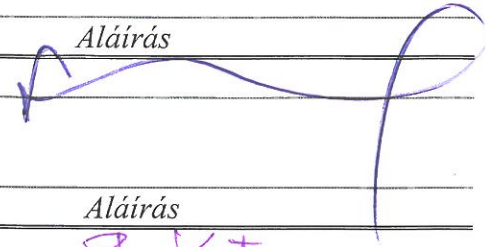


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***


2017. év február hónap 20. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatti helyiség felújításához

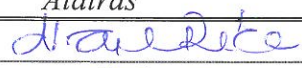

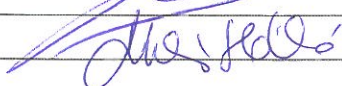
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

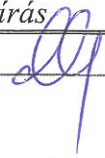
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Fraua Zsuzsa	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja</u>	egyéb jogszabály:.....	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m² alapterületű üzlethelyiség Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi. Az üzlethelyiséget az Önkormányzattal határozatlan időtartamra kötött haszonbérleti szerződés alapján a Projekt 18 Kft. hasznosítja. A haszonbérleti szerződés alapján a Projekt 18 Kft. jogosult az Ingatlan bérbeadására és a teljes bérleti díj beszedésére.

A Projekt 18 Kft. azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m² alapterületű üzlethelyiséget bérlő Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. által tervezett homlokzati és belső átalakításra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérje. A Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. a felújítások várható bekerülési költségét a beküldött költségbecslés alapján 27.391.715,-Ft + ÁFA összegben határozta meg. A felújítás összegéből a Projekt 18 Kft. a homlokzatot érintő nyílászáró cserével kapcsolatos költségek 50 %-át, 2.187.212,- Ft+ÁFA összeget a bérleti díjba beszámítja, a felújítás fennmaradó költsége - 25.204.503,- Ft + ÁFA – a Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft.-t terheli.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. §

(2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;”

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. részére a 152172/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m² alapterületű üzlethelyiség felújításához, azzal, hogy bérlő által az ingatlanon végzett felújítás bérlő javára tulajdonjogi igényt nem keletkeztet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 FEBR 15



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. 145688/4 hrsz. tulajdoni lap
2. kérelem
3. előzetes költségvetés

Projekt 18 Kft.
Székhely: 1181 Budapest, Baross u. 7.
Postacím: 1181 Budapest, Baross u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-896405
Adószám: 14269677-2-43



EK 1-188/2017
Központi telefonszám: +36 (1) 297-4729
Fax: +36 (1) 291-8606
Zöld szám: (80) 202-471
Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: p18@varosgazda18.hu

Uggy Attila
Polgármester Úr
részére

Dátum: 2017. január 19.
Ügyintéző: Ducza Péter
Iktatószám: P18-60-1/2017
Tárgy: 1184 Budapest Lakatos
utca 11. fszt. 6. szám alatti
gyógyszertár tulajdonosi
hozzájárulás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában és a Projekt 18 Kft. kezelésében lévő, a 152172 helyrajzi számon, természetben a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca 11. fszt. 6. szám alatti üzlethelyiség, jelenleg gyógyszertárként üzemel.

A bérlő - Lőrinc Gyógyszerkiadó Kereskedelmi Kft. - levélben jelezte a bérbeadó felé, hogy a gyógyszertár teljes felújítására készül. A felújítás egyben az üzlethelyiség homlokzati és belső átalakítására is vonatkozik. Az általuk bemutatott költségvetés szerint a felújítások várható bekerülési összege 27.391.715 Ft+áfa. Ezen költségek nagyobb része (23.017.290 Ft+áfa) a belső átalakításokra vonatkozik, amely az ide vonatkozó bérleti szerződés szerint nem lelakható költségnek minősül. A 2016. november 25-i helyiségbizottsági ülés döntése értelmében a homlokzatot érintő nyílászáró cserével kapcsolatos költségek 50%-át, 2.187.212 Ft+áfa összeget, a megvalósítást követően bérleti díj formájában a bérlő lelakhatja.

Lőrinc Gyógyszerkiadó Kereskedelmi Kft. azzal a kéréssel fordult vállalatunkhoz, hogy a belső és külső (homlokzati) beruházás mértékét és értékét figyelembe véve tulajdonosi hozzájárulást adjon a munkálatok elvégzésére.

Mivel a XVIII. kerületi Önkormányzat - mint tulajdonos - az ide vonatkozó haszonbérleti szerződés alapján adhat erre vonatkozóan engedélyt, ezért arra kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent leírtak alapján írásban tájékoztasson a hozzájárulásról.

Köszönettel:


.....

Banyár László
ügyvezető

PROJEKT18

Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43

Melléklet:

1. P18-571-1/2016 iktatószámú levél és költségvetés;
2. P18-576-1/2016 iktatószámú levél és költségvetés;

4.



Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.

1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13

IKTATVA 2017 JAN 13

P18-15-1/2017

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.

Budapest, Kondor B. sétány 16.

1181

Tisztelt Projekt18 Kft.,

Alulírott Dr. Nagy Gábor, mint a Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.(1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13) ügyvezetője a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közöttünk lévő bérleti szerződés alapján Önöktől béreljük a 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található ingatlant. A gyógyszertár teljes átalakítását tervezzük, mely során az elavult és rossz állapotban lévő nyílászárók cseréjét is elvégeznénk.

Ezért kérnénk a tulajdonos hozzájárulást a nyílászárók cseréjéhez.

Válaszukat tisztelettel várom.

Kelt.:Budapest,2017.01.05.

Üdvözlettel:



LŐRINC GYÓGYSZERKIÁDÓ KER. KFT.
Székhely: 1111 Budapest, Egry J. u. 40 6/13.
Települ.: 1111 Budapest, Egry J. u. 40 6/13.
Cégjegyzékszám: Földmunka 11/2012/1202
Adószám: 1111-012-00001-20
Bankk számlaszám: 1111-012-00001-20

Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.

1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.

Budapest, Kondor B. sétány 16.

1181

Tisztelt Projekt18 Kft.,

Alulírott Dr. Nagy Gábor, mint a Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.(1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13) ügyvezetője a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közöttünk lévő bérleti szerződés alapján Önöktől béreljük a 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található ingatlant. A gyógyszertár teljes átalakítását tervezzük, mely során az elavult és rossz állapotban lévő nyílászárók cseréjét is elvégeznénk.

A teljes nyílászáró csere várható összege br. 5.555.520 ft.

A korábban kapott 50%-os pénzbeli hozzájárulásukat szeretnénk havonta egyenlő arányban betudni a havi bérleti díjba.

Válaszukat tisztelettel várom.

Kelt.:Budapest,2017.01.05.

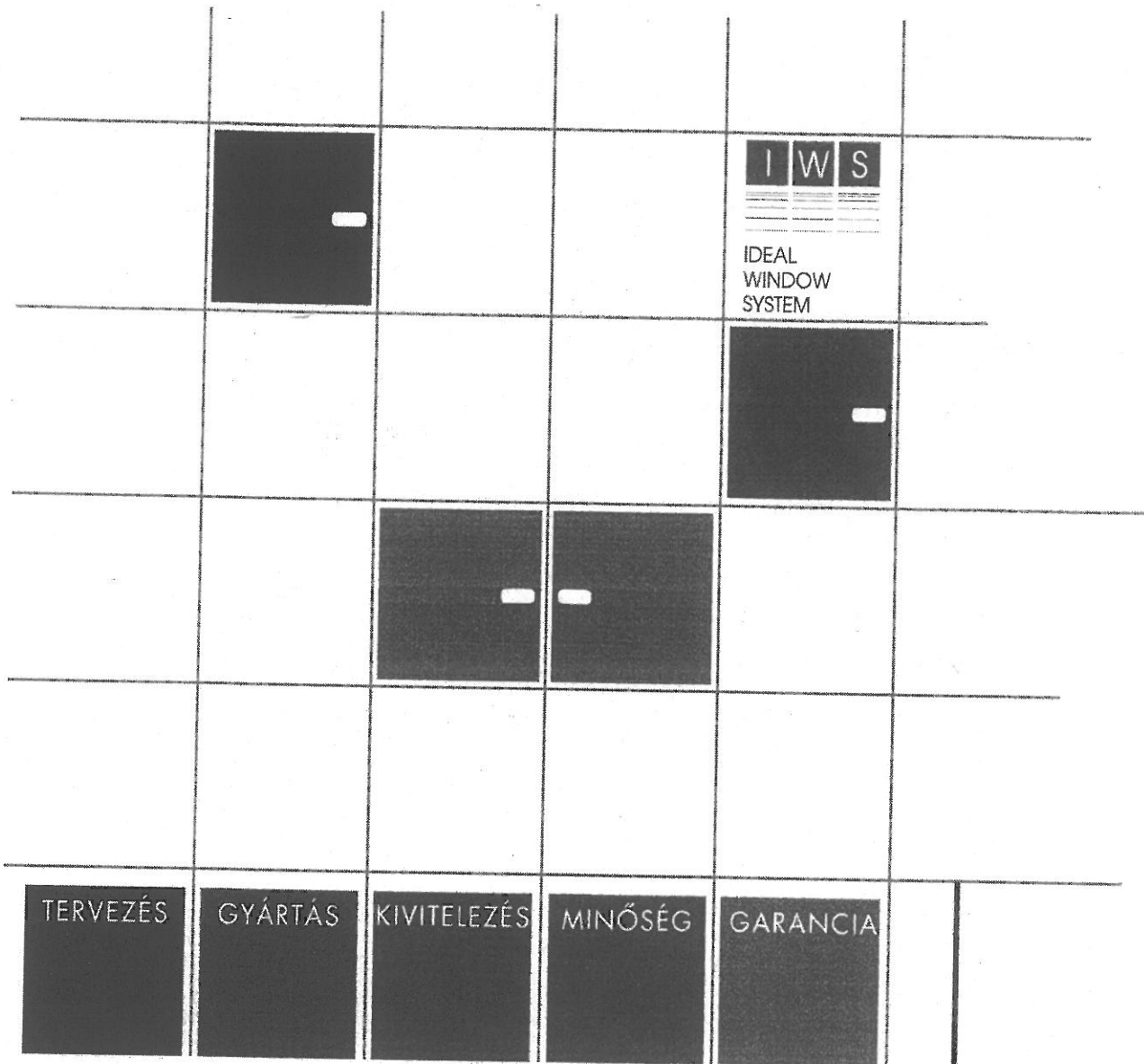
Üdvözlettel:



LŐRINC GYÓGYSZERKIÁDÓ KER. KFT.
Számla és Beruházó Kft.
1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13
Céginformációk: Céginformációs Kft.
Céginformációk: Céginformációs Kft.
Céginformációk: Céginformációs Kft.

ABLAK 2000 Kft.

TUTTO



www.tuttoablak.hu

Ajtó, ablak és redőnytechnika

Wymar, egy életre szóló kényelem

ÁRAJÁNLAT

Projektszám: A 05343-2016H42 VK/PK

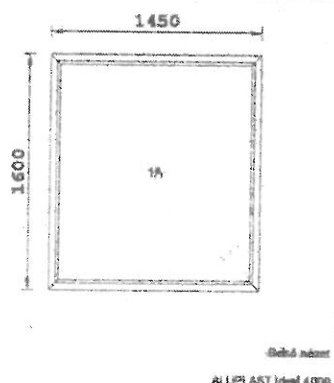
Oldal (összesen): 3

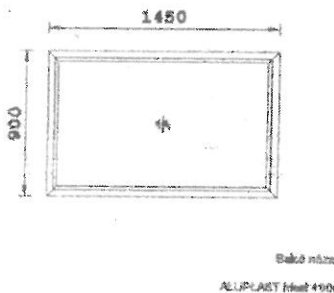
Tisztelt Uram / Hölgyem!

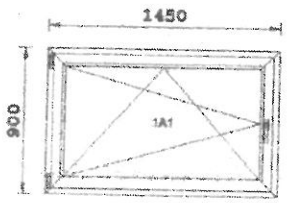
A műanyag nyílászárókra vonatkozó ajánlalkérését köszönettel vettük, és rá az alábbi, tételes árajánlatot adjuk.

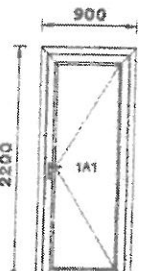
Az Aluplast Ideal 4000 két tömítéssel készült nyílászárók 5 légkamra, 70 mm beépítés mélység, $U_f=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. A biztonságról a ROTO vasalatok gondoskodnak.

