

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2017. év június hónap 22 . napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület 153406 helyrajzi számú telek (Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának készítéséről (110. számú KÉSZ)

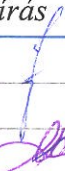

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	irodavezető (PJKI)	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

***a megfelelő rész aláhúzendó**

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt terület, a 153406 helyrajzi számú telek övezeti besorolása Z-KK-XVIII, vagyis közkert. A jelenlegi övezeti besorolás a terület városszövetben betöltött helyzete és funkciója miatt indokolatlan, ugyanis a körbekerített terület közpark funkciót nem tölt be, a Magyar Katolikus Egyház (a továbbiakban: Katolikus egyház) tulajdonában lévő területen egy templom helyezkedik el. Jelenleg a közpark besorolású területen elhelyezkedő templomnak nincs önálló építési telke, így az épület építészeti helyzete rendezetlen. A telekre a Katolikus egyház óvodát szeretne létesíteni, ami a jelenlegi övezeti besorolás miatt nem lehetséges. Az óvoda létesítése szükséges és indokolt, kihasználtsága és feltöltése biztosított, mivel a Katolikus egyház több intézményét tervezi összevonni a területre.

Az övezeti besorolás módosítása a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével összhangban van, mivel erre a telekre az Lke-1 övezeti besorolást irányozza elő, így a Településszerkezeti Terv módosítása nem szükséges.

Az övezeti besorolás megváltoztatása és a terület rendeltetésének módosítása miatt kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) készítésére van szükség.

Az óvoda létesítése a Katolikus egyház saját beruházása, a szükséges tervekészítés költségeit az egyház vállalja. Ennek megfelelően Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és a Katolikus egyház vagy annak belső egyházi jogi személye között együttműködési megállapodás megkötése szükséges, mely rögzíti a KÉSZ elkészítésének folyamatában a szerződő felek – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelő – feladatait, kötelezettségeit. A tervekészítésre vonatkozóan az Önkormányzat és a Katolikus egyház vagy annak belső egyházi jogi személye egy tervező céggel háromoldalú szerződést kötne, mely alapján a Katolikus egyház vagy annak belső

egyházi jogi személye, mint költségviselő megrendelő, az Önkormányzat, mint koordináló megrendelő venne részt a KÉSZ elkészítésében.

A KÉSZ elkészítése ügyében az állami főépítéssel folytatott egyeztetés alapján történt meg a tervezett KÉSZ területi lehatárolása, illetve a lefolytatandó eljárás típusának meghatározása. A KÉSZ készítése során a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében teljes eljárást kell lefolytatni.

A Képviselő-testület 2017. február 23. napján megtartott ülésén 31/2017. (II.23.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: nagy KÉSZ).

A Budapest XVIII. kerület Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ (a továbbiakban: 110. számú KÉSZ) elkészítése esetén ezzel a területtel a nagy KÉSZ tervezési területe csökkenne. A 110. számú KÉSZ nagy KÉSZ-től elkülönült elkészítését a nem önkormányzati finanszírozás és a beruházás érdekében a 110. számú KÉSZ mielőbbi elkészülte indokolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Katolikus Egyház vagy annak belső egyházi jogi személye finanszírozásában elkészítteti a Budapest XVIII. kerület Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatot, és felhatalmazza a polgármestert a Magyar Katolikus Egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás megindítására, lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 JÜN. 14



Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Légi fotó az Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt területről
2. számú melléklet: az Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv részlet

Mellékletek:

1. számú melléklet: Légi fotó az Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt területről



2. számú melléklet: az Attila utca – Előd utca – Csarnóta utca – Levente utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv részlet

