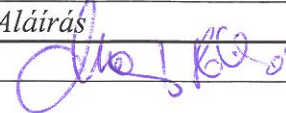


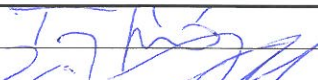

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület/ Bizottság*
2017. év június hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Beszámoló az I. fokú adóhatóság 2016. évi tevékenységéről

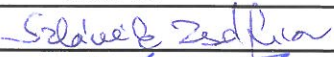


Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------|-------------------|---|
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |


Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|---------------------------|---|
| Tasy József | KHI irodavezető-helyettes |  |
| dr. Hunyadkürti Szilvia | aljegyző, KHI irodavezető |  |

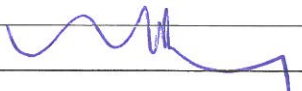
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|-------------------|---|
| Szlávik Zsófia | Jogi referens |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|------------------|---|
| dr. Kanti Gábor | gazdasági vezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------------|---------------|---|
| BKIK helyi szervezete | | |
| Hunyadi István | városigazgató |  |

Tárgyalja: PEB, PVÖ

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
 Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

| | | |
|---|---|------------------------------|
| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv. 46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| egyszerű többség / minősített többség* | | |
| | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ | egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g.) pontja alapján Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2016. december 31. napjáig elvégzett helyi adóztatási feladatainak az eredményét tartalmazza. **Valamennyi adónem részletes bemutatásra kerül, az előző év(ek)hez képest bekövetkezett változások kihatásait számszerűsítve.** A beszámoló elkészítésénél alapelveként a valós, hű kép kialakítását fogalmaztam meg, mivel a beszámoló az **önkormányzati adóhatóság zártrendszerű helyi adó nyilvántartásán alapszik.**

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Az önkormányzat számára lehetőséget teremt a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására. A törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testület törvényi felhatalmazás alapján vezette be a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendeletét, amelyet a mindenkori gazdálkodásának és a közszolgáltatások színvonalának igénye tesz megalapozottá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2016. évi helyi adóztatási feladatairól készített beszámolót jelen határozatával elfogadja.

Felelős: címzetes főjegyző

Határidő: 2017. június 22.

Budapest,


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

ADÓHATÓSÁGI BESZÁMOLÓ

2016. ÉVRŐL

Szervezet, személyi erőforrás

Az adócsoport a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájában a Közigazgatási és Hatósági Irodán belül helyezkedik el. Az iroda élén aljegyző (irodavezető) és két fő irodavezető helyettes megbízatású köztisztviselő került kinevezésre.

Az adócsoport 2016. évi átlagos statisztikai létszáma 19 fő. A csoport személyi erőforrása 11 fő felsőfokú és 9 fő középfokú iskolai végzettség szerinti megoszlást mutat.

Építmény- és telekadó kivetéssel, helyi jövedéki adó, talajterhelési díj megállapítással, adóellenőrzéssel és felderítéssel 5 fő, gépjárműadó kivetéssel 2,5 fő, végrehajtással 7,5 fő, adó- és értékbizonyítvány kiállítással 1,5 fő, könyveléssel 1,5 fő, a csoport vezetésével, irányításával és koordinálásával 1 fő foglalkozik.

Előirányzat-Helyesbített folyó évi terhelés-Bevételek-Hátralékok alakulása

A beszámoló elkészítésénél az év végi zárasi adatok szolgálták bázisként, ezért a valós és hű kép kialakításának kritériumai biztosítottak. Az 1. számú táblázat tartalmazza az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adók 2016. évi állományát.

1. számú táblázat

A 2016. évi eredeti előirányzat, a helyesbített folyóévi terhelés, bevétel és hátralék alakulása

Adatok e Ft-ban

| Adónem | Eredeti előirányzat | Helyesbített folyó évi előírás (Adóelőírás) | Bevétel | Hátralék | | | |
|----------------------------|---------------------|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|
| | | | | Összes | Később esedékes | Esedékes | Esedékes FA, CSA, VA nélkül |
| Építményadó | 1 210 043 | 1 209 997 | 1 183 380 | 502 729 | 190 325 | 312 404 | 170 568 |
| Telekadó | 1 278 947 | 1 301 633 | 1 386 951 | 207 253 | 58 229 | 149 024 | 27 405 |
| Gépjárműadó | 731 578 | 753 517 | 714 272 | 295 701 | 1 622 | 294 079 | 211 872 |
| Talajterhelési díj | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Helyi jövedéki adó | 0 | 7 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összesen | 3 220 568 | 3 265 154 | 3 284 647 | 1 005 683 | 250 176 | 755 507 | 409 845 |
| Pótlék | 0 | 20 617 | 9 718 | 354 165 | 12 313 | 341 852 | 154 085 |
| Bírság | 0 | -4 458 | 704 | 19 934 | 0 | 19 934 | 14 846 |
| Mindösszesen | 3 220 568 | 3 281 313 | 3 295 069 | 1 379 782 | 262 489 | 1 117 293 | 578 776 |
| Egyéb | 0 | 4 054 | 2 022 | 12 375 | 245 | 12 130 | 12 130 |
| ldegen | 0 | -16 747 | 13 278 | 50 582 | 5 | 50 577 | 50 577 |
| Valamennyi összesen | 3 220 568 | 3 268 620 | 3 310 369 | 1 442 739 | 262 739 | 1 180 000 | 641 483 |

A bevétel az eredeti előirányzat 102,79%-a, míg a helyesbített folyó évi terhelés az előirányzat 101,49%-a. Az építmény-, telek-, gépjárműadó, a talajterhelési díj és a helyi jövedéki adó év végi összes hátralék állományának (1 005 683 e Ft) 40,75%-a, az ugyanezen adónemek tekintetében benyújtott hitelezői igényekkel csökkentett (409 845 e Ft) esedékes hátralék állomány 2016. év végi összege.

Bevételek

A 2-4. számú táblázat a bevételek alakulását szemlélteti 2010-2016. évek viszonylatában.

2. számú táblázat

A bevételek alakulása (2010-2016. év)

| Adónem | 2010. év (e Ft) | 2011. év (e Ft) | 2012. év (e Ft) | 2013. év (e Ft) | 2014. év (e Ft) | 2015. év (e Ft) | 2016. év (e Ft) |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Építményadó | 971 960 | 982 978 | 1 029 177 | 1 124 693 | 1 169 807 | 1 210 043 | 1 183 380 |
| Telekadó | 993 146 | 922 629 | 1 346 394 | 1 303 677 | 1 309 618 | 1 301 583 | 1 386 951 |
| Gépjárműadó | 735 701 | 779 556 | 760 653 | 720 674 | 721 180 | 731 578 | 714 272 |
| Talajterhelési díj | 473 | 510 | 376 | 122 | 30 | 0 | 22 |
| Helyi jövedéki adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 22 |
| Összesen | 2 701 280 | 2 685 673 | 3 136 600 | 3 149 166 | 3 200 635 | 3 243 204 | 3 284 647 |
| Pótlék | 44 981 | 47 599 | 43 688 | 38 493 | 30 801 | 17 753 | 9 718 |
| Bírság | 24 882 | 4 395 | 1 033 | 1 907 | 672 | 2 376 | 704 |
| Mindösszesen | 2 771 143 | 2 737 667 | 3 181 321 | 3 189 566 | 3 232 108 | 3 263 333 | 3 295 069 |
| Egyéb | 10 402 | 12 659 | 10 798 | 4 003 | 881 | 295 | 2 022 |
| Idegen | 11 295 | 26 290 | 43 919 | 27 493 | 32 031 | 20 651 | 13 278 |
| Valamennyi összesen | 2 792 840 | 2 776 616 | 3 236 038 | 3 221 062 | 3 265 020 | 3 284 279 | 3 310 369 |

3. számú táblázat

A bevételek növekedési üteme (2010-2016. év)

| Adónem | 2011. év/ 2010. év (%) | 2012. év/ 2011. év (%) | 2013. év/ 2012. év (%) | 2014. év/ 2013. év (%) | 2015. év/ 2014. év (%) | 2016. év/ 2015. év (%) |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Építményadó | 101,13% | 104,70% | 109,28% | 104,01% | 103,44% | 97,80% |
| Telekadó | 92,90% | 145,93% | 96,83% | 100,46% | 99,39% | 106,56% |
| Gépjárműadó | 105,96% | 97,58% | 94,74% | 100,07% | 101,44% | 97,63% |
| Talajterhelési díj | 107,82% | 73,73% | 32,45% | 24,59% | 0,00% | - |
| Helyi jövedéki adó | - | - | - | - | - | 110,00% |
| Összesen | 99,42% | 116,79% | 100,40% | 101,63% | 101,33% | 101,28% |
| Pótlék | 105,82% | 91,78% | 88,11% | 80,02% | 57,64% | 54,74% |
| Bírság | 17,66% | 23,50% | 184,61% | 35,24% | 353,57% | 29,63% |
| Mindösszesen | 98,79% | 116,21% | 100,26% | 101,33% | 100,97% | 100,97% |
| Egyéb | 121,70% | 85,30% | 37,07% | 22,01% | 33,48% | 685,42% |
| Idegen | 232,76% | 167,06% | 62,60% | 116,51% | 64,47% | 64,30% |
| Valamennyi összesen | 99,42% | 116,55% | 99,54% | 101,36% | 100,59% | 100,79% |

A bevételek alakulása 2016. év viszonylatában

| Adónem | 2016. év/ 2010. év (%) | 2016. év/ 2011. év (%) | 2016. év/ 2012. év (%) | 2016. év/ 2013. év (%) | 2016. év/ 2014. év (%) | 2016. év/ 2015. év (%) |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Építményadó | 121,75% | 120,39% | 114,98% | 105,22% | 101,16% | 97,80% |
| Telekadó | 139,65% | 150,33% | 103,01% | 106,39% | 105,91% | 106,56% |
| Gépjárműadó | 97,09% | 91,63% | 93,90% | 99,11% | 99,04% | 97,63% |
| Talajterhelési díj | 4,65% | 4,31% | 5,85% | 18,03% | 73,33% | - |
| Helyi jövedéki adó | - | - | - | - | - | 110,00% |
| Összesen | 121,60% | 122,30% | 104,72% | 104,30% | 102,62% | 101,28% |
| Pótlék | 21,60% | 20,42% | 22,24% | 25,25% | 31,55% | 54,74% |
| Bírság | 2,83% | 16,02% | 68,15% | 36,92% | 104,76% | 29,63% |
| Mindösszesen | 118,91% | 120,36% | 103,58% | 103,31% | 101,95% | 100,97% |
| Egyéb | 19,44% | 15,97% | 18,73% | 50,51% | 229,51% | 685,42% |
| Idegen | 117,56% | 50,51% | 30,23% | 48,30% | 41,45% | 64,30% |
| Valamennyi összesen | 118,53% | 119,22% | 102,30% | 102,77% | 101,39% | 100,79% |

A helyi adóból származó bevételek növekedése kedvező képet mutat, ami a korábbi évek hátralék állományának csökkentése érdekében tett végrehajtási cselekmények eredményességét bizonyítja. A 2016. évi bevétel meghaladta a korábbi évek eredményét ezt szemlélteti az 4. számú táblázat. A 2016. évben elért eredmény jelentőségét erősíti, hogy az előző évi hatályos adómérték változtatásáról a Képviselő-testület nem rendelkezett. Az adó kivetés, a felderítés és a végrehajtás eredményességét a munkaszervezés tudatossága és tervszerű koncentrációja alapozta meg.

Követelés állomány és hátralékkezelés

Az 5. számú táblázat a hátralékok (követelés) lejárat szerinti megoszlását szemlélteti, a bejelentett hitelezői igények állományával együtt.

5. számú táblázat

Követelések lejárat szerint (2016. 12. 31.)

Adatok e Ft-ban

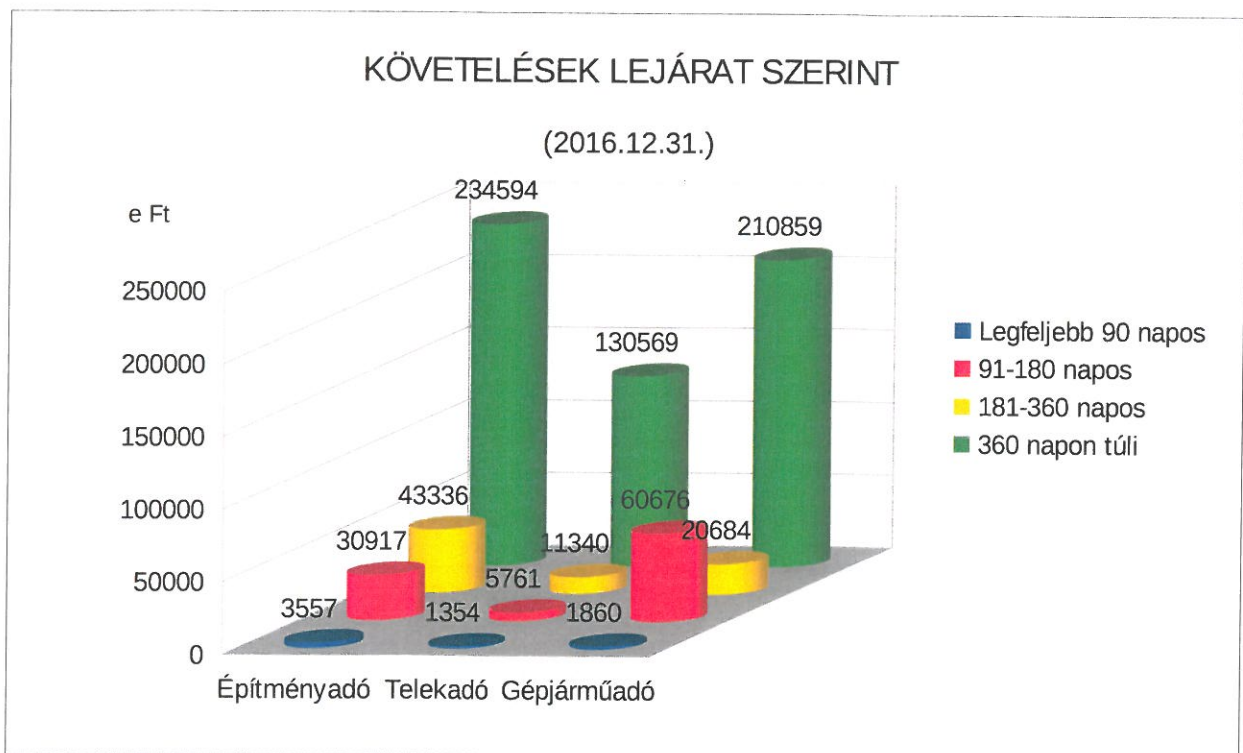
| Adónem | Összes | Később esedékes | Esedékes | | | | Összesen |
|----------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| | | | Legfeljebb 90 napos | 91-180 napos | 181-360 napos | 360 napon túli | |
| Építményadó | 502 729 | 190 325 | 3 557 | 30 917 | 43 336 | 234 594 | 312 404 |
| Telekadó | 207 253 | 58 229 | 1 354 | 5 761 | 11 340 | 130 569 | 149 024 |
| Gépjárműadó | 295 701 | 1 622 | 1 860 | 60 676 | 20 684 | 210 859 | 294 079 |
| Talajterhelési díj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Helyi jövedéki adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összesen | 1 005 683 | 250 176 | 6 771 | 97 354 | 75 360 | 576 022 | 755 507 |
| Pótlék | 354 165 | 12 313 | 17 024 | 94 | 368 | 324 366 | 341 852 |
| Bírság | 19 934 | 0 | 75 | 136 | 76 | 19 647 | 19 934 |
| Mindösszesen | 1 379 782 | 262 489 | 23 870 | 97 584 | 75 804 | 920 035 | 1 117 293 |
| Egyéb | 12 375 | 245 | 170 | 25 | 111 | 11 824 | 12 130 |
| Idegen | 50 582 | 5 | -* | -* | -* | -* | 50 577 |
| Valamennyi összesen | 1 442 739 | 262 739 | 24 040 | 97 609 | 75 915 | 931 859 | 1 180 000 |

* nincs adat

Az összes hátralék állomány (1 442 739 e Ft) 18,21%-a (262 739 e Ft) később esedékes, míg 81,79%-a (1 180 000 e Ft) esedékes hátralék megoszlást mutat. Az esedékes követelés állomány 78,97%-a 360 napon túli, amelynek jelentős része a benyújtott hitelezői igények.

Az 1. diagram az építmény-, telek- és gépjárműadó követelés lejárat szerinti alakulását szemlélteti. A gépjárműadó éven túli hátralék állománya még mindig jelentős összeget képvisel ebben a kategóriában, pedig az előző évek hátralék állományának csökkentésére tett végrehajtási cselekmények eredményesnek bizonyultak, ezt szemlélteti a 8. számú táblázat.

1. diagram

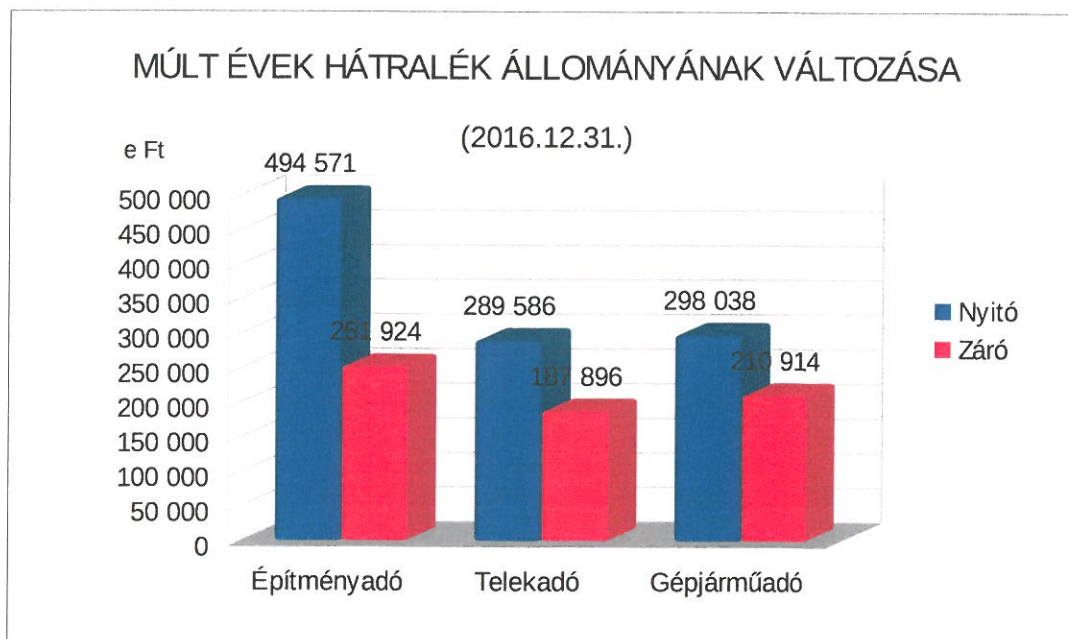


Múlt évek hátralék állományának változása

| Adónem | Nyitó (e Ft) | Záró (e Ft) | Változás a Nyitó állományhoz | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------------------|---------------|
| | | | (e Ft) | (%) |
| Építményadó | 494 571 | 251 924 | -242 647 | 50,94% |
| Telekadó | 289 586 | 187 896 | -101 690 | 64,88% |
| Gépjárműadó | 298 038 | 210 914 | -87 124 | 70,77% |
| Talajterhelési díj | 32 | 0 | -32 | 0,00% |
| Helyi jövedéki adó | 0 | 0 | 0 | - |
| Összesen | 1 082 227 | 650 734 | -431 493 | 60,13% |
| Pótlék | 379 533 | 325 003 | -54 530 | 85,63% |
| Bírság | 25 169 | 19 616 | -5 553 | 77,94% |
| Mindösszesen | 1 486 929 | 995 353 | -491 576 | 66,94% |
| Egyéb | 12 844 | 7 580 | -5 264 | 59,02% |
| Idégen | 130 401 | 37 279 | -93 122 | 28,59% |
| Valamennyi összesen | 1 630 174 | 1 040 212 | -589 962 | 63,81% |

A múlt évek hátralékának záró állománya - benyújtott hitelezői igényekkel együtt - 36,19%-os csökkenést mutat a nyitó állományhoz képest, ami 589 962 e Ft összeget jelent. A végrehajtási cselekmények hatására az építmény- és telekadó követelés állomány csökkent legjelentősebben, ezt a változást mutatja a 2. diagram.

2. diagram



A 7. számú táblázat a múlt évek hátralék állományának változását szemlélteti esedékes és később esedékes követelés szempontjai szerint. Az esedékes 271 461 e Ft, a nem esedékes 318 501 e Ft csökkenést mutat, ami az előzőnél 21,76%, míg utóbbinál 83,21% állomány csökkenést jelent.

7. számú táblázat

Múlt évek hátralék állományának változása esedékesség megoszlásának függvényében

| Adónem | Nyitó (e Ft) | | Záró (e Ft) | | Változás a Nyitó állományhoz | | | |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Esedékes | Nem esedékes | Esedékes | Nem esedékes | Esedékes | | Nem esedékes | |
| | | | | | (e Ft) | (%) | (e Ft) | (%) |
| Építményadó | 272 704 | 221 867 | 243 522 | 8 402 | -29 182 | 89,30% | -213 465 | 3,79% |
| Telekadó | 142 362 | 147 224 | 132 396 | 55 500 | -9 966 | 93,00% | -91 724 | 37,70% |
| Gépjárműadó | 296 177 | 1 861 | 210 914 | 0 | -85 263 | 71,21% | -1 861 | 0,00% |
| Talajterhelési díj | 32 | 0 | 0 | 0 | -32 | 0,00% | 0 | - |
| Helyi jövedéki adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | - |
| Összesen | 711 275 | 370 952 | 586 832 | 63 902 | -124 443 | 82,50% | -307 050 | 17,23% |
| Pótlék | 368 424 | 11 109 | 324 887 | 116 | -43 537 | 88,18% | -10 993 | 1,04% |
| Bírság | 25 131 | 38 | 19 616 | 0 | -5 515 | 78,05% | -38 | 0,00% |
| Mindösszesen | 1 104 830 | 382 099 | 931 335 | 64 018 | -173 495 | 84,30% | -318 081 | 16,75% |
| Egyéb | 12 179 | 665 | 7 335 | 245 | -4 844 | 60,23% | -420 | 36,84% |
| Idegen | 130 401 | 0 | 37 279 | 0 | -93 122 | 28,59% | 0 | - |
| Valamennyi összesen | 1 247 410 | 382 764 | 975 949 | 64 263 | -271 461 | 78,24% | -318 501 | 16,79% |

A követeléskezelés, a hátralék állományának folyamatos csökkentése érdekében tett végrehajtási cselekmények megvalósulásával jellemezhető és mérhető. A 2016. évi végrehajtási cselekmények számát és eredményességét a 8. számú táblázat foglalja össze.

8. számú táblázat

A végrehajtási cselekmények eredményessége

| Végrehajtás cselekmény | Végrehajtás | | Teljesítés (e Ft) | Eredményesség (%) |
|------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | (db) | (e Ft) | | |
| Végrehajtás fizetési számlára | 1 478 | 134 830 | 27 804 | 20,62% |
| Végrehajtás munkabérré | 622 | 43 193 | 7 865 | 18,21% |
| Végrehajtás ingó vagyontárgyra | 252 | 23 285 | 6 591 | 28,31% |
| Gépjármű forgalomból kivonás | 240 | 19 088 | 4 335 | 22,71% |
| Jelzálogjog bejegyzés | 116 | 70 151 | 2 924 | 4,17% |
| Elidegenítési és terhelési tilalom | 106 | 10 759 | 2 686 | 24,97% |
| Összesen | 2 814 | 301 306 | 52 205 | 17,33% |

Az év során a hátralékok behajtása érdekében 2 814 végrehajtási cselekmény, 301 306 e Ft összegben került foganatosításra. Az eredményesség 17,33%, ami 52 205 e Ft teljesítést (realizált bevételt) jelent. A legjelentősebb összegű teljesítést a fizetési számlára történő végrehajtás eredményezte, de a gépjárművek lefoglalása és forgalomból történő adóhatósági kivonata is a fizetési hajlandóságot erősítette.

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A 2016. december 31-ig hatályos rendeletben az adó mértéke 1 323 Ft/m²/év, a magánszemélyt 673 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg, ami azt jelenti, hogy a magánszemélynek 650 Ft/m²/év a tényleges adóterhe. A Képviselő-testület által biztosított mentességek közül, a magánszemély lakásának és a 16 m² alapterületet meg nem haladó egy garázsának adómentessége a kerület lakosságának ilyen jogcímen történő tehermentesítésére irányul. A 9. számú táblázat az építmények és a telkek helyi adóztatását mutatja szektor szerinti bontásban.

9. számú táblázat

Az építmény- és a telekadó szektor szerinti megoszlása
(2016. december 31-i állapot)

| Adónem | Magánszemélyek | | Vállalkozók | | Összesen | |
|-------------|----------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Adózók száma | Folyó évi terhelés (e Ft) | Adózók száma | Folyó évi terhelés (e Ft) | Adózók száma | Folyó évi terhelés (e Ft) |
| Építményadó | 2 320 | 73 258 | 467 | 1 136 739 | 2 787 | 1 209 997 |
| Telekadó | 300 | 20 061 | 236 | 1 281 572 | 536 | 1 301 633 |
| Összesen | 2 620 | 93 319 | 703 | 2 418 311 | 3 323 | 2 511 630 |

A táblázatból megállapítható, hogy a vállalkozások adóztatása a két adónem tekintetében 96,28%-os arányt jelent az összes folyó évi terhelés figyelembevételénél.

Telekadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete. A 2016. december 31-ig hatályos rendeletben az adó mértéke a Htv. 19. §-ban foglalt adómentességekkel korrigált, önkormányzati rendelet 8. §-ában meghatározott adóalap után, ha az

- 10 000 m² alatti, akkor 226 Ft/ m²
- 10 000 – 50 000 m² közötti, akkor
10 000 m²-ig az a) pont szerinti,
10 000 m² feletti rész 236 Ft/m²
- 50 000 – 100 000 m² közötti, akkor
10 000 m²-ig az a) pont szerinti rész
10 000 – 50 000 m² közötti rész a b) pont szerinti,
50 000 – 100 000 m² közötti rész 168 Ft/m²,
- 100 000 m² feletti, akkor
10 000 m²-ig az a) pont szerinti rész
10 000 – 50 000 m² közötti rész a b) pont szerinti,
50 000 – 100 000 m² közötti rész a c) pont szerinti,
100 000 m² feletti rész 122 Ft/m²

A magánszemélyt 140 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg, ami azt jelenti, hogy a magánszemélynek 86 Ft/m²/év a tényleges adóterhe a telke után.

A Képviselő-testület által biztosított mentességek közül, a magánszemély lakásához tartozó telek adómentessége a helyi adópolitika egyik fontos alapköve. A telekadóból származó bevétel nagy jelentőséggel bír az önkormányzat költségvetésében. A 9. számú táblázat szemlélteti a vállalkozók dominanciáját telekadóban az összes folyó évi terhelés viszonylatában.

A magánszemélyeket 2016. január 1. napjától adómentesség illeti meg az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterületük után.

Gépjárműadó

A gépjárműadó átengedett központi adó, 2016. évben az ilyen jogcímen befolyt bevétel 40%-a az önkormányzatot illette meg.

Az 10. számú táblázat tartalmazza az adóztatott járművek megoszlását, a személygépkocsik aránya 81,91% az összes adótárgyon belül. Mozdáskorlátozottság címén 354 db személygépkocsi részesült törvényben biztosított kedvezményben.

10. számú táblázat

A gépjárművek adóztatása

| Megnevezés | Adótárgyak száma (db) | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
| | 2015. év | 2016. év | Változás |
| Személygépkocsi | 36 388 | 37 762 | 1 374 |
| Tehergépkocsi | 4 019 | 4 181 | 162 |
| Autóbusz | 71 | 72 | 1 |
| Vontató | 193 | 278 | 85 |
| Motorkerékpár | 1 689 | 1 692 | 3 |
| Pótkocsi, utánfutó | 2 309 | 2 110 | -199 |
| Lakókocsi | 10 | 9 | -1 |
| Összesen | 44 679 | 46 104 | 1 425 |

Jelentős a kerületben a tehergépkocsik és a pótkocsik, utánfutók száma is, amelyek a vállalkozások tárgyi eszközeiként funkcionálnak.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján 2004. július 01. napjától került bevezetésre, a talajterhelési díjról szóló 17/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet, amely alapján teljesítik díjfizetési kötelezettségüket azok a kibocsátók, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem kötnek rá és szennyvízelhelyezést alkalmaznak. A talajterhelési díjból befolyó bevétel a törvény rendelkezései alapján az önkormányzat környezetvédelmi alapját képezi. A Képviselő-testület mentességet biztosított a talajterhelési díj megfizetése alól 2014-2019. évre vonatkozóan, ami ösztönzőleg hat a megvalósult közcsontrára való rákötés elősegítésére.

Helyi jövedéki adó

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. január 1. napjától a magánfőzés adózási szabályozása - saját fogyasztásra történő házi párlatfőzés saját tulajdonú desztillálóberendezésen - több tekintetben is változott. 2016. évtől a magánfűző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatos eljárásban a lakóhely szerinti önkormányzati adóhatóság jár el.

Egyéb és idegen bevételek

Az önkormányzati adóhatóság az egyéb és az idegen bevételek számlán tartja nyilván a törvényben meghatározott adók módjára behajtandó köztartozásokat. A kimutató szervek felé a hátralékosok önkéntes teljesítést nem eszközöltek, adott esetekben az adóhatósági megkeresés előtt a végrehajtási cselekmény nem vezetett eredményre. Az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjak adók módjára történő végrehajtása 2016. július 1. napjától az állami adóhatóság hatáskörébe került.

Egyéb adóhatósági feladatok

Az önkormányzati adóhatóság adóigazgatási eljárás keretében adóhatósági igazolást, vagyoni igazolást, adó- és értékbizonyítványt állít ki, valamint megkeresésre az adózók anyagi és szociális helyzetéről környezettanulmányt készít. Adó-és értékbizonyítványból 1 615 db került kiállításra döntően hagyatéki és végrehajtási eljáráshoz, míg az adózók kérelmére 306 db adóhatósági igazolás került kibocsátásra.

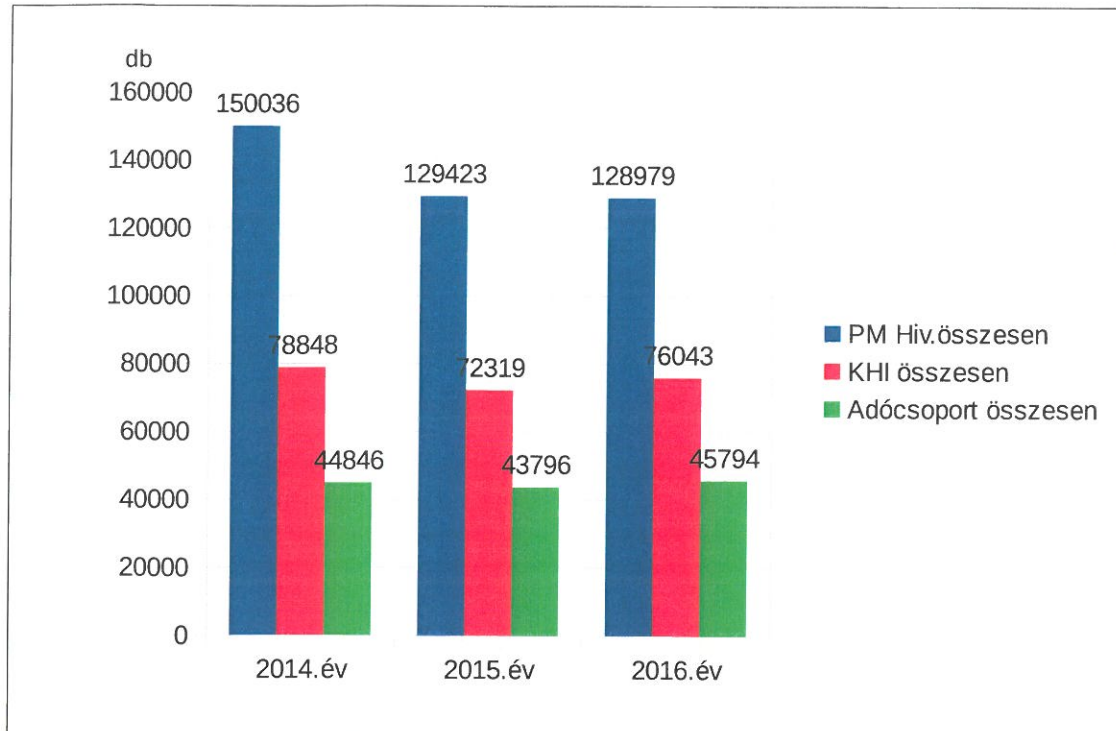
Ellenőrzés, adófelderítés

Az adóhatósági ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. Ellenőrzés 2016. évben 5 adózónál került lefolytatásra. Az adóhatóság adófelderítés során 24 adózónál 5 590 e Ft adó kivetést eszközölt.

Ügyiratforgalom

Az ügyiratok száma egyes adónemek összehasonlításában nem tükrözi az adott ügyek összetettségét és bonyolultságát. Az ügyintézők átlagosan 2 410 db ügyirat feldolgozását/intézését végezték el, amely nem tartalmazza az adózók befizetésének könyvelését, átvezetését és visszatérítését, valamint az utalásokat. A 3. diagram a Polgármesteri Hivatal 2016. évi ügyirat statisztikáját tartalmazza.

Ügyiratforgalom (2014-2016. év)

**„Ügyfélbarát” adóhatósági ügyintézés**

Az adóhatósági jogkör gyakorlása speciális helyzetet jelent a hatóság és az ügyfél között. A hatóság törekszik az ügyfél (adózó) informáltságát növelni, az adókötelezettségének teljesítése érdekében. Célként került megfogalmazásra 2011. évtől, egy olyan ügyfélkapcsolat kialakítása, amely megvalósítja az adóhatósági információs tevékenység tervszerű és tartós erőfeszítését azért, hogy az ügyfelek véleményének és viselkedésének befolyásolásával az adóhatóság megítélése tartósan kedvező legyen. Ennek meghatározó eszközei a bevallási nyomtatványok „kitöltésbarát” megszerkesztése, csak gépi úton kitöltött készpénzbefizetési-megbízás, a médiában (újság, televízió) rendszeres megjelenés, civil és szakmai szervezetek tájékoztatása. Az adóhatóság 2014. évtől évi rendszerességgel a helyi Mozgáskorlátozott Egyesület részére szakmai tájékoztatót tart, a fogyatékkal élő állampolgárok számára. Az ügyintézés jeltolmácgép beüzemelésével tettük „ügyfélbarátabbá”. A már működő időpontfoglalási terminált az ügyfélhívó rendszer kiépítése teszi igazán komplexé. A Nemzetgazdasági Minisztérium szakmai tanácsadójával együttműködve 2015. évtől megrendezésre kerül a már hagyománnyá vált helyi adókonferencia is, amely elősegíti a szakmai és ügyviteli feladatok magas szinten történő ellátását.

Budapest, 2017. június 1.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző