

Előterjesztés száma:

TUL-70

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság*

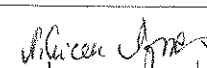
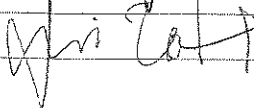
2017. év július hó 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: "Thököly úti játszótér építés (155447/18 hrsz.) - II. ütem" beruházási alapokmányának elfogadása

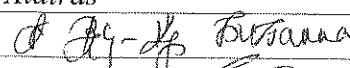


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nikiser Ágnes	MÉKI környezetvédelmi ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető h.	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság !

Önkormányzatunk 2016. évben a Thököly úton a Szabó Ervin Könyvtár, a Lőrinci Sportcsarnok és Karinthy Frigyes Gimnázium által közrefogott 155447/18 hrsz. ingatlanon lévő zöldterületen egy új, korszerű játszótér alakított ki.

A játszótér teljes körű kivitelezését az önkormányzat – tekintettel a közeljövőben a Lőrinci Sportcsarnok és környezetének tervezett felújítási és bővítési munkálataira – már 2016. évben két ütemben tervezte megvalósítani.

Ennek megfelelően – a tavalyi évben megvalósult ún. I. ütem kivitelezési munkálatainak folytatásaként - az idei évben tervezett beruházás célja a játszótér kialakítás ún. II. ütemének megvalósítása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 156/2017. (V. 24.) határozatával a Thököly úti játszótér építése (155447/18 hrsz.) - II. ütem munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányában foglaltaknak megfelelően bruttó 22.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyta.

A beruházás megvalósításának következő lépéseként a kivitelező kiválasztására vonatkozóan az önkormányzat a közbeszerzési eljárást megindította. Az eljárás során beérkezett legkedvezőbb kivitelezői árajánlat összege bruttó 24.896.458,-Ft. A közbeszerzési eljárás jogi szabályozása nem teszi lehetővé az árajánlatok módosítását.

Fentiekre tekintettel a korábban jóváhagyott Beruházási alapokmányban szereplő beruházási összeg módosulása miatt szükséges a Beruházási alapokmány ismételt jóváhagyása.

A jelen előterjesztés továbbiakban következő részei a beruházási összeg kivételével megegyeznek a korábbi előterjesztés tartalmával.

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
 Közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2016 szeptemberében Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Thököly út – Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár - Karinthy Frigyes Gimnázium és a Lőrinci Sportcsarnok által közrefogott zöldterületen (hrsz: 155447/18) új, korszerű, a 0-15 éves korosztályt célzó, mintegy 1640 m²-en elterülő, biztonságosan elkerített, modern játszóeszközökkel felszerelt, parkosított játszótér alakított ki. A játszótér II. ütemben történő bővítése során további játszóeszközök kihelyezésével, zöldfelület rendezéssel teljessé válik a lakossági igényeket mindenben kielégítő, a mai kor igényeinek megfelelő modern játszótér végleges formája.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
 A bővítési munkálatok során 5 db új játszóeszköz kihelyezése, mintegy 160 m² öntött gumiburkolat fektetése, zöldfelület rendezés során mintegy 60 fm kerti szegély, utcabútorok (3 pad), 1 db hulladékgyűjtő edény kihelyezése
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. kerület, a Thököly út, Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Karinthy Frigyes Gimnázium és a Lőrinci Sportcsarnok által közrefogott zöldterület (155447/18 hrsz. - kivett közterület)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Beszerzés jellegű építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatása során választott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházást az Önkormányzat bonyolítja le, a tervezett befejezési időpont: 2017. augusztus
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A közbeszerzési eljárás keretében beérkezett legkedvezőbb árajánlat végösszege szerint a beruházás költsége: bruttó 24.896.458,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban nem merült fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült teljes költsége bruttó 24.896.458 Ft, amely összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés közbeszerzési eljárás keretében történő pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. augusztusig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A játszótér bővítése biztosítja a gyermekek biztonságos játék és mozgási lehetőségét, a Lőrinci Sportcsarnok előtt kulturált zöldterület kerül megépítésre, amelyet a környék lakói, a környező intézmények látogatói is tudnak használni.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, és nincs kimutatható negatív hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint; Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 156/2017. (V. 24.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Thököly úti játszótér építése (155447/18 hrsz.) - II. ütem munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányában foglaltaknak megfelelően bruttó 24.896.458,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Budapest, 2017.07.11.



Ughy Attila
polgármester



Melléklet:

- 1. sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Thököly úti játszótér építése (155447/18 hrsz.) - II. ütem - Thököly út, Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Karinthy Frigyes Gimnázium és a Lőrinci Sportcsarnok által közrefogott zöldterület**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. augusztus**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **24.896.458,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **24.896.458,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **24.896.458,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A bővítési munkálatok során előreláthatóan 5 db új játszóeszköz kihelyezése, mintegy 160 m² öntött gumiburkolat fektetése, zöldfelület rendezés során mintegy 60 fm kerti szegély, utcabútorok (3 pad), 1 db hulladékgyűjtő edény kihelyezése valósul meg.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

24.896.458,- Ft 2017. évben, kivitelezői árajánlat alapján

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **24.896.458,- Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján**

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A bővítési munkálatok során előreláthatóan 5 db új játszóeszköz kihelyezése, mintegy 160 m² öntött gumiburkolat fektetése, zöldfelület rendezés során mintegy 60 fm kerti szegély, utcabútorok (3 pad), 1 db hulladékgyűjtő edény kihelyezése valósul meg.*

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---