


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

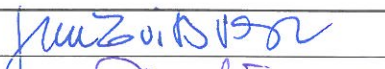

2017. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Csévész út – Bélatelepi út Kerületi Építési Szabályzatának készítéséről

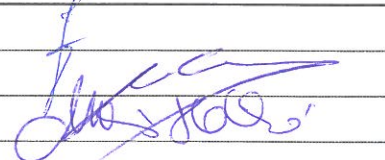
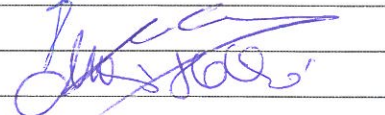
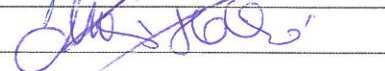
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

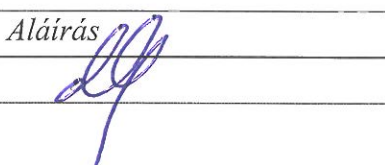
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	irodavezető-helyettes (PJKI)	

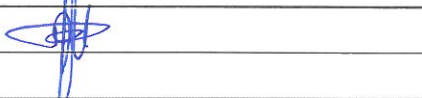
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) tervezi a Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út- Csévész utca fejlesztését, felújítását. Az út felújítási terveket a BKK készíteti. Az elkészült engedélyezési és kiviteli tervek alapján a Lőrinci út – Bélatelepi út kereszteződésénél a tervezett csomóponti kialakítás, míg a Bélatelepi út – Csévész utca további részén a kiépítendő kerékpársáv helyigénye miatt szükséges a szabályozási szélesség növelése. Az elkészült tervek szerinti útszélesítések a XVIII. kerület irányába esnek, a közlekedési terület az erdő terület rovására szélesedne. Az útfelület megnövelése szabályozási szélesség módosításával lehetséges, melyhez kerületi építési szabályzat készítésére van szükség.

A Csévész út – Bélatelepi út felújítása és szélesítése a BKK projektje, a szükséges tervekészítés költségeit a cég vállalja. Ennek megfelelően Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és a BKK között együttműködési megállapodás megkötése indokolt, mely rögzíti a kerületi építési szabályzat elkészítésének folyamatában a szerződő felek – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelő – feladatait, kötelezettségeit. A tervekészítésre vonatkozóan az Önkormányzat és a BKK egy tervező céggel háromoldalú szerződést kötne, mely alapján a BKK mint költségviselő megrendelő, az Önkormányzat mint koordináló megrendelő venne részt a kerületi építési szabályzat elkészítésében.

A kerületi építési szabályzat készítése során az állami főépítéssel még egyeztetéseket szükséges folytatni annak érdekében, hogy a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében meghatározott egyeztetési eljárások közül a leginkább megfelelő eljárás típus kerülhessen kiválasztásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapesti Közlekedési Központ finanszírozásában elkészített a Budapest XVIII. kerület Csévész út – Bélatelepi út felújítására vonatkozó kerületi építési szabályzatot, és felhatalmazza a polgármestert a Budapesti Közlekedési Központtal kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti megfelelő egyeztetési eljárás megindítására, lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 FEBR 13



Ughy Attila
polgármester



Melléklet: Térképi melléklet a területről

Melléklet:

Légi fotó Csévéző utca – Bélatelepi út érintett szakaszáról

