

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*


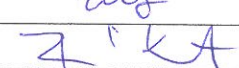
2017. év június hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Paksa Zsuzsanna	vagyoni és lakásgazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Pécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
SZARVÁS ATTILA	ALPOLGÁRMESTER	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

* megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja, 20.§ (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest, XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 hrsz.-ú természetben a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztka Tivadar utca 23. földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiség. A helyiségek jelenleg üresen állnak, korábban itt rendőrségi iroda működött.

Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részéről Dr. Gábor Elemér 2017. február 7-én kelt levelében az Önkormányzat segítségét kérte abban, hogy bocsásson a plébánia rendelkezésére egy helyiséget karitatív tevékenység végzéséhez.

Egyházközség karitás csoportja elsősorban a plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsősorban Havanna lakótelep) személyek karitatív megsegítését végzi. A rászoruló elsősorban szociálisan rászoruló, anyagi és egészségi állapotuk miatt hátrányos helyzetűek, leginkább a kisnyugdíjasok, fogyatékkal élők (és családjaik), a munkanélküliséggel küzdők és a nagycsaládosok köre érintett. Megsegítésüket több formában végzik: lelki segítségnyújtással, beteglátogatással, egyebek mellett- élelmiszer-adományok és ruházati adományokkal. Ez utóbbi két területen végzett munkához lenne szükségük olyan helyiségre, ahol heti rendszerességgel tudja a karitás-csoport és önkéntesei végezni segítő munkájukat.

A Magyarországi helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bek. 11. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

A Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája megrendelte a helyiségek forgalmi értékbecslését a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-től, mely alapján a helyiségek bérbeadása útján történő hasznosítása esetén a javasolt bérleti díj: 15.000 Ft/m²/év (40.000 Ft/hó).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) 11.§ alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyon ingyenes átengedésének, valamint a kedvezményes bérbeadásának feltételeit.

A Rendelet 19. § (1) bekezdése c) pontja szerint: „Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,”

ugyanezen rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: „Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni,”

továbbá 20. § (2) bekezdés szerint: „A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”

A fenti önkormányzati tulajdonú helyiség Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére történő térítésmentes biztosításának feltétele együttműködési megállapodás megkötése a Plébánia és az Önkormányzat között szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásának tárgyában.

Fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 helyrajzi számon nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Csontváry K. T. u. 23. sz. földszintjén található 23m² és 9 m² alapterületű helyiségeket térítésmentes használatba adja a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére 2017. július 1.napjátólnapjáig karitatív tevékenység céljából. A bérbe adás feltétele, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébániával.

Budapest Főváros XVIII.kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés és az együttműködési megállapodás végleges formában történő aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 JÚN. 14



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. kérelem
2. értébecslés
3. együttműködési megállapodás tervezet
4. haszonkölcsön szerződés tervezet

Papusa Zs.

2017 FEBR 07.

BUDAPEST-PESTSZENTLŐRINC SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIA

21

1181 Budapest, Kondor Béla sétány 6.

Tel.: +36-1-291-19-26; E-mail: sztlplebania@mail.datanet.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest, Üllői út 400.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia nevében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 6. szám alatt lévő Plébániánk közelében bocsássonak rendelkezésünkre egy olyan helyiséget, amelyben Karitásztevékenységet (ruha- és száraz élelmiszer fogadását, s a rászorulóknak részére történő kiosztását) tudjuk folytatni.

Kérem, hogy szíveskedjék visszajelzést adni arról, hogy ez ügyben tudnak-e segítséget nyújtani, s ha igen, milyen módon és milyen feltételekkel.

Kérésem meghallgatásának reményében maradok tisztelettel:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DAT.: 2017 FEBR 08.		
IKT.SZÁM:	14/5288/2017.	PELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.
P. Zs.		

Dr. Gábor Elemér
plébániai kormányzó

Budapest XVIII. ker. Csontváry K.T. u. 23. sz. alatti
üzlethelyiség forgalmi értékbecslése

Helyrajzi szám: 151126/16/A/298
151126/16/A/299



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. Ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2017. május 31.

Az ingatlan értékbecslés a keltezésétől számított 6 hónapig érvényes.

Ingatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Csontváry K.T. u. 23.
2. **Az ingatlan tulajdoni jellege:** Önkormányzati tulajdon
A 2017.05.30-án kelt tulajdoni lap másolatok szerint:
Helyrajzi szám: 151126/16/A/298
Megnevezés: Üzlethelyiség
Alapterülete: 23 m²
Eszmei hányad: 13/10.000
Tulajdonos: XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
Teher: A tulajdoni lap III. része teher bejegyzést nem tartalmaz.

Helyrajzi szám: 151126/16/A/299
Megnevezés: Üzlethelyiség
Alapterülete: 9 m²
Eszmei hányad: 4/10.000
Tulajdonos: XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
Teher: A tulajdoni lap III. része teher bejegyzést nem tartalmaz.
3. **Megbízó:** Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Bp. XVIII., Üllői út 400.
4. **A megbízás tárgya:**
Természetben Budapest XVIII. kerületben, a Havanna lakótelepen elhelyezkedő, a Budapest XVIII. ker. Önkormányzat tulajdonát képező földszinti, a 151126/16/A/298 és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú üzlethelyiségek összenyitásával kialakított 32 m² alapterületű üzlethelyiség forgalmi értékbecslése. A helyiség jelenleg üres, korábban itt működött a XVIII. ker. Rendőrkapitányság rendőrségi pontja.
5. **Az igényelt vagyoneértékelési forma:**
 - Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
 - A terület hozam alapú értékének meghatározása.
6. **A lakóingatlan jellemzése:**
 - Közműellátottság: közüzemi vízellátás, szennyvízelvezetés közcsatornába, elektromos energia ellátás.
Az üzlethelyiségbe a gáz nincs bevezetve.
 - Az üzlet fűtésének és melegvízellátásának módja:
Fűtés: a helyiség fűtését elektromos hőtárolós kályhával biztosítják.
Melegvíz ellátás: elektromos bojlerrel biztosított.
 - Az épületszerkezetek és állapotuk:
A vizsgált lakóépület fogadószínti szerkezete (alapozási rendszere, földszinti pillér, fal- és födémszerkezete, szerelősínti fal- és födémszerkezete) monolit

vasbetonszerkezetek. Állapotuk megfelelő, szerkezeti elváltozás, károsodás szemrevételezés alapján nem tapasztalható.

A szertelt panelszerkezet (falak, földemek, térelemek, lépcsők állapota szintén megfelelő, szerkezeti problémára utaló jelek nem mutatkoznak.

A tetőhéjazati rendszer: lejtésképző réteg, hőszigetelés, csapadékvíz elleni szigetelés és kapcsolódó bádogszerkezetek állapota már nem minősíthető jónak. A csapadékvíz elleni szigetelés már több helyen javított, a bádogos szerkezetek hiányosak.

A közös belső területek szakipari szerkezeteinek (nyílászárók, burkolatok, korlátok, festések, mázolások) állapota lépcsőházanként eltérően, de lelakott állapotot mutat. Elsősorban a közös közlekedőterületek PVC burkolatain, valamint a festett falfelületeken mutatkoznak részben gondatlanságból, részben rongálásból eredő esztétikai hibák, hiányosságok.

7. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjához közel, a Havanna lakótelep közepén helyezkedik el.

8. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: gyorsjáratú 136-os autóbuszok a Margó Tivadar úton illetve a Barta Lajos utcában közlekednek.

9. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az üzlethelyiséget határoló fal és földémszerkezetek felületképzése egyenetlen.
- Az üzlethez tartozó vendégparkoló nem került kialakításra.

10. Általános értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan a település központjához közel fekszik.
- A helyiség WC-vel rendelkezik.
- Az ingatlan megközelíthetősége jó.
- Az ingatlan üzleti tevékenység végzése szempontjából kedvező területen helyezkedik el, mivel a lakosság egy jelentős része a nappali órákban is otthon tartózkodik.

11. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

12. A vagyoneértékelés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke:

4.480.000 Ft, azaz Négymillió-négyszáznyolcvanezer forint

Megjegyzés: A fenti forgalmi érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

13. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti

le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérbe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani. Az ingatlanok bérbe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A lakótelepen hasznosításra bérbe adott ingatlanok bérleti díja: ~ 15.000 Ft/m²/év + ÁFA + rezsi.

Az ingatlan hozamszámításon alapuló értéke:

4.800.000 Ft, azaz Négymillió-nyolcszáz ezer forint.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

Megjegyzés:

- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása 15.000 Ft/m²/év nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembe vételével történt.
- A nettó 4.480.000 Ft forgalmi értéket, valamint a nettó 15.000 Ft/m²/év bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 9,33 év.

A javasolt bérleti díj:

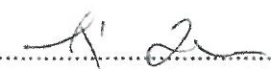
40.000 Ft/hó, azaz Negyvenezer forint/hó.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.


14. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

15. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2017. május 31.


.....
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

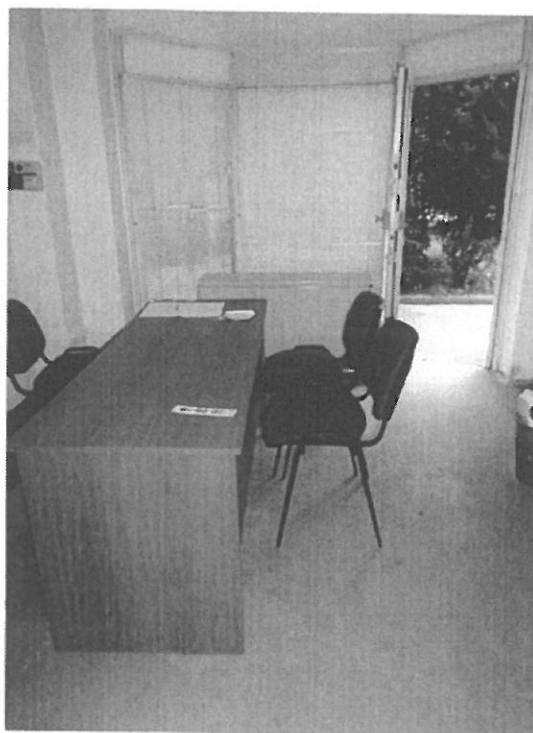
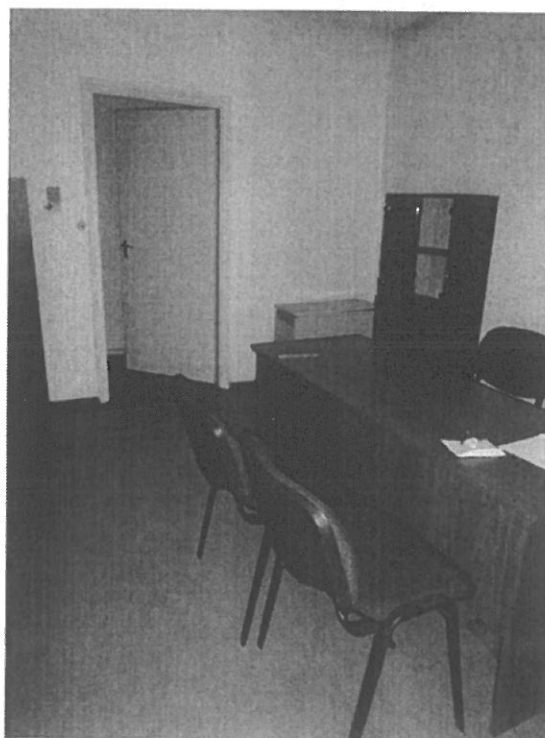
Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Elkégenítés
Budapest, Baross u. 7.
Tel: 290-3185
13.

