



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA

FIC10-186/2017.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE		
IKT.DAT:	2017.02.24	
IKT.SZÁM:	1019186/2017	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
Prel		

JKV-17-02-20

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Népjeléti Bizottság **2017. február 20-án 18 órakor** megtartott *nyílt* ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. 119.

Jelen vannak a Bizottság részéről:

Dámsa József elnök
Stadler György alelnök
Tóth Kálmán
Torma Beáta
Sáhóné Lajkó Zsuzsanna
Fehér Gábor
Ráczné Balogh Sarolta

valamint a jelenléti íven szereplő tisztségviselők, és a Hivatal munkatársai.

(jelen van 7 fő bizottsági tag)

Dámsa József: szeretettel köszönti a Bizottság tagjait és a Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. A Népjeléti Bizottság ülését megnyitja. A napirendi pontokkal kapcsolatban elmondja, hogy a meghívóban 26 napirendi pont és az „Egyebek” szerepel. A napirendi pontok sorrendjére vonatkozó kérés nem érkezett. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

/A Bizottság szavaz a napirendi pontokról./

1/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjeléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-1**
- 2./ Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről **KT-2**
- 3./ Rendeletalkotás a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjeléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2008. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-7**
- 4./ Rendeletalkotás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és térítési díjairól szóló 12/2008. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-8**
- 5./ Rendeletalkotás a pénzübeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló 7/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-9**
- 6./ Rendeletalkotás az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 59/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-10**
- 7./ Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-11**
- 8./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának módosítása **KT-33**

- 9./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerületével kötött bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodás módosítása **KT-32**
- 10./ Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2016. évi döntésekről **KT-15**
- 11./ Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. Közszolgáltatási Szerződésének módosítása **KT-20**
- 12./ A Gyöngyvirág Szociális Szolgálat Gyöngyvirág Nappali Szolgálat 2017. évi nyári zárva tartási rendje **NB-8**
- 13./ Szociális és gyermekjóléti intézmények 2017. évi munkaterve **NB-13**
- 14./ Pályázati felhívás kiírása „Nyári életmód tábor” szervezésére **NB-14**
- 15./ Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **NB-1**
- 16./ Fellebbezéssel megtámadott I. fokú szociális segélyhatározatok elbírálása **KTZ-18 (zárt ülés!)**
- 17./ Szükséghelyzetben lévők krízislakás iránti kérelmeinek elbírálása **NB-4/Z (zárt ülés!)**
- 18./ Lakásépítési helyi támogatással kapcsolatos kérelem elbírálása **NB-10/Z (zárt ülés!)**
- 19./ 2016. évi érvényes bérbevételi ajánlatok elbírálása és lakásjuttatási névjegyzék felállítása **NB-5/Z (zárt ülés!)**
- 20./ Hozzájárulás dr. Lovas Beatrix Márta felnőtt háziorvoskénti foglalkoztatásához **NB-9/Z (zárt ülés!)**
- 21./ Szolgálati lakás bérbeadása **NB-2/Z (zárt ülés!)**
- 22./ Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbe adása (1 év) **NB-3/Z (zárt ülés!)**
- 23./ Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (5 év) **NB-12/Z (zárt ülés!)**
- 24./ Szükséghelyzet alapján bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása **NB-7/Z (zárt ülés!)**
- 25./ Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **NB-6/Z (zárt ülés!)**
- 26./ Tájékoztató méltányos rendkívüli települési támogatás tárgyában meghozott polgármesteri döntésekről **NB-11/Z (zárt ülés!)**
- 27./ Egyebek
(Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.)

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-1**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

2/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelet.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről **KT-2**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a három határozati javaslatról és az egy darab rendeletalkotási javaslatról.

Buzás Lászlóné: felhívja a figyelmet, hogy nem lehet egyben szavazni, amint az előterjesztésben is szerepel, először a határozati javaslatról, majd utána a rendeletalkotási javaslatról kellene szavazni.

Dámsa József: megköszöni a kiegészítést. Kéri a Bizottság tagjait, hogy az elhangzottaknak megfelelően először a három határozati javaslatról szavazzanak.

/A Bizottság egyben szavaz a három határozati javaslatról./

3/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyevi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

4/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keresetkiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

5/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. január 1. napjától a XVIII. kerületi alapellátásban, privatizált praxisban feladatot ellátó egészségügyi dolgozók kerületi húségjutalmának ügyintézésével kapcsolatos feladatokat Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal hajtja végre.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

Dámsa József: kéri a Bizottság tagjait, hogy most a rendeletalkotási javaslatról szavazzanak.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

6/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen és 2 nem szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 2.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2008. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-7**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. A kérdésszakaszt megnyitja, megadja a szót Stadler Györgynek.

Stadler György: szeretné megkérdezni, hogy miért változott a térítési díjak összege? Mi ennek az indoka?

Dömötör István: a kérdés nem teljesen pontos, mert nem mindenhol emelkedtek a díjak. Szükségesnek ítélték a változásokat, egy kicsit az élethez kellett ezeket igazítani. A térítési díj alapvetően az étkezési díjakkal összefüggésben változott meg. Az előterjesztésben részletesen le van írva.

Dámsa József: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

7/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2008. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Rendeletalkotás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybeviteléről és térítési díjairól szóló 12/2008. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-8**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

8/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és térítési díjairól szóló 12/2008. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló 7/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-9**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

9/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Rendeletalkotás az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 59/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-10**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. A vitaszakaszt megnyitja, megadja a szót Fehér Gábornak.

Fehér Gábor: ha jól érti, ez az a rendelet, amely a gyermekorvosi és fogorvosi körzeteknek a körzethatárainak a meghatározását mondja ki. Szeretné megismételni, amit korábban már sokszor elmondott, hogy egy körzeti probléma van ezzel kapcsolatosan. A Szent Lőrinc lakótelepen a Darus utca egy olyan utca, amely a lehető legközelebb található egy orvosi komplexumhoz, ahol van fogorvosi és házi orvosi rendelés is. A Darus utca lakói nem az utca másik oldalán lévő fogorvosi rendelőhöz tartoznak, hanem a világ végére mennek el fogorvoshoz, mert oda vannak irányítva körzetesen.

Stadler György: hova?

Fehér Gábor: úgy tudja, hogy egyrészt az SZTK-ba, de Béke teret is mondanak. Ezt folyamatosan kifogásolják a Darus utca lakói, hogy véleményük szerint ez a rendeletben valahol elcsúszott, valaki rosszul állapodott meg valakivel. Miért kell nekik három lépés helyett a világ végére fogorvoshoz járni. Ha most jelen van illetékes és ebben egyszer tud valamit tenni, akkor kéri, hogy próbáljon meg a lakosság érdekében egyszer módosítani.

Dámsa József: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

10/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egészségügyi alapellátásról és közzeteinek kialakításáról szóló 59/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. március 6.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-11**

Dámsa József: előterjesztő képviselőjének megadja a szót kiegészítésre.

dr. Illés Tamás: annyi kiegészítése lenne, hogy van egy rendeletalkotási és egy határozati javaslat, melyekről külön-külön kell szavazni.

Dámsa József: mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy az elhangzottak figyelembevételével először a határozati javaslatról szavazzanak.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

11/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. függelékét új képviselő feltüntetése céljából módosítsa.

Határidő: 2017. március 03.

Felelős: polgármester

Dámsa József: kéri a Bizottság tagjait, hogy most a rendeletalkotási javaslatról szavazzanak.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

12/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. március 03.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának módosítása **KT-33**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

13/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának módosítását az előterjesztéshez mellékelt szövegtartalommal. Felkéri a jegyzőt a Közalkalmazotti Szabályzat módosításoknak megfelelő tartalmú egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: 2017. március 8.

Felelős: jegyző

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerületével kötött bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodás módosítása **KT-32**

Dámsa József: előterjesztőnek megadja a szót kiegészítésre.

Dömötör István: az intézményfenntartó elnevezése nem pontos, ez változott, Külső-Pesti Tankerületi Központ.

Pórfia Katalin: az eredeti megállapodás még úgy szólt, Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerülete.

Dömötör István: tehát akkor azt módosítják Külső-Pesti Tankerületi Központra.

Dámsa József: mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

14/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XVIII. Tankerületével a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. július 16. napján kötött együttműködési megállapodást az Önkormányzat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött megállapodás 17. pontjának megfelelően módosítja (Együttműködési Megállapodás módosítása). Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosításának véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2016. évi döntésekről **KT-15**

Dámsa József: előterjesztőnek megadja a szót kiegészítésre.

Dömötör István: az 1/A határozatot javasolja támogatásra.

Dámsa József: a kérdésszakaszt megnyitja, megadja a szót Stadler Györgynek.

Stadler György: szeretné megkérdezni, hogy mi az indoka annak, hogy csökkentik az Önkormányzat tulajdonában álló lakásállományt? Mert végül is azzal, hogyha eladnak egyes lakásokat, akkor ezzel csökken az a bérlakás-állomány, amit ki lehetne utalni. Mi ennek az alapos indoka?

Dömötör István: lehet, hogy képviselő úr még járatlan vagy nem kellően figyelmesen olvasta el az előterjesztést, de erről szó sincs. Több szempontból is értelmezhetetlen volt a kérdés. Mivel elővásárlási jogról van szó, ez azt feltételezi, hogy ezek nem üres lakások. Bérbé adni azért nem lehet, mert Bérlő lakik benne. Abban az esetben, ha az Önkormányzat el akarja adni azt a lakást, amiben egy határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik, akkor neki kell elsőként felajánlani ennek a lakásnak a megvételét. Viszont a jelenlegi törvény annyira lehetetlen helyzetbe hozza a tulajdonost, hogy gyakorlatilag az adott ingatlan valós értékének jó, hogyha a negyedét megkapja az Önkormányzat. Ezért ha képviselő úr elolvassa ezt a határozati javaslatot, annak pont az a lényege, hogy az Önkormányzat nem kívánja ilyen módon eladni ezeket a lakásokat, mert gyakorlatilag jó, hogyha a 25%-ához hozzájut. Azért az 1/A határozatot javasolja, mert bármikor előfordulhat mégis csak egy olyan helyzet, hogy ennek ellenére előnyösnek tűnhet az Önkormányzat számára, hogyha mégis csak eladja ezeket a lakásokat. De erről természetesen – ahogy benne van az előterjesztésben – a Bizottságnak kell döntenie. Tehát szó nincs arról, hogy el akarják adni, pont arról van szó, hogy nem akarják eladni ilyen konstrukcióban a lakásokat. Erről nyilván érdemes lehet beszélni, hogy van több olyan 80, 100 meg 120 éves épület, ami jelenleg önkormányzati bérlakás. Ezek csak irreálisan magas költségért lennének felújíthatók. Tud egy-két konkrét példát is mondani, ilyen például egy 20-25 négyzetméteres, komfort nélküli ingatlan, a Kassa utca 54, melyet hárommillió forintból lehetne felújítani. Mond egy másikat: Baross utca 4. 2,9 millió forintból lehetne felújítani. A Kassa utca 54. egy komfort nélküli ingatlan, ahol szükséges a komfortosítás, a szennyvízbekötés, továbbá gépészeti munkák. Úgy gondolja, hogy ezeket a lakásokat el kellene adni. Fehér úrék előszeretettel kürtölik tele a kerületet azzal, hogy száz számra állnak az üres lakások. De hát ezek ilyen lakások, amelybe gyakorlatilag - mai kor követelményeit hogyha figyelembe vesszük - nem szabadna egy embert beköltöztetni. Ebben az évben is sikerült - ha majd a Képviselő-testület elfogadja - a költségvetésben egy jelentősebb forrást biztosítani a bérlakások felújítására. De itt első sorban azokra a lakótelepi környezetben lévő lakásokra szeretnének koncentrálni, amelyek megürülnek, vagy pedig olyan családi házra, társasházban lévő lakásokra, amelyek vállalható költséggel felújíthatók. Jelezni szeretné, hogy 76-78 - most fejből nem tudja megmondani - lakást adtak bérbé idén. Úgy véli, hogy ez egy nagyon jelentős szám, főleg ha azt vesszük figyelembe, hogy 2015 januárjában volt 210 körüli üres lakás, 2015-ben és 2016-ban nagyságrendileg 150-200 közötti lakás ürült meg, jelen pillanatban 160-170 közötti üres lakás van. Úgy gondolja, büszkén vállalható, hogy az elmúlt időszakban az Önkormányzat mennyit költött rá és mennyi lakást tudott újra visszajuttatni a bérlakás piacra. Tehát kéri ennek a határozatnak a támogatását, mert ez nem arról szól, amit képviselő úr mondott, hanem pont az ellenkezőjéről.

Stadler György: ezért kellene inkább új bérlakásokat építeni, el kellene indítani egy bérlakás építési programot.

Dömötör István: ez mind pénz.

Stadler György: de ehhez egy nagyobb koncepció kellene és nem csak ilyen tűzoltó jellegű, hogy gyorsan krízishelyzetben lévőknek valamit kiutalnak, amiről azt gondolják, hogy lakhatásra talán alkalmas lesz egy-két évre. Tartós megoldás kellene.

Dömötör István: tartós megoldással elő tudnak állni. Öt év az elég tartós. Minden olyan esetben, amikor pályázat útján nyer valaki lakást, akkor öt évre kötnek vele bérleti szerződést, mivel hogyha fizeti a lakás

bérleti díját és a közüzemi költségeket, akkor a szerződés megújítható. Olyan pedig, hogy krízishelyzetbe kerül valaki, mindig lesz, tehát azt nem tekinti tűzoltásnak. Tűzoltás abban az értelemben, hogy annak az embernek lehet, hogy így tűnik, de az Önkormányzat részéről ez nem tűzoltás, hanem egy szociális háló, amivel tudnak segíteni azoknak az embereknek, akik valamilyen okból ilyen helyzetbe kerültek. Konceptió van, érdemes megnézni ezeket több évre visszamenőleg, és terveznek is valamilyen szociális jellegű bérlakás építést. Hogy ez pontosan milyen jogcímen kerülhet majd bérbeadásra, arról még folynak az egyeztetések, de ez is tervbe van véve. Úgy gondolja, hogy nagyjából azért képviselő úrnak is van fogalma arról, hogy egy négyzetméter lakás építése 250-300 ezer forint. Tehát ha egy 50 négyzetméteres lakást építenek, az 10-15 millió forintot jelent. Ha azt mondja, hogy 115 millió forint van a költségvetésben bérlakás felújításra vagy akár építésre biztosítva, akkor ebből tízet meg lehetne építeni, maximum tizenegyet, és akkor az összes többit nem tudják felújítani. Tehát egy kicsit alternatív megoldások is kellenek. Azért azt szeretné elmondani, hogy jelen pillanatban is be van adva egy pályázat, amelynek a szegregáció felszámolása a célja, amely a Fáy utca 2. környékének a rendezését szolgálja. Bízunk abban, hogy a pályázat valamilyen mértékben sikeres lesz, és akkor ott elindulhat egy nagyon jelentős bérlakás felújítás. Nemcsak magát az épületet, hanem a környezetet is megpróbálják ebből az összegből rendbe tenni. Ennek van egy nagyon jelentős - úgymond soft - eleme is, ami nemcsak a materiális dolgokat jelenti, és aztán két év múlva ugyanitt tartanak, hanem azoknak a tudatformálása, akik ezt igénylik és rászorulnak. El kell mondani azt is, hogy sajnos még mindig vannak olyan bérlők, akik azt gondolják, hogyha egy önkormányzati bérlakásba valamilyen módon beköltöznek, akkor nekik ez jár és nem kell bérleti díjat, közüzemi költséget fizetni, és amikor az Önkormányzat felszólítja őket, hogy ezen kötelezettségüknek tegyenek eleget, akkor ezt követően még a lakást is úgy tönkreteszik, hogy az jelentős milliókkal terheli meg az Önkormányzat költségvetését. Ennek behajtása pedig gyakorlatilag reménytelen.

Dámsa József: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, előterjesztő javaslatát figyelembe véve az 1/A határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

/A Bizottság szavaz az 1/A határozati javaslatról.

15/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 67. § (6) bekezdése alapján 2017. december 31. napjáig nem kíván a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakást elidegenítésre kijelölni. Beérkezett vételi ajánlat esetére felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy ez évben minden ilyen esetben egyedileg döntsön. A meghozott döntésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. Közszolgáltatási Szerződésének módosítása **KT-20**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról./

16/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. e tárgykörben tartandó következő taggyűlésén szavazatával támogassa, hogy 2017. május 1. napjától a társaság ellátási kötelezettségéből kikerüljön az 1188 Budapest, Nemes utca 18-20. szám alatt található rendelőben működő 380092071 kódú, területi ellátási kötelezettséggel bíró felnőtt háziorvosi praxis.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

17/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2007. május 17. napján kötött közszolgáltatási szerződést a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére, ideértve az Önkormányzat képviseletének biztosítását a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

/Dömötör István jelzi, hogy átmegy a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság ülésére, de néhány perc múlva visszajön. Ha kérdés merül fel, dr. Holové Zsolt irodavezető úr vagy Pórfia Katalin irodavezető asszony válaszol majd.

12. napirendi pont: A Gyöngyvirág Szociális Szolgálat Gyöngyvirág Nappali Szolgálat 2017. évi nyári zárva tartási rendje **NB-8**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

18/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Gyöngyvirág Szociális Szolgálat Gyöngyvirág Nappali Szolgálat részére 2017. július 17. - 2017. július 28. között a nyári zárva tartást **engedélyezi**.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: Népjóléti Bizottság elnöke

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Szociális és gyermekjóléti intézmények 2017. évi munkaterve **NB-13**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról./

19/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Somogyi László Szociális Szolgálat 2017. évi munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: Népjóléti Bizottság elnöke

20/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Gyöngyvirág Szociális Szolgálat 2017. évi munkatervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: Népjóléti Bizottság elnöke

21/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Életfa Szociális Szolgálat 2017. évi munkatervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: Népjóléti Bizottság elnöke

22/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ 2017. évi munkatervét az előterjesztés 4. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: Népjóléti Bizottság elnöke

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Pályázati felhívás kiírása „Nyári életmód tábor” szervezésére **NB-14**

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Elmondja, hogy egy minden évben visszatérő pályázatról van szó. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

23/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **pályázatot hirdet** Nyári életmód tábor szervezésére az előterjesztés 1. mellékletében foglalt pályázati kiírás szerint, amennyiben Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletét és abban fedezetet biztosít erre a célra. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről NB-1

Dámsa József: előterjesztőnek nincs kiegészítése. A kérdésszakaszt megnyitja, megadja a szót Fehér Gábornak.

Fehér Gábor: megjegyzi, hogy elég sok lakásnál látja az eladást, amit még csak nem is kifogásol. Viszont a lakásállományból való kivonás több lakás esetében javasolt. Ezeket jó lenne kicsit részletesebben, akár egyesével indokolni, hogy miért történik. Hiszen a kivonás azt jelenti, hogy önkormányzati tulajdonban marad, tehát valamilyen funkcióváltás lesz. Ezt olyan esetben teszi meg az Önkormányzat, amikor valami konkrét célja van azzal, hogy lakásból helyiséget alakít ki, mert szüksége van valamilyen helyiségre. Ha nem, akkor mi az indoka annak, hogy a lakásállományból kivonja a Bizottság?

Pórfia Katalin: elmondja, hogy az Üllői út 425. számú ingatlanban van három lakás a földszinten, amit így eleve nem lehet eladni. Ez egy társbérlet volt, 142 négyzetméteres, egymásból összenyíló lakás, pont az Önkormányzattal szemben. Meg kell vizsgálni a lakás teljesen más jellegű hasznosítását, akár irodahelyiségként bérbe adni vagy az Önkormányzat valamely egységét átköltöztetni oda. Azért gondolták, hogy kivonják a lakásállományból, mert úgy sokkal praktikusabban ki lehetne használni mint lakásként. Egy nagyon jó helyen lévő ingatlanról van szó. Korábban pályázott az Önkormányzat irodahelyiség kialakítására, de nem nyertek. Tehát jelenleg ezen gondolkodnak, de döntés még nem született, az viszont biztos, hogy jobban hasznosítható funkciót kell keresni a helyiségnek.

Stadler György: szintén az Üllői út 425. számmal kapcsolatban lenne egy kérdése. Az ott lakók elhelyezésére van-e már elképzelés?

Pórfia Katalin: ezek üres lakások.

Stadler György: a Felsőcsatári úton lévő jó minőségű lakásokról szeretne érdeklődni.

Pórfia Katalin: az nem jó, hanem nagyon rossz minőségű lakás. Műszakilag annyira rossz állapotban van, hogy nem érdemes felújítani.

Stadler György: kívülről pedig jó minőségűnek látszik.

Pórfia Katalin: de nagyon rossz minőségű.

Stadler György: és a Bókay utca 113. szám alatti földszinti lakás?

Pórfia Katalin: az értékesítésre kijelölt lakásoknál ugyanaz a probléma mint a Bókay utca 113. esetében is. A legtöbb lakást megpróbálták felújítani, szükséghelyzet alapján bérbe adni. A Bókay utcai lakás olyan gyorsan vizesedik és annyira rossz a műszaki állapota - nincs talajvíz elleni szigetelés -, hogy ezért nem érdemes annyi pénzt ráköltetni. Megvizsgálták, hogy a társasházban a tulajdoni részaránya az Önkormányzatnak ötven százalék alatt van, tehát minél inkább szabadulni kell tőle. Azt a pénzt, ami az értékesítésből befolyik, azt inkább felújításra, vásárlásra vagy építésre kellene költeni.

Dámsa József: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

/A Bizottság egyben szavaz a 24 darab határozati javaslatról./

24/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Baross u. 27. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151092

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

25/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2	Batthyány u. 52.	1	komfort nélküli	19	150706

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

26/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3	Bókay Á. u. 113. fszt. 9.	1	szükséglakás	17	149769/B/8

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

27/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy a 62/2015. (II. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

28/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5	Bókay Á. u. 113. fszt. 10.	1	komfortos	28	149769/B/9

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

29/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy a 226/2016. (VI.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

30/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
7	Csontváry K. T. u. 24. 10/30	1 + 2 fél	összkomfortos	53	151126/15/A/162

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

31/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8	Csontváry K. T. u. 32. 2/10	2 +fél	összkomfortos	71	151159/20/A/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

32/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
9	Darányi I. u. 56. fszt. 3.	1	összkomfortos	32	151372

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

33/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
10	Endrődi S. u. 3. fszt. 3.	1	komfortos	26	151939

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

34/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az 236/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

35/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
12	Felsőcsatári út 27. fszt. 6.	1	komfortos	43	153019/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

36/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
13	Gábor u. 20. fszt. 1. XX. ker.	1 + 2 fél	összkomfortos	68	172205

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

37/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
14	Gyömrői út 91./II. fszt. 4.	1 + fél	komfortos	38	154443/B/4

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

38/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
15	Hengersor u. 71. fszt. 8.	1	komfortos	38	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

39/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
16	Kassa u. 54. fszt. 2.	1	komfort nélküli	25	158282/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

40/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
17	Párkány u. 8. fszt. 1	1	komfortos	31	157230

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

41/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
18	Párkány u. 8. fszt. 2.	2	komfortos	61	157230

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

42/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
19	Üllői út 398. 1/5	1	komfort nélküli	29	155149

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

43/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a lakásállományból kerüljön kivonásra.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
20	Üllői út 425. fszt. 3.	1	komfortos	33	150839

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás lakásállományból történő kivonása és más jellegű hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

44/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy a 321/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

45/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a lakásállományból kerüljön kivonásra.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
22	Üllői út 425. I/4.	2	komfortos	59	150839

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás lakásállományból történő kivonása és más jellegű hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

46/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy a 322/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

47/2017. (II. 20.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen és 1 nem szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a lakásállományból kerüljön kivonásra.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
24	Üllői út 425. I/4.	4	komfortos	140	150839/A/

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás lakásállományból történő kivonása és más jellegű hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Dámsa József: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: Fellebbezéssel megtámadott I. fokú szociális segélyhatározatok elbírálása **KTZ-18 (zárt ülés!)**

/A Bizottság a 48-49/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

17. napirendi pont: Szükséghelyzetben lévők krízislakás iránti kérelmeinek elbírálása **NB-4/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság az 50-52/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

18. napirendi pont: Lakásépítési helyi támogatással kapcsolatos kérelem elbírálása **NB-10/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság az 53/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

19. napirendi pont: 2016. évi érvényes bérbevételi ajánlatok elbírálása és lakásjuttatási névjegyzék felállítása **NB-5/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság az 54-60/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

20. napirendi pont: Hozzájárulás dr. Lovas Beatrix Márta felnőtt háziorvoskénti foglalkoztatásához **NB-9/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság a 61/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

21. napirendi pont: Szolgálati lakás bérbeadása **NB-2/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság a 62-63/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

22. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbe adása (1 év) **NB-3/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság a 64-66/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

23. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása (5 év) **NB-12/Z (zárt)**

/A Bizottság a 67-72/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

24. napirendi pont: Szükséghelyzet alapján bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása **NB-7/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság a 73-77/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

25. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **NB-6/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság a 78-80/2017. (II. 20.) sz. NB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

26. napirendi pont: Tájékoztató méltányos rendkívüli települési támogatás tárgyában meghozott polgármesteri döntésekről NB-11/Z (zárt ülés!)

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

27. napirendi pont: Egyebek

Dámsa József: egyebekben senki nem kíván szólni. Jelenlévőknek megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott!/

RJ

.....
Dámsa József
elnök



[Handwritten signature]
.....
bizottsági tag

Horváthné Kovács Krisztina
.....
Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

[Handwritten signature]

