

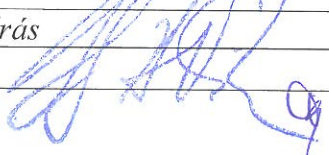
Előterjesztés száma: TF-2.

ELŐTERJESZTÉS

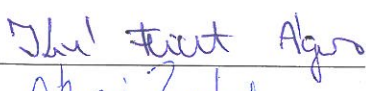
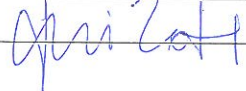
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2017. év február 20. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.)
park felújítás Beruházási alapokmányának elfogadása**

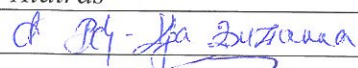
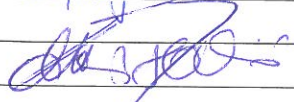
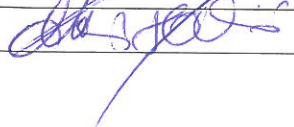
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ugry Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	MÉKI környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Béli-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)		egyéb jogszabály:
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés		egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 119/2016 (IX.06.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházását. A korábbi Beruházási alapokmány előterjesztés előzménye a park környezetrendezési koncepció terve volt.

A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezés I. ütemének előzetes becsült költsége bruttó 16.000.000,-Ft volt.

A koncepció tervet követően elkészült az I. ütemre vonatkozó tájépítészeti kiviteli terv, amely tartalmazza a részletes tervezői költségbecslést. Ezek szerint a beruházás megvalósításában a kivitelezés I. ütemének becsült költsége bruttó 25.000.000,-Ft.

A korábbi Beruházási alapokmányban szereplő beruházási összeg és a határidők módosítása miatt szükséges a Beruházási alapokmány ismételt jóváhagyása.

A 119/2016 (IX.06.) számú bizottsági határozatot csatoljuk mellékletként.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008 (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
A játszótér, park felújítása a környék lakói, a Bókay Árpád Általános Iskola diákjai sportolásának, szabadidejének kulturált biztosítása miatt szakmailag indokolt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
63 fm kerítés, 141 m² térkő burkolat, 253 m² gumiburkolat építése, 6 db kandeláber kihelyezése, 17 db lombos fa és 720 db cserje kiültetése, 955 m² füvesítés, öntözőhálózat építése.

- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Gödör tér hrsz.:150 046
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A helyszín az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A kiviteli terveket a szakiroda már elkészítette, a Beruházási alapokmány jóváhagyása után a beruházást a szakiroda valósítja meg, a tervezett befejezési időpont 2017. november 30.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tájépítészeti kiviteli terv tervezői költségvetése alapján a beruházás becsült költsége 25.000.000,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 25 M Ft, ami az önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra előirányzott összegként rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási Alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. év november 30-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A játszótér, park felújítása a gyermekek egészségesebb, biztonságosabb kulturáltabb játék lehetőségét és sportolását biztosítja. A fák, cserjék ültetése javítja a tér mikroklímáját, a park árnyékolását.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű helyzetét nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Bizottság elé elfogadásra:

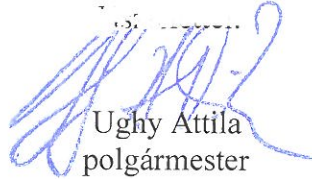
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 119/2016 (IX.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházás építési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Budapest, 2017 FEBR 13


Ughy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. november**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **25.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): a teljes beruházás összege: **25.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkeret): **25.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

63 fm kerítés, 141 m² térkő burkolat, 253 m² gumiburkolat építése, 6 db kandeláber kihelyezése, 17 db lombos fa és 720 db cserje kiültetése, 955 m² füvesítés, öntözőhálózat építése.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. év november végéig.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás összege 25.000.000,- Ft a 2017. évben elkészült tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **25.000.000,-Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **A tulajdonos, üzemeltető Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2017. év november végéig.**

építése, 6 db kandaláber kihelyezése, 17 db lombos fa és 720 db cserje kiültetése, 955 m2 fűvesítés, öntözőhálózat építése.

Egyéb rendelkezések: -

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 7.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2016. szeptember 06-ai ülésének jegyzőkönyvéből

10. „Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör 1181 Budapest, Gödör tér, 150046 hrsz. ingatlanon parkfelújítás” beruházási alapokmányának elfogadása
TFFB-39

119/2016. (IX.06.) sz. TFFB határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal a Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör 1181 Budapest, Gödör tér, 150 046 hrsz. ingatlanon a park felújítás” építési munkáinak alapokmányát bruttó 16.000.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017. február 06.

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető

