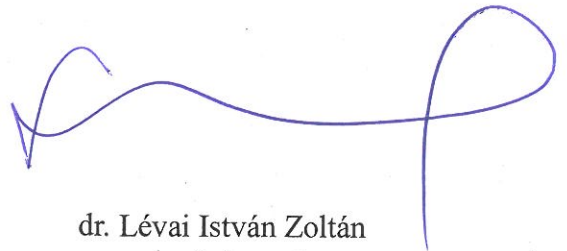
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest,

Budapest, 2017 JÚN. 14



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

473/2005. (V.25.) számú KT határozat kivonata
Kérelem
Haszonkölcsön szerződés tervezet

473/2005. (V. 26.) sz. határozat

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 22 igen szavazat 6 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a Kondor Béla Közösségi Ház (1181 Bp. XVIII. ker. Kondor Béla stny 8.) **rendelkezésére bocsátja** a Budapest XVIII. kerület Madách I. u. 49. szám alatt található ingatlant, azzal a megkötéssel, hogy

a/ ott nyerjen elhelyezést a Művészeti Egyesület. (A Művészeti Egyesület kötelezettségvállalását és az ingatlan használatának feltételeit közművelődési megállapodásban kell rögzíteni, melynek megkötését a vonatkozó önkormányzati rendeletünk szabályozza.)

b/ Az ingatlan egyéb hasznosítási lehetőségeire javaslatokat kell kidolgozni. Ezen belül meg kell vizsgálni Kondor Béla emlékhely kialakításának, illetve Nemcsics Antal gyűjteménye elhelyezésének lehetőségét.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alább mellékelt levelünket, Galgóczy Zoltán Alpolgármester Úr és Varga Ferenc szóbeli megbízására írtuk Önnek.

A május 9.-én lezajlott megbeszélésen is felmerült helyigény figyelembevételével.

Ezt Ön is látható megértéssel fogadta azt megelőző, május 24.-én történt meghallgatásunk során..

22 év alatt, több (5)művészeti ág létrehozása során, igen sok szükséges - művészeti áganként fontos és drága - alapanyag, eszköz, speciális munkaeszköz, kész és félkész mű gyűlik fel, szekrények , egyéb tároló bútorok....stb

Melyet egy felújítás idejére biztonságba kell helyezni. A munkálatok befejeztéig, csak raktározás, vagy akár alkotómunkára is alkalmas, megfelelő infrastruktúrával ellátott helyen.

Jelen levél ezt a kérelmet tartalmazza bővebb formában.

Tisztelettel kérjük, támogató hozzáállását, segítségét ebben a nehéz helyzetben.

A XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület nevében:

Árvay Zolta és Soltész Melinda

TISZTELT UGHY ATTILA POLGÁRMESTER ÚR!

Polgármester Úrral történt megbeszélésünket követően

Galgóczy Zoltán Alpolgármester úrral és a többi jelenlevővel történt megbeszélésnek megfelelően írjuk levelünket:

Mi a XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület, a legrégebben fennálló, meghatározó, kerületi végzett és kiváló amatőr alkotókból létesült - az alkotást, esztétikai nevelést célul tűző - Civil szervezete.

/Az Önkormányzattól 12. éve, használatra megkapott Madách Imre utca 49. számú ingatlanban, azóta rendben működünk és senkinek soha nem okoztunk gondot. Ezt a telephelyet a Gyöngyvirág utcai nagy Alkotótelep helyett bocsátotta rendelkezésünkre az Önkormányzat, Testületi döntést követően! (a pártállás számunkra nem volt lényeges!)/

/A kb. 20 évig használaton kívül lévő hely, lepusztult romos, elhanyagolt épület kitakarítása, az épület renoválása, kifejezetten számunkra, bizonyos igényinket figyelembe véve folyt. Erre Árvay Zolta az egyesület elnöke volt kijelölve, mint összekötő. A vele történt egyeztetések alapján lett kialakítva az energia igény szerinti villamos hálózat, tűzzománc és kerámia égető kemencék helyének kialakítása, a burkolatok. Illemhelyek, vizesblokk kialakítás. Majd az udvarrész fűvesítése - melyet megőriztünk, gondozunk azóta is. Az egész ingatlant lehetőségünkhöz képest igyekeztünk megtölteni programokkal, alkotómunkára használni. Tehát vigyázva a ránk bízott értékre. Ma 12 évvel az átadás után is, minden rendeltetésszerűen működik, tiszta és megóvott./

A napokban olvasott Városkép újságban örömmel summázza Kucsák László Parlamenti Képviselő Úr, mennyi támogatást kapott eddig és

kap ez után is a kerület... Ez nagyszerű hír!!! Talán egyéb még jobb megoldásokat is lehetővé tesz.

Galgóczy Zoltán Alpolgármester úr által vezetett megbeszélésünk eredménye egy megegyezés körvonalazása, mely szerint, a Madách Imre utcai Alkotóház felújítása végett, addig fel kellene függeszteni az ott történő művészeti, alkotó és közösségi tevékenységet. Ennek értelmében, az alkotáshoz szükséges tárgyi eszközeinknek, berendezési tárgyainknak az elhelyezését lehetővé tévő hely szükséges. Azt egy arra irányuló kutató munka előzi meg, melynek célja egy olyan – méreteiben, kialakításában, őrizhetőségében elfogadható, megfelelő hely megtalálása, amíg a felújítás tart. Az Alkotóház utcafronti épülete ad lehetőséget addig néhány fajta alkotómunkára, de minden berendezési tárgy már tárolására alkalmatlan.

Ezúton, tisztelettel kérjük Polgármester Urat, hogy e megállapodás értelmében intézkedni szíveskedjék a számunkra megfelelő, jogilag rendezett formában használható raktár ingatlan megkereséséről.

Természetesen mi is intézkedtünk a megbeszélés szerint a békés lebonyolítás érdekében a Nagy Épületben tervezett munkákhoz, előkészíteni a terepet. Azaz elkezdtük a Tisztogatási munkákat, értékeink, az ott felgyűlt műtárgyak, eszközök, minden más technikai alapanyag, üveg, zománc, kerámia anyag, forma megóvása stb.

Viszont a megállapodás szerint, bizonyos berendezési tárgyakat ott kell tárolnunk a nagy épületben, amíg nincsen hová elszállítani, egy átmeneti raktárba, úgy mint kisebb kemencék, tároló bútorok, asztalok, kiállítási installációs eszközök, stb.... Ezeket a nagy épületben a jelenleg Galériának kialakított részben összerakva helyeznénk el.

A hálózatra kötött nagy kemencék csiszológép a helyükön maradnának.

Sok még a bizonytalan pont. A lezajlott ülésen, elhangzott az is, hogy az Alkotóház a felújítás után, nem kizárólagos használatra, de a MOHA egyesület részére és mások által történő használatra is alkalmasabb lesz, nyugodjunk meg. Tekintsünk a jövőbe bizalommal....Ez biztató ígéret.

Bízunk benne, hogy mindannyiunk meglegedésére történnek a változások és a felújítás. Együttműködésünkről mi biztosítjuk Önöket, akik - mint mondták - megbecsülnek minket és viszont mi is.

Mint Orbán Viktor mindannyiunk által tisztelt Miniszterelnök Úr, hiteles szavai megerősítették:

„...a művész és a művészet támogató értékünk”...

„...a tehetség nemzeti kincs...” (2017. 04. 04. TV 1)

Tisztelettel:

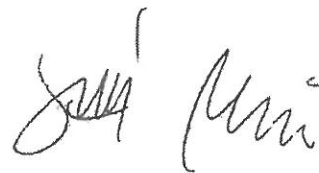
a XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület (MOHA)

minden tagja nevében:

Pestszentlőrinc, 2017 május.12.


Árvay Zolta

egyesületi elnök



Soltész Melinda

titkár

XVIII. KERÜLETI MŰVÉSZETI EGYESÜLET
1141 Kézdivásárhely, József Attila utca 10. sz. 10. em.
Közös képviselői titkárság
Közös képviselői titkárság

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

XVIII. kerületi Művészeti Egyesület (1181 Budapest, Kossuth L. u. 16/a.; adószám: 18236600-1-43; statisztikai számjel: 18236600-9499-529-01; képviseli: Árvay Zolta) Kölcsönvevő között

a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1181 Budapest, Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 152441 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon elhelyezkedő 45 m² alapterületű helyiséget (továbbiakban: Helyiség) a 2017.-án aláírt Együttműködési megállapodásban vállalt feladatok ellátása céljára.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező Helyiséget – a Képviselő-testület számú határozata alapján 2017.napjától 20....-terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja kölcsönvevőnek.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Helyiség a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Helyiségre nincsen olyan joga, amely a kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná, kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult és köteles a Helyiség rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az Helyiséget rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állaga megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

2. Kölcsönvevő köteles jelen szerződés megkötésétől a Helyiség közüzemi díjait és fenntartással járó költségeit viselni.
3. A kölcsönvevő a Helyiségen átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
4. A kölcsönvevő a haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a Helyiség és annak berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban a kölcsönadónak visszaadni. A szerződés fennállása alatt a kölcsönvevő által a IV/3. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor kölcsönadóval szemben megtérítési igénnyel nem léphet fel.
5. Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévét követő év 15. napjáig.
6. Kölcsönvevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről: Simon Adrienn.....

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda lakás- és vagyongazdálkodási referens

Kölcsönvevő részéről:.....

V. A szerződés megszűnése

1. A szerződést kölcsönadó harminc napra felmondhatja.
2. A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
3. Szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha kölcsönvevő a jelen szerződés IV. 2., 5., 6. pontjaiban foglalt kötelezettségének kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a

keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen szerződés mellékletét képezi azszámú Képviselő-testületi döntés.

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó

.....
Árvey Zolta
XVIII. kerületi Művészeti Egyesület