

Előterjesztés száma:

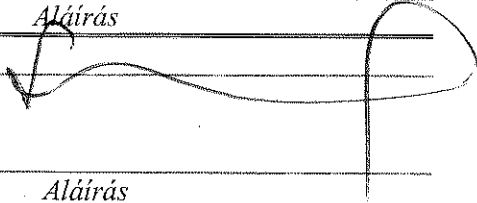
TUL-10

ELŐTERJESZTÉS



a Képviselő-testület/*Tulajdonosi Bizottság**
2017. év február hónap 21.napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „**MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program
Csontváry Általános Iskola területén**”
építés beruházási alapokmányának elfogadása

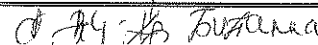


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

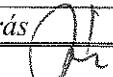
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

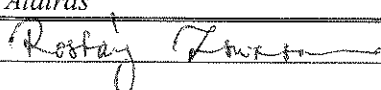
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Bócsa-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati referens	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Az **Csontváry Általános Iskola** (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10 sz. ; HRSZ.: 151159/10) területén megvalósítandó 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya a MLSZ IX. Országos Pályaépítési Program keretében pályázatot nyert.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A beruházás összköltségének 70%-át a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ), a 30%-os önrészt a Képviselő-testület a *2017. évi költségvetés* terhére biztosítja.

A pályaépítés az Önkormányzat által megfizetendő 30 %-os önrész átutalása után kezdődhet, a fennmaradó 70 % - os támogatási összeget az MLSZ saját forrásból fedezi.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Önrész (30%): max. 9.750.000 Ft

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházással a kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva. Az intézmény területi adottságai megfelelnek a sportpálya építésnek. A testnevelés órák keretében teljes kihasználtságra lehet számítani. A létesítendő pálya sportolási lehetőséget biztosít más sportolni vágyóknak is.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A beruházás során az iskola területén belül egy 20x40 m-es műfüves labdarúgópálya valósulna meg.
- c) Javasolt telepítési helye: A Csontváry Általános Iskola területén (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10. sz. ; HRSZ.: 151159/10)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építésű műfüves labdarúgó pálya, labdafogó hálóval, pálya körüli térburkolattal, pályavilágítással
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított Önkormányzati max. önrész 9.750.000 Ft.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. évben elkezdődött. A beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ bonyolítja és ütemezi.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházáshoz az Önkormányzat max. 9.750.000 Ft önerőt biztosít.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
- i) Becsült forrásai: Az önkormányzati önrész a 2017. évi költségvetésébe betervezésre került.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a pályázat kiírója az MLSZ bonyolítja, pályáztatás útján. Pályaépítést megelőzően, előkészítő feladatokat (földmunka, vízvételi lehetőség kiépítése, fakivágás, elektromos vezeték kiépítése stb.) az Önkormányzat végzi.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A sportpálya megépítésével az iskola sportolási lehetőségei kibővülnének, segítve ezzel a tanulók megfelelő testmozgását.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti.
(vízvételi lehetőség, pályavilágítás)

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege: 700.000 Ft/év
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, az **1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10. HRSZ.: 151159/10 alatti Csontváry Általános Iskola** területén megvalósítandó 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 9.750.000,- Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 FEBR 14



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Magyar Labdarúgó Szövetség**; 1112 Budapest, Kánai út 2/D

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **MLSZ IX. Országos Labdarúgó Pályaépítési Program Csontváry Általános Iskola területén, 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya**

1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10. HRSZ.: 151159/10

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: max. 9.750.000 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: max. 9.750.000 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *70% támogatás, önerő 30%, azaz, max. 9.750.000 Ft, mely az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **önkormányzati önrész: max. 9.750.000 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során az iskola területén belül egy új 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya valósulna meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

Maximum önkormányzati önerő, 9.750.000,-Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

Maximum önkormányzati önerő, 9.750.000,-Ft a 2017. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

700.000,- Ft/év

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **Az építési beruházást a pályázat kiírója, az MLSZ végzi.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során az iskola területén belül egy 20x40 m-es műfüves labdarúgópálya valósulna meg, labdafogó hálóval, pálya körüli térburkolattal és pályavilágítással.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---