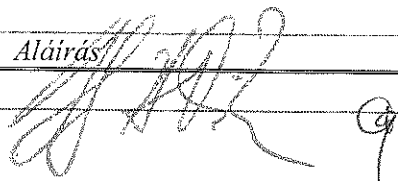


ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság***

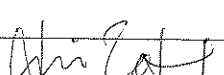
2017. év február hónap 21. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés
I. ütem kivitelezési munkái”
építés beruházási alapokmányának elfogadása**

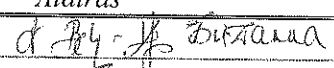

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bócs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a pestszentlőrinci Piac épülete előtt fekvő, a Haladás utca, Balassa utca, Üllői út által határolt rendezetlen területet (hrs.: 155445, 155446, 155447/2) az Önkormányzat két beruházási ütemben rendezni szeretné. A jelen beruházás keretében az I. ütem valósulhat meg.

A teljes projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege az elkészített tervezői költségbebecslés alapján: 70.000.000,- Ft, melyből az I. ütem 30.000.000, - Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A kialakítandó park területe városközponti fekvésű és igen rendezetlen képet mutat. A terület jelenleg nagy gyalogos forgalmat bonyolít, a piac és a buszmegálló megközelítéséhez szükséges útvonal ezen területen megy keresztül.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A beruházás során az I. ütemben a piac és a buszmegálló által határolt rendezetlen területen környezetrendezésre kerül sor. A létesülő park első ütemében térkő burkolat valósul meg és fásított, gyepesített, zöldfelület, elsősorban az Üllői út felől és a buszmegálló környékén. A buszmegálló környezetében utcabútorok, padok is elhelyezésre kerülnek. Az Üllői út felől virágzó növénykiültetés kap helyet.

- c) Javasolt telepítési helye: A piac előtti, a Haladás utca, Balassa utca, Üllői út által határolt rendezetlen terület, mely több ingatlant érint. (hrs.: 155445, 155446, 155447/2)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A beruházással érintett ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2014 júliusában elkezdődött. A kivitelezési munkák 2017. év tavaszán kezdődnének és 2017. végére befejeződnek.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségbecslés alapján bruttó 30.000.000,- Ft a beruházás I. ütemének megvalósítási költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során elkészültek a kiviteli tervek a 2015. évi költségvetés terhére.
- i) Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalozási szerződések alapján.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A városközponti rendezetlen terület az ütemezett beruházás keretében megújulásnak, fejlődésnek indul, mely pozitív hatással lesz a környezetre és a társadalomra egyaránt.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút, a környezet és az infrastruktúra állapotát, illetve terhelését érdemben nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): A zöldfelület és burkolat fenntartása, karbantartása becslés alapján bruttó 700.000,-Ft/év.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros XVIII. kerület **Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáit** (Hrsz.:155445, 155446, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 FEBR 10.



Ughy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái (Hrsz.:155446, 155446,155447/2)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **30.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **30.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **a 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **30.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A beruházás során a létesülő park I. ütemében térkő burkolatok, valamint fásított zöldfelületek valósulnak meg elsősorban az Üllői út felől és a buszmegálló környékén. A buszmegálló környezetében utcabútorok, padok is elhelyezésre kerülnek. Az Üllői út felől virágzó növény kiültetés kap helyet.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **30.000.000,- Ft 2017. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **30.000.000,- Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **A zöldfelület és burkolat fenntartása, karbantartása becslés alapján bruttó 700.000,-Ft/év.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A beruházás során a létesülő park I. ütemében térkö burkolatok, valamint fásított zöldfelületek valósulnak meg elsősorban az Üllői út felől és a buszmegálló környékén. A buszmegálló környezetében utcabútorok, padok is elhelyezésre kerülnek. Az Üllői út felől virágzó növény kiültetés kap helyet. Az Üllői út felől virágzó növénykiültetés kap helyet. A városközponti rendezetlen terület az ütemezett beruházás keretében megújulásnak, fejlődésnek indul, ami pozitív hatással lesz a környezetre és a társadalomra egyaránt.*

Egyéb rendelkezések: --

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---