



## Tulajdonosi Bizottsága



### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2017. július 13-i rendkívüli ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.)

1010-122/2017

Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
I. em. Aulá		
IKT.DÁT:	2017.07.14.	
IKT.SZÁM:	10/33506/2017	MFLI DB
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT N.

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Hartaházi Miklós alelnök**  
**Dámsa József**  
**Tóth Kálmán**  
**Nagy János**

**Meghívottak:**

**Pórfia Katalin, VLI irodavezető**  
**dr. Borbély György, JKPI irodavezető**  
**Takács Ferenc, MÉKI irodavezető**  
**Marosi Zoltán, MÉKI irodavezető-helyettes**

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Hartaházi Miklós köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor, Kőrös Péter és Balásfalvi András előre jelezte távolmaradását.*

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pontok tárgyalását illetően nem érkezett külön kérés a sorrend megváltoztatására, így kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.*

#### **236/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) „Thököly úti játszótér építés (155447/18 hrsz.) – II. ütem” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-70**
- 2.) A 1188 Bp., Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlan a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára **Tul-65**
- 3.) A 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-67**
- 4.) Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-68/z (zárt ülés)**
- 5.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **Tul-69/z (zárt ülés)**
- 6.) Egyebek

#### **1. napirendi pont: „Thököly úti játszótér építés (155447/18 hrsz.) – II. ütem” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-70**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**237/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 156/2017. (V. 24.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Thököly úti játszótér építése (155447/18 hrsz.) - II. ütem munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányában foglaltaknak megfelelően bruttó 24.896.458,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**2. napirendi pont: A 1188 Bp., Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlanak a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára Tul-65**

**Hartaházi Miklós:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**238/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület 215/2017. (VI.22.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján, úgy dönt, hogy - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL törvény 11. § (13) bekezdése alapján - a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 2274 m<sup>2</sup> területű, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletén I. számmal jelölt részét 2017. szeptember 1-től 2022. augusztus 31. napjáig ingyenes használatba adja iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**3. napirendi pont: A 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó döntéshozatal Tul-67**

**Hartaházi Miklós:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**239/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 30.§ (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben **ügy dönt**, hogy a 155439 hrsz.-ú, természetben a 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 5. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlant **megvásárolja az értékbecslésben megállapított 25.360.000,- Ft, azaz huszonötmillió-háromszázhatvanezer forintos vételáron.** Az ingatlan megvásárlása a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére történjen.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**4. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-68/z (zárt ülés)**

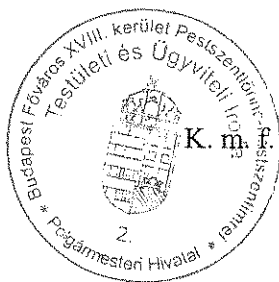
*A Bizottság a 240/2017. (VII.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**5. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-69/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 241/2017. (VII.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**6. napirendi pont: Egyebek**

*Hartaházi Miklós megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*



*Németh Edina*  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

*Agy*

*Hartaházi Miklós*  
Hartaházi Miklós  
alelnök

*[Signature]*

.....  
bizottsági tag