

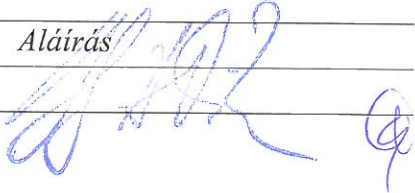
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

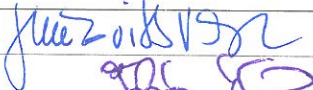

2017. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének, Települési értékvizsgálatának és Településképi rendeletének elkészítéséről

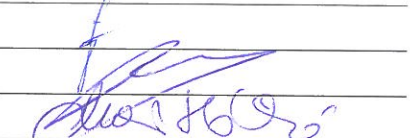
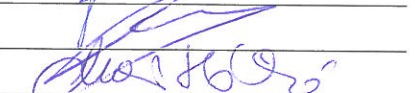
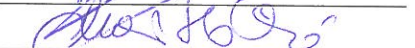
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

