



---

**HATÁROZAT-KIVONAT**

A Tulajdonosi Bizottság 2017. július 13-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**236/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) „Thököly úti játszótér építés (155447/18 hrsz.) – II. ütem” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-70**
- 2.) A 1188 Bp., Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlanok a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára **Tul-65**
- 3.) A 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-67**
- 4.) Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-68/z (zárt ülés)**
- 5.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **Tul-69/z (zárt ülés)**
- 6.) Egyebek

**1. napirendi pont: „Thököly úti játszótér építés (155447/18 hrsz.) – II. ütem” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-70**

**237/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 156/2017. (V. 24.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Thököly úti játszótér építése (155447/18 hrsz.) - II. ütem munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányában foglaltaknak megfelelően bruttó 24.896.458,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont: A 1188 Bp., Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlanok a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára Tul-65**

**238/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület 215/2017. (VI.22.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján, úgy dönt, hogy - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL törvény 11. § (13) bekezdése alapján - a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 2274 m<sup>2</sup> területű, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletén I. számmal jelölt részét 2017. szeptember 1-től 2022. augusztus 31. napjáig ingyenes használatba adja iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: A 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó döntéshozatal Tul-67**

**239/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonaról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 30.§ (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt**, hogy a 155439 hrsz.-ú, természetben a 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 5. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlant **megvásárolja az értébecslésben megállapított 25.360.000,- Ft, azaz huszonötmillió-háromszázhatvanezer forintos vételáron.** Az ingatlan megvásárlása a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére történjen.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140288 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatt található, 1065 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épülettel, udvarral kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-68/z (zárt ülés)**

**240/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonaról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés, valamint a 30.§ (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 140288 hrsz.-ú, természetben [REDACTED]

[REDACTED] megkötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel - **nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni** az ingatlant [REDACTED] forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-69/z (zárt ülés)**

**241/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **javasolja** a polgármesternek, hogy járuljon hozzá, hogy csere folytán a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése és a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az [REDACTED] szám alatti, 2 szobás és 1 félszobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakásnak [REDACTED] legyen a bérlője, az [REDACTED] szám alatti, 1 szobás és 1 félszobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos bérlakásnak pedig határozatlan időre [REDACTED] legyenek a bérlői. A bérleti szerződéseket a megszűnő bérleti szerződésekkel azonos tartalommal kell létrehozni.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Hartaházi Miklós  
alelnök