



## Tulajdonosi Bizottsága



### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2017. február 21-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 1/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a 13. és a 21. napirendi pontot visszavonja, illetve a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét az alábbiakban határozza meg: 7,8,9,14,22,23,24,25,11, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-1**
- 2.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről **Kt-2**
- 3.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-4**
- 4.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-5**
- 5.) A Városinfó 18 Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala **Kt-34**
- 6.) „Endrődi S. utca 2. szám, 152060 hrsz. alatti lakóépület felújítása” építési Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-21**
- 7.) „Budapest XVIII. kerület Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-22**
- 8.) Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése **Kt-23**
- 9.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerületével kötött bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodás módosítása **Kt-32**
- 10.) Elvi döntés hozatal az 1188 Budapest Juhász József u. 7. szám alatti, 144932 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában és tulajdonosi hozzájárulás megadása az ingatlan használó Diótörés Alapítvány részére az ingatlan felújításához **Kt-14**
- 11.) Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2016. évi döntésekről **Kt-15**
- 12.) A Sport és Ifjúsági Szálló Nonprofit Kft. „v.a.” éves beszámolójának elfogadása, tájékoztatás a végelszámolás helyzetéről **Kt-38**
- 13.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló **Kt-37 - Az előterjesztő által visszavonva.**
- 14.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-5**
- 15.) „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-4**
- 16.) Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-6**
- 17.) „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Ady Endre Általános Iskola területén” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-9**
- 18.) „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Csontváry Általános Iskola területén” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-10**
- 19.) „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Sztéhló Gábor Evangélikus Általános Iskola területén” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-11**
- 20.) Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatti helyiség felújításához **Tul-12**
- 21.) CATV-Hungária Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Hangár u. - Ferihegy út - Csévéző u. - Frangepán u. - Tünde u. - Eszterlanc u. - Korányi Frigyes erdősor – Felsőcsatári u. által határolt részen UPC telekommunikációs hálózat kiépítéséhez **Kt-19/z (zárt ülés) - Az előterjesztő által visszavonva.**
- 22.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-1/z (zárt ülés)**
- 23.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **Tul-2/z (zárt ülés)**

- 24.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-3/z (zárt ülés)**
- 25.) Jögcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-7/z (zárt ülés)**
- 26.) Döntés követelésről lemondásról **Tul-8/z (zárt ülés)**
- 27.) Egyebek

#### 7. napirendi pont: „Budapest XVIII. kerület Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-22

#### 2/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 568/2015. (XI.12.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Üllői út 761 szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 100.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megkezdése előtt az arányos költségek viseléséről kössön megállapodást az ingatlan társtulajdonosával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

#### 8. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése Kt-23

#### 3/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt terület (Budapest, XVIII. kerület 152646/6, 152647, 152649/20) parképítési munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000.-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

#### 9. napirendi pont: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerületével kötött bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodás módosítása Kt-32

#### 4/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerületével a lakások bérléteiről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. július 16. napján kötött együttműködési megállapodást az Önkormányzat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött megállapodás 17. pontjának megfelelően módosítja (Együttműködési Megállapodás módosítása). Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosításának véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-5****5/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Baross u. 27. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151092

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**6/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
2	Batthyány u. 52.	1	komfort nélküli	19	150706

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**7/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3	Bókay Á. u. 113. fszt. 9.	1	szükség-lakás	17	149769/B/8

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**8/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az 55/2015. (III.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

**9/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
5	Bókay Á. u. 113. fszt. 10.	1	komfortos	28	149769/B/9

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**10/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen úgy szavazattal dönt, hogy a 194/2016. (VI.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

**11/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
7	Csontváry K. T. u. 24. 10/30	1+2fél	összkomfortos	53	151126/15/A/162

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**12/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
8	Csontváry K. T. u. 32. 2/10	2+fél	összkomfortos	71	151159/20/A/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**13/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
9	Darányi I. u. 56. fszt. 3.	1	összkomfortos	32	151372

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**14/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
10	Endrődi S. u. 3. fszt. 3.	1	komfortos	26	151939

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**15/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 234/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi:

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

**16/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
12	Felsőcsatári út 27. fszt. 6.	1	komfortos	43	153019/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**17/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
13	Gábor u. 20. fszt. 1., XX. ker.	1+2fél	összkomfortos	68	172205

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**18/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
14	Gyömrői út 91/II. fszt. 4.	1+fél	komfortos	38	154443/B/4

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**19/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
15	Hengersor u. 71. fszt. 8.	1	komfortos	38	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**20/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
16	Kassa u. 54. fszt. 2.	1	komfort nélküli	25	158282/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**21/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
17	Párkány u. 8. fszt. 1.	1	komfortos	31	157230

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**22/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
18	Párkány u. 8. fszt. 2.	2	komfortos	61	157230

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**23/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
19	Üllői út 398. 1/5.	1	komfort nélküli	29	155149

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**24/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a lakásállományból kerüljön kivonásra:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
20	Üllői út 425. fszt. 3.	1	komfortos	33	150839

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás lakásállományból történő kivonása és más jellegű hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**25/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 319/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi:

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

**26/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a lakásállományból kerüljön kivonásra:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
22	Üllői út 425. I/4.	2	komfortos	59	150839

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás lakásállományból történő kivonása és más jellegű hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**27/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 320/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

**28/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a lakásállományból kerüljön kivonásra:

Szsz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
24	Üllői út 425. I/5.	4	komfortos	140	150839

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás lakásállományból történő kivonása és más jellegű hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbbe adott lakások ismételt bérbbe adása Tul-1/z (zárt ülés)****29/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] szám alatt található 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbbe adja.

[redacted] lakásban feleségével, [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**30/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] szám alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos bérlakást két [redacted] bérbbe adja.

[redacted] a lakásban férjével, [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] 11. szám alatti lakás lakbérét [redacted] jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**31/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatt található 2 és fél szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére 2 évre, 2017. április 1. napjától – 2019. március 31. napjáig bérbbe adja.

Bérlő a lakásban [redacted] nagykorú fiával jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a Bérlő jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**32/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatt található 29 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbbe adja.

Bérlő a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a Bérlő jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**33/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] szám alatt található 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és fél szobás, összkomfortos bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

Bérlők a lakásban ketten jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a Bérlők jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**34/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatt található, 31 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakást [redacted] 2 évre bérbe adja.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a Bérlő jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**35/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] szám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a Bérlő vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-2/z (zárt ülés)****36/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **javasolja** a polgármesternek, hogy járuljon hozzá, hogy csere folytán a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése és a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az [redacted] alatti, 1 szobás és 1 fél szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakás bérlői 2020. szeptember 20. napjáig [redacted], az [redacted] szám alatti, 1 szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos bérlakás bérlője pedig 2020. február 17. napjáig [redacted] legyen. A bérleti szerződéseket a megszűnő bérleti szerződésekkel azonos tartalommal kell létrehozni.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-3/z (zárt ülés)****37/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése c) pontja és 13. § (4) bekezdése alapján – az Önkormányzat az [redacted] szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos bérlakás leadása ellenében cserelakásként az [redacted] szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos bérlakást 2017. november 2. napjáig [redacted] részére bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét [redacted] jövedelmét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-7/z (zárt ülés)****38/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdése alapján – az [redacted] található, 54 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] 1 évre bérbe adja.

[redacted] a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**39/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatti található, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére egy évre bérbe adja.

Lakáshasználók a lakásban [redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Lakáshasználók jövedelmét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**40/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatt található, 1 szobás, összkomfortos, 33 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Patai Katalin részére 1 év időtartamra bérbe adja.

[redacted] a lakásban fiával, [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] jövedelmét megvizsgálva költség alapon állapítja meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2016. évi döntésekről Kt-15**

**41/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 67. § (6) bekezdése alapján 2017. december 31. napjáig nem kíván a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakást elidegenítésre kijelölni. Beérkezett vételi ajánlat esetére felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy ez évben minden ilyen esetben egyedileg döntsön. A meghozott döntésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-1**

**42/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett **minősített többség hiányában nem fogadja el** az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: polgármester”

**2. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről Kt-2**

**43/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

**44/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 2.

Felelős: polgármester

**45/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. melléklete szerint határozza meg a 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

**46/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. január 1. napjától a XVIII. kerületi alapellátásban, privatizált praxisban feladatot ellátó egészségügyi dolgozók kerületi hűségjutalmának ügyintézésével kapcsolatos feladatokat Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal hajtja végre.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-4**

**47/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 6.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-5**

**48/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 6.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: A Városinfó 18 Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala Kt-34**

**49/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 2 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Városinfó 18 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 01-09-208767, székhely: 1183 Budapest, Üllői út 424.) alapítója úgy dönt, hogy a Városinfó 18 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjét, mely 71.000.000.-Ft, 161.000.000.-forintra emeli fel.

A tőkeemelés – pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával – akként valósul meg, hogy a tag azt az általános tartaléka terhére valósítja meg akként, hogy az alapító 2017. március 8. napjáig a Társaság rendelkezésére bocsátja a pénzforgalmi számlára történő teljesítéssel a tőkeemeléshez szükséges 90.000.000.-Ft összeget.

Fentiek alapján a tag törzsbetéte az alábbiak szerint alakul:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

161.000.000.-Ft készpénz

A tőkeemelés mindösszesen tehát 90.000.000.-Ft összegben valósul meg az alapító általános tartalék terhére, a befizetés: készpénz (pénzbeli szolgáltatás).

A szolgáltatás határideje: 2017. március 8. napja (pénzforgalmi számlára történő teljesítés).

Fentiek alapján a Társaság felemelt törzstőkéje 161.000.000.-Ft-ra emelkedik, mely kizárólag készpénz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Galgóczy Zoltán alpolgármestert, hogy a fentieknek megfelelően módosított és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot és a változás-bejegyzéshez szükséges valamennyi egyéb dokumentumot az Önkormányzat nevében és képviseletében aláírja és felkéri, hogy a cégbíróági változás-bejelentéssel kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Galgóczy Zoltán alpolgármester

**6. napirendi pont: ...Endrődi S. utca 2. szám 152060 hrsz. alatti lakóépület felújítása” építési Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-21**

**50/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság 253/2016. (VI.23.) számú határozatát és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság 89/2016. (VI.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest, XVIII. Endrődi S. utca 2.; HRSZ.: 152060 alatti Társasház felújítása beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: Elvi döntés hozatal az 1188 Budapest Juhász József u. 7. szám alatti 144932 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában és tulajdonosi hozzájárulás megadása az ingatlant használó Diótörés Alapítvány részére az ingatlan felújításához Kt-14**

**51/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (2) bekezdés alapján elviekben úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 144932 hrsz-ú, 1188 Budapest, Juhász J. u. 7. szám alatt található, 456 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett szociális otthon megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) zártkörű pályázat keretében értékesíteni kívánja.

Képviselő-testület felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 64. §-a alapján zártkörű pályázat kiírásáról és annak feltételeiről döntsön.

Képviselő-testület felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy amennyiben „A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” címen (kódszám: EFOP-2.2.15-16) meghirdetett pályázaton a Diótörés Alapítvány (1134 Budapest, Szabolcs utca 7.) az Ingatlan vásárlására vonatkozóan eredményesen vesz részt, abban az esetben az Alapítványt a zártkörű pályázatra hívja meg.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**52/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy hozzájárul „A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” címen (kódszám: EFOP-2.2.15-16) meghirdetett pályázat szerinti támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztésének támogatást igénylő általi aktivitásához, továbbá biztosítja, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 144932 hrsz-ú, 1188 Budapest, Juhász J. u. 7. szám alatt található, 456 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett szociális otthon megnevezésű ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására, s az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**53/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Diótörés Alapítvány (1134 Budapest, Szabolcs utca 7.) részére, „A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” címen (kódszám: EFOP-2.2.15-16) meghirdetett pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 144932 hrsz-ú, 1188 Budapest, Juhász J. u. 7. szám alatt található, 456 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett szociális otthon megnevezésű ingatlanon végzendő felújításhoz azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett beruházás az Alapítvány javára az ingatlan tekintetében tulajdonjogi igényt nem keletkeztet.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: A Sport és Ifjúsági Szálló Nonprofit Kft. „v.a.” éves beszámolójának elfogadása, tájékoztatás a végelszámolás helyzetéről Kt-38**

*Az előterjesztő a napirend tárgyalása közben visszavonta az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság üléséről.*

**13. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló Kt-37**

*Az előterjesztő által visszavonva.*

**15. napirendi pont: „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-4****54/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáit (Hrsz.: 155445, 155446, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-6****55/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a 361/2016. (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházás építési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Ady Endre Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-9****56/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az 1188 Budapest, Ady Endre u. 46-50 HRSZ.: 140943 alatti Ady Endre Általános Iskola területén megvalósítandó 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 9.750.000.- Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Csontváry Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-10****57/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az 1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10. HRSZ.: 151159/10 alatti Csontváry Általános Iskola területén megvalósítandó 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 9.750.000.-Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Sztéhló Gábor Evangélikus Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-11****58/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az 1185 Budapest, Rozsnyó u. 67. HRSZ.: 158896 alatti Sztéhló Gábor Evangélikus Általános Iskola területén megvalósítandó 12x24 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 5.040.000.-Ft 30%-os önkormányzati önerővel, melynek 50%-át az Intézmény finanszírozza jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester



**20. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatti helyiség felújításához Tul-12**

**59/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján úgy dönt, **hogy tulajdonosi hozzájárulását adja** a Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. (továbbiakban: Bérlő) részére a 152172/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség felújításához azzal, hogy a bérlő által az ingatlanon végzett felújítás bérlő javára tulajdonjogi igényt nem keletkeztet. Bizottság egyért azzal, hogy a felújítás összegéből a homlokzatot érintő nyílászáró cserével kapcsolatos költségek 50%-át, 2.187.212.-Ft + ÁFA összeget a bérleti díjba a Projekt 18 Kft. beszámítsa. Felkéri a Projekt 18 Kft-t a szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: CATV-Hungária Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Hangár u. - Ferihegy út - Csévéző u. Frangepán u. - Tünde u. - Eszterlanc u. - Korányi Erigyes erdősor – Felsőcsatári u. által határolt részen UPC telekommunikációs hálózat kiépítéséhez Kt-19/z (zárt ülés)**

*Az előterjesztő által visszavonva.*

**26. napirendi pont: Döntés követelésről lemondásról Tul-8/z (zárt ülés)**

**60/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 1 igen – 0 nem – 5 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján [REDACTED] helyi támogatás jogcímén fennálló [REDACTED] és annak járulékai elengedésre kerül.*

Határidő: 2017. február 21.

Felelős: polgármester

**61/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett **úgy dönt, hogy nem engedi el** [REDACTED] helyi támogatás jogcímén fennálló [REDACTED] és annak járulékait, és felkéri a polgármestert a tartozás behajtására irányuló jogi lépések megtételére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**27. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök

