



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Képviselő-testületének

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága

EC 10/2017/2017

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE Hivatal	PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
2017.08.02.	A-MI-SZIVÜGYÜNK
10/19976/2017	MELL. DB
Pu	Sorszám: 1. IRAT. H.

JEGYZŐKÖNYV a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság 2017. február 20-ai üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság **2017. február 20.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulájában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Tóth Kálmán elnök, Kőszegi János alelnök, Petrovai László, Erdődy Viktor, Havasi Zoltán, Mester Attila, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó

Hivatal részéről: Dömötör István alpolgármester, dr. Kanti Gábor GKI, dr. Borbély György JKPI, Jankovits Vera főépítész, Hartung Melinda főépítészeti asszisztens, Pórfia Katalin VLI, Takács Ferenc MÉKI, Marosi Zoltán MÉKI

A Bizottság 7 fővel határozatképes.

Tóth Kálmán: köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Dömötör István alpolgármester úr kérésére a 7, 13, 21 és 23. napirendi ponttal kezdenének, a 15,16. napirendi pontokat előterjesztő visszavonta. Kéri a Bizottság véleményét a napirendi pontokról ezekkel a változtatásokkal.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

1/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1, Rendeletalkotás az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-1

2, Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről

KT-2

3, Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-4

4, Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-6

5, Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-11

6, Döntés a Kolozsvár utca – Baross utca - Barta Lajos utca – Csontváry Kosztka Tivadar utca által határolt területre vonatkozó (Havanna heti vásár) közterület alakítási terv jóváhagyásáról

KT-13

7, Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Csévész út – Bélatelepi út Kerületi Építési Szabályzatának készítéséről

KT-31

8, Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítéséről

KT-27

9, Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének, Települési értékvizsgálatának és Településképi rendeletének elkészítéséről

KT-28

10, Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca – Cziffra György utca – Kele utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatához a partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az azokra adott tervezői válaszok, valamint az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról

KT-29

11, „Endrődi S. utca 2. szám, 152060 hrsz. alatti lakóépület felújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása

KT-21

12, „Budapest, XVIII. kerület Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási alapokmányának elfogadása

KT-22

13, Budapest, XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése

KT-23

14, Elvi döntéshozatal az 1188 Budapest Juhász József u. 7. szám alatti, 144932 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában és tulajdonosi hozzájárulás megadása az ingatlant használó Diótörés Alapítvány részére az ingatlan felújításához

KT-14

15, Budapest XVIII. kerület és Gyál közigazgatási határát érintő döntéshozatal

KT-16 *(előterjesztő visszavonta)*

16, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló

KT-37 *(előterjesztő visszavonta)*

17, „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Ady Endre Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TF-4

18, „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Csontváry Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TF-5

19, „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TF-6

20, „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TF-1

21, Budapest XVIII. kerület Lakatos utca 11. melletti, valamint a Vásáros téren lévő szelektív gyűjtő sziget megszüntetése

TF-3

22, „Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.)park felújítás Beruházási alapokmányának elfogadása

TF-2

23, Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatti helyiség felújításához

TF-7

24, Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 7,13,21,23,1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,14,17,18,19,20,22,24)

Tóth Kálmán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

7. Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Csévész út – Bélatelepi út Kerületi Építési Szabályzatának készítéséről

KT-31

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van hozzáfűznivalója.

Dömötör István: köszönti a Bizottságot. Elmondja, hogy itt több körös egyeztetés volt, alapvetően a XVII. kerület kezdeményezésére indult az ügyben, hogy a Bélatelepi utat, ami nem a XVIII. kerületben van, hanem a Csévész út XVII. kerületi folytatása szabályozzák. Aki jár arrafelé, az tudja, hogy csúcsidőben oda-vissza milyen torlódás szokott kialakulni. Jellemzően amikor reggel a XVIII. kerület felé a Gyömrői úti csomópont miatt, délután pedig inkább a XVII. kerületben a Lőrinci út és a Bélatelepi útnak a kereszteződésében, itt a balra kanyarodás csak elsőbbségadás esetén lehetséges és ez egészen a kerülethatárig visszatorlasztja a forgalmat. Ennek az útnak van még egy neuralgikus része a Baross utca, ami családi házas övezeten megy és az egyetlen haránt irányú külső kerületi út, amin tömegközlekedés van, óriási forgalom van és amennyire tudja lakossági nyomásra évek óta próbálta a XVII. kerület elérni, hogy valamilyen alternatív megoldás legyen. Úgy néz ki, hogy ez most kisajátításokkal sikerül, mert lakott területen kívül lesz egy kiváltása ennek az útnak, ahol ha elhagyják a Lőrinci utat egy nagy balra kanyarral a Repülőtérnél ott egy van egy erdős-ligetes tér, ahol van egy magasfeszültségű vezeték is, valahol ott csatlakozna be ez az új út amit épít a XVII. kerület. A kerületet azért érinti, mert ha a Lőrinci út - Bélatelepi út kereszteződését nézik, ha ott bármilyen módon bővíteni szeretnék, szélesebbre vennék az utat, akkor ott az erdő rész az már XVIII. kerület. Ezért kell a tulajdonosi hozzájárulás, szabályozási tervek kellenek. Biztosította őket arról, hogy ebben partnerek lesznek, mert ez a XVIII. kerület érdekeit is szolgálja. Egészen a XVIII. kerület Gorkij utcáig van ennek az útnak a szabályozása, tehát rendeződni fog a kerület kapu rész is. A Frangepán utcán, amikor beérkezik az ember, ott lesz egy középjárda sziget és gyalogos átkelőhely, megpróbálnak buszöblöket kialakítani, a buszmegállókat is rendezik. Van egy-két neuralgikus pont, mert ott van egy útszint különbség, ahol folyamatosan megáll a víz, de ezek rendezve lesznek. Amikor a Ferihegyi út és a Gyömrői út rendezése eldőlt, akkor annak keretén belül fogják a Gorkij utca és a Gyömrői út közötti részen a Csévész utcai csomópontot kialakítani. Amit látott a tervekben, arról azt gondolja, hogy támogatható, ki lesz szabályozva a kerékpár út is, ha jól tudja. Azt pontosan nem tudja megmondani, hogy körforgalom vagy jelzőlámpás közlekedések fognak-e ebben a csomópontban kialakulni vagy valamilyen egyéb, hogy lehessen balra kanyarodni és az egyenesen továbbhaladót ne zavarják, de azt gondolja, hogy javulást fog hozni a kerületben élők számára. Javasolja az előterjesztés támogatását.

Tóth Kálmán: kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

2/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapesti Közlekedési Központ finanszírozásában elkészített a **Budapest XVIII. kerület Csévész út - Bélatelepi út felújítására** vonatkozó kerületi építési szabályzatot, és felhatalmazza a polgármestert a Budapesti Közlekedési Központtal kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti megfelelő egyeztetési eljárás megindítására, lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

13. Budapest, XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése

KT-23

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Dömötör István: ez a Brenner János parknak a fejlesztési elképzelése, amit eddig „Büdi tó”-nak hívtak, de ezentúl nem kellene annak hívni, mert ez lesz az elnevezése. Brenner János tervezte a Lakatos lakótelepet, ezzel maradandó emléket lehet neki állítani. Egy nagyon komoly fejlesztést szeretnének a területen végrehajtani. A területet már nagyon benőtte a növényzet, a nádas, sőt időnként ki is száradt. Pár évvel ezelőtt Kádár Tibor és képviselőtársai kezdeményezésére elindult egyfajta munka, de hát szűkösek voltak a források, jutottak ahova jutottak, de most már látható, hogy az egy tó. Talán hallották, hogy tegnap beszakadt a jég egy 13 éves kislány alatt és besüllyedt a 70-80 cm mély vízbe, mert a kutyája után szaladt, de sikerült kimenteni és kórházba szállították, de jól van. Minden méterre nem tudnak kirakni táblát, de örülnek, hogy nem lett komolyabb baj. Az idén szeretnének egy komolyabb fejlesztést, Takács Ferenc irodavezető úrral nagy vitái voltak, mert a területben olyan sok potenciál van, hogy 500 millió forint is lehet, hogy kevés lenne rá, de teljesen jogos és ésszerű irodavezető úr gondolkodása, de egyelőre erre nincsen pénz, de igyekeznek ésszerűen fejleszteni a területet. Tehát olyan dolgokat fognak megcsinálni, hogyha a jövőben lesz forrás akár pályázati vagy egyéb, akkor a most elvégzett munkákat nem fogja érinteni a jövőben megvalósuló dolog. Ha beszélnek az érintett területről és a Lakatos lakótelep a hátuk mögött van és a vasúti sínek felé néznek, akkor ez két tómederből áll és az Erőműhöz közelebbi rész fejlesztése fog most megtörténni. A keleti tónál ott még a mederkotrás hátra van, de bízik benne, hogy egy-két éven belül ennek a partnak olyan híre lesz, hogy egy vizes

élőhely. Az Erőmű területén egy madárbarát kert van, nagyon sok különleges madárfajjal. Bízunk benne, hogy ehhez tudnak csatlakozni. Várja kérdéseiket.

Tóth Kálmán: Kérdés, vita nincs. Elmondja, hogy a baleset vasárnap történt és a kislányt mentő járőrt felterjesztették kitüntetésre. Kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

3/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt terület** (Budapest, XVIII. kerület 152646/6, 152647, 152649/20) parképítési munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

21, Budapest XVIII. kerület Lakatos utca 11. melletti, valamint a Vásáros téren lévő szelektív gyűjtő sziget megszüntetése

TF-3

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztőnek van kiegészítése.

Dömötör István: ez az előterjesztés egy újabb szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetéséről szól, képviselői kérésre, ami lakossági jelzések alapján történt. A Vásáros tér esetében próbáltak valamilyen alternatív megoldást kitalálni, de rendkívül határozottan jelezték a környéken élők, hogy ők gyűjtik fel, ha nem szüntetik meg, úgyhogy akkor biztos meg fog szünni. Ez ellen már nehéz érdemben mit kezdeni, de ő már nem szeretné, ha több hulladék gyűjtő sziget meg lenne szüntetve. Elkezdték a kamerázást, de az ELMŰ lassú ügyintézésének köszönhetően még nem tud a fizikai megvalósításról beszámolni, de bízunk benne, hogy egy héten belül az engedély meglesz. Nem rajtuk múlik, amint meg van az engedély a telepítés meg tud történni és akkor az egyik gyűjtősziget bekamerázása megvan. Ki lesz táblázva, hogy bekamerázott terület. Meglátják, hogy milyen tapasztalatok lesznek, nem tudja, hogy mennyire hatékonyan fogják tudni az esetleges elkövetőket beazonosítani és számon kérni, de meg kell próbálni. Ha kedvező tapasztalatokat mutat, akkor az összes többi megmaradt szigetet be fogják kamerázni. Nagyságrendileg 400-700,- eFt körül van egy sziget bekamerázása, mindig az adott helytől függ, hogy hány helyre kell kamerát feltenni, hogyan lehet ezt a virtuális teret létrehozni, amit figyelni kell. Két kamerával 400,-eFt, három vagy több kamerával arányosan emelkedik az ár. Véleménye szerint, ha jól működik, akkor ennyit meg kell hogy érjen.

Tóth Kálmán: Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

4/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy a Budapest XVIII. kerület Lakatos út 11. mellett, valamint a Vásáros téren található szelektív hulladékgyűjtő szigetet megszünteti.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

23. Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1184 Budapest, Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatti helyiség felújításához

TF-7

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

5/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc Gyógyszerkiadó Kft. részére** a 152172/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1184 Budapest Lakatos út 11. fszt. 6. szám alatt található, 144 m² alapterületű üzlethelyiség felújításához azzal, hogy bérlő által az ingatlanon végzett felújítás bérlő javára tulajdonjogi igényt nem keletkeztet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(Dömötör István alpolgármester távozik.)

1. Rendeletalkotás az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-1

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

6/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az **Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. március 01.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2. Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről

KT-2

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van szóbeli egészítése.

dr. Kanti Gábor: szeretne néhány magyarázatot adni az anyaggal kapcsolatban. Első körben szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a költségvetés formájában néhány változtatást vezettek be a 2017-es évtől. Az egyik ilyen, hogy ezt megelőzően az adósságkeletkeztető ügyletekkel kapcsolatos döntés az egy külön előterjesztés tárgya volt, praktikus okokból gondolták és ez jogszabályilag lehetséges, hogy a költségvetéssel egy előterjesztésben tárgyalják, hiszen van egy olyan összefüggés is, hogy az adósságkeletkeztető ügyletekkel kapcsolatos döntés meg kell, hogy előzze a költségvetési rendelet elfogadásáról szóló döntést. A többi változtatás, hogy a 2017-es évtől az intézményfinanszírozás összegét ill. az azzal kapcsolatos konszolidációs korrekciót szerepeltetik a bevétel és kiadási főtáblákon ill. egyszerűsítették a városfejlesztési táblán szereplő tételes sorszámozást, hogy ne egy szám, római szám ill. betű különféle kombinációjából legyenek a sorszámok, mert így azok nehezen voltak kezelhetőek. A másik dolog amit meg szeretne említeni, hogy három jelentős gazdasági környezetbeli változás határozta meg a költségvetés összeállítását, az egyik ilyen az iskolák állami működtetés bevételeivel kapcsolatos változás. Az ezzel párhuzamosan a központi költségvetésről szóló törvényben bevezetésre került szolidaritási hozzájárulás, ami mint jelentős új elem lép be a képbe ill. a harmadik igen jelentős változás a minimálbér ill. a garantált bérminimum alkalmazási kötelezettsége. Ezek befolyásolták jelentősen az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet. Még annyit megemlít, hogy időközben

megérkezett a könyvvizsgálói vélemény, melyben javasolják elfogadásra a költségvetési tervezetet, ezt a mai nap vagy holnap délelőtt pótolják. Az előterjesztésben szerepel három határozati javaslat és egy rendeletalkotási javaslat, kéri, hogy először az 1. határozati javaslatról, utána a rendeletalkotási javaslatról, majd a 2-3. határozati javaslatról döntsenek.

Tóth Kálmán: kérdés, vita nincs, kéri a szavazást ebben a sorrendben tegye meg a Bizottság.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

7/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester”

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

8/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló .../2017. (..) önkormányzati rendeletét.**

Határidő: 2017. március 02.

Felelős: polgármester”

(egyben szavazásnál jelen van 7 fő bizottsági tag)

9/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő

költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keresetkiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester”

10/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. január 01. napjától a XVIII. kerület alapellátásban, privatizált praxisban feladatot ellátó egészségügyi dolgozók kerületi hűségjutalmának ügyintézésével kapcsolatos feladatokat Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal hajtja végre.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(dr. Kanti Gábor távozik.)

3. Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-4

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: örömmel üdvözli az előterjesztést, véleménye szerint nagyon jó, életszerű változások vannak benne, amit már régen kértek a lakók. Köszönik szépen.

Tóth Kálmán: kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást a rendeletről.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

11/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (..)** önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 06.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

4. Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-6

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: elmondja, hogy az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítése miatt módosították ezt, mert azt is beletették mivel korábban nem volt benne. Ebben az évben kötelezően, országosan, valamennyi településre el kell készíteni és ezt is partnerségi egyeztetésre be kell vonni, ez hiányzott a rendeletből, úgyhogy most ennyi kiegészítés került bele.

Tóth Kálmán: kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

12/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (..)** önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 06.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

5. Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-11

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

13/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló .../2017. (..) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 03.

Felelős: polgármester”

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

14/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet **1. függelékét új képviselő feltüntetése céljából módosítsa.**

Határidő: 2017. március 03.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

6. Döntés a Kolozsvár utca – Baross utca - Barta Lajos utca – Csontváry Kosztka Tivadar utca által határolt területre vonatkozó (Havanna heti vásár) közterület alakítási terv jóváhagyásáról

KT-13

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: itt arról van szó, hogy a Térköz pályázat keretében szeretnék a Havanna heti vásár arculatát megújítani, ami jelenleg lakókocsikból áll és mivel jelenleg a P.P.V.Sz. nem teszi lehetővé, csak bizonyos pavilonokat, mint újságárust, telefonfülke, ilyeneket lehetne elhelyezni, de árusító hely ill. egy központi irodaegység elhelyezésére, ahonnan irányítják a heti vásárt, arra nincs lehetőség, viszont arra lehetőség van, hogy ezt külön közterület alakítási terv keretében a Képviselő-testület eldöntse.

Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó: kérdezi, hogy volt-e valamiféle előzetes lakossági egyeztetés?

Jankovits Vera: igen, volt még az ötletpályázat kiírása előtt ill. folyamatában és mindenki pozitívan állt hozzá. A régi hangulatból is megőriz valamit, de mégis műszakilag teljesen új és korszerű.

Petrovai László: kérdezi, hogy a középső pavilonsor csak a vásár idején lesz nyitva?

Jankovits Vera: igen, kifejezetten a vásárral egy időben.

Petrovai László: és a WC is csak a vásár idején lesz nyitva?

Jankovits Vera: igen, kizárólag szombat reggel 6.00 órától 14.00 óráig.

Tóth Kálmán: köszöni, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

15/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a **Kolozsvár utca – Baross utca – Barta Lajos utca – Csontváry Kosztka Tivadar utca által határolt területre vonatkozó (Havanna heti vásár) közterület alakítási tervet.**

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

8. Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítéséről

KT-27

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: igazából ez nem újdonság, 2018. december 31-ig a teljes kerületre el kell készíteni az új Kerületi Építési Szabályzatot, ennek az indító határozatáról van szó.

Tóth Kálmán: kérdi, hogy ennek a részében lesz benne az arculati könyv?

Jankovits Vera: nem, az teljesen független.

Tóth Kálmán: több kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

16/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó **Kerületi Építési Szabályzatát**, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárást indítsa meg, folytassa le és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

9. Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének, Települési értékvizsgálatának és Településképi rendeletének elkészítéséről

KT-28

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: ez az előterjesztés szól az új feladatról, ami az egész országot érinti, 2017. szeptember 30-ig minden településnek meg kell alkotnia ezt a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet és annak az indításáról szól ez a határozat.

Tóth Kálmán: kérdi, hogy mennyire szabadok abban, ha meg szeretnék őrizni egy településrész kertvárosi jellegét, az belefér ebbe?

Jankovits Vera: igen, a kerületben van 23 ilyen telep és mindegyiknek önállóan meg fogják vizsgálni az arculatát és pozitív példákkal bemutatni, hogy ez tulajdonképpen egy szemléletformáló eszköz laikusoknak, nem kifejezetten tervezőknek szól, de nekik is egy iránymutatás, hogy mit szeretnének látni egy adott területen belül, mi legyen a fejlődés útja arculatilag.

Tóth Kálmán: a kerület fáit előregedettek és napirenden van a folyamatos fásítási program a főváros részéről és a Városgazda is elég sok fát helyez ki. Kérdezi, hogy ezt is megvizsgálják vagy azt nem?

Jankovits Vera: az az igazság, hogy most jött rá a minisztérium is arra, hogy a tájépítészeti részt nem vették bele, úgyhogy ez még formálódni fog és azt is bele kell tenni, de egyelőre iránymutatás erre nincs.

Petrovai László: ehhez kapcsolódóan megjegyzi, hogy volt fakataszter amit elindítottak a kerületben, arról lehet valamit tudni?

Takács Ferenc: arról volt döntés, de nem csinálták végig, mert sok millió forintba került volna, de a Városgazdának van a fákról listája, mivel ők döntenek a gallyazásról, permetezésről stb.

Tóth Kálmán: kéri a szavazást az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

17/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület **Településképi Arculati Kézikönyvét, Településképi értékvizsgálatát és Településképi rendeletét**, valamint egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti teljes eljárást indítsa meg, folytassa le és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

10. Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca – Cziffra György utca – Kele utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatához a partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az azokra adott tervezői válaszok, valamint az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról KT-29

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: a Bókay kertnek az új építési szabályzatáról van szó, ennek lezajlott a partnerségi egyeztetése. Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról van most szó, a tervező részéről jelen van Márton Melinda, ha kérdésük van hozzá, szívesen állb rendelkezésükre.

Tóth Kálmán: neki, mint a Bókay telep képviselőjének lenne kérdése. A Bókay telep egy elég előregedett terület, nagyon sok öreg épület található és a foghíj telkek beépítése roham léptekkel elkezdődött, amit már nem tudnak nyomon követni....

Jankovits Vera: ez csak a Bókay kertről szól nem az egész telepről.

Tóth Kálmán: akkor ez csak a Bókay kertben található területekről szól, amiben a Heinrich-Kiss villa is benne van?

Jankovits Vera: igen, ott a sorházas beépítésben, a középső részen még egy lakó van bent, akivel még nem tudtak megegyezni.

Tóth Kálmán: akkor addig nem tudják még elkezdni a teljes rekonstrukciót. Kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

18/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt**, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésének megfelelően **elfogadja** – figyelemmel az államigazgatási szervek által megfogalmazott véleményekre és a tervezési terület lehatárolásának változása érdekében tett javaslatra – az előterjesztés 1. melléklete szerint a **Budapest Főváros XVIII. kerület Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca – Cziffra György utca – Kele utca által határolt terület** Kerületi Építési Szabályzatára és Szabályozási tervére vonatkozó, a Korm. rendelet 38. §-a alapján tett véleményekre adott **tervezői válaszokat**.

Határidő: 2017. február 20.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(Jankovits Vera, Hartung Melinda és a vendég távoznak.)

11. „Endrődi S. utca 2. szám, 152060 hrsz. alatti lakóépület felújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása

KT-21

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: annyit olvasott az előterjesztésben, hogy ez egy önkormányzati beruházásban megvalósuló épület, de erről szeretne kicsit többet tudni, mert nem ismeri az épület történetét. Ezt az Önkormányzat saját beruházásban építette, hogy megbízott egy céget vagy az Önkormányzat cége építette, ha cég építette akkor mennyiben merítette ki a garanciális lehetőségeket az átadás óta jelentkező kivitelezési hibák kapcsán? Mert ez szerepel az előterjesztésben, hogy „az átadás óta folyamatosan jelentkező kivitelezési hibák kapcsán”. Tehát ezt mennyire sikerült kimeríteni, hogy most gyakorlatilag saját erőből kell rendbe hozni az épületet? Történt-e valamilyen személyi vagy céges felelősségmegállapítás ezen a téren?

Takács Ferenc: 2004-5-ben lett építve az épület, úgy tudja, hogy az akkori Vagyonkezelő projekt cége a DPRF Zrt., de a céget felszámolták annak idején, tehát ő rajtuk a szavatossági időn belül már nem tudták érvényre juttatni a problémáikat, de ha jól tudja a garanciális dolgokra visszatartott bankgaranciát azt lehívta a Vagyonkezelő annak idején és abból próbáltak beavatkozni a társasház tetőszerkezetének felújításába, de az az összeg kevés volt. Ott ugye alapvetően építéstechnológiai hiba volt, amit csak úgy lehet kijavítani, ha teljes egészében visszaszedik a tetőszerkezetig a tetőrétegeket és így javítják ki, tehát az az összeg, ami tizenvalahány-millió forint volt, abból csak felületi javításokat lehetett megcsinálni. A felelősségre vonás ilyen szempontból már nem tudott megtörténni, habár nem ismeri a Vagyonkezelőnek a cégügyi dolgait, de gondolja, hogy megtettek mindent - mert felelősen kellett, hogy gazdálkodjanak - a 2010-es évben már elindult a jogi indítványozás, hogy történjen valami az ügyben, de elég nehezen tudtak fogást találni rajtuk, ha jól tudja.

Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó: kérdése már ennek ismeretében akár költői is lehetne, mert ha 45 %-ban, kisebb részben tulajdonos az Önkormányzat, akkor miért az egész felújítási összeget az Önkormányzat vállalja? Ráadásul ez két évvel ezelőtt még csak 50 M Ft volt és nem 60 M Ft.

dr. Borbély György: amikor ez a beruházás megvalósult, akkor az ingatlanok egy része a Vagyonkezelőhöz vagy annak a cégéhez került tulajdonba, egy másik része pedig az Önkormányzathoz, tehát úgymond a kivitelezési, megvalósítási, építetói felelősség ezen a két szereplőn csapódott le. Ugye ezek az ingatlanok azóta már nyilván gazdát cseréltek, de egy része mindig önkormányzati tulajdonban van, de gyakorlatilag ennek az építetói felelősségnek a tovább vitele az nyilván az akkori Vagyonkezelő jogutódjánál, az Önkormányzatnál megvan, tehát ennek ez az alapja. Ha jól emlékszik, akkor tavalyi évben – vagy tavasszal vagy nyáron - bement egy előterjesztés a Testület elé, ahol döntöttek is az ennek megfelelő felelősségvállalásról.

Takács Ferenc: kiegészítésképpen elmondja, hogy ezt az alapokmányt egyébként már egyszer tárgyalták és akkor abban az előterjesztésben ezek a kérdések ki voltak fejtve, tehát ez majdnem egy módosítás lenne, de mivel lejárt annak a határideje, ezért új határozatot kell hozni, ezért nem fejtették ki részletesebben az előterjesztésben ezeket a kérdéseket.

Tóth Kálmán: ebben az épületben egy baleset is történt már, egy tetőtéri lépcső leszakadt, mert gipszkartonba fogták fel, tehát iskolapéldája annak az építkezésnek, ami az Órs utcában is megtörtént. Itt egy tulajdonosi felelősség van mögötte, mivel az Önkormányzat 100 %-os tulajdonosa volt annak a cégnek, aki építtette és van a tulajdonosi hányadon kívül egy erkölcsi felelősségük is, hogy a lakóknak egy biztonságos lakhatást biztosítsanak. Vitát lezárja, kéri a szavazást.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

19/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot: „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság 253/2016. (VI.23.) számú határozatát és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 89/2016. (VI.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a **Budapest, XVIII. Endródi S. utca 2.; HRSZ.: 152060 alatti Társasház felújítása beruházást** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

12. „Budapest, XVIII. kerület Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti Béke téri Orvosi Rendelő felújítása” Beruházási alapokmányának elfogadása **KT-22**

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakasz következik.

Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó: kérdése az lenne, hogy ezt az előterjesztést bő egy évvel ezelőtt már egyszer tárgyalták és akkor 82 M Ft volt a beruházási alapokmányban a várható költség, mi indokolja, hogy ez 100 M Ft lett?

Marosi Zoltán: tulajdonképpen már 2013-14-ben elkezdődött az épület felújítása, ami három rendeltetési egységből áll, hátul van a felnőtt orvosi rendelő, elől a gyermekorvosi rendelő, felül pedig van egy magánrendelő. A felnőtt orvosi rendelő felújítása már 2014-ben megkezdődött, majd 2015-ben a gyermekorvosi rendelő elektromos felújítását is szándékoztak megkezdeni, amire akkor nem került sor. Csináltattak egy komplex kiviteli tervet erre a munkára ill. két lépcsőben először egy tanulmánytervet, majd egy kiviteli tervet. A tanulmányterv alapján készült el tavaly az alapokmány a 82 M Ft-os beruházási összeggel, mert akkor még bizonyos, majdan a kiviteli tervben megjelenő opció, mint ennek az egyik legfontosabb eleme az az épületkorszerű hűtő-fűtő berendezéssel való ellátása és némi környezet rendezési többlet, tekintettel arra, hogy a Béke tér komplex felújítása és a BKK beruházása is meg fog valósulni ebben az évben és akkor még hozzátették a többi elemet. Egy mondatban, ami pluszban jött az eredeti elképzeléshez képest, az mindkét épület hűtő-fűtő berendezéssel való ellátása, ami egy XXI. századi felújításnál már elvárható. Egyébként nagyon benapozottak, nagyon melegek, az itt-ott elhelyezett klímákkal próbálnak már így is ezen enyhíteni, most ezt így komplex módon és korszerűen fogják kezelni. Ezenkívül még a kerítés felújítása még egy plusz elem, így jött ki a 100 M Ft.

Tóth Kálmán: kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról a szavazást.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

20/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 568/2015. (XI.12.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Üllői út 761. szám, 145679 hrsz. alatti **Béke téri Orvosi Rendelő** felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 100.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megkezdése előtt az arányos költségek viseléséről kössön megállapodást az ingatlan társtulajdonosával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester,,

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

14, Elvi döntéshozatal az 1188 Budapest Juhász József u. 7. szám alatti, 144932 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában és tulajdonosi hozzájárulás megadása az ingatlant használó Diótörés Alapítvány részére az ingatlan felújításához
KT-14

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

Petrovai László: nem alternatív javaslat van?

Pórfia Katalin: az 1, 2, határozat az a Képviselő-testületé és a 3.-ról nem kell szavazni és a 4-esről.

Petrovai László: jó értem, akkor nekünk most csak a bizottságról kell szavazni.

Tóth Kálmán: akkor kéri a szavazást.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

21/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörében **úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Diótörés Alapítvány (1134 Budapest, Szabolcs utca 7.) részére**, „A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” címen (kódszám: EFOP-2.2.15-16) meghirdetett pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 144932 hrsz-ú, 1188 Budapest, Juhász J. u. 7. szám alatt található, 456 m² alapterületű, kivett szociális otthon megnevezésű ingatlanon végzendő felújításhoz azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett beruházás az Alapítvány javára az ingatlan tekintetében tulajdonjogi igényt nem keletkeztet.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

15, Budapest XVIII. kerület és Gyál közigazgatási határát érintő döntéshozatal
KT-16

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

(A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)

16. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló
KT-37

(A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)

17. „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Ady Endre Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása
TF-4

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

22/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az 1188 Budapest, Ady Endre u. 46-50. HRSZ.: 140943 alatti **Ady Endre Általános Iskola** területén megvalósítandó 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 9.750.000,-Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

18. „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Csontváry Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása
TF-5

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

23/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az 1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10. HRSZ.: 151159/10 alatti **Csontváry Általános Iskola** területén megvalósítandó 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, max. 9.750.000,-Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

19. „MLSZ IX. Országos labdarúgó pályaépítési program Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TF-6

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó: kérdezi, hogy abban az esetben, ha durván 5 m Ft az önrész és miután benne van az előterjesztésben, hogy ennek 50 %-át az iskola vállalja, akkor az Önkormányzat költségvetésébe miért 5 M Ft szerepel, miért nem 2,5 M Ft?

Takács Ferenc: annak idején amikor a pályázatra jogosultságot nyertek, akkor a képviselő-testületi döntés arról szólt, hogy mennyi lehet a maximális önrészük. Most itt a beruházási alapokmány maximális önereje az 30%, de ahhoz, hogy a beruházást el tudják indítani, nekik ezt szerepeltetni kell az idei költségvetésben ill. a beruházási alapokmányban. Majd egy külön megállapodás lesz, hogy milyen formában tudja az intézmény ezt az összeget visszatámogatni az Önkormányzat részére. Egységesen kezelve, hogy minden szinkronban legyen, a beruházási alapokmányban kell ezt rögzíteni és pénzügytechnikailag lehet rendezni az 50 %-nak a kifizetését egy megállapodással.

Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó: reméli, hogy rendezve is lesz.

Tóth Kálmán: több kérdés nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

24/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az 1185 Budapest, Rozsnyó u. 67. HRSZ.: 158896 alatti **Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola** területén megvalósítandó 12x24 m-es műfüves labdarúgó pálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően max. 5.040.000,-Ft 30%-os önkormányzati önerővel, melynek 50 %-át az Intézmény finanszírozza, jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

20. „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TF-1

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Tóth Kálmán: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: rettentően magasnak tartja a költségeket, szeretné egy kicsit jobban látni ennek a beruházásnak a költségvonzatait. Két ütemről beszélnek, összesen 70 M Ft-ról, már az I. ütemben 30 M Ft-ot költenének el annak a kicsi területnek a rendbehozatalára. Szeretné megismerni a műszaki tartalmát a beruházásnak, le van írva, hogy térkövezés meg utcai bútorok, de olyan kicsi az a terület, hogy irreálisan magasnak tartja az összeget.

Takács Ferenc: ami csalóka, hogy tulajdonképpen az Üllői út felől van még telek, ami hozzátartozik a területhez, nem olyan kicsi az a terület, kb. 3-4000 négyzetméter összességében, de ez egy teljes térfejlesztést jelent. Tehát előközművesítés, közvilágítás, locsolóhálózat kiépítése, mobilbútorok, utcabútorok kihelyezése, tehát igazából minden, ami a mai kor követelménye lehet, az be lesz ide tervezve. Két éve talán szerepelt már az előterjesztés a Bizottság előtt, akkor a térközpályázatban szerepeltették és tulajdonképpen akkor is már egy jó 60-65 M Ft-os becslés volt, ami most 70 M Ft-ra lett becsülve az egész területre vonatkozóan. A terveket nagyon szívesen megmutatja. Lehet, hogy az zavarta meg képviselő urat, hogy az Üllői út felől egy terület hozzá lett csatolva.

Tóth Kálmán: több kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

25/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a **Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem** kivitelezési munkáit (Hrsz.: 155445, 155446, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

22. „Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás Beruházási alapokmányának elfogadása

TF-2

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

26/2017. (II.20.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a 119/216. (IX.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a **Budapest XVIII. kerület Bókay gödör** (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházás építési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

24. Egyebek

dr. Borbély György: tájékoztatásul elmondja, hogy az Endrődi S. utca 2. szám lakóépülettel kapcsolatban megnézte és tavaly júniusban tárgyalta a Képviselő-testület az előterjesztést és abban részletesen leírtak mindent.

Tóth Kálmán: köszönik, bejelenti, hogy az idő rövidege miatt nem tudták összehívni a Bizottságot, de a Gyömrői út tervezett felújításával kapcsolatban volt egy egyeztető tárgyalás az Önkormányzatnál, ahol a tervező csapatból 4 fő vett részt, ahol ismertették azt a koncepciót, ami gyakorlatilag az, ami eddig volt. Annyi különbséggel, hogy most már egy időbeni ütemtervet tudtak mögé tenni, ami úgy néz ki, hogy az út megújításának bizonyos elemei döntően már tavasszal megkezdődnek, mint a korlátok összesenyítésének előkészülete, a kandelláberek rendberakása, festések és a környezet rendberakása. A múltkor megfogalmazott kéréseiket, hogy a kerület számára fontos csomóponti kereszteződések hogyan hozzák rendbe – hogy az Erzsébet-Béla telepről való átjutást ne nehezítsék meg, inkább könnyítsék, de ebben nem született konszenzus, hogy a Ráday utca és a Gyömrői kút kereszteződésében a kikanyarodást, hogyan tudnák megcsinálni -, abban az álláspontok nem közelítettek egymáshoz.

Petrovai László: azt hallotta, hogy a 42-es villamos meghosszabbításában a XIX. kerület elég ellenérdekeltté vált, lehet erről valamit tudni?

Tóth Kálmán: eddig azért álltak, mert Kispest mindenben ellenállt, amiben lehetett. Született egy döntés amiben a kerület elfogadott bizonyos kompromisszumot, de mindenben ellenállnak. Ez fővárosi beruházás lesz, majd ott kell valamit megbeszélni. Többet nem tud erről, ebben egyeztetni kell, esetleg főépítész asszony többet tudna róla mondani. Köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)



Tóth Kálmán
elnök



bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

