

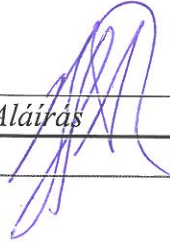
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

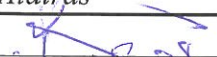
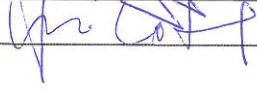
2017. év június hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” építés
Beruházási Alapokmányának elfogadása

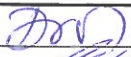


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

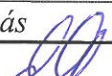
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Koródi Zoltán	MÉKI beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	


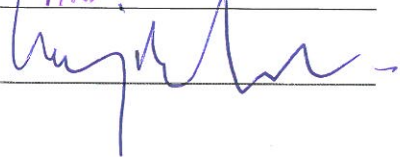
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vadócz-Tarr Agnes	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JKPI Pályázati csop. vezető	
Vajda Lóránt	Városrehabilitáció18 Zrt. osztályvezető	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 28. napján tartott ülésén a 264/2016.(VI.28.) – 265/2016.(VI.28.) számú határozataival úgy döntött, hogy önkormányzatunk pályázatot nyújt be Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt TÉR_KÖZ 2016 felhívására. A Képviselő-testület döntésével a Kossuth tér komplex megújítását tűzte ki célul. A Kossuth tér megújítása a pályázat „A” Programja szerint (Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása) valósulhat meg.

Az „A” jelű program olyan fejlesztéseket támogat, amelyek keretében:

- a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület, vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik és
- a közterületek fizikai megújítása és a társadalmi megújítás összekapcsolódik.

A pályázatban az alábbi tevékenységeket kötelező megvalósítani:

- Közterületek közlekedési felületeinek megújítása a kapcsolódó bontási munkákkal
- Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása a kapcsolódó bontási munkákkal
- Közterületekhez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek teljes vagy részleges felújítása, bontása, építése
- Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek.

Az önkormányzat elsődleges pályázata az „A” jelű programra irányult, a XVIII. kerület Kossuth tér még meg nem újult részének átalakítására, korszerűsítésére. A tér Üllői út felé eső részének felújítása a TÉR_KÖZ 2013 pályázaton nyert támogatás felhasználásával valósulhatott meg. Ennek köszönhetően az újonnan kiírásra kerülő TÉR_KÖZ 2016 pályázati felhívás kiváló lehetőség a tér hátsó részének rendezésére.

A Fővárosi Közgyűlés 2017. április 5-i ülésén döntött a kerületi önkormányzatok számára a Városrehabilitációs pályázat támogatásainak elosztásáról. Kerületünk, „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” című pályázatát 120.000.000,- Ft összegű támogatásban részesítette a Fővárosi Közgyűlés.

A Kossuth téri park északi részét 3 egymástól jól megkülönböztethető részre lehet osztani, mivel a részek karaktere és szűkebben vett funkciója is eltér egymástól. A II. ütem tervezése során a 3 eltérő karakter megtartása, ugyanakkor az első ütemben kialakított karakter és egységes arculat folytatása a cél, mely az alábbi fejlesztési elemekből áll:

- Thököly út menti szakaszon lévő parkrész középpontjában található Kossuth Lajost és Petőfi Sándort ábrázoló szobor megtartása, valamint környezetének és növényállományának frissítése;
- az értékes, '30-as évek karakterét idéző Rerrich Béla által tervezett műemlék kert megtartása, frissítése tájépítészeti eszközökkel;
- Gyöngyvirág utca mentén, a 2014-ben átadott fűszerkert megtartása mellett vízfelület kialakítása is szükséges az ökológikus szemléletű felújítás keretében. Lehetséges helye a Búza Barna: PAX emlékmű és Szthelo Gábor Evangélikus Gimnázium közti területen;
- a park és az önkormányzat közötti sétány közlekedési felületeinek és tájépítészeti elemeinek megújítása;
- az eddig nem érintett területen használt burkolat továbbvitele – az egységes karakter kialakítása érdekében a burkolatban 1-2 darab emberfigura-ülőpad elhelyezése;
- köztéri bútorok, lámpatestek elhelyezése;
- a gimnázium előtti út forgalomcsillapítása

A projekt megvalósításában a kivitelezési költség az elkészített tervezői költségbecslés, a benyújtott pályázati dokumentáció, továbbá az ezekben nem szereplő szökőkút létesítésének becsült bekerülési költsége alapján: bruttó 283.706.210,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Bp. XVIII. kerületben lévő Kossuth Lajos tér jelenlegi állapotában pihenő parkként funkcionál, azonban igény mutatkozott arra, hogy a park Üllői úthoz közel eső részén rendezvénytér alakuljon ki egy hozzá tartozó modern kiszolgáló épülettel, amely során a környezetével kommunikáló, jó térkapcsolatokkal rendelkező, a közösségi életnek helyszínt biztosító tér lesz. Ez részben a tér komplex megújításának korábbi ütemével megvalósult. A tér üllői úttól távolabb eső felének megújítása ezen funkciókban erősíti meg a teret, kiegészülve további, a kerületben élők kényelmét szem előtt tartó funkciókkal, és méltó megjelenést biztosít a kerület főtéréként működő Kossuth térnek. Mindez az értékes növényzet megóvása, ezek gazdagítása és a Rerrich Béla-féle történeti park rész-szerkezetének megtartásával és felújításával valósul meg.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Tervezési paraméterek:

A felújításra kerülő park területe: 16233 m²

Tájépítészeti munkálatok: 12712 m²
Burkolt felületek (járdák, térburkolatok) építése: 3521 m²
Andezit burkolatú felületek építése: 907 m²
Ülőbútorok létesítése: 9 db
Támlás padok létesítése: 33 db
Hulladékgyűjtők létesítése: 22 db
Növénytelepítés:
Humusztelepítés, gyepfelújítás, füvesítés: 7520 m²
Fák telepítése: 27 db
Cserjék telepítése: 701 db
Évelők telepítése: 2183 db
Egynyáriak telepítése: 3833 db
Öntözőhálózat létesítése: 271 db szórófej és 1930 m öntözővezeték telepítése
Szökőkút és vízgépészet telepítése: 1 db

3. Javasolt telepítési helye: 1183 Bp., Kossuth tér; hrsz:(155422), (155421), 155416, 155417, (155418), 155419
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Átalakítás, felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi, kivéve a 155417 hrsz.-ú ingatlan, mely a Pestszentlőrinci Evangélikus Egyházközség tulajdona, illetve a 155419 hrsz.-ú ingatlan, mely a Budapest Pestszentlőrinc Kossuth-téri Református Egyházközség tulajdonában áll.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2016 év elején elkezdődött. Az tér komplex megújításának kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év júniusáig.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés, a kiviteli tervekben nem szerepeltetett tételek (pl. szökőkút) becsült költségei, továbbá a benyújtott pályázati dokumentáció alapján: bruttó 283.706.210,- Ft.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során az idei évben a kiviteli tervet elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, továbbá a 2018. évben ezen célra előirányzandó összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év júniusáig.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával növekszik a zöldfelület, a szökőkút és az intenzívebb növényzet kedvező élettani hatású. A tér használati lehetőségei bővülnek.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.

14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetési költségek növekedése várható, mivel a területen a zöldfelület intenzitása növekszik, továbbá a fűt kútról történő öntözés elektromos energiát igényel.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítási tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II. beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 283.706.210,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2017 JUN. 14



Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II., 1183 Bp., Kossuth tér (155422) hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. szeptember**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. június**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **283.706.210,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **283.706.210,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, a 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **283.706.210,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A felújításra kerülő park területe: 16233 m²

Tájépítészeti munkálatok: 12712 m²

Burkolt felületek (járdák, térburkolatok) építése: 3521 m²

Andezit burkolatú felületek építése: 907 m²

Ülőbútorok létesítése: 9 db

Támlás padok létesítése: 33 db

Hulladékgyűjtők létesítése: 22 db

Növénytelepítés:

Humusztelepítés, gyepfelújítás, füvesítés: 7520 m²

Fák telepítése: 27 db

Cserjék telepítése: 701 db

Évelők telepítése: 2183 db

Egynyáriak telepítése: 3833 db

Öntözőhálózat létesítése: 271 db szórófej és 1930 m öntözővezeték telepítése

Szökőkút és vízgépészet telepítése: 1 db

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

130.000.000,- Ft a 2017. évben

153.706.210,- Ft a 2018. évben

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **130.000.000,- Ft a 2017. évben**

153.706.210,- Ft a 2018. évben

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **10 M Ft.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettetése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---