

Előterjesztés száma:

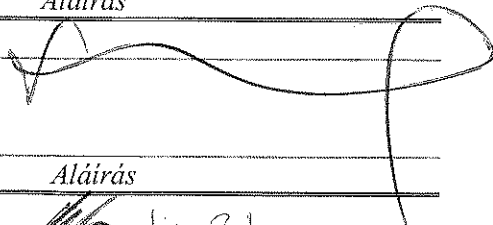
TUL-11

## ELŐTERJESZTÉS

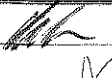
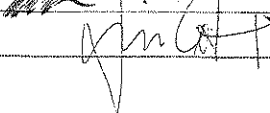
a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság\*  
2017. év február hónap 21. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** „**MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Sztéhló Gábor Evangélikus Általános Iskola területén**”  
építés beruházási alapokmányának elfogadása

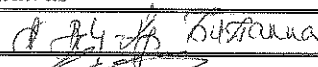
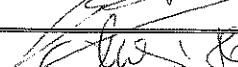
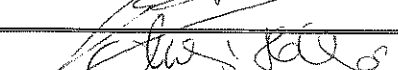
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	


### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Belcs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati referens	

**Tárgyalja:** TFFB

**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
<b>* megfelelő rész aláhúzandó</b>		

**Tisztelt Bizottság!**

A **Sztehlo Gábor Evangélikus Általános Iskola** (1185 Budapest, Rozsnyó u. 67. ; HRSZ.: 158896) területén megvalósítandó 12x24 m-es műfüves labdarúgó pálya a MLSZ IX. Országos Pályaépítési Program keretében pályázatot nyert.

*A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll, de az Önkormányzattal kötött vagyonhasználati megállapodás szerint az Intézmény térítésmentesen használhatja a területet.*

A beruházás összköltségének 70%-át a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ), a 30%-os önrészt a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályaépítés az Önkormányzat által megfizetendő 30 %-os önrész átutalása után kezdődhet, a fennmaradó 70 % - os támogatási összeget az MLSZ saját forrásból fedezi.

Az önrész 50%-át a Stehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium finanszírozza.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Önrész ( 30%): max. 5.040.000 Ft , ennek 50%-át az Intézmény finanszírozza.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Jelen beruházással a kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva. Az intézmény területi adottságai megfelelnek a sportpálya építésnek. A testnevelés órák keretében teljes kihasználtságra lehet számítani. A létesítendő pálya sportolási lehetőséget biztosít más sportolni vágyóknak is.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
A beruházás során az iskola területén belül egy 12x24 m-es műfüves labdarúgópálya valósulna meg.
- c) Javasolt telepítési helye: A Sztého Gábor Evangélikus Általános Iskola által használt területen (1185 Budapest, Rozsnyó u. 67. sz. ; HRSZ.: 158896)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építésű műfüves labdarúgó pálya, labdafogó hálóval, pálya körüli térburkolattal, pályavilágítással
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított Önkormányzati max. önrész 5.040.000 Ft.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. évben elkezdődött. A beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ bonyolítja és ütemezi.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházáshoz az Önkormányzat max. 5.040.000 Ft önerőt biztosít.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
- i) Becsült forrásai: Az önkormányzati önrész a 2017. évi költségvetésbe betervezésre került.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a pályázat kiírója az MLSZ bonyolítja, pályázat útján. Pályaépítést megelőzően, előkészítő feladatokat (földmunka, burkolatbontás, vízvételi lehetőség kiépítése, fakivágás, elektromos vezeték kiépítése stb.) az Önkormányzat végzi.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A sportpálya megépítésével az iskola sportolási lehetőségei kibővülnének, segítve ezzel a tanulók megfelelő testmozgását.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti. (vízvételi lehetőség, pályavilágítás)

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege: 300.000 Ft/év
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

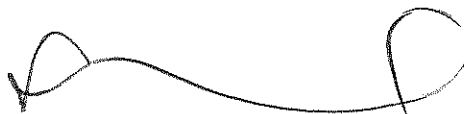
#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, az **1185 Budapest, Rozsnyó u. 67. HRSZ.: 158896 alatti Sztehlo Gábor Evangélikus Általános Iskola** területén megvalósítandó 12x24 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 5.040.000,- Ft 30%-os önkormányzati önerővel, melynek 50%-át az Intézmény finanszírozza jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 FEBR 14



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Magyar Labdarúgó Szövetség** ; 1112 Budapest, Kánai út 2/D

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **MLSZ IX. Országos Labdarúgó Pályaépítési Program Sztihlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén , 12x24m -es műfüves labdarúgó pálya**

*1185 Budapest, Rozsnyó u. 67. HRSZ.: 158896*

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: max. 5.040.000Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: max. 5.040.000 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *70% támogatás , önerő 30%, azaz, max. 5.040.000 Ft, ennek 50%-át az Intézmény finanszírozza. Az önerő az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: max. 5.040.000 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során az iskola területén belül egy új 12x24 m-es műfüves labdarúgó pálya valósulna meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**Maximum önkormányzati önerő, 5.040.000,-Ft, melynek 50%-át az Intézmény finanszírozza**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**Maximum önkormányzati önerő, 5.040.000,-Ft a 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

**300.000,- Ft/év**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

*tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata*

*használó: Sztihlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium*

*üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **Az építési beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ végzi.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során az iskola területén belül egy 12x24 m-es műfüves labdarúgópálya valósulna meg, labdafogó hálóval, pálya körüli térburkolattal és pályavilágítással.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője