

Előterjesztés száma:

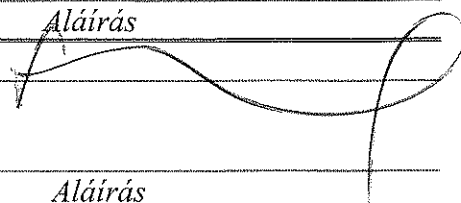
## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság\***  
2017. év február hónap 21. napján tartandó ülésére

TUL-12

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatti helyiség felújításához


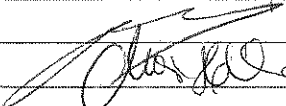
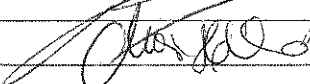
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

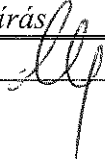
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Szlavik Zsófia	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja: TFFB**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u>	egyéb jogszabály:..... .....	
<i>* megfelelő rész aláhúzendő</i>		

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi. Az üzlethelyiséget az Önkormányzattal határozatlan időtartamra kötött haszonbérleti szerződés alapján a Projekt 18 Kft. hasznosítja. A haszonbérleti szerződés alapján a Projekt 18 Kft. jogosult az ingatlan bérbeadására és a teljes bérleti díj beszedésére.

A Projekt 18 Kft. azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget bérlő Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. által tervezett homlokzati és belső átalakításra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérje. A Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. a felújítások várható bekerülési költségét a beküldött költségbecslés alapján 27.391.715,-Ft + ÁFA összegben határozta meg. A felújítás összegéből a Projekt 18 Kft. a homlokzatot érintő nyílászáró cserével kapcsolatos költségek 50 %-át, 2.187.212,- Ft+ÁFA összeget a bérleti díjba beszámítja, a felújítás fennmaradó költsége - 25.204.503,- Ft + ÁFA – a Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft.-t terheli.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

**„93. § A Tulajdonosi Bizottság:**

*c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”*

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. (továbbiakban: Bérló) részére a 152172/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség felújításához, azzal, hogy bérló által az ingatlanon végzett felújítás bérló javára tulajdonjogi igényt nem keletkeztet. Bizottság egyetért azzal, hogy a felújítás összegéből a homlokzatot érintő nyílászáró cserével kapcsolatos költségek 50 %-át, 2.187.212,- Ft+ÁFA összeget a bérleti díjba a Projekt 18 Kft. beszámítsa. Felkéri a Projekt 18 Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 FEBR 15



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester

Mellékletek:

- kérelmek
- előzetes költségvetés



Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.

1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.

Budapest, Kondor B. sétány 16.

1181

Tisztelt Projekt18 Kft.,

Alulírott Dr. Nagy Gábor, mint a Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.(1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13) ügyvezetője a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közöttünk lévő bérleti szerződés alapján Önöktől béreljük a 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található ingatlant. A gyógyszerár teljes átalakítását tervezzük, mely során az elavult és rossz állapotban lévő nyílászárók cseréjét is elvégeznénk.

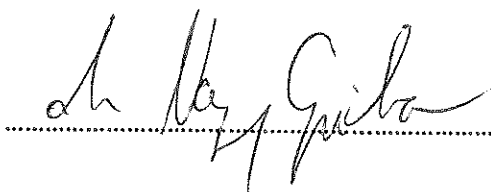
A teljes nyílászáró csere várható összege br. 5.555.520 ft.

A korábban kapott 50%-os pénzbeli hozzájárulásukat szeretnénk havonta egyenlő arányban betudni a havi bérleti díjba.

Válaszukat tisztelettel várom.

Kelt.:Budapest,2017.01.05.

Üdvözlettel:



A handwritten signature in cursive script, reading "Dr. Nagy Gábor", is written over a horizontal dotted line.



A faint, circular stamp is visible at the bottom of the page. The text within the stamp is mostly illegible but appears to contain the company name "Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft." and other details.

Projekt 18 Kft.  
Székhely: 1181 Budapest, Baross u. 7.  
Postacím: 1181 Budapest, Baross u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-896405  
Adószám: 14269677-2-43



Központi telefonszám: +36 (1) 297-4729  
Fax: +36 (1) 291-8606  
Zöld szám: (80) 202-471  
Honlap: www.varosgazda18.hu  
E-mail: p18@varosgazda18.hu

Dátum: 2017. január 19.

Ügyintéző: Ducza Péter

Iktatószám: P18-60-1/2017

Tárgy: 1184 Budapest Lakatos  
utca 11. fszt. 6. szám alatti  
gyógyszertár tulajdonosi  
hozzájárulás

**Uggy Attila**  
**Polgármester Úr**  
részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában és a Projekt 18 Kft. kezelésében lévő, a 152172 helyrajzi számon, természetben a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca 11. fszt. 6. szám alatti üzlethelyiség, jelenleg gyógyszertárként üzemel.

A bérlő - Lőrinc Gyógyszerkiadó Kereskedelmi Kft. - levélben jelezte a bérbeadó felé, hogy a gyógyszertár teljes felújítására készül. A felújítás egyben az üzlethelyiség homlokzati és belső átalakítására is vonatkozik. Az általuk bemutatott költségvetés szerint a felújítások várható bekerülési összege 27.391.715 Ft+áfa. Ezen költségek nagyobb része (23.017.290 Ft+áfa) a belső átalakításokra vonatkozik, amely az ide vonatkozó bérleti szerződés szerint nem lelakható költségnek minősül. A 2016. november 25-i helyiségbizottsági ülés döntése értelmében a homlokzatot érintő nyílászáró cserével kapcsolatos költségek 50%-át, 2.187.212 Ft+áfa összeget, a megvalósítást követően bérleti díj formájában a bérlő lelakhatja.

Lőrinc Gyógyszerkiadó Kereskedelmi Kft. azzal a kéréssel fordult vállalatunkhoz, hogy a belső és külső (homlokzati) beruházás mértékét és értékét figyelembe véve tulajdonosi hozzájárulást adjon a munkálatok elvégzésére.

Mivel a XVIII. kerületi Önkormányzat - mint tulajdonos - az ide vonatkozó haszonbérleti szerződés alapján adhat erre vonatkozóan engedélyt, ezért arra kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent leírtak alapján írásban tájékoztasson a hozzájárulásról.

