


T UL-72


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság*

2017. év július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

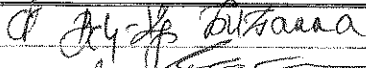

Előterjesztés tárgya: Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	vagyon és lakásgazdálkodási referens	
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály:214/2017. (VI.22.) KT határozat	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2005. 05. 26-i ülésén tárgyalta a „Kondor Béla Közösségi Ház feladatváltozása, alapító okiratának módosítása új telephellyel (1181 Madách u. 49.)” című előterjesztést. Az előterjesztés alapján meghozott 473/2005. (V.26.) számú határozat szerint az Önkormányzat a Kondor Béla Közösségi Ház (továbbiakban: Közösségi Ház) rendelkezésére bocsátja a Budapest, 1181 Madách u. 49. szám alatti ingatlant azzal, hogy ott nyerjen elhelyezést a Művészeti Egyesület (továbbiakban: Egyesület). A döntés értelmében a helyiség használatának pontos feltételeit és az Egyesület kötelezettségvállalását közművelődési megállapodásban kell rögzíteni.

A Közösségi Ház alapító okirata a határozatnak megfelelően módosításra került, az Egyesület az ingatlant használatba vette, ám sajnálatos módon a közművelődési megállapodás megkötése elmaradt, így sem az ingatlan használatának feltételei, sem pedig a Művészeti Egyesület kötelezettségvállalása nem került írásba foglalásra.

Az Egyesület az Önkormányzat vezetőivel folytatott egyeztetését követően azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Madách u. 49. szám alatti helyiség felújítása miatt az Önkormányzat biztosítson számára másik helyet, ahol tevékenységét folytatni tudja.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 152441 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Üllői út 286. szám alatti kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan, melyben a fsz. 11. sz. alatti 45 m² nagyságú nem lakáscélú helyiség (továbbiakban: Helyiségek) jelenleg üresen áll. A helyiség az Önkormányzattal kötött haszonbérleti szerződés alapján a Projekt18. Kft. hasznosításában áll.

A Helyiség a fenti célra megfelelő lenne az Egyesület számára.

A közfeladat ellátásához szükséges helyiségek térítésmentesen biztosíthatóak az Egyesület számára, amennyiben az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bek. 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, az Möt. 23. § (5) bek. 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 65/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 4. § 9) pontja szerint az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása során kiemelt feladatának tekinti az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket létrehozó művészeti és szellemi alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján:
„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,***
- d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

ugyanezen Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

továbbá 20. § (2) bekezdése szerint: *„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”*

Tekintettel arra, hogy a helyiséget az Egyesület részére az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala. Ugyanakkor, mivel Képviselő-testületi ülés a nyári időszakban már nem lesz, illetve a Képviselő-testület ülésére nem készült még el az értékbecslés a helyiség értékének

megállapítására vonatkozóan, ezért a Képviselő-testület 214/2017. (VI.22.) határozatával úgy döntött, hogy a helyiség térítésmentes bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület 214/2017. (VI.22.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdés alapján - a Képviselő-testület 473/2005.(V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiséget a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére ingyenes használatba adja 2018. december 31. napjáig művészeti tevékenységükkel összefüggő célokra azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel Együtműködési szerződést köt.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Haszonkölcsön szerződés és Együtműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 JÚL 19.



Ughy Attila
polgármester



Mellékletek:

473/2005. (V.25.) számú KT határozat kivonata
214/2017. (VI.22.) számú KT határozat kivonata
Kérelem

473/2005. (V. 26.) sz. határozat

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 22 igen szavazat 6 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a Kondor Béla Közösségi Ház (1181 Bp. XVIII. ker. Kondor Béla stny 8.) **rendelkezésére bocsátja** a Budapest XVIII. kerület Madách I. u. 49. szám alatt található ingatlant, azzal a megkötéssel, hogy

a/ ott nyerjen elhelyezést a Művészeti Egyesület. (A Művészeti Egyesület kötelezettségvállalását és az ingatlan használatának feltételeit közművelődési megállapodásban kell rögzíteni, melynek megkötését a vonatkozó önkormányzati rendeletünk szabályozza.)

b/ Az ingatlan egyéb hasznosítási lehetőségeire javaslatokat kell kidolgozni. Ezen belül meg kell vizsgálni Kondor Béla emlékhely kialakításának, illetve Nemesics Antal gyűjteménye elhelyezésének lehetőségét.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

214/2017. (VI.22.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 473/2005. (V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiség **XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére történő térítésmentes használatába adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.**

A Tulajdonosi Bizottság határozatában a helyiség térítésmentes használatba adását rögzítő szerződés aláírásának feltételeként szerepeljen, hogy a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel az Együttműködési Megállapodás kerüljön megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Tárgy: Fwd: 18. kerületi Művészeti Egyesület, haszonbérleti szerződés, nyilatkozat és megállapodás

Feladó: István Nátrán <natran.bp18@gmail.com>

Dátum: 2017.07.19. 11:43

Címzett: simona@bp18.hu

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "dr. Molnár Ildikó" <jegyzo@bp18@gmail.com>

Dátum: 2017. júl. 17. de. 8:43

Tárgy: Fwd: 18. kerületi Művészeti Egyesület, haszonbérleti szerződés, nyilatkozat és megállapodás

Címzett: "Galgóczy Zoltán" <galgoczy@bp18.hu>, "Pórfia Katalin" <pkata@bp18.hu>, "Nátrán István" <natrani@bp18.hu>, "Takács Gusztáv" <takacs18@gmail.com>, "Kéthelyi Máttyás" <kethelyi@bp18.hu>

Másolatot kap:

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Uggy Attila polgármester" <polgtit@bp18.hu>

Dátum: 2017. júl. 17. 8:06

Tárgy: Fwd: 18. kerületi Művészeti Egyesület, haszonbérleti szerződés, nyilatkozat és megállapodás

Címzett: "Molnár Ildikó dr." <jegyzo@bp18.hu>

Másolatot kap:

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: 18. kerületi Művészeti Egyesület, haszonbérleti szerződés, nyilatkozat és megállapodás

Dátum: Sat, 15 Jul 2017 09:58:14 +0200

Feladó: Béla Garamvölgyi <18.muveszetiegyesulet@gmail.com>

Címzett: polgtit@bp18.hu

CC: galgoczy@bp18.hu, Frömmel Gyula <juliusfrommel@freestart.hu>, Zsolnai Misi <zsolnaisen@gmail.com>

Tisztelt Polgármester úr!

Egyesületünk megválasztott **Ideiglenes Ügyvivői Testülete** folyó hó 10.-én **Galgóczy Zoltán alpolgármester úrnál** tett látogatása után alaposabban áttekintette a lehetséges megoldási módokat az Önkormányzat által a 214/2017. (VI.22.) határozatában biztosított ideiglenes raktárhelyiség térítésmentes igénybe vételével kapcsolatban, melyet már előző levelünkben is nagylelkű ajánlatnak ítéltünk.

Így jutottunk arra az álláspontra, hogy a korábbi levelünkben foglaltakkal ellentétben, nem állunk el az Üllői út 286. szám alatti ingatlan igénybe vételétől, mivel aggályaink elháríthatónak látszanak. Elfogadva az alpolgármester úr által javasolt megoldást, **készen áll az Ideiglenes Ügyvivő Testület a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület nevében megkötni a haszonbérleti szerződést.** Ebbeli álláspontunkat – az eddigi gyakorlattól eltérően megkérdezett – tagságunk elfogadó visszajelzései támogatják.

Mivel az oda betárolandó ingóságok Árvay Zolta tulajdonát képezik, így az ott felmerülő költségeket ő írásbeli megállapodás alapján rendezi, mint az egyesület kedvezményezett tagja. Tudomásul vesszük, hogy az Önkormányzat vele, mint magánszeméllyel nem szerződhet ez ügyben, de az igénybevétel megkötéséhez feltételül szabott közművelődési együttműködési megállapodásban vállalt egyesületi kötelezettség Árvay Zolta szervező munkája által teljesül. (Az ez évi tervek szerint három kiállítást a Városháza Galériára, egy kiállítást a Kondor Béla KH galériájába szervez/illetve már szervezett.) A későbbiekben, az egyesület tisztújítását követően, egy színvonalasabb tartalommal bíró megállapodás megkötése az ideiglenes vezetőségünknek amúgy is szándékában állt.

Kérjük megváltoztatott álláspontunk szíves tudomásul vételét, azzal, hogy mi reméljük, ez az ügy minden szereplője számára az optimális megoldást jelenti.

Budapest, 2017. július. 14.

Tisztelettel és üdvözlettel:

ps.: csatoltan megküldjük az eredeti dokumentumok aláírás után szkennelt változatát

Frömmel Gyula, Garamvölgyi Béla, Zsolnai Mihály
Ideiglenes Ügyvivő Testület

Mellékletek:

20170714_001.pdf

1,2 MB

Tárgy: Fwd: Fwd: Bejelentés a 18. kerületi Művészeti Egyesület vezetőségében történt válaszárról

Feladó: Pórfia Katalin <pkata@bp18.hu>

Dátum: 2017.07.10. 10:14

Címzett: Simon Adrienn <simona@bp18.hu>

----- Továbbított üzenet -----

From: 22 2017 <>

X-Account-Key: account2

X-UIDL: 3c6136200007ae7

X-Mozilla-Status: 0001

X-Mozilla-Status2: 00000000

X-Mozilla-Keys:

Return-Path: <jegyzo@bp18@gmail.com>

Received: from mail.bp18.hu (localhost.localdomain [127.0.0.1]) by mail.bp18.hu (8.12.8/8.12.8) with ESMTP id v6A7Rh1w007382; Mon, 10 Jul 2017 09:27:43 +0200

Received: (from smap@localhost) by mail.bp18.hu (8.12.8/8.12.8/Submit) id v6A7Rguq007378; Mon, 10 Jul 2017 09:27:42 +0200

Received: from <jegyzo@bp18@gmail.com> (gateway.bp18.hu [192.168.2.1]) by mail.bp18.hu via smap (V2.1) id xma007364; Mon, 10 Jul 2017 09:27:34 +0200

Received: from (gateway.bp18.hu [192.168.2.1]) by webshield.bp18.hu with smtp id

3375_02ba_3c86a6ac_6541_11e7_80ae_00219bfb979d; Mon, 10 Jul 2017 09:27:31 +0200

Received: (from smap@localhost) by gateway.bp18.hu (8.12.5/8.12.5) id v6A7RVha019526; Mon, 10 Jul 2017 09:27:31 +0200

Received: from <jegyzo@bp18@gmail.com> (mail-wr0-f176.google.com [209.85.128.176]) by gateway.bp18.hu via smap (V2.1) id xma019479; Mon, 10 Jul 2017 09:27:19 +0200

Received: by mail-wr0-f176.google.com with SMTP id c11so126083064wrc.3; Mon, 10 Jul 2017 00:27:16 -0700 (PDT)

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=gmail.com; s=20161025; h=from:content-transfer-encoding:mime-version:date:subject:message-id:references:to;

bh=W4Xf8u7ietMMXud6f5ISJHI9B8b98JNgVdB5505n0nQ=;

b=e3ml52lkONPM6jJaWezhjtSC7KWrGAo+D42IMfYEimsvisRFcYbIMCgjjilHlpEWIyi

KAVIkmvkuG5myZO42EBoBjNQ06fxw1Sk47E/ft/vJovncK7XW/YLq5Ns7pMLoAkgdHs+

B4Wh3gc3FyPNzshHq165tt3a4aDAmHWOhn7GToJKq+ezAhJGR71/db6teNOhxXe1ZKq

Wc9jnU0Ccz42PFTrKCaofux6sbYlv5AVjNqIwJbuU/EH7kft/ywlwAY4bhgQQfWgmYZ

1+iJsaCibBcxPrY8bxuuxiR6PtqqFSM7A8G/sKeB/SCswmVcbB1rFGA0CXD60DvUXH4

w/9g==

X-Google-DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=1e100.net; s=20161025; h=x-gm-message-state:from:content-transfer-encoding:mime-version:date:subject:message-id:references:to;

bh=W4Xf8u7ietMMXud6f5ISJHI9B8b98JNgVdB5505n0nQ=;

b=Ak79M4HZMBJv+9K+SUmxErF+oBbUFCIIAFHyKFoZanchhMNZRbkP6mBDlpjaun9Ndk

Z2mLoOb6dLn/gucgpoTHrQDAAdgOLiFrmiczW3QzQNaTUNNG4QuJhHe1091hb4jHkvCd

rB15p94+faQ0yB7imv8cENR5pTQx3AkztugE17e7g2VvRjRyDhmNunxGUxbn3ih60zMZ

PPydkW7JsdVEfulOUZMoph8sgVrbVIHTX8iZO9CDy/+gqEb4MmpS1Dydic+bkU017g4t

GKqLIZiRsCuDZ/TL+kMD1eNretCf2GH3kS/v58H204MpTzbJiltyY6ROsMb21o1a/9uw

xj6A==

X-Gm-Message-State: AIVw113tqQmCTUwouiaG8GCcdxFRWULDmW05Njx9CngiM4zzFPipSq/4

F6v5OJSmRC1M5P8i3+Y=

X-Received: by 10.223.148.226 with SMTP id 89mr6840518wrr.169.1499671635835; Mon, 10 Jul 2017 00:27:15 -0700 (PDT)

Received: from [192.168.150.6] (mail.varosgazda18.hu, [178.164.185.51]) by smtp.gmail.com with

ESMTPSA id z190sm9859636wmz.31.2017.07.10.00.27.12 (version=TLS1_2

cipher=ECDHE-RSA-AES128-GCM-SHA256 bits=128/128); Mon, 10 Jul 2017 00:27:14

-0700 (PDT)

From: "Ildikó dr. Molnár" <jegyzo@bp18@gmail.com>

Content-Type: multipart/alternative; boundary=Apple-Mail-354D477F-3F8A-4FC0-8C95-83FEE4E7B3BF

Content-Transfer-Encoding: 7bit

Mime-Version: 1.0 (1.0)

Date: Mon, 10 Jul 2017 09:27:12 +0200

Subject: Fwd: Bejelentés a 18. kerületi Művészeti Egyesület vezetőségében történt válaszárról

Message-Id: <52BD9DDB-981D-4E46-8D6F-EAF22BC7BE3F@gmail.com>

References: <0b56507e-92dd-3dc6-a9b9-554fea2461f@bp18.hu>

To: Lévai István Zoltán <levaiz79@gmail.com>, Pórfia Katalin <pkata@bp18.hu>, Nátrán

István <natrani@bp18.hu>, dr. Borbely György <borbely@bp18.hu>

X-Mailer: iPhone Mail (14F89)

X-NAI-Spam-Flag:NO
X-NAI-Spam-Level:
X-NAI-Spam-Threshold:5
X-NAI-Spam-Score:0.7
X-NAI-Spam-Version:2.3.0.9418 : core <6067> : inlines <5973> : streams <1753551> : uri <2459722>
Status:

Az iPhone-omról küldve

Továbbított üzenet kezdete:

Feladó: Ughy Attila polgármester <polgit@bp18.hu>
Dátum: 2017. július 10. 8:04:35 CEST
Címzett: "Molnár Ildikó dr." <jegyzo@bp18.hu>
Tárgy: Továbbítás: Bejelentés a 18. kerületi Művészeti Egyesület vezetőségében történt változásról

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Bejelentés a 18. kerületi Művészeti Egyesület vezetőségében történt változásról
Dátum:Sun, 9 Jul 2017 10:20:56 +0200
Feladó:Béla Garamvölgyi <bgaramvolgyi@gmail.com>
Címzett:polgit@bp18.hu
CC:gz777@freemail.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Engedje meg, hogy röviden tájékoztassam a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület működésében bekövetkezett változásokról, amelyek érintik az Önkormányzat 214/2017. (VI.22.) határozatában foglaltakat – Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról részére – tartalommal.

Egyesületünk június 30.-án megtartotta a korábban meghirdetett közgyűlését. Árvay Zolta és Varga Ferenc ismertette a kialakult helyzetet, miszerint a Madách utcai alkotóházat ki kell üríteniük.

A továbbiakra nézve Árvay Zolta felfüggesztette elnöki tevékenységét, és az egyesületi elnök jogkörével a közgyűlés egy választott Ideiglenes Ügyvivői Testületet bízott meg, Garamvölgyi Béla festőművész, szakvizsgázott mesterpedagógus vezetésével. Tagjai Frömmel Gyula festőművész és Zsolnay Mihály fafaragóművész. E grémium feladata az egyesület szervezeti és ügyrendjének szabályossá tétele, dokumentumelemzés nyomán feltárt hiányosságok megszüntetése.

Ismerve a 2017. június 17-én kelt, dr. Lévai István Zoltán alpolgármester úr által benyújtott határozati javaslat tartalmát, valamint tekintettel Árvay Zolta Polgármester úrnak küldött levelére (melyben raktározási céllal kér ingatlanhasználati lehetőséget), az Ideiglenes Ügyvivői Testület arra az álláspontra helyezkedik, hogy ez nem vág egybe az Egyesület érdekeivel, ezért a haszonbérleti szerződést – ilyen formában – nem kívánja megkötni.

Indoklás:

A Madách utcai Alkotóházban található anyagok, eszközök és berendezések nagy része Árvay Zolta és Soltész Melinda tulajdonát képezik, a tagság ebben érintett része pedig már elszállította személyes tulajdonú tárgyait. Ebből következően nem az Egyesület érdeke a raktározási lehetőség igénybe vétele. Javasoljuk, hogy a felkínált – nagylelkű és gáláns – lehetőséget Árvay Zolta és Soltész Melinda művésztársaink vehessék igénybe, akár rászorulósági – akár méltányossági alapon.

Hangsúlyozni kívánom, hogy az Ideiglenes Ügyvivői Testület vezetője 18. kerületi Művészeti Egyesület céljainak megvalósulásához természetesen nélkülözhetetlen stratégiai partnereként tekint az Önkormányzatra, valamint a Kondor Béla Közösségi Háza és a többi Köznevelődési funkciót ellátó Intézményre; de átlátható, számon kérhető és tiszta helyzetet szeretne teremteni saját működésének minden szegmensében – ami kétségtelenül összhangban áll az Önkormányzat jogos elvárásaival is.

Tisztelettel és üdvözléssel:

Garamvölgyi Béla
az Ideiglenes Ügyvivői Testület elnöke

www.bgaranyolgyi.hu

--
Pórfia Katalin
irodavezető
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda
1184 Bp. Üllői út 400.
Tel: 296-1420
Fax: 296-1421

Csatolt üzenetrész

Katalin Pórfia

Mellékletek:

!2017-06-30_MűvEgy_jegyzokonyv.pdf	591 KB
Csatolt üzenetrész	170 bájt
pkata.vcf	181 bájt

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alább mellékelt levelünket, Galgóczy Zoltán Alpolgármester Úr és Varga Ferenc szóbeli megbízására írtuk Önnek.

A május 9.-én lezajlott megbeszélésen is felmerült helyigény figyelembevételével.

Ezt Ön is látható megértéssel fogadta azt megelőző, május 24.-én történt meghallgatásunk során..

22 év alatt, több (5)művészeti ág létrehozása során, igen sok szükséges - művészeti áganként fontos és drága - alapanyag, eszköz, speciális munkaeszköz, kész és félkész mű gyűlik fel, szekrények , egyéb tároló bútorok....stb

Melyet egy felújítás idejére biztonságba kell helyezni. A munkálatok befejeztéig, csak raktározás, vagy akár alkotómunkára is alkalmas, megfelelő infrastruktúrával ellátott helyen.

Jelen levél ezt a kérelmet tartalmazza bővebb formában.

Tisztelettel kérjük, támogató hozzáállását, segítségét ebben a nehéz helyzetben.

A XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület nevében:

Árvay Zolta és Soltész Melinda

TISZTELT UGHY ATTILA POLGÁRMESTER ÚR!

Polgármester Úrral történt megbeszélésünket követően

Galgóczy Zoltán Alpolgármester úrral és a többi jelenlevővel történt megbeszélésnek megfelelően írjuk levelünket:

Mi a XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület, a legrégebben fennálló, meghatározó, kerületi végzett és kiváló amatőr alkotókból létesült - az alkotást, esztétikai nevelést célul tűző - Civil szervezete.

/Az Önkormányzattól 12. éve, használatra megkapott Madách Imre utca 49. számú ingatlanban, azóta rendben működünk és senkinek soha nem okoztunk gondot. Ezt a telephelyet a Gyöngyvirág utcai nagy Alkotótelep helyett bocsátotta rendelkezésünkre az Önkormányzat, Testületi döntést követően! (a pártállás számunkra nem volt lényeges!)/

/A kb. 20 évig használaton kívül lévő hely, lepusztult romos, elhanyagolt épület kitakarítása, az épület renoválása, kifejezetten számunkra, bizonyos igényünket figyelembe véve folyt. Erre Árvay Zolta az egyesület elnöke volt kijelölve, mint összekötő. A vele történt egyeztetések alapján lett kialakítva az energia igény szerinti villamos hálózat, tűzzománc és kerámia égető kemencék helyének kialakítása, a burkolatok. Illemhelyek, vizesblokk kialakítás. Majd az udvarrész fűvesítése - melyet megőriztünk, gondozunk azóta is. Az egész ingatlant lehetőségünkhöz képest igyekeztünk megtölteni programokkal, alkotómunkára használni. Tehát vigyázva a ránk bízott értékre. Ma 12 évvel az átadás után is, minden rendeltetésszerűen működik, tiszta és megóvott./

A napokban olvasott Városkép újságban örömmel summázza Kucsák László Parlamenti Képviselő Úr, mennyi támogatást kapott eddig és

kap ez után is a kerület... Ez nagyszerű hír!!! Talán egyéb még jobb megoldásokat is lehetővé tesz.

Galgóczy Zoltán Alpolgármester úr által vezetett megbeszélésünk eredménye egy megegyezés körvonalazása, mely szerint, a Madách Imre utcai Alkotóház felújítása végett, addig fel kellene függeszteni az ott történő művészeti, alkotó és közösségi tevékenységet. Ennek értelmében, az alkotáshoz szükséges tárgyi eszközeinknek, berendezési tárgyainknak az elhelyezését lehetővé tévő hely szükséges. Azt egy arra irányuló kutató munka előzi meg, melynek célja egy olyan -- méreteiben, kialakításában, őrizhetőségében elfogadható, megfelelő hely megtalálása, amíg a felújítás tart. Az Alkotóház utcafronti épülete ad lehetőséget addig néhány fajta alkotómunkára, de minden berendezési tárgy már tárolására alkalmatlan.

Ezúton, tisztelettel kérjük Polgármester Urat, hogy e megállapodás értelmében intézkedni szíveskedjék a számunkra megfelelő, jogilag rendezett formában használható raktár ingatlan megkereséséről.

Természetesen mi is intézkedtünk a megbeszélés szerint a békés lebonyolítás érdekében a Nagy Épületben tervezett munkákhoz, előkészíteni a terepet. Azaz elkezdtük a Tisztogatási munkákat, értékeink, az ott felgyűlt műtárgyak, eszközök, minden más technikai alapanyag, üveg, zománc, kerámia anyag, forma megóvása stb.

Viszont a megállapodás szerint, bizonyos berendezési tárgyakat ott kell tárolnunk a nagy épületben, amíg nincsen hová elszállítani, egy átmeneti raktárba, úgy mint kisebb kemencék, tároló bútorok, asztalok, kiállítási installációs eszközök, stb.... Ezeket a nagy épületben a jelenleg Galériának kialakított részben összerakva helyeznénk el.

A hálózatra kötött nagy kemencék csiszológép a helyükön maradnának.

Sok még a bizonytalan pont. A lezajlott ülésen, elhangzott az is, hogy az Alkotóház a felújítás után, nem kizárólagos használatra, de a MOHA egyesület részére és mások által történő használatra is alkalmasabb lesz, nyugodjunk meg. Tekintsünk a jövőbe bizalommal....Ez biztató ígéret.

Bízunk benne, hogy mindannyiunk meglegedésére történnek a változások és a felújítás. Együttműködésünkről mi biztosítjuk Önöket, akik - mint mondták - megbecsülnék minket és viszont mi is.

Mint Orbán Viktor mindannyiunk által tisztelt Minisztereink Úr, hiteles szavai megerősítették:

„...a művész és a művészet támogatandó értékünk”...

„...a tehetség nemzeti kincs...” (2017. 04. 04. TV 1)

Tisztelettel:

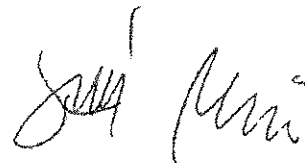
a XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület (MOHA)

minden tagja nevében:

Pestszentlőrinc, 2017 május.12.


Árvay Zoltán

egyesületi elnök



Soltész Melinda

titkár

MOHA XVIII. Kerületi Művészeti Egyesület
1125 Pestszentlőrinc, Magyar Művelődési Ház
Központ épületében
Tervező: Soltész Melinda
Előzetes egyeztetés után