

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS

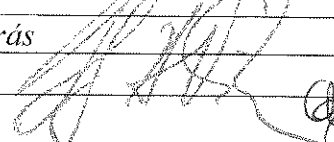
a Tulajdonosi Bizottság

2017. év február 21 napján tartandó ülésére

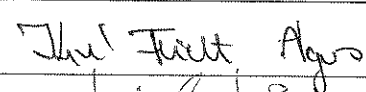
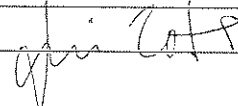
TUL-G

**Előterjesztés tárgya: Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás Beruházási alapokmányának elfogadása**

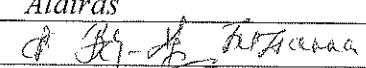
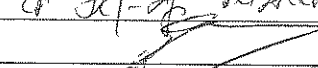
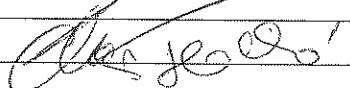
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

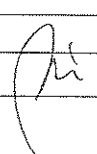
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	MÉKI környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bics-Bánya Imréné	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja: TFFB**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

**nyilvános ülés / zárt ülés\***

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....		egyéb jogszabály: .....
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés		egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>
* <i>megfelelő rész aláhúzandó</i>		

### Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 361/2016 (IX.08.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházását. A korábbi Beruházási alapokmány előterjesztés előzménye a park környezetrendezési koncepció terve volt.

A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezés I. ütemének előzetes becsült költsége bruttó 16.000.000,-Ft volt.

A koncepció tervet követően elkészült az I. ütemre vonatkozó tájépítészeti kiviteli terv, amely tartalmazza a részletes tervezői költségbecslést. Ezek szerint a beruházás megvalósításában a kivitelezés I. ütemének becsült költsége bruttó 25.000.000,-Ft.

A korábbi Beruházási alapokmányban szereplő beruházási összeg és a határidők módosítása miatt szükséges a Beruházási alapokmány ismételt jóváhagyása.

A 361/2016 (IX.08.) számú bizottsági határozatot csatoljuk mellékletként.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008 (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
A játszótér, park felújítása a környék lakói, a Bókay Árpád Általános Iskola diákjai sportolásának, szabadidejének kulturált biztosítása miatt szakmailag indokolt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
63 fm kerítés, 141 m<sup>2</sup> térkő burkolat, 253 m<sup>2</sup> gumiburkolat építése, 6 db kandeláber kihelyezése, 17 db lombos fa és 720 db cserje kiültetése, 955 m<sup>2</sup> fűvesítés, öntözőhálózat építése.

- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Gödör tér hrsz.:150 046
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A helyszín az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A kiviteli terveket a szakiroda már elkészítette, a Beruházási alapokmány jóváhagyása után a beruházást a szakiroda valósítja meg, a tervezett befejezési időpont 2017. november 30.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tájépítészeti kiviteli terv tervezői költségvetése alapján a beruházás becsült költsége 25.000.000,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 25 M Ft, ami az önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra előirányzott összegként rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási Alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. év november 30-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A játszótér, park felújítása a gyermekek egészségesebb, biztonságosabb kulturáltabb játék lehetőségét és sportolását biztosítja. A fák, cserjék ültetése javítja a tér mikroklímáját, a park árnyékolását.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű helyzetét nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

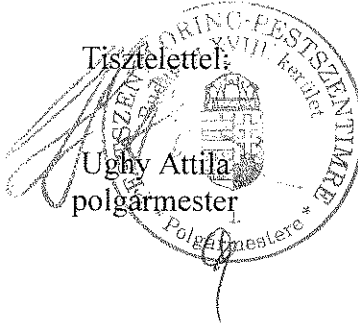
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 361/2016 (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházás építési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Budapest, 2017 FEBR 13

Tisztelettel:  
Ughy Attila  
polgármester



### **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. november**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **25.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): a teljes beruházás összege: **25.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkeret): **25.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**63 fm kerítés, 141 m<sup>2</sup> térkő burkolat, 253 m<sup>2</sup> gumiburkolat építése, 6 db kandeláber kihelyezése, 17 db lombos fa és 720 db cserje kiültetése, 955 m<sup>2</sup> füvesítés, öntözőhálózat építése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. év november végéig.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás összege 25.000.000,- Ft a 2017. évben elkészült tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **25.000.000,-Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **A tulajdonos, üzemeltető Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. év november végéig.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **63 fm kerítés, 141 m<sup>2</sup> térkő burkolat, 253 m<sup>2</sup> gumiburkolat**

*építése, 6 db kandeláber kihelyezése, 17 db lombos fa és 720 db cserje kiültetése, 955 m2 füvesítés, öntözőhálózat építése.*

Egyéb rendelkezések: -

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2016. szeptember 8-i ülésének jegyzőkönyvéből

**17. napirendi pont: „Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör 1181 Budapest, Gödör tér, 150046 hrsz. ingatlanon parkfelújítás” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-81**

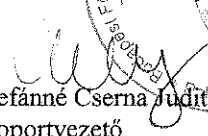
#### **361/2016. (IX.08.) sz. TUL-határozat**

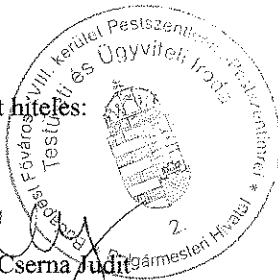
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal „a Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör 1181 Budapest, Gödör tér, 150046 hrsz. ingatlanon a park felújítás” építési munkáinak alapokmányát bruttó 16.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
Stefánné Cserna Judit  
csoportvezető



Budapest, 2017. február 6.