Köszönettel:

Banyár László  
ügyvezető

**PROJEKT18**

**Beruházó és Szolgáltató Kft.**  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43

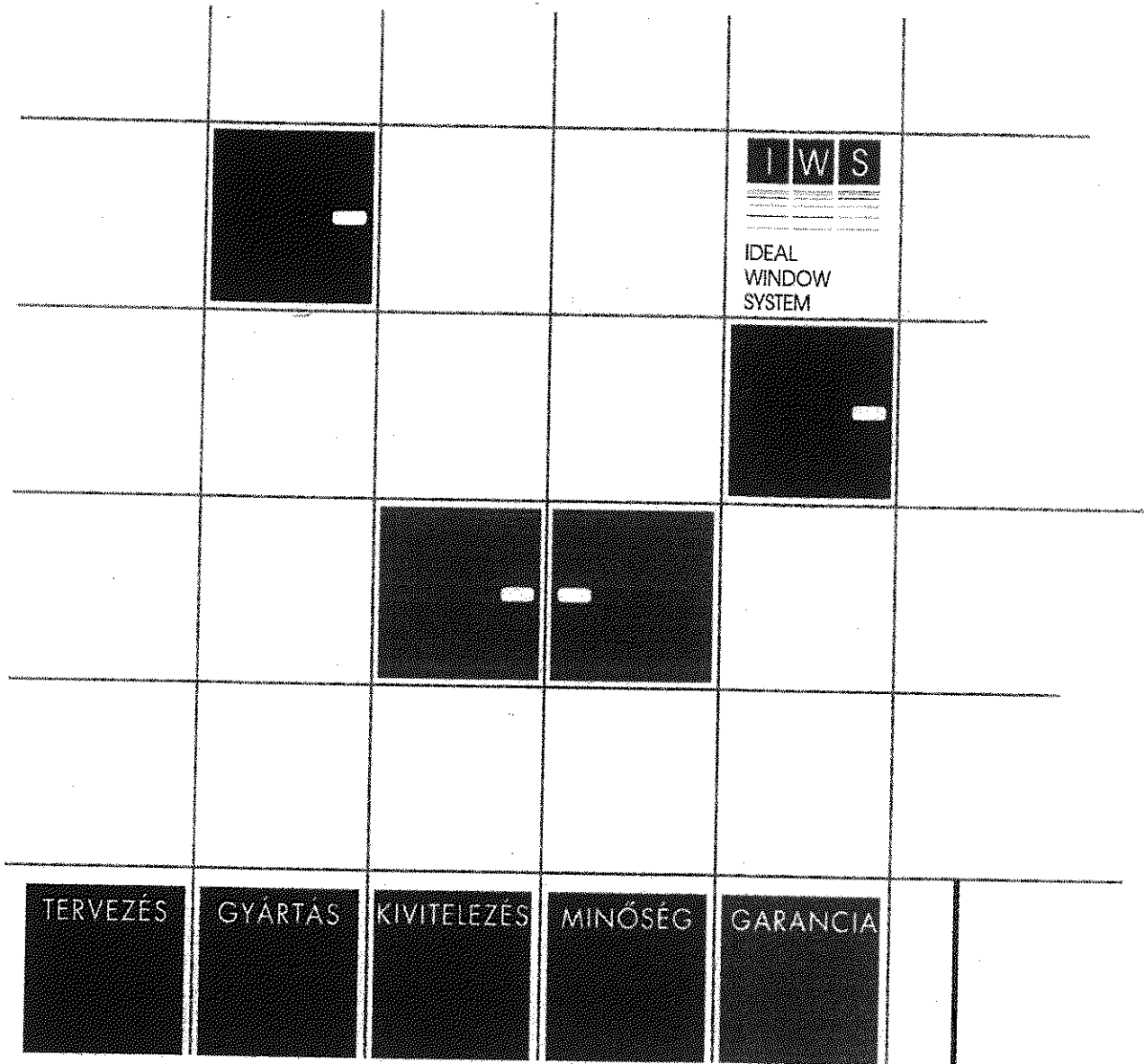
Melléklet:

1. P18-571-1/2016 iktatószámú levél és költségvetés;
2. P18-576-1/2016 iktatószámú levél és költségvetés;

4.

# ABLAK 2000 Kft.

**TUTTO**



[www.tuttoablak.hu](http://www.tuttoablak.hu)

Ajtó, ablak és redőnytechnika

*Wymar, egy életre szóló kényelem*

# ÁRAJÁNLAT

Projektszám: A 05343-2016H42 VK/PK

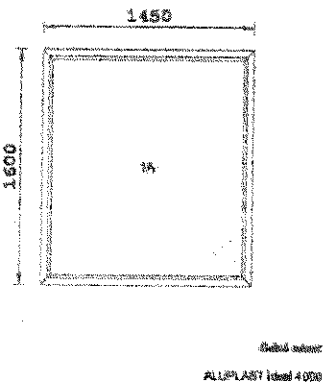
Oldal (összesen): 3

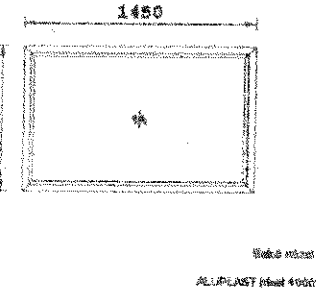
Tisztelt Úram / Hölgyem!

A műanyag nyílászárókra vonatkozó ajánlatkérését köszönettel vettük, és rá az alábbi, tételes árajánlatot adjuk:

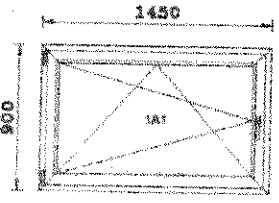
Az Aluplast Ideál 4000 két tömítéses profilból készült nyílászárók 5 légkamra, 70 mm beépítés mélység, Uf=1,3 W/m<sup>2</sup> K. A biztonságról a ROTO vasalatok gondoskodnak.

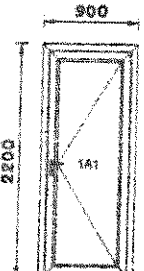
Profil típus:	ALUPLAST Ideál 4000
Profil szín:	Fehér
Vasalat típus:	Roto Oldalibuko NT, Fuhr

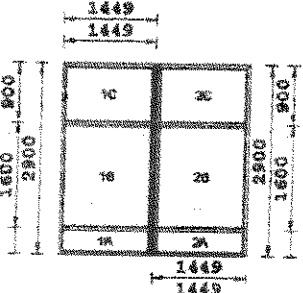
Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)						
1	1450	1600	Új tétel	24						
			<table border="1"> <tr> <td>Panel</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADLUR PANEL RAL9016 fehér</td> <td>1A</td> <td>2,019 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Panel			STADLUR PANEL RAL9016 fehér	1A	2,019 m <sup>2</sup>	
Panel										
STADLUR PANEL RAL9016 fehér	1A	2,019 m <sup>2</sup>								

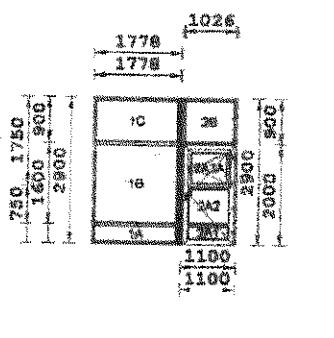
Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)						
2	1450	800	Új tétel	4						
			<table border="1"> <tr> <td>Üveg</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e-argon 3 rétegű, távtartó U=0,75 W/m<sup>2</sup> K</td> <td>1A</td> <td>1,076 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Üveg			4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e-argon 3 rétegű, távtartó U=0,75 W/m <sup>2</sup> K	1A	1,076 m <sup>2</sup>	
Üveg										
4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e-argon 3 rétegű, távtartó U=0,75 W/m <sup>2</sup> K	1A	1,076 m <sup>2</sup>								



Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)	Nettó egys. ár (HUF)	Nettó ár összesen (HUF)																		
3	1450	900	Új ástól	2	31825	63650																		
 <p>Belső méret ALUPLAST Ívesl 4080</p>			<table border="1"> <tr> <td>Üveg</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 Wm2 K</td> <td>1A1</td> <td>0,879 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Vasalat</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BNY belső</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Kilincs</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÚJ LONDON, F9016 fehér</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> </table>				Üveg			4 Low-e-12-4 float-12-4Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 Wm2 K	1A1	0,879 m <sup>2</sup>	Vasalat			BNY belső	1A	1 db	Kilincs			ÚJ LONDON, F9016 fehér	1A	1 db
Üveg																								
4 Low-e-12-4 float-12-4Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 Wm2 K	1A1	0,879 m <sup>2</sup>																						
Vasalat																								
BNY belső	1A	1 db																						
Kilincs																								
ÚJ LONDON, F9016 fehér	1A	1 db																						

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)	Nettó egys. ár (HUF)	Nettó ár összesen (HUF)																								
4	900	2200	Új tétel	1	81030	81030																								
 <p>Belső méret ALUPLAST Ívesl 4080</p>			<table border="1"> <tr> <td>PANEL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADUR PANEL 36 mm Fehér</td> <td>1A1</td> <td>1,196 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Vasalat</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NY BELI JOBB KIFELE KILINCS 40-ES 4 GÖRGŐS</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Kilincs</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H 113/2245 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAP/KESK.CM. BEL.GR.F282</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Pérez</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>005-23 888 - GREENTEO adópat 100 kg fehér</td> <td>1A</td> <td>3 db</td> </tr> </table>				PANEL			STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A1	1,196 m <sup>2</sup>	Vasalat			NY BELI JOBB KIFELE KILINCS 40-ES 4 GÖRGŐS	1A	1 db	Kilincs			H 113/2245 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAP/KESK.CM. BEL.GR.F282	1A	1 db	Pérez			005-23 888 - GREENTEO adópat 100 kg fehér	1A	3 db
PANEL																														
STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A1	1,196 m <sup>2</sup>																												
Vasalat																														
NY BELI JOBB KIFELE KILINCS 40-ES 4 GÖRGŐS	1A	1 db																												
Kilincs																														
H 113/2245 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAP/KESK.CM. BEL.GR.F282	1A	1 db																												
Pérez																														
005-23 888 - GREENTEO adópat 100 kg fehér	1A	3 db																												

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)	Nettó egys. ár (HUF)	Nettó ár összesen (HUF)																		
5	2800	2800	Új tétel	7	144632,5	1112427,5																		
 <p>Belső méret ALUPLAST Ívesl 4080</p>			<table border="1"> <tr> <td>Üveg</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 Wm2 K</td> <td>1B 1C 2B 2C</td> <td>6,382 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>PANEL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADUR PANEL 36 mm Fehér</td> <td>1A 2A</td> <td>0,865 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Soroló</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>140 287 - H-Kopplung 2,8 mm mitál (23x76 mm) für 70 mm Statulife weiss</td> <td></td> <td>2,9 m</td> </tr> </table>				Üveg			4 Low-e-12-4 float-12-4Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 Wm2 K	1B 1C 2B 2C	6,382 m <sup>2</sup>	PANEL			STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A 2A	0,865 m <sup>2</sup>	Soroló			140 287 - H-Kopplung 2,8 mm mitál (23x76 mm) für 70 mm Statulife weiss		2,9 m
Üveg																								
4 Low-e-12-4 float-12-4Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 Wm2 K	1B 1C 2B 2C	6,382 m <sup>2</sup>																						
PANEL																								
STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A 2A	0,865 m <sup>2</sup>																						
Soroló																								
140 287 - H-Kopplung 2,8 mm mitál (23x76 mm) für 70 mm Statulife weiss		2,9 m																						

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)																																										
6	2900	2900	Új ablak	1																																										
																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Óvág</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Low-e-12-4 fogas-12-4 Low-e+argon 3 réteg/eku. távtartó U=0,75 W/m2 K</td> <td>1B 1C 2A2 2A3A 2B</td> <td>5,792 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <th>Panel</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADUR PANEL 38 mm Fehér</td> <td>1A 2A1</td> <td>0,747 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <th>Vasalat</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NY BELT.SZÁRNY jobbos 4görgős kulcs 40</td> <td>2A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>NY jobbos</td> <td>2A3</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <th>Kilincs</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H.113/2246 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAV.KESK.CÍM.BEJ.GR.P292</td> <td>2A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>ÚJ LONDON, F9016 fehér</td> <td>2A3</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <th>Párné</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>005-23 986 - GREENTEQ alópárnák 100 kg fehér</td> <td>2A</td> <td>4 db</td> </tr> <tr> <th>Soroló</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>140 219 - Köpplang Eltávolító moxos</td> <td></td> <td>2,9 m</td> </tr> </tbody> </table>					Óvág			4 Low-e-12-4 fogas-12-4 Low-e+argon 3 réteg/eku. távtartó U=0,75 W/m2 K	1B 1C 2A2 2A3A 2B	5,792 m <sup>2</sup>	Panel			STADUR PANEL 38 mm Fehér	1A 2A1	0,747 m <sup>2</sup>	Vasalat			NY BELT.SZÁRNY jobbos 4görgős kulcs 40	2A	1 db	NY jobbos	2A3	1 db	Kilincs			H.113/2246 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAV.KESK.CÍM.BEJ.GR.P292	2A	1 db	ÚJ LONDON, F9016 fehér	2A3	1 db	Párné			005-23 986 - GREENTEQ alópárnák 100 kg fehér	2A	4 db	Soroló			140 219 - Köpplang Eltávolító moxos		2,9 m
Óvág																																														
4 Low-e-12-4 fogas-12-4 Low-e+argon 3 réteg/eku. távtartó U=0,75 W/m2 K	1B 1C 2A2 2A3A 2B	5,792 m <sup>2</sup>																																												
Panel																																														
STADUR PANEL 38 mm Fehér	1A 2A1	0,747 m <sup>2</sup>																																												
Vasalat																																														
NY BELT.SZÁRNY jobbos 4görgős kulcs 40	2A	1 db																																												
NY jobbos	2A3	1 db																																												
Kilincs																																														
H.113/2246 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAV.KESK.CÍM.BEJ.GR.P292	2A	1 db																																												
ÚJ LONDON, F9016 fehér	2A3	1 db																																												
Párné																																														
005-23 986 - GREENTEQ alópárnák 100 kg fehér	2A	4 db																																												
Soroló																																														
140 219 - Köpplang Eltávolító moxos		2,9 m																																												

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)
7	0	0	görgős zárnyelv	1

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)
8	0	0	kétoldali inox aftóhúzó	1

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)
9	0	0	kitámasztható olajfék	1

Munkavállalás díja nettó	4 374 425 Ft
Áfa(27%)	1 181 095 Ft
Munkavállalás díja bruttó	5 555 520 Ft

Az árajánlatban szereplő tételek BELSŐ NÉZETBEN értendők!

Az ajánlat félreértelmezéséből eredő hibáért nem áll módunkban felelősséget vállalni, ezért KÉRJÜK AZ AJÁNLAT TÉTELES ELLENŐRZÉSÉT!  
Az ajánlat összege a felülről feltüntetett darabszámban, valamint a leírt műszaki tartalomra érvényes!  
A műszaki tartalom megváltozása esetén az árváltozás jogát fenntartjuk!  
Az ár nem tartalmazza a felmerülő kőműves és festő munkálatokat!

Árajánlat érvényessége: 11/13/16

Komló, 2016.10.14.

TUTTO ABLAK 2000 Kft

Azonosító sz.:  
**TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT**

Az Európai Parlament és Bizottság 305/2011/EU határozat II fejezet, 4 cikk és 8 cikk és 36. cikk (1) b) szerint.

A nyilatkozat igazolja, hogy az alábbi termékeket az EN 14351-1:2006 + A1 2010 számú harmonizált szabvány szerint gyártották. A PVC nyílászárók mindenben megegyeznek a vizsgáló laboratórium által vizsgált típus mintával. Nyilatkozunk, hogy a teljesítmény nyilatkozatban rögzített termékek teljesítménye megfelel a nyilatkozatban foglaltaknak.

**A termék típusa azonosító adatai:** Az IDEÁL 4000 és 5000 PVC ablakok, erkélyajtók, és bejárati ajtók 70-78 mm-es PVC profilból készültek, sarokvégtelenített gumitömítéssel. A vasalatrendszer ROTO NT, vagy azzal egyenértékű hőszigetelt üvegezéssel. Ezen megfeleléségi nyilatkozat az MSZ EN 14351-1:2006 + A1 szabvány szerinti, egy és két vagy többszárnyú ablakokra, erkélyajtókra (fix, nyíló, bukó, bukónyíló, toló, bukó-toló) és befelé nyíló bejárati ajtókra vonatkozik.

**A termékcsoport rendeltetési területe.**

Lakóházak, nyaralók, ha a tervezési feltételek megengedik, ipari és egyéb létesítmények.

**A teljesítmény állandóságának értékelése és ellenőrzése: V. MELLÉKLET 1.4. 3. rendszer**

a) a gyártó végzi az üzemi gyártásellenőrzést;

b) a bejelentett vizsgálólaboratórium végzi a terméktípus meghatározását típusvizsgálat.

**Hamadikféltől végzett első típusvizsgálatok:** Ift. ROSENHEIM Theodor-Gietl str. 7-9. Németország

Bejelentett vizsgáló szervezet: Notified Body Nr.: 0757

LIGNOTESTING, Technika 5. Bratislava.

Bejelentett vizsgáló szervezet: Notified Body Nr.: 1478

**A típusvizsgálati dokumentumok azonosító számai:** Nr.: 101 32274

Nr.: TR017/09/S

**A nyilatkozat szerinti teljesítmény:**

CE				CE			
<p><b>A CE jelölés időpontja:</b> 2013-06 <b>MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010</b> Fix és egyszárnyú PVC ablak és erkélyajtó Teljesítményjellemzők.</p>				<p><b>A CE jelölés időpontja:</b> 2013-06 <b>MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010</b> Két vagy több szárnyú PVC ablak és erkélyajtó Teljesítményjellemzők.</p>			
Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Értékelési szabványok		Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Értékelési szabványok	
Légzárás:	4. o. A<3,24 (m <sup>2</sup> )	EN 1026		Légzárás:	4. o. A<6,28 (m <sup>2</sup> )	EN 1026	
Vízzárás:	E900 7A, A<3,24(m <sup>2</sup> )	EN 1027		Vízzárás:	E 750 6A. A<6,28 (m <sup>2</sup> )	EN 1027	
Szélállóóság:	C4 A<2,16 (m <sup>2</sup> )	EN 12211		Szélállóóság:	C3. A<3,6 (m <sup>2</sup> )	EN 12211	
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<3,12 (m <sup>2</sup> )	EN 14609		Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<3,6 (m <sup>2</sup> )	EN 14609	
Hangszigetelés:	31 (-1;-5) dB A<3,24 (m <sup>2</sup> )	EN 12758		Hangszigetelés:	32 (-1,-5) dB A<3,6 (m <sup>2</sup> )	EN 12758	
Hőszigetelés:	U <sub>w</sub> = 1,2; 1,4Üvegtől és peremtől függő	EN ISO 10077-1-2,		Hőszigetelés:	U <sub>w</sub> = 1,3; 1,5 üvegtől és peremtől függő	EN ISO 10077-1-2,	
<b>Veszélyes anyagokat nem tartalmaz.</b>				<b>Veszélyes anyagokat nem tartalmaz</b>			

CE

A CE jelölés időpontja:  
2013-06  
MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010  
Bukó-toló erkélyajtók  
Teljesítményjellemzők.

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Értékelési szabványok
Légzárás:	4. o. A<9.24 (m <sup>2</sup> )	EN 1026
Vízzárás:	E 750 5A A<9.24 (m <sup>2</sup> )	EN 1027
Szélállóóság:	C3. A<6,30 (m <sup>2</sup> )	EN 12211
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<6.30 (m <sup>2</sup> )	EN 14609
Hangszigetelés:	32 (-1,-5) dB A<3,6 (m <sup>2</sup> )	EN 12758
Hőszigetelés:	U <sub>w</sub> = 1,2; 1,5 tvegtől és peremtől függő	EN ISO 10077-1-2,

Veszélyes anyagokat nem tartalmaz

CE

A CE jelölés időpontja:  
2013-06  
MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010  
Bejárati ajtók  
Teljesítményjellemzők.

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Értékelési szabványok
Légzárás:	4. o. A<4.20 (m <sup>2</sup> )	EN 1026
Vízzárás:	6A A<4.20 (m <sup>2</sup> )	EN 1027
Szélállóóság:	C3. A<2.80 (m <sup>2</sup> )	EN 12211
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<2.80 (m <sup>2</sup> )	EN 14609
Hangszigetelés:	NPD	EN 12758
Hőszigetelés:	U <sub>w</sub> = 1,3; 1,5 tvegtől és paneltől függő	EN ISO 10077-1-2,

Veszélyes anyagokat nem tartalmaz

\*A = a legnagyobb méret.

Komló, 2013-

Jelen teljesítménynyilatkozat kiadásáért és tartalmáért kizárólag a gyártó a felelős.  
Érvényes: A termék szakszerű beépítése, rendszeres karbantartása és rendeltetészerű használata esetén 8 évig.  
Melléklet: Használati kezelési útmutató, jótállási jegy.

# ÁRAJÁNLAT KIEGÉSZÍTÉS

**Ügyfél:**

Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker Kft  
1111Bp. Egry János út 40.

**Az árajánlatot adja:**

TUTTO ABLAK 2000Kft  
7300 Komló Zobáki út 3.

**Az árajánlat tárgya:**

A tételes konszignációban szereplő nyílászárók cseréje.

**A munkavállalás díja bruttó 5 555 520 Ft**

A munkavállalás díja tartalmazza:

Gyártás  
Szállítás  
Szerelés  
Garancia  
A régi szerkezetek elszállítását  
Külső lindab burkolás  
Belső műanyag takarólécezés

Az árajánlat elfogadása esetén , vállalkozási szerződésben foglaljuk össze a közösen megbeszélte részleteket.

Az árajánlatot készítette Gyenizse Zoltán 06 70 36 45 102

Komló 2016.11.16.

Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.

1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.

Budapest, Kondor B. sétány 16.

1181

Tisztelt Projekt18 Kft.,

Alulírott Dr. Nagy Gábor, mint a Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.(1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13) ügyvezetője a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közöttünk lévő bérleti szerződés alapján Önöktől béreljük a 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található ingatlant. A gyógyszertár teljes átalakítását tervezzük, mely során a teljes burkolat,álmennyezet, bútorzat cseréjét tervezzük.

Továbbá a fűtésrendszerről való leválást is tervezzük, mert speciális egyedi fűtés kerül kiépítésre.

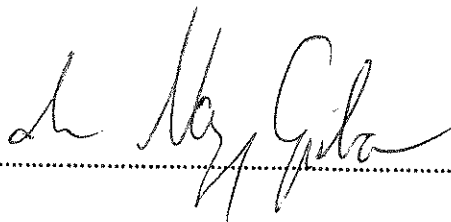
A teljes beruházás várható összege meghaladja a br. 20.000.000 ft-ot

Ezért kérnénk a tulajdonos hozzájárulást a felújításhoz és leváláshoz.

Válaszukat tisztelettel várom.

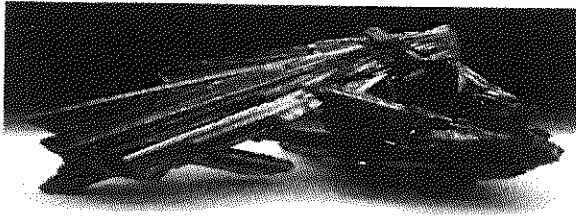
Kelt.:Budapest,2017.01.05.

Üdvözlettel:



.....

Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.  
1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13  
Kondor B. sétány 16.  
1181  
Tel: +36 1 461 1111  
Fax: +36 1 461 1112  
E-mail: info@lorinc.hu



Szacskj András +3630/566-5819

**S-MAX 2000 Kft**

2030 Érd, Nagy Lajos utca 41.

Adószám: 13499905-2-13

smax2000kft@gmail.com

XVIII. ker. Budapest, Gyógyszertár

Köszönjük vettük megkeresésüket, mellékelten küldjük Önöknek a DAIKIN VRV rendszerre vonatkozó árajánlatunkat.

Nagyobb mértékű árfolyamváltozás esetén fenntartjuk a jogot az árak változtatására. Az árfolyam változtatása előtt 5 nappal e-mailben értesítést adunk partnereinknek. Az árfolyamváltozásig jelen ajánlatunk érvényes. Az új árfolyam életbe lépésének időpontja után rendelt áruk a már aktuálissá vált árfolyammal kalkulálva lesznek kiszámlázva.

Ajánlatunk érvényessége: 10 nap

Kérdés, vagy észrevétel esetén, kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

2016. november 17.

Üdvözlettel:

**S-MAX 2000 KFT**  
2030 Érd,  
Nagy Lajos u. 41.

S-MAX 2000 Kft





A Xpressz kiválasztó V7.5.4 programmal a Central 10.3.9 adatbázis alapján készült ekkor:  
2016. 11. 14.

Projekt név LAKATOS GYÓGYSZERTÁR  
Projekt cím Hungary  
Hivatkozás SZACSKI ANDRÁS  
Ügyfél neve DR. NAGY GÁBOR

A beltéri egységek kiválasztási paraméterei a Beltéri egységek részletes adatai fejezetnél találhatóak  
A kültéri egységek kiválasztási paraméterei a Kültéri egységek részletes adatai fejezetnél találhatóak  
Csak az mérnöki kézikönyvben közölt adatok helyesek. A program ezen adatok jó közelítéseit alkalmazza.

## 1. Rendszer Specifikáció

Típus	Menny.	Leírás
RXYSQ12TY1	1	VRV IV Mini, Normál / Nagy, 3 fázisú (RXYSQ-TY1)
BPMKS967A3	3	BP (osztó) egység
FDXS35F	1	Split FDXS-F - Keskeny, légcsatornázható egység
FFQ25C	3	Sky FFQ-C - Teljesen sík 600x600-as kazettás
FFQ35C	1	Sky FFQ-C - Teljesen sík 600x600-as kazettás
FTXS25K	4	Split FTXS-K - Közepes teljesítményű oldalfali egység
KHRQ22M20T	1	Refnet elágazó készlet
KHRQ22M64T	1	Refnet elágazó készlet
BRC1E53A	1	Vezetékes szabályozó
BYFQ60CW	4	Új légrács (fehér)
R410A	3,2kg	Rátöltendő hűtőközeg
Csovezes 6,4	70,0m	
Csovezes 9,5	82,0m	
Csovezes 12,7	8,0m	
Csovezes 15,9	8,0m	
Csovezes 19,1	4,0m	
Csovezes 25,4	8,0m	

## 2. Beltéri Egységek Adatai

### 2.1. Rövidítések táblázata

Név	Az eszköz logikus neve, a helyiség névről lehetséges elnevezni
Beltéri egység	Berendezés típus megnevezés
Hőm. Hűt	Belső légállapot hűtésben (száraz hőm. / Rel. Páratart.)
Totál hűt. igény	Szükséges totál hűtési teljesítmény Beltérik száma a helyiségben
Max. totál hűtés	Egyidejű totál hűtési teljesítmény
Érezh.hűt. igény	Szükséges érezhető hűtési teljesítmény Beltérik száma a helyiségben
Max. érezhető hűtés	Egyidejű érezhető hűtési teljesítmény
Elpár.hőm.	A beltéri egység kaloriferének elpárolgási hőmérséklete
Hőm. Fűt	Helyiség hőmérséklet fűtésnél
Fűt.igény	Szükséges fűtés teljesítmény Beltérik száma a helyiségben
Max fűt.telj.	Egyidejű fűtési teljesítmény
Légszállítás	Befűjt légmennyiség
Hang	Hangnyomás alacsony/magas fordulaton
Betáp	Betáplálás (feszültség és fázis)
MCA	Minimális áramköri áramerősség
Szé x Ma x Mé	Szélesség x Magasság x Mélység
Súly	A berendezés súlya
Telj.felv.-Hűt 50Hz	Teljesítmény felvétel hűtésben 50 Hz-nél
Telj.felv.-Fűt 50Hz	Teljesítmény felvétel fűtésben 50 Hz-nél

## 2.2. Out 1 - RXYSQ12TY1

A teljesítmény adatok a megadott adatok és kiterhelési ráta (82%) alapján

Név	Beltéri egység	Hőm. Hűt	Total hűt. igény	Max. total hűtés	Erezh. hűt. igény	Max. érezhető hűtés	Elpár.l
		°C	kW	kW	kW	kW	°C
OFFICINA1:Ind 1	FFQ25C	26,0 / 50%	2,2	2,4	nem elérhető	1,9	
OFFICINA2:Ind 2	FFQ25C	26,0 / 50%	2,2	2,4	nem elérhető	1,9	
OFFICINA3:Ind 3	FFQ35C	26,0 / 50%	3,2	3,4	nem elérhető	2,7	
LABOR1:Ind 4	FFQ25C	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
KÖZLEKEDŐ:Ind 5	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
ADMINISZTR:Ind 6	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
ELŐTÉR:Ind 7	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
RAKTÁR:Ind 8	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
KÖZÉP:Ind 9	FDXS35F	26,0 / 50%	2,8	2,9	nem elérhető	2,3	

Igényelt hűtési teljesítmény a 22,4kW kültéri egység felé

A VRV rendszerre megadott kültéri és beltéri egység teljesítmény értékek 9,0°C elpárolgási hőmérsékleten üzemelve értendők.

Név	Hang dB(A)	Betáp	MCA	Szé x Ma x Mé	Súly	Tej.felv. Hűt 50Hz	Tej.felv. Fűt 50Hz
			A	mm	kg	kW	kW
OFFICINA1:Ind 1	25-31			575x260x575	16		
OFFICINA2:Ind 2	25-31			575x260x575	16		
OFFICINA3:Ind 3	25-34			575x260x575	16		
LABOR1:Ind 4	25-31			575x260x575	16		
KÖZLEKEDŐ:Ind 5	25-41			780x289x215	8		
ADMINISZTR:Ind 6	25-41			780x289x215	8		
ELŐTÉR:Ind 7	25-41			780x289x215	8		
RAKTÁR:Ind 8	25-41			780x289x215	8		
KÖZÉP:Ind 9	27-35			750x200x620	21		



A kültéri egység elhelyezése a beltéri egységek szintjével azonos magasságban

### 3. Kültéri egység adatai

#### 3.1. Rövidítések táblázata

Név	Az eszköz lígikai neve
Típus	Berendezés típus megnevezés
Hőm. Hűt	Külső hőmérséklet hűtéskor
Hűtési telj.	Egyidejű hűtési teljesítmény
Hűt.igény	Szükséges hűtés teljesítmény
Hőm. Fűt	Külső légállapot fűtésben (száraz hőmérséklet / rel. páratart.)
Fűt. telj.	Egyidejű fűtési teljesítmény (integrált fűtési teljesítmény)
Fűt.igény	Szükséges fűtés teljesítmény
Csovezes	Legnagyobb távolság a beltéri egység és a kültéri egység között.
Hűtőközeg töltet	Gyári hűtőközeg töltet (5 m aktuális csőhossz) nem tartalmazza az extra hűtőközeg töltetet A rátöltendő hűtőközeg mennyiség számításához, hivatkozva a mérnöki kézikönyvre
Rátöltendő h.közege	Rátöltendő hűtőközeg
GWP	Globális felmelegedési potenciál
TCO <sub>2</sub> eq.	Tonna egyenértékű CO <sub>2</sub> mennyiség
Betáp	Betáplálás (feszültség és fázis)
MCA	Minimális áramkörü áramerősség
Szé x Ma x Mé	Szélesség x Magasság x Mélység
Súly	A berendezés súlya

### 3.2. Kültéri egység adatai

Név	Típus	Kiterh.	Hőm. Hűt	Hűtési telj.	Hűt.igény	Hőm. Fűt	Fűt. telj.	Fűt.igény
		%	°C	kW	kW	°C	kW	kW
Out 1	RXYSQ12TY1	82	35,0	23,7	22,4	-20,0 / 50%	nem elérhető	

Név	Típus	Csövezés	Hűtőközeg				
			m	Típus	GWP	Hűtőközeg töltet	Rátöltendő h.közege
				kg	kg	Tonna	
Out 1	RXYSQ12TY1	28,0	R410A	2087,5	8,0	3,2	23,4

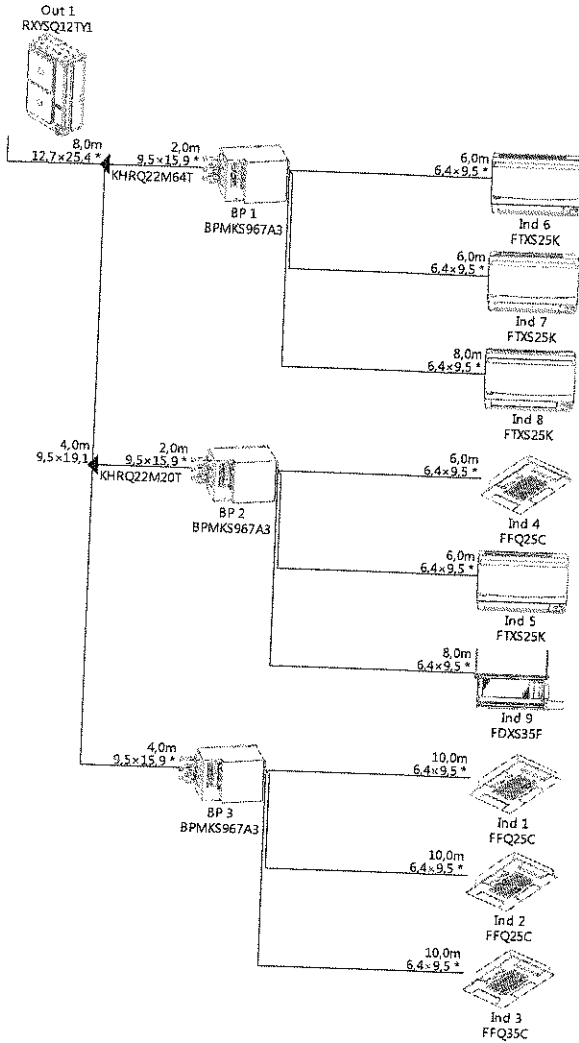
A rendszer fluortartalmú üvegházhatású gázokat tartalmaz

Név	Típus	Betáp	MCA	Szé x Ma x Mé	Súly
			A	mm	kg
Out 1	RXYSQ12TY1	400V 3N fázis	24	940x1615x460	170
BP 1	BPMKS967A3	230V 1 fázis	1,8	650x180x350	8
BP 2	BPMKS967A3	230V 1 fázis	1,8	650x180x350	8
BP 3	BPMKS967A3	230V 1 fázis	1,8	650x180x350	8

## 4. Csövezés Kapcsolási rajz

A kapcsolási rajzon \*-gal jelzett csöveket szűkítővel kell csatlakoztatni az egységhez

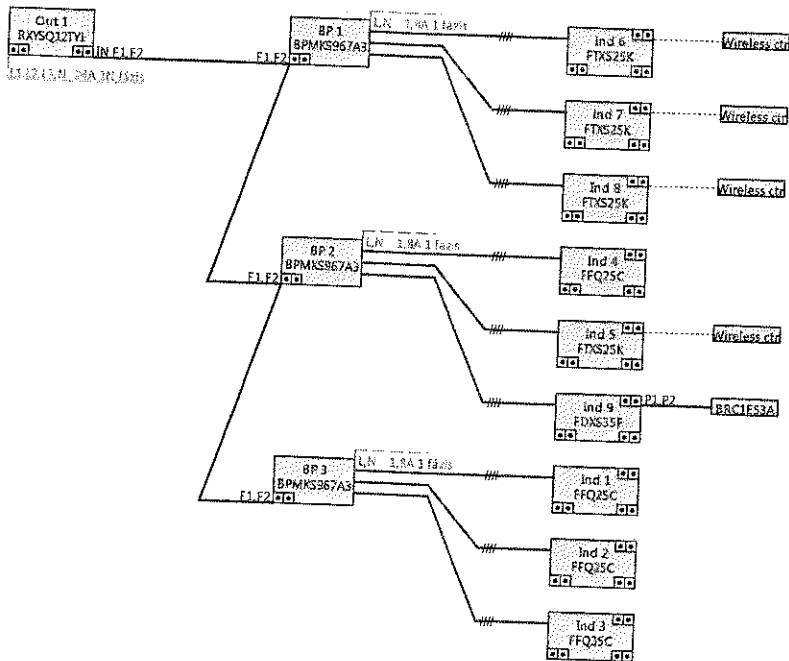
### 4.1. Csovezes Out 1



## 5. Vezetékezés Kapcsolási Rajzok

P1P2 = Vezeték típust és méretet a mérnöki kézikönyv előírásai alapján válasszon!  
 F1F2 = Vezeték típust és méretet a mérnöki kézikönyv előírásai alapján válasszon!

### 5.1. Vezetékezés Out 1



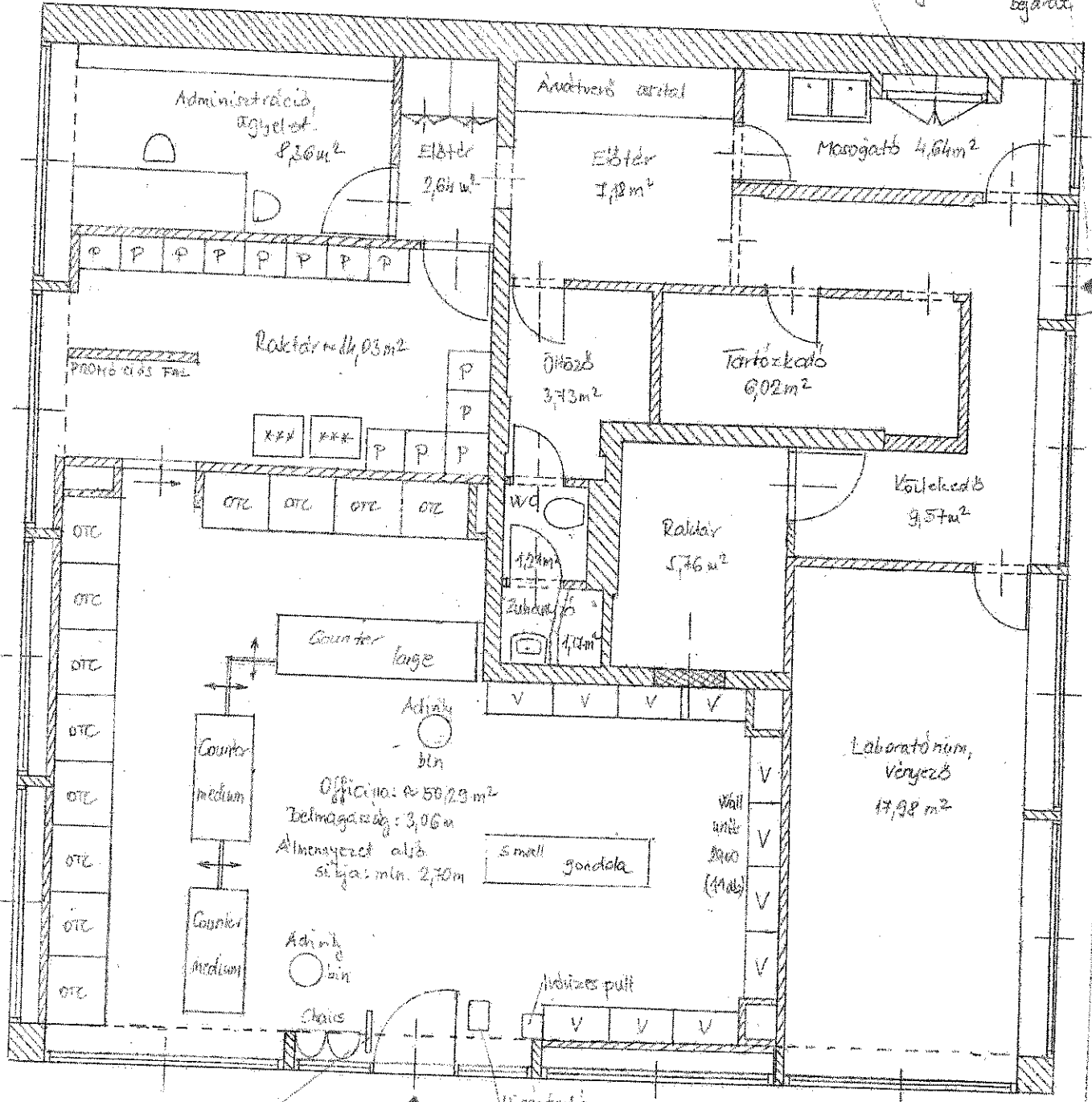
## 6. Berendezés Választható Kiegészítők

### 6.1. Beltéri Egység Választható Kiegészítők

Typus	Leírás	Használja		
BYFQ60CW	Új légrács (fehér)	Ind 1 [FFQ25C]	Ind 2 [FFQ25C]	Ind 3 [FFQ35C]
		Ind 4 [FFQ25C]		



Elektronos szekény  
Gazdasági bejárat



Áruvédelmi kapu

Betegforgalmi bejárat

Ujcsigterelő

- 12db OTC Backwall 2900
- 11db Wall units 2900
- 1db Counter large EGO 2400
- 2db Counter medium EGO 1800
- 2db Chairs
- 1db Small gondola

Name	1 egység	darabszám	Összeg	Forintban netto	Forintban brutto
Wall system 2900 with drawer	469,09 €	11	5 159,99 €	1 599 597 Ft	2 031 488 Ft
End section/assembly kit	116,58 €	3	349,74 €	108 419 Ft	137 693 Ft
Focal break 2900, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Wall system freestanding 1450			0,00 €	- Ft	- Ft
OTC backwall 2900,	367,78 €	12	4 413,36 €	1 368 142 Ft	1 737 540 Ft
End section/assembly kit	100,98 €	2	201,96 €	62 608 Ft	79 512 Ft
OTC backwall 2350, 3 units			0,00 €	- Ft	- Ft
Floor Gondola, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Modular counter small, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Modular counter medium, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Modular counter large, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Floor gondola small, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Floor gondola short	769,14 €	1	769,14 €	238 433 Ft	302 810 Ft
Counter small ECO			0,00 €	- Ft	- Ft
Counter medium ECO			0,00 €	- Ft	- Ft
Counter large ECO	560,20 €	2	1 120,40 €	347 324 Ft	441 101 Ft
Activity bin	836,85 €	1	836,85 €	259 424 Ft	329 468 Ft
Campaign table	50,00 €	2	100,00 €	31 000 Ft	39 370 Ft
Activity unit			0,00 €	- Ft	- Ft
ITAB project management díj			0,00 €	- Ft	- Ft
ITAB csomagolási ktsz (becslés)	120,00 €	1	120,00 €	37 200 Ft	47 244 Ft
ITAB szállítási díj	400,00 €	1	400,00 €	124 000 Ft	157 480 Ft
ITAB szerelési díj	2 800,00 €	1	2 800,00 €	868 000 Ft	1 102 360 Ft
Zöld-bézs bútor	1 050,00 €	1	1 050,00 €	325 500 Ft	413 385 Ft
<b>1. ITAB Officina bútor</b>	0 Ft			- Ft	- Ft
				5 369 546 Ft	6 819 451 Ft
Pro Office szállítási és szerelési díj					
Tárasztalok közötti plexi elválasztók szereléssel	265 000 Ft	1		265 000 Ft	336 550 Ft
Subláda rendszer	170 000 Ft	1		170 000 Ft	215 900 Ft
<b>2. Pro Office totál</b>	186 846 Ft	16		2 989 536 Ft	3 796 711 Ft
				3 424 536 Ft	4 345 163 Ft
Járólapp (HUF/m2)					
Járólapp lerakás, lábazat, fugázás	7 000 Ft	60		420 000 Ft	533 400 Ft
<b>3. Járólapp totál</b>				0 Ft	0 Ft
				420 000 Ft	533 400 Ft
PLLED 27.410.40.1/DALI lámpa					
CDL 30.3030 lámpa	230,00 €	4	920,00 €	285 200 Ft	362 204 Ft
CSALP 60.2030.25 lámpa	94,40 €		0,00 €	0 Ft	0 Ft
CSALP 60.2030.35 lámpa	84,00 €	16	1 344,00 €	416 640 Ft	529 133 Ft
CSALP 60.2030.50 lámpa	84,00 €	14	1 176,00 €	364 560 Ft	462 991 Ft
Elektromos szerelés	84,00 €	18	1 512,00 €	468 720 Ft	595 274 Ft
<b>4. Világítás totál</b>				1 535 120 Ft	1 949 602 Ft
Becsült építőipari kivitelezési költségek					
Építőipari projektmenedzsment díj (opcionális)					0 Ft
<b>5. Építészet totál</b>				0 Ft	0 Ft
Új légfüggöny felszerelése, bekötése, fűtés szerelés					
<b>6. Gépészet totál</b>				0 Ft	0 Ft
Officina székek					
Asztal	15 740 Ft	2		31 480 Ft	39 980 Ft
<b>7. Egyéb bútor totál</b>	11 016 Ft			0 Ft	0 Ft
				31 480 Ft	39 980 Ft
Visuelek					
Ablakmatrica (BENU)	300 000 Ft	1		300 000 Ft	381 000 Ft
Áru védelmi k.(2 kapu,3 semlegesítő pad)				- Ft	0 Ft
Kamera rendszer	575 000 Ft	1		575 000 Ft	730 250 Ft
Gyógyszertár tábla (BENU)	650 000 Ft	1		650 000 Ft	825 500 Ft
Megnyitó kitelepülés és úti költségek				- Ft	0 Ft
Munkaruha	185 000 Ft	1		185 000 Ft	234 950 Ft
<b>8. Egyéb tételek összesen</b>				- Ft	0 Ft
				1 710 000 Ft	2 171 700 Ft
<b>Összesen (1-8)</b>					
<b>Szállítás</b>					