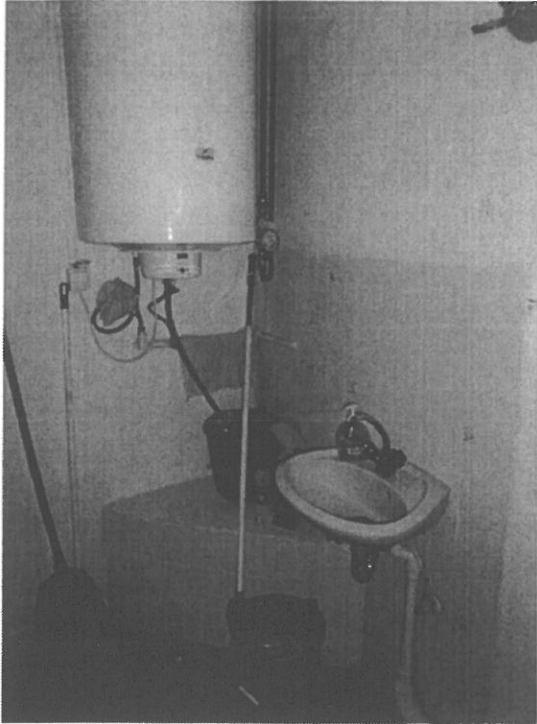

.....
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)
oklevélszám: 5246/92, 184/1988.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

9 m²-es iroda (Hrsz.: 151126/16/A/299):



20 m²-es iroda (Hrsz.: 151126/16/A/298):

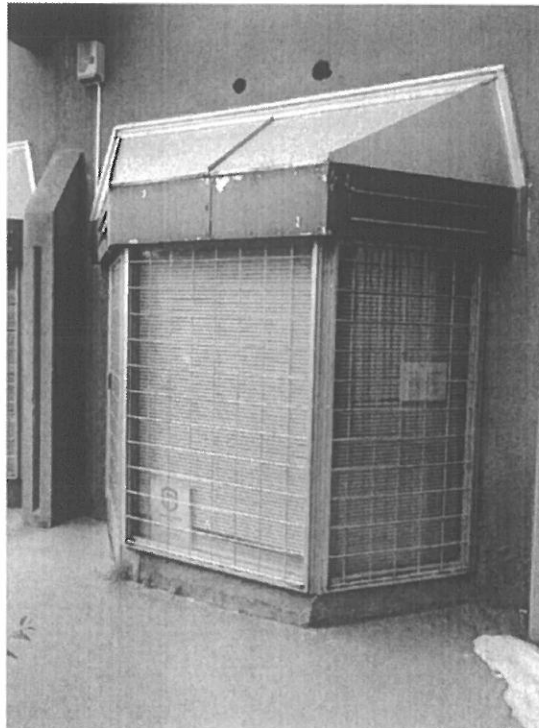




Mosdó



WC



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budzföldi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/257471/2017

2017.05.30

BUDAPEST XVIII. KER.

Helyterület 151126/16/A/298 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII. KER. Csontváry Kosztka Tivadar utca 15-23. földszint. "Egfelvonás alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	23	0 0	13/10000	önkormányzati
Egység határozat: 999993/1999/1999.02.13				

2. bejegyző határozat: 1740/1992/1992.01.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá ítélt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105276/1995/1995.12.02

jog cím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Baross utca 7

1991. évi XXXIII. tv. 1. paragrafus.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/257475/2017

2017.05.30

BUDAPEST XVIII. KER.

Beltérület 151126/16/A/299 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII. KER. Csontváry Kosztka Tivadar utca 15-23. földszint. "Felsőviszálylat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	9	0 0	4/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999993/1998/1999.02.19				

2. bejegyző határozat: 1748/1982/1982.01.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 105276/1995/1993.12.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Baross utca 7

1991. évi XXXIII. tv. 1. paragrafus.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

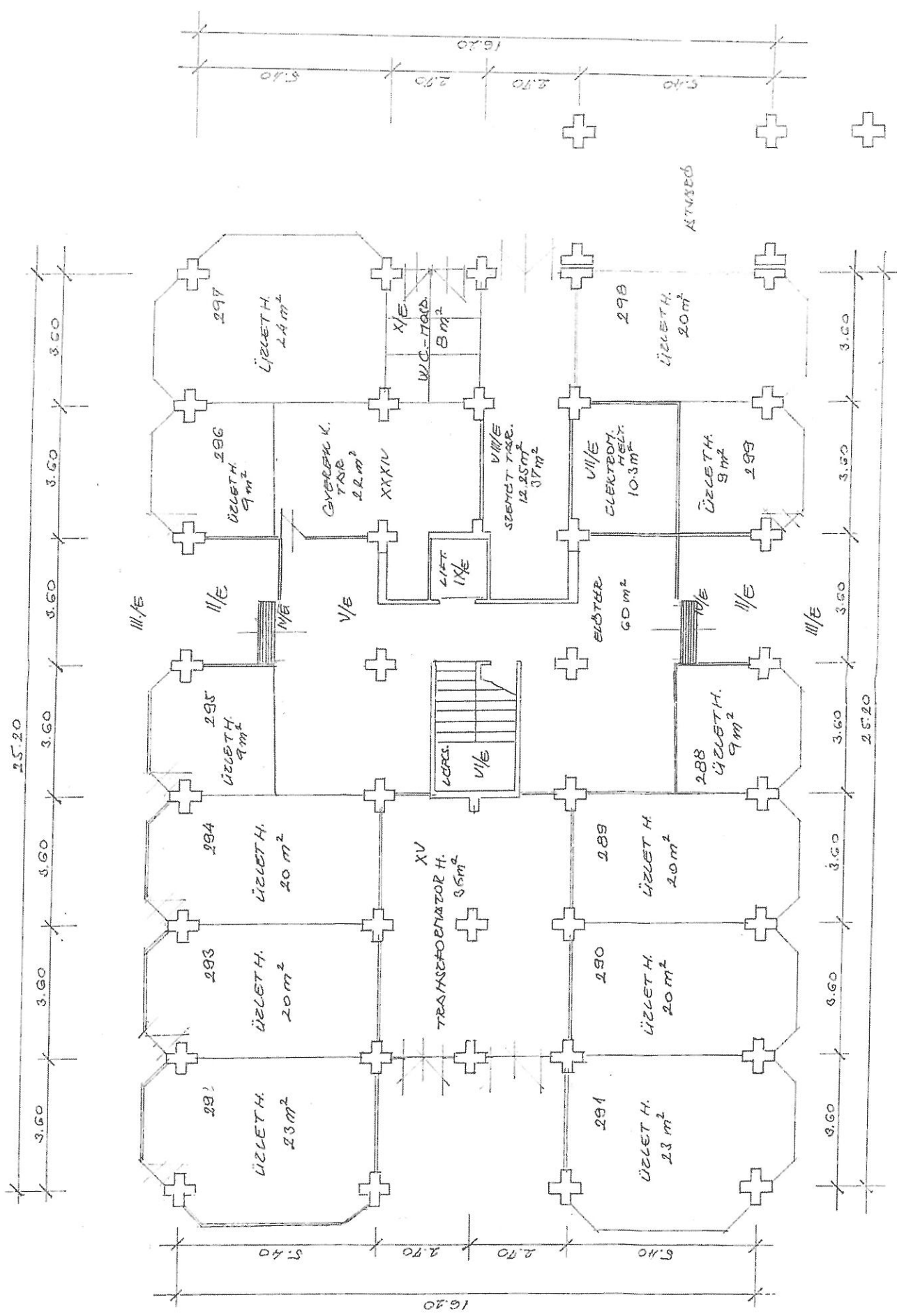
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

Budapest Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (1181 Budapest, Kondor Béla st. 6., nyilvántartási szám:, adószám: statisztikai számjel: képviseli:), a továbbiakban **Plébánia**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Plébánia 2017. február 8-án kérelemmel fordult Önkormányzathoz, melyben kérte Önkormányzatot, hogy bocsásson a plébánia rendelkezésére egy helyiséget karitatív tevékenység végzéséhez. Egyházközség karitás csoportja elsősorban a plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsősorban Havanna lakótelep) személyek karitatív megsegítését végzi.

Önkormányzat a/2017. (.....) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy 2017. július 01. napjától tartó időszakra Plébánia részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 helyrajzi számon nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Csontváry K. T. u. 23. sz. földszintjén található 23m² és 9 m² alapterületű helyiségeket.

1.) Plébánia vállalja, hogy a Havanna lakótelepen karitatív tevékenységet végez, melynek során segíti a plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsősorban Havanna lakótelep) személyeket, szociálisan rászorulókat, anyagi és egészségi állapotuk miatt hátrányos helyzetűeket, leginkább a kis-nyugdíjasokat, fogyatékkal élőket (és családjaikat), a munkanélküliséggel küzdőket és a nagycsaládosokat lelki segítségnyújtással, beteglátogatással,- egyebek mellett- élelmiszer-adományok és ruházati adományokkal.

2.) Mindezen tevékenységért cserében Plébánia semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt. Önkormányzat vállalja ugyanakkor, hogy a feladat elvégzésének idejére, 2017. július 1. és között Plébánia részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre.

3.) Plébánia a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységéről Önkormányzat felé köteles a haszonkölcsön szerződésben foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a haszonkölcsön szerződésben megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni, Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Plébánia köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

4.) Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag valamelyik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén van helye, amennyiben szerződésszegését a másik fél ennek megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követően sem szünteti meg.

5.) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

6.) Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.

7.) Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, négy példányban írták alá, amelyből 3 példány Önkormányzatot és 1 példány Plébániát illeti meg.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
Budapest Pestszentlőrinc Szent László
Plébánia

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

Budapest Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (1181 Budapest, Kondor Béla st. 6., adószám:törzsszám:.....(képviselet:.....), mint Kölcsönvevő között

a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 hrsz.-ú természetben a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztka Tivadar utca 23. földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiségeket (továbbiakban: Helyiségek) karitatív tevékenység végzése céljából.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező Helyiségeket – a Képviselő-testület számú határozata alapján 2017. július 1. napjától napjáig haszonkölcsönbe adja kölcsönvevőnek.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy a Helyiségek a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az Helyiségekre nincsen olyan joga, amely a kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult és köteles a Helyiségek rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, kölcsönvevő sürgősen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőleg együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles a Helyiségeket rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állaga megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

2. Kölcsönvevő köteles jelen szerződés megkötésétől a Helyiségek közüzemi díjait és fenntartással járó költségeit viselni.
3. A kölcsönvevő a Helyiségeken átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
4. A kölcsönvevő a haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a Helyiségeket és annak berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban a kölcsönadónak visszaadni. A szerződés fennállása alatt a kölcsönvevő által a IV/3. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor kölcsönadóval szemben megtérítési igényvel nem léphet fel.
5. Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
6. Kölcsönvevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről: Paksa Zsuzsanna

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda lakás- és vagyongazdálkodási referens

Kölcsönvevő részéről:.....

V. A szerződés megszűnése

1. A szerződést kölcsönadó tizenöt napra felmondhatja.
2. A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
3. Szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha kölcsönvevő a jelen szerződés IV. 2., 5., 6. pontjaiban foglalt kötelezettségének kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges

vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést előlvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen szerződés mellékletét képezi azszámú Képviselő-testületi döntés.

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó

.....
Budapest Pestszentlőrinc Szent László Plébánia
Kölcsönvevő