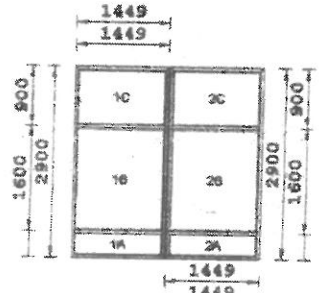
Profil típus:	ALUPLAST Ideal 4000
Profil szín:	Fehér
Vasalat típus:	Roto Oldal'buko NT, Fuhr

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)						
1	1450	1600	Új tétel	24						
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Panel</th> <th>Menny.</th> <th>Terület</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STADUR PANEL RAL9016 fehér</td> <td>1A</td> <td>2,019 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Panel	Menny.	Terület	STADUR PANEL RAL9016 fehér	1A	2,019 m ²	
Panel	Menny.	Terület								
STADUR PANEL RAL9016 fehér	1A	2,019 m ²								

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)						
2	1450	900	Új tétel	4						
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Üveg</th> <th>Menny.</th> <th>Terület</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e-argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 W/m² K</td> <td>1A</td> <td>1,076 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Üveg	Menny.	Terület	4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e-argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 W/m ² K	1A	1,076 m ²	
Üveg	Menny.	Terület								
4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e-argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 W/m ² K	1A	1,076 m ²								

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)	Nettó egys. ár (HUF)	Nettó ár összesen (HUF)																		
3	1450	900	Új tétel	2	31825	63650																		
 <p>Belső nézet ALUPLAST Ideal 4080</p>			<table border="1"> <tr> <td>Üveg</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4(Low-e+argon 3 réteg/alu. távtartó U=0,75 W/m2 K</td> <td>1A1</td> <td>0,879 m²</td> </tr> <tr> <td>Vasalat</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BNY balos</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Kilincs</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÚJ LONDON, F3016 fehér</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> </table>	Üveg			4 Low-e-12-4 float-12-4(Low-e+argon 3 réteg/alu. távtartó U=0,75 W/m2 K	1A1	0,879 m ²	Vasalat			BNY balos	1A	1 db	Kilincs			ÚJ LONDON, F3016 fehér	1A	1 db			
Üveg																								
4 Low-e-12-4 float-12-4(Low-e+argon 3 réteg/alu. távtartó U=0,75 W/m2 K	1A1	0,879 m ²																						
Vasalat																								
BNY balos	1A	1 db																						
Kilincs																								
ÚJ LONDON, F3016 fehér	1A	1 db																						

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)	Nettó egys. ár (HUF)	Nettó ár összesen (HUF)																								
4	900	2200	Új tétel	1	81039	81039																								
 <p>Belső nézet ALUPLAST Ideal 4080</p>			<table border="1"> <tr> <td>Panel</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADUR PANEL 36 mm Fehér</td> <td>1A1</td> <td>1,196 m²</td> </tr> <tr> <td>Vasalat</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NY BEJ.A JOBB KIFELE KILINCS 40-ES 4 GÖRGŐS</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Kilincs</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H.113/2246 ÚJ LONDON RAL 9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAV/KESK.CMA. BEL.GR.PZ92</td> <td>1A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Pánt</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>005-23 986 - GREENTEO ajtópánt 100 kg fehér</td> <td>1A</td> <td>3 db</td> </tr> </table>	Panel			STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A1	1,196 m ²	Vasalat			NY BEJ.A JOBB KIFELE KILINCS 40-ES 4 GÖRGŐS	1A	1 db	Kilincs			H.113/2246 ÚJ LONDON RAL 9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAV/KESK.CMA. BEL.GR.PZ92	1A	1 db	Pánt			005-23 986 - GREENTEO ajtópánt 100 kg fehér	1A	3 db			
Panel																														
STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A1	1,196 m ²																												
Vasalat																														
NY BEJ.A JOBB KIFELE KILINCS 40-ES 4 GÖRGŐS	1A	1 db																												
Kilincs																														
H.113/2246 ÚJ LONDON RAL 9016, 2-KL.3.ÁTM. CSAV/KESK.CMA. BEL.GR.PZ92	1A	1 db																												
Pánt																														
005-23 986 - GREENTEO ajtópánt 100 kg fehér	1A	3 db																												

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)	Nettó egys. ár (HUF)	Nettó ár összesen (HUF)																		
5	2900	2900	Új tétel	7	144832,5	1158660																		
 <p>Belső nézet ALUPLAST Ideal 4080</p>			<table border="1"> <tr> <td>Üveg</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4(Low-e+argon 3 réteg/alu. távtartó U=0,75 W/m2 K</td> <td>1B 1C 2B 2C</td> <td>6,382 m²</td> </tr> <tr> <td>Panel</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADUR PANEL 36 mm Fehér</td> <td>1A 2A</td> <td>0,865 m²</td> </tr> <tr> <td>Soroló</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>140 267 - H-Kopplung 2,5 mm mitral (23x78 mm) für 70 mm Bautiefe weiss</td> <td></td> <td>2,9 m</td> </tr> </table>	Üveg			4 Low-e-12-4 float-12-4(Low-e+argon 3 réteg/alu. távtartó U=0,75 W/m2 K	1B 1C 2B 2C	6,382 m ²	Panel			STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A 2A	0,865 m ²	Soroló			140 267 - H-Kopplung 2,5 mm mitral (23x78 mm) für 70 mm Bautiefe weiss		2,9 m			
Üveg																								
4 Low-e-12-4 float-12-4(Low-e+argon 3 réteg/alu. távtartó U=0,75 W/m2 K	1B 1C 2B 2C	6,382 m ²																						
Panel																								
STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A 2A	0,865 m ²																						
Soroló																								
140 267 - H-Kopplung 2,5 mm mitral (23x78 mm) für 70 mm Bautiefe weiss		2,9 m																						

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)																																										
6	2900	2900	Új tétel	1																																										
<p>Belső nézet ALUPLAST ítéssel 4900</p>			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Öveg</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 W/m2 K</td> <td>1B 1C 2A2 2A3A 2B</td> <td>5,792 m²</td> </tr> <tr> <th>Panel</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STADUR PANEL 36 mm Fehér</td> <td>1A 2A1</td> <td>0,747 m²</td> </tr> <tr> <th>Vasalat</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NY BEJÁ.SZÁRNY jobbos 4görgős kulcs 40</td> <td>2A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>NY jobbos</td> <td>2A3</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <th>Kilincs</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H.113/2246 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM, CSAV.KESK.CÍM. BEJ.GR.PZ92</td> <td>2A</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>ÚJ LONDON, F8016 fehér</td> <td>2A3</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <th>Pánt</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>005-23 986 - GREENTEQ ajtópánt 100 kg fehér</td> <td>2A</td> <td>4 db</td> </tr> <tr> <th>Szorító</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>140 216 - Koppkung Eltávolítható szeles</td> <td></td> <td>2,9 m</td> </tr> </tbody> </table>		Öveg			4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 W/m2 K	1B 1C 2A2 2A3A 2B	5,792 m ²	Panel			STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A 2A1	0,747 m ²	Vasalat			NY BEJÁ.SZÁRNY jobbos 4görgős kulcs 40	2A	1 db	NY jobbos	2A3	1 db	Kilincs			H.113/2246 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM, CSAV.KESK.CÍM. BEJ.GR.PZ92	2A	1 db	ÚJ LONDON, F8016 fehér	2A3	1 db	Pánt			005-23 986 - GREENTEQ ajtópánt 100 kg fehér	2A	4 db	Szorító			140 216 - Koppkung Eltávolítható szeles		2,9 m
Öveg																																														
4 Low-e-12-4 float-12-4 Low-e+argon 3 réteg/alk. távtartó U=0,75 W/m2 K	1B 1C 2A2 2A3A 2B	5,792 m ²																																												
Panel																																														
STADUR PANEL 36 mm Fehér	1A 2A1	0,747 m ²																																												
Vasalat																																														
NY BEJÁ.SZÁRNY jobbos 4görgős kulcs 40	2A	1 db																																												
NY jobbos	2A3	1 db																																												
Kilincs																																														
H.113/2246 ÚJ LONDON RAL9016, 2-KL.3.ÁTM, CSAV.KESK.CÍM. BEJ.GR.PZ92	2A	1 db																																												
ÚJ LONDON, F8016 fehér	2A3	1 db																																												
Pánt																																														
005-23 986 - GREENTEQ ajtópánt 100 kg fehér	2A	4 db																																												
Szorító																																														
140 216 - Koppkung Eltávolítható szeles		2,9 m																																												

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)
7	0	0	görgős zárnyelv	1

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)
8	0	0	kétoldali inox ajtóhúzó	1

Tétel	Szélesség (mm)	Magasság (mm)	Megnevezés	Menny. (db)
9	0	0	kítámasztható olajfék	1

Munkavállalás díja nettó	4 374 425 Ft
Áfa(27%)	1 181 095 Ft
Munkavállalás díja bruttó	5 555 520 Ft

Az árajánlatban szereplő tételek BELSŐ NÉZETBEN értendők!

Az ajánlat félreértelmezéséből eredő hibáért nem áll módunkban felelősséget vállalni, ezért KÉRJÜK AZ AJÁNLAT TÉTELES ELLENŐRZÉSÉT!

Az ajánlat összege a feltüntetett darabszáma, valamint a leírt műszaki tartalomra érvényes!

A műszaki tartalom megváltozása esetén az árváltozás jogát fenntartjuk!

Az ár nem tartalmazza a felmerülő kőműves és festő munkálatokat!

Árajánlat érvényessége: 11/13/16

Kontló, 2016.10.14.

TUTTO ABLAK 2000 Kft

Azonosító sz.:
TELJESÍTMÉNYILATKOZAT

Az Európai Parlament és Bizottság 305/2011/EU határozat II fejezet, 4 cikk és 8 cikk és 36. cikk (1) b) szerint.

A nyilatkozat igazolja, hogy az alábbi termékeket az EN 14351-1:2006 + A1 2010 számú harmonizált szabvány szerint gyártották. A PVC nyílászárók mindenben megegyeznek a vizsgáló laboratórium által vizsgált típus mintával: Nyilatkozunk, hogy a teljesítmény nyilatkozatban rögzített termékek teljesítménye megfelel a nyilatkozatban foglaltaknak.

A termék típusa azonosító adatai: Az IDEÁL 4000 és 5000 PVC ablakok, erkélyajtók, és bejárati ajtók 70-78 mm-es PVC profilból készültek, sarokvégtelenített gumitömítéssel. A vasalatrendszer ROTO NT, vagy azzal egyenértékű hőszigetelt üvegezéssel. Ezen megfeleléségi nyilatkozat az MSZ EN 14351-1:2006 + A1 szabvány szerinti, egy és két vagy többszámú ablakokra, erkélyajtókra (fix, nyíló, bukó, bukónyíló, toló, bukó-toló) és befelé nyíló bejárati ajtókra vonatkozik.

A termékcsoport rendeltetési területe.

Lakóházak, nyaralók, ha a tervezési feltételek megengedik, ipari és egyéb létesítmények.

A teljesítmény állandóságának értékelése és ellenőrzése: V. MELLÉKLET 1.4. 3. rendszer

a) a gyártó végzi az üzemi gyártásellenőrzést;

b) a bejelentett vizsgálólaboratórium végzi a terméktípus meghatározását típusvizsgálat.

Harmadikfél által végzett első típusvizsgálatok: Ift. ROSENHEIM Theodor-Gietl str. 7-9. Németország

Bejelentett vizsgáló szervezet: Notified Body Nr.: 0757

LIGNOTESTING, Technika 5. Bratislava.

Bejelentett vizsgáló szervezet: Notified Body Nr.: 1478

A típusvizsgálati dokumentumok azonosító számai: . Nr. :101 32274

Nr.: TR017/09/S

A nyilatkozat szerinti teljesítmény:

CE				CE			
<p>A CE jelölés időpontja: 2013-06 MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010 Fix és egyszárnyú PVC ablak és erkélyajtó Teljesítményjellemzők.</p>				<p>A CE jelölés időpontja: 2013-06 MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010 Két vagy több szárnyú PVC ablak és erkélyajtó Teljesítményjellemzők.</p>			
Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény		Értékelési szabványok	Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény		Értékelési szabványok
Légzárás:	4. o.	A<3,24 (m ²)	EN 1026	Légzárás:	4. o.	A<6.28 (m ²)	EN 1026
Vízzárás:	E900 7A,	A<3,24(m ²)	EN 1027	Vízzárás:	E 750 6A.	A<6.28 (m ²)	EN 1027
Szélállóság:	C4	A<2,16 (m ²)	EN 12211	Szélállóság:	C3.	A<3,6 (m ²)	EN 12211
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<3,12 (m ²)		EN 14609	Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<3,6 (m ²)		EN 14609
Hangszigetelés:	31 (-1;-5) dB	A<3,24 (m ²)	EN 12758	Hangszigetelés:	32 (-1,-5) dB	A<3,6 (m ²)	EN 12758
Hőszigetelés:	Uw = 1,2; 1,4Üvegtől és peremtől függő		EN ISO 10077-1-2,	Hőszigetelés:	Uw = 1,3; 1,5 tüvegtől és peremtől függő		EN ISO 10077-1-2,
Veszélyes anyagokat nem tartalmaz.				Veszélyes anyagokat nem tartalmaz			

CE

A CE jelölés időpontja:
2013-06
MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010
Bukó-toló erkélyajtók
Teljesítményjellemzők.

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Értékelési szabványok
Légzárás:	4. o. A<9,24 (m ²)	EN 1026
Vízzárás:	E 750 5A. A<9,24 (m ²)	EN 1027
Szélállóóság:	C3. A<6,30 (m ²)	EN 12211
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<6.30 (m ²)	EN 14609
Hangszigetelés:	32 (-1,-5) dB A<3,6 (m ²)	EN 12758
Hőszigetelés:	U _w = 1,2; 1,5 üvegtől és peremtől függő	EN ISO 10077-1-2,

Veszélyes anyagokat nem tartalmaz

CE

A CE jelölés időpontja:
2013-06
MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010
Bejárati ajtók
Teljesítményjellemzők.

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Értékelési szabványok
Légzárás:	4. o. A<4.20 (m ²)	EN 1026
Vízzárás:	6A. A<4.20 (m ²)	EN 1027
Szélállóóság:	C3. A<2.80 (m ²)	EN 12211
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:	350N megfelel A<2.80 (m ²)	EN 14609
Hangszigetelés:	NPD	EN 12758
Hőszigetelés:	U _w = 1,3; 1,5 üvegtől és paneltől függő	EN ISO 10077-1-2,

Veszélyes anyagokat nem tartalmaz

*A = a legnagyobb méret.

Komló, 2013-

Jelen teljesítménynyilatkozat kiadásáért és tartalmáért kizárólag a gyártó a felelős.
Érvényes: A termék szakszerű beépítése, rendszeres karbantartása és rendeltetésszerű használata esetén 8 évig.
Melléklet: Használati kezelési útmutató, jótállási jegy.

ÁRAJÁNLAT KIEGÉSZÍTÉS

Ügyfél:

Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker Kft
1111Bp. Egry János út 40.

Az árajánlatot adja:

TUTTO ABLAK 2000Kft
7300 Komló Zobáki út 3.

Az árajánlat tárgya:

A tételes konszignációban szereplő nyílászárók cseréje.

A munkavállalás díja bruttó 5 555 520 Ft

A munkavállalás díja tartalmazza:

Gyártás

Szállítás

Szerelés

Garancia

A régi szerkezetek elszállítását

Külső lindab burkolás

Belső műanyag takarólécezés

Az árajánlat elfogadása esetén , vállalkozási szerződésben foglaljuk össze a közösen megbeszélt részleteket.

Az árajánlatot készítette Gyenizse Zoltán 06 70 36 45 102

Komló 2016.11.16.

Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.

1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.

Budapest, Kondor B. sétány 16.

1181

Tisztelt Projekt18 Kft.,

Alulírott Dr. Nagy Gábor, mint a Lőrinc Gyógyszerkiadó Ker. Kft.(1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13) ügyvezetője a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közöttünk lévő bérleti szerződés alapján Önöktől béreljük a 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található ingatlant. A gyógyszertár teljes átalakítását tervezzük, mely során a teljes burkolat, álmennyezet, bútorzat cseréjét tervezzük.

Továbbá a fűtésrendszerről való leválást is tervezzük, mert speciális egyedi fűtés kerül kiépítésre.

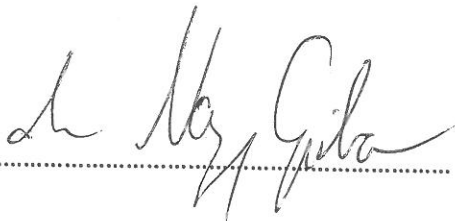
A teljes beruházás várható összege meghaladja a br. 20.000.000 ft-ot

Ezért kérnénk a tulajdonos hozzájárulást a felújításhoz és leváláshoz.

Válaszukat tisztelettel várom.

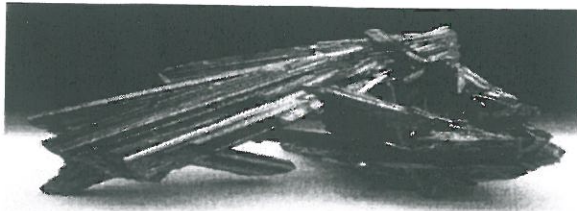
Kelt.: Budapest, 2017.01.05.

Üdvözlettel:



.....

LŐRINC GYÓGYSZERKIADÓ KER. KFT.
1111 Budapest Egry J. u. 40 6/13
Kondor B. sétány 16.
1181
Tel: +36 1 461 1111
Fax: +36 1 461 1112
E-mail: info@lorinc.hu



Szacskj András +3630/566-5819

S-MAX 2000 Kft

2030 Érd, Nagy Lajos utca 41.

Adószám: 13499905-2-13

smax2000kft@gmail.com

XVIII. ker. Budapest, Gyógyszertár

Köszönjük vettük megkeresésüket, mellékelten küldjük Önöknek a DAIKIN VRV rendszerre vonatkozó árajánlatunkat.

Nagyobb mértékű árfolyamváltozás esetén fenntartjuk a jogot az árak változtatására. Az árfolyam változtatása előtt 5 nappal e-mailben értesítést adunk partnereinknek. Az árfolyamváltozásig jelen ajánlatunk érvényes. Az új árfolyam életbe lépésének időpontja után rendelt áruk a már aktuálissá vált árfolyammal kalkulálva lesznek kiszámlázva.

Ajánlatunk érvényessége: 10 nap

Kérdés, vagy észrevétel esetén, kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

2016. november 17.

Üdvözlettel:

S-MAX 2000 KFT
2030 Érd,
Nagy Lajos u. 41.

S-MAX 2000 Kft

A Xpressz kiválasztó V7.5.4 programmal a Central 10.3.9 adatbázis alapján készült ekkor: 2016. 11. 14.

Projekt név LAKATOS GYÓGYSZERTÁR
 Projekt cím Hungary
 Hivatkozás SZACSKI ANDRÁS
 Ügyfél neve DR. NAGY GÁBOR

A beltéri egységek kiválasztási paraméterei a Beltéri egységek részletes adatai fejezetnél találhatóak
 A kültéri egységek kiválasztási paraméterei a Kültéri egységek részletes adatai fejezetnél találhatóak
 Csak az mérnöki kézikönyvben közölt adatok helyesek. A program ezen adatok jó közelítéseit alkalmazza.

1. Rendszer Specifikáció

Típus	Menny.	Leírás
RXYSQ12TY1	1	VRV IV Mini, Normál / Nagy, 3 fázisú (RXYSQ-TY1)
BPMKS967A3	3	BP (osztó) egység
FDXS35F	1	Split FDXS-F - Keskeny, légcsatornázható egység
FFQ25C	3	Sky FFQ-C - Teljesen sík 600x600-as kazettás
FFQ35C	1	Sky FFQ-C - Teljesen sík 600x600-as kazettás
FTXS25K	4	Split FTXS-K - Közepes teljesítményű oldalfali egység
KHRQ22M20T	1	Refnet elágazó készlet
KHRQ22M64T	1	Refnet elágazó készlet
BRC1E53A	1	Vezetékes szabályozó
BYFQ60CW	4	Új légrács (fehér)
R410A	3,2kg	Rátöltendő hűtőközeg
Csovezes 6,4	70,0m	
Csovezes 9,5	82,0m	
Csovezes 12,7	8,0m	
Csovezes 15,9	8,0m	
Csovezes 19,1	4,0m	
Csovezes 25,4	8,0m	

2. Beltéri Egységek Adatai

2.1. Rövidítések táblázata

Név	Az eszköz logikus neve, a helyiség névről lehetséges elnevezni
Beltéri egység	Berendezés típus megnevezés
Hőm. Hűt	Belső légállapot hűtésben (száraz hőm. / Rel. Páratart.)
Totál hűt. igény	Szükséges totál hűtési teljesítmény
	Beltériek száma a helyiségben
Max. totál hűtés	Egyidejű totál hűtési teljesítmény
Érezh.hűt. igény	Szükséges érezhető hűtési teljesítmény
	Beltériek száma a helyiségben
Max. érezhető hűtés	Egyidejű érezhető hűtési teljesítmény
Elpár.hőm.	A beltéri egység kaloriferének elpárolgási hőmérséklete
Hőm. Fűt	Helyiség hőmérséklet fűtésnél
Fűt.igény	Szükséges fűtés teljesítmény
	Beltériek száma a helyiségben
Max fűt.telj.	Egyidejű fűtési teljesítmény
Légszállítás	Befűjt légmennyiség
Hang	Hangnyomás alacsony/magas fordulaton
Betáp	Betáplálás (feszültség és fázis)
MCA	Minimális áramköri áramerősség
Szé x Ma x Mé	Szélesség x Magasság x Mélység
Súly	A berendezés súlya
Telj.felv.-Hűt 50Hz	Teljesítmény felvétel hűtésben 50 Hz-nél
Telj.felv.-Fűt 50Hz	Teljesítmény felvétel fűtésben 50 Hz-nél

2.2. Out 1 - RXYSQ12TY1

A teljesítmény adatok a megadott adatok és kiterhelési ráta (82%) alapján

Név	Beltéri egység	Hőm. Hűt	Totál hűt. igény	Max. totál hűtés	Érezh.hűt. igény	Max. érezhető hűtés	Elpár.
		°C	kW	kW	kW	kW	°C
OFFICINA1:Ind 1	FFQ25C	26,0 / 50%	2,2	2,4	nem elérhető	1,9	
OFFICINA2:Ind 2	FFQ25C	26,0 / 50%	2,2	2,4	nem elérhető	1,9	
OFFICINA3:Ind 3	FFQ35C	26,0 / 50%	3,2	3,4	nem elérhető	2,7	
LABOR1:Ind 4	FFQ25C	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
KÖZLEKEDŐ:Ind 5	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
ADMINISZTR:Ind 6	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
ELŐTÉR:Ind 7	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
RAKTÁR:Ind 8	FTXS25K	26,0 / 50%	2,4	2,4	nem elérhető	1,9	
KÖZÉP:Ind 9	FDXS35F	26,0 / 50%	2,8	2,9	nem elérhető	2,3	

Igényelt hűtési teljesítmény a 22,4kW kültéri egység felé

A VRV rendszerre megadott kültéri és beltéri egység teljesítmény értékek 9,0°C elpárolgási hőmérsékleten üzemelve értendők.

Név	Hang	Betáp	MCA	Szé x Ma x Mé	Súly	Telj.felv. -Hűt 50Hz	Telj.felv. -Fűt 50Hz
	dB(A)		A	mm	kg	kW	kW
OFFICINA1:Ind 1	25-31			575x260x575	16		
OFFICINA2:Ind 2	25-31			575x260x575	16		
OFFICINA3:Ind 3	25-34			575x260x575	16		
LABOR1:Ind 4	25-31			575x260x575	16		
KÖZLEKEDŐ:Ind 5	25-41			780x289x215	8		
ADMINISZTR:Ind 6	25-41			780x289x215	8		
ELŐTÉR:Ind 7	25-41			780x289x215	8		
RAKTÁR:Ind 8	25-41			780x289x215	8		
KÖZÉP:Ind 9	27-35			750x200x620	21		



A kültéri egység elhelyezése a beltéri egységek szintjével azonos magasságban

3. Kültéri egység adatai

3.1. Rövidítések táblázata

Név	Az eszköz ligikai neve
Típus	Berendezés típus megnevezés
Hőm. Hűt	Külső hőmérséklet hűtéskor
Hűtési telj.	Egyidejű hűtési teljesítmény
Hűt.igény	Szükséges hűtés teljesítmény
Hőm. Fűt	Külső légállapot fűtésben (száraz hőmérséklet / rel. páratart.)
Fűt. telj.	Egyidejű fűtési teljesítmény (integrált fűtési teljesítmény)
Fűt.igény	Szükséges fűtés teljesítmény
Csovezes	Legnagyobb távolság a beltéri egység és a kültéri egység között.
Hűtőközeg töltet	Gyári hűtőközeg töltet (5 m aktuális csőhossz) nem tartalmazza az extra hűtőközeg töltetet A rátöltendő hűtőközeg mennyiség számításához, hivatkozva a mérnöki kézikönyvre
Rátöltendő h.közeg	Rátöltendő hűtőközeg
GWP	Globális felmelegedési potenciál
TCO ₂ eq.	Tonna egyenértékű CO ₂ mennyiség
Betáp	Betáplálás (feszültség és fázis)
MCA	Minimális áramköri áramerősség
Szé x Ma x Mé	Szélesség x Magasság x Mélység
Súly	A berendezés súlya

3.2. Kültéri egység adatai

Név	Típus	Kiterh.	Hőm. Hűt	Hűtési telj.	Hűt.igény	Hőm. Fűt	Fűt. telj.	Fűt.igény
		%	°C	kW	kW	°C	kW	kW
Out 1	RXYSQ12TY1	82	35,0	23,7	22,4	-20,0 / 50%	nem elérhető	

Név	Típus	Csövezés	Hűtőközeg				
			m	Típus	GWP	Hűtőközeg töltet	Rátöltendő h.közeg
				kg	kg	Tonna	
Out 1	RXYSQ12TY1	28,0	R410A	2087,5	8,0	3,2	23,4

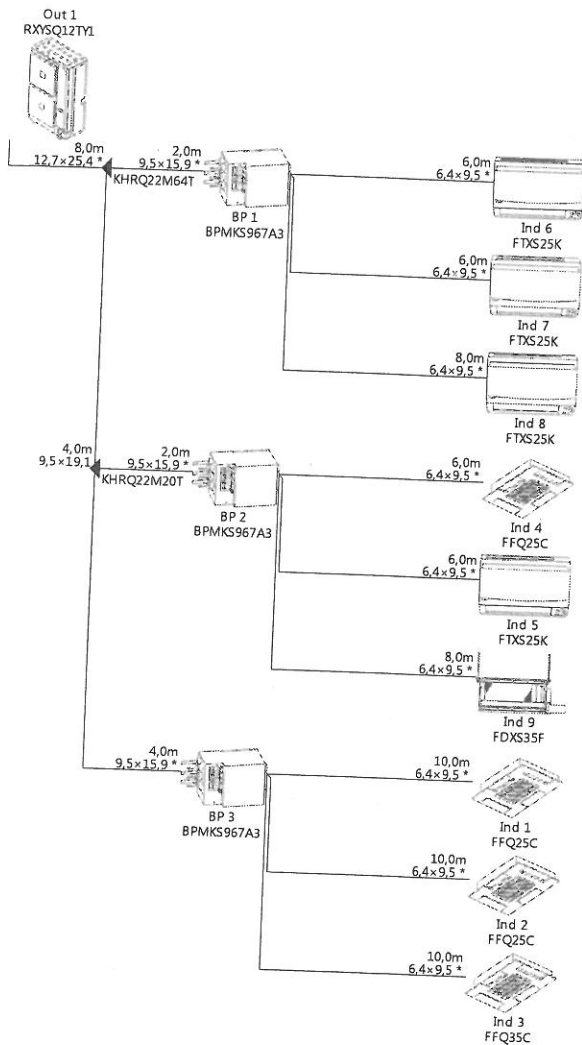
A rendszer fluortartalmú üvegházhatású gázokat tartalmaz

Név	Típus	Betáp	MCA	Szé x Ma x Mé	Súly
			A	mm	kg
Out 1	RXYSQ12TY1	400V 3N fázis	24	940x1615x460	170
BP 1	BPMKS967A3	230V 1 fázis	1,8	650x180x350	8
BP 2	BPMKS967A3	230V 1 fázis	1,8	650x180x350	8
BP 3	BPMKS967A3	230V 1 fázis	1,8	650x180x350	8

4. Csővezés Kapcsolási rajz

A kapcsolási rajzon *-gal jelzett csöveket szűkítővel kell csatlakoztatni az egységhez

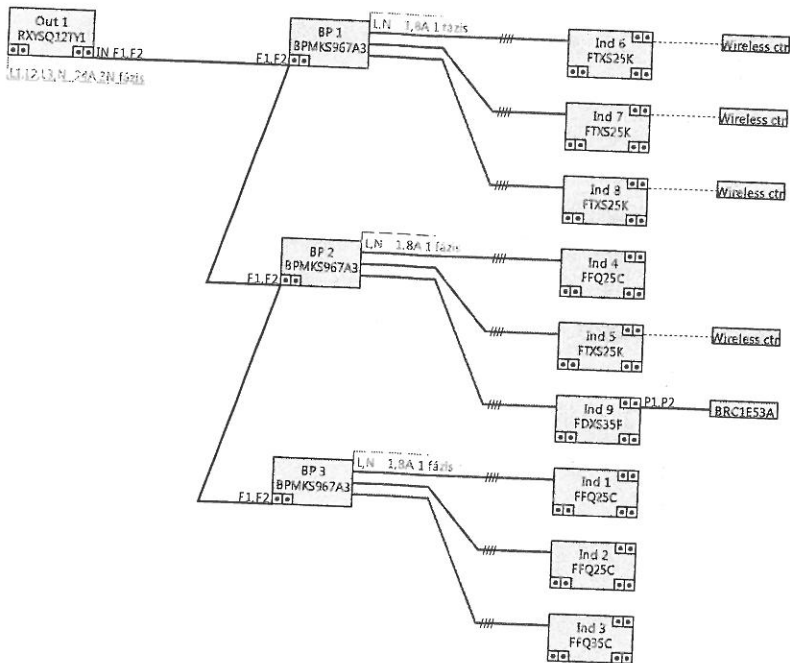
4.1. Csovezes Out 1



5. Vezetékezés Kapcsolási Rajzok

P1P2 = Vezeték típusát és méretét a mérnöki kézikönyv előírásai alapján válasszon!
 F1F2 = Vezeték típusát és méretét a mérnöki kézikönyv előírásai alapján válasszon!

5.1. Vezetékezés Out 1



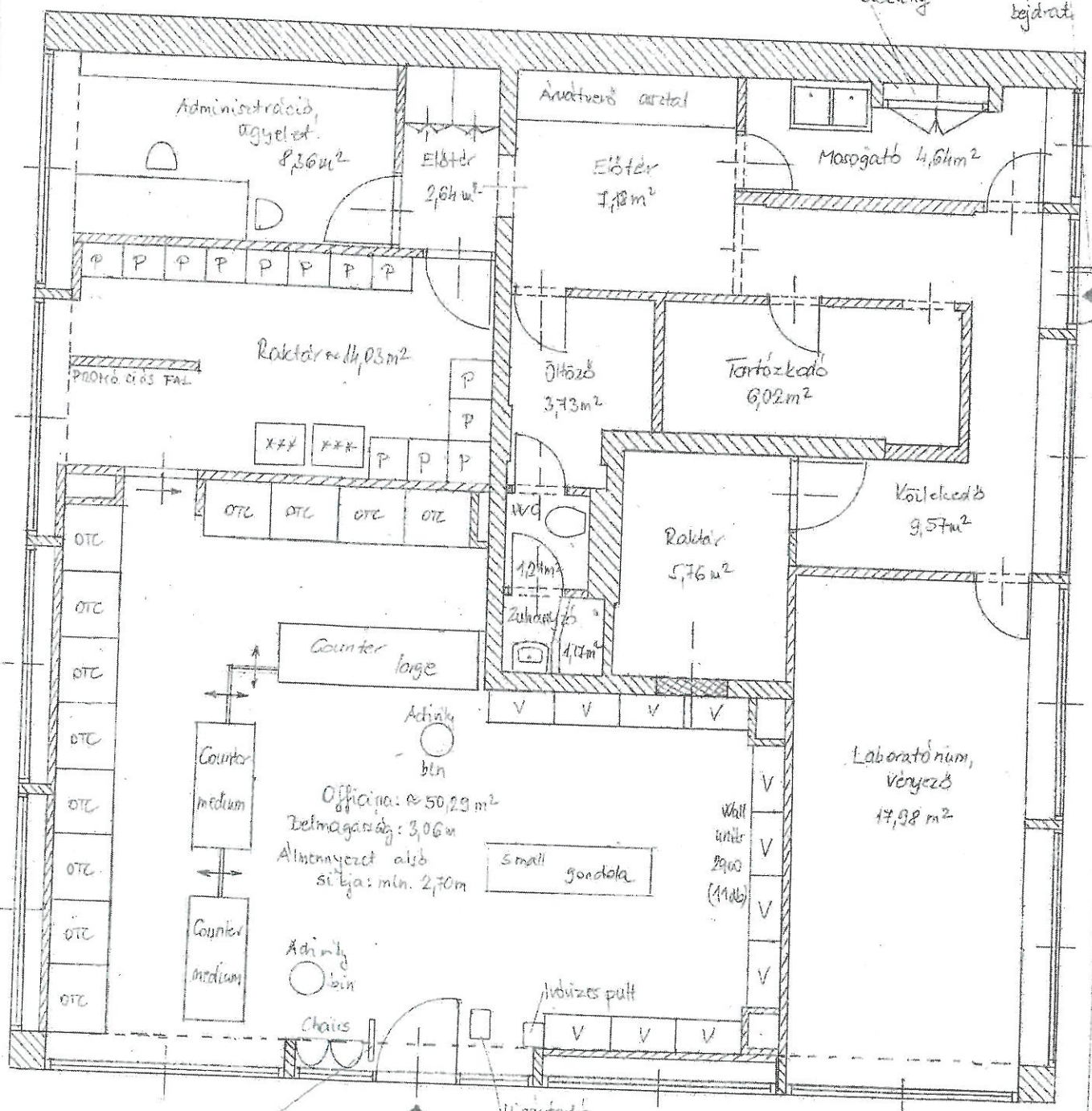
6. Berendezés Választható Kiegészítők

6.1. Beltéri Egység Választható Kiegészítők

Típus	Leírás	Használja		
BYFQ60CW	Új légrács (fehér)	Ind 1 [FFQ25C]	Ind 2 [FFQ25C]	Ind 3 [FFQ35C]
		Ind 4 [FFQ25C]		

Elektronos szekeny

Gazdasagi bejarat



Arvedelmi kapu

Betegforgalmi bejarat

Ujsagtarlo

- 12db OTC Backwall 2900
- 11db Wall units 2900
- 1db Counter large ECO 2400
- 2db Counter medium ECO 1700
- 2db Chairs
- 1db Small gondola

Name	1 egység	darabszam	Összeg	Forintban netto	Forintban brutto
Wall system 2900 with drawer	469,09 €	11	5 159,99 €	1 599 597 Ft	2 031 488 Ft
End section/assembly kit	116,58 €	3	349,74 €	108 419 Ft	137 693 Ft
Focal break 2900, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Wall system freestanding 1450			0,00 €	- Ft	- Ft
OTC backwall 2900,	367,78 €	12	4 413,36 €	1 368 142 Ft	1 737 540 Ft
End section/assembly kit	100,98 €	2	201,96 €	62 608 Ft	79 512 Ft
OTC backwall 2350, 3 units			0,00 €	- Ft	- Ft
Floor Gondola, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Modular counter small, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Modular counter medium, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Modular counter large, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Floor gondola small, 1 unit			0,00 €	- Ft	- Ft
Floor gondola short	769,14 €	1	769,14 €	238 433 Ft	302 810 Ft
Counter small ECO			0,00 €	- Ft	- Ft
Counter medium ECO			0,00 €	- Ft	- Ft
Counter large ECO	560,20 €	2	1 120,40 €	347 324 Ft	441 101 Ft
Activity bin	836,85 €	1	836,85 €	259 424 Ft	329 468 Ft
Campaign table	50,00 €	2	100,00 €	31 000 Ft	39 370 Ft
Activity unit			0,00 €	- Ft	- Ft
ITAB project management díj			0,00 €	- Ft	- Ft
ITAB csomagolási ktsg (becslés)	120,00 €	1	120,00 €	37 200 Ft	47 244 Ft
ITAB szállítási díj	400,00 €	1	400,00 €	124 000 Ft	157 480 Ft
ITAB szerelési díj	2 800,00 €	1	2 800,00 €	868 000 Ft	1 102 360 Ft
Zöld-bézs bútor	1 050,00 €	1	1 050,00 €	325 500 Ft	413 385 Ft
1. ITAB Officina bútor	0 Ft			- Ft	- Ft
				5 369 646 Ft	6 819 451 Ft
Pro Office szállítási és szerelési díj	265 000 Ft	1		265 000 Ft	336 550 Ft
Tárasztalok közötti plexi elválasztók szereléssel	170 000 Ft	1		170 000 Ft	215 900 Ft
Subláda rendszer	186 846 Ft	16		2 989 536 Ft	3 796 711 Ft
2. Pro Office totál				3 424 536 Ft	4 349 161 Ft
Járólap (HUF/m2)	7 000 Ft	60		420 000 Ft	533 400 Ft
Járólap lerakás, lábazat, fugázás				0 Ft	0 Ft
3. Járólap totál				420 000 Ft	533 400 Ft
PLLED 27.410.40.1/DALI lámpa	230,00 €	4	920,00 €	285 200 Ft	362 204 Ft
CDL 30.3030 lámpa	94,40 €		0,00 €	0 Ft	0 Ft
CSALP 60.2030.25 lámpa	84,00 €	16	1 344,00 €	416 640 Ft	529 133 Ft
CSALP 60.2030.35 lámpa	84,00 €	14	1 176,00 €	364 560 Ft	462 991 Ft
CSALP 60.2030.50 lámpa	84,00 €	18	1 512,00 €	468 720 Ft	595 274 Ft
Elektromos szerelés					
4. Világítás totál				1 535 120 Ft	1 949 602 Ft
Becsült építőipari kivitelezési költségek					0 Ft
Építőipari projektmenedzsment díj (opcionális)					0 Ft
5. Építészet totál				0 Ft	0 Ft
Új légfűgőny felszerelése, bekötése, fűtés szerelés					0 Ft
6. Gépészet totál				0 Ft	0 Ft
Officina székek	15 740 Ft	2		31 480 Ft	39 980 Ft
Asztal	11 016 Ft			0 Ft	0 Ft
7. Egyéb bútor totál				31 480 Ft	39 980 Ft
Visuelek	300 000 Ft	1		300 000 Ft	381 000 Ft
Ablakmatrica (BENU)				- Ft	0 Ft
Áru védelmi k.(2 kapu,3 semlegesítő pad)	575 000 Ft	1		575 000 Ft	730 250 Ft
Kamera rendszer	650 000 Ft	1		650 000 Ft	825 500 Ft
Gyógyszertár tábla (BENU)				- Ft	0 Ft
Megnyitó kitelepülés és úti költségek	185 000 Ft	1		185 000 Ft	234 950 Ft
Munkaruha				- Ft	0 Ft
8. Egyéb tételek összesen				1 710 000 Ft	2 171 700 Ft
Összesen (1-8)				12 490 782 Ft	15 863 294 Ft
Sajáterő				0 Ft	