

Előterjesztés száma: S/3-41.
Atestben 2017.02.27. 11:47
Köszönet

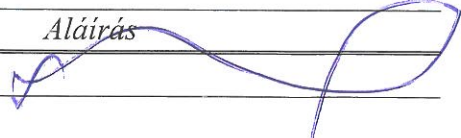
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

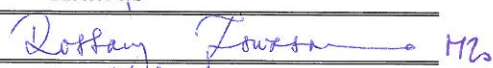

2017. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Budapest Pályaépítési Programban való önkormányzati részvétel.

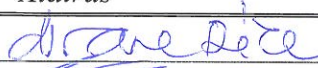
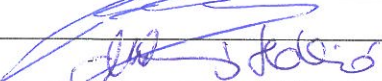

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	Alpolgármester	

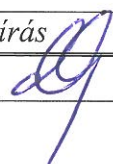
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	Pályázati referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kissné Baumann Gizella	Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. szakmai igazgató	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

Sürgősség oka: Az előterjesztés összeállításához szükséges adatok csak a Képviselő-testület ülésére szóló meghívó kiküldését követően álltak rendelkezésre maradéktalanul.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011. évben felmérést készített a Budapesten található labdarúgó pályák számáról és állapotáról. A felmérést követően láthatóvá vált, hogy a fővárosban erősen lecsökkent a használható pályák száma, melyen egyre több sportegyesület kénytelen osztozni.

Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2013. szeptember 10-én együttműködési megállapodást írt alá a labdarúgás fejlesztéséről. A Program célja, hogy Budapesten legalább 145 darab nagyméretű labdarúgó pálya álljon rendelkezésre a sportolni vágyó sportegyesületek és magánszemélyek számára. Az MLSZ elkészítette a Program koncepcióját, mely alapján a meglévő labdarúgó pályák megújulnak, újak épülnek, bővül és javul a hozzájuk tartozó öltözőállomány, valamint zöld mezős beruházások valósulnak meg. A fejlesztésekhez szükséges költségkeretet az MLSZ Elnöksége az ELN-70/2016 (07.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

Az MLSZ a beruházást a kiválasztott partnerekkel együttműködési megállapodás keretén belül valósítja meg. A pálya (nettó) kivitelezési költségének 10 %-át a tulajdonosnak kell folyósítania, a kivitelezés megkezdése előtt, egy összegben, előleg formájában. Az önkormányzatnak az önerő kifizetésén felül a terület előkészítését szükséges elvégeznie. A Program és így a beruházás lebonyolítását is majd az MLSZ végzi.

A Programmal kapcsolatban az MLSZ először 2014-ben kereste meg Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát (továbbiakban Önkormányzat) és kérte ki véleményét a kerületben található sportlétesítmények és egyéb területek sportfejlesztésével kapcsolatban. A megbeszéléseket helyszíni bejárások követték, amelyek alapján az MLSZ 2017. február 9-én megküldte döntését az önkormányzat részére.

Kerületünkben az MLSZ a következő fejlesztéseket támogatja:

I.

VILMOS ENDRE SPORTCENTRUM		
A Projekt Irányító Bizottság 13/2017 (01.27.) számú határozatának értelmében		
Pálya megnevezése	MALÉV pálya	
Pálya címe	1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25.	
Projekt tételezése	Pályaépítés	68*105 (74*113) élőfüves pálya felújítás
		Öntözőrendszer kiépítés
		Élőfüves és műfüves pályához közös gépház
		68x105 (74x113) műfüves pálya építése
		Öntözőrendszer kiépítés
	4 kandeláber világítás	
	Magasépítés	Meglévő öltözőblokk (4 db-os) bővítése
MLSZ pályahasználati idő	Hétköznap: hetente 3x1,5 óra edzésidő Hétfégen: hetente 2x2,5 óra mérkőzés időtartama Egyéb munkaszüneti napokon: 1x2,5 óra mérkőzésidő	
Teljes összeg az MLSZ bench értékek alapján	281.807.105.- Ft	
Tulajdonosi 10%-os önrész az MLSZ bench értékek alapján	28.180.710.- Ft	

II.

Kőolaj-pálya/Gerely pálya		
A Projekt Irányító Bizottság 14/2017 (01.27.) számú határozatának értelmében		
Pálya megnevezése	Kőolaj-pálya/Gerely pálya	
Pálya címe	1183 Budapest, Gerely utca 3.	
Projekt tételezése	Pályaépítés	68x105 (74x113) élőfüves pálya felújítás
		4 kandeláber világítás
		Öntözőrendszer kiépítés
		Gépház kiépítés
	Magasépítés	Öltöző építés (4 db-os)
MLSZ pályahasználati idő	Hétköznap: hetente 3x1,5 óra edzésidő	

	Hétvégén: hetente 2x2,5 óra mérkőzés időtartama Egyéb munkaszüneti napokon: 1x2,5 óra mérkőzésidő
Teljes összeg az MLSZ bench értékek alapján	126.525.000.- Ft
Tulajdonosi 10%-os önrész az MLSZ bench értékek alapján	12.652.500.- Ft

III.

Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum	
A Projekt Irányító Bizottság 15/2017 (01.27.) számú határozatának értelmében	
Pálya megnevezése	Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum
Pálya címe	1183 Budapest, Thököly u. 5.
Projekt tételezése	Magasépítés Öltöző építés (4 db-os)
MLSZ pályahasználati idő	Hétköznap: hetente 3x1,5 óra edzésidő Hétvégén: hetente 2x2,5 óra mérkőzés időtartama Egyéb munkaszüneti napokon: 1x2,5 óra mérkőzésidő
Teljes összeg az MLSZ bench értékek alapján	82.950.000.- Ft
Tulajdonosi 10%-os önrész az MLSZ bench értékek alapján	8.295.000.- Ft

Költségösszesítő: A három fejlesztés becsült kivitelezési összege: 491.282.105,-Ft. A tulajdonosi 10%-os önrész: 49.128.210,-Ft.

A Táblázatban felsorolt ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, azok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében (a sportpályák és sportcélú létesítmények) az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai körébe tartoznak.

A fent jelölt ingatlanok jelenleg a **2016. szeptember 30.** napján kötött vagyonkezelési szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kezelésében vannak azzal, hogy a Thököly úton található, 2014-ben épült 60X40 méteres műfüves futballpálya által elfoglalt területet a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött megállapodás alapján a Lőrinc United FC használja, üzemelteti.

Az ingatlanokon az MLSZ által végzett beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek úgy, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy

- a sportpályákat 15 évig üzemelteti,
- az MLSZ részére **15 évre szóló használati jogot** biztosít a pályák használatára vonatkozóan. Az Önkormányzat a pályákat 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen használja, és labdarúgás céljára hasznosítja.

Ebben az esetben, mivel az önkormányzati tulajdonba kerülés feltétele a későbbi használatba adás, a 15 éves időtartamra megkötendő használatra vonatkozó megállapodás a tulajdonjog átadásával értékarányosnak tekinthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:
„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 21. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség közfeladatot lát el.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozóan a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja szerint tekintve, hogy a hasznosítás időtartama a 10 évet meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyongazdálkodásra, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes

személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Pályaépítési Programban való részvétellel, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja a projektek megvalósításhoz a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő:

1. Vilmos Endre Sportcentrum – 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25. (hrsz:156208)
2. Kőolaj-pálya/Gerely pálya – 1183 Budapest, Gerely utca 3. (hrsz:155756)
3. Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum - 1183 Budapest, Thököly u.5. (hrsz:155447/21)

ingatlanokon a Magyar Labdarúgó Szövetség által a Budapest Pályaépítési Programban megvalósuló beruházások megvalósításához, felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére és a projektekkel kapcsolatos szerződések, együttműködési megállapodások aláírására. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vállalja a megvalósítandó sportpályák és sportlétesítmények fenntartását, karbantartását, üzemeltetését annak átadásától számított 15 éves időtartamig. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlanokat a fejlesztés átadásától számított 15 éves fenntartási időtartamon belül nem osztja meg, annak tárgyait nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítményhasználatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Pályaépítési Program megvalósításához a szükséges 10 % önerőt biztosítja, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges kiadásokat tervezze be a megvalósítás évének költségvetésébe.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. Vilmos Endre Sportcentrum – 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25. (hrsz:156208)
2. Kőolaj-pálya/Gerely pálya – 1183 Budapest, Gerely utca 3. (hrsz:155756)
3. Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum - 1183 Budapest, Thököly u.5. (hrsz:155447/21)

ingatlanokon a Magyar Labdarúgó Szövetség által a Budapest Pályaépítési Programban megvalósuló beruházások eredményeként üzembe helyezendő felépítmények (a továbbiakban: Felépítmények) ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ellenében – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdéseinek megfelelően – a Magyar Labdarúgó Szövetség részére 15 éves időtartamra térítésmentes részleges használatot biztosít az Ingatlan Felépítmények által elfoglalt területén, mely részleges használat pontos meghatározása a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodás mellékletében kerül megállapításra.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződést a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő megállapodásban foglaltaknak megfelelően megépített építmények alatti terület vonatkozásában szükség szerint módosítsa, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg. Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 FEBR 22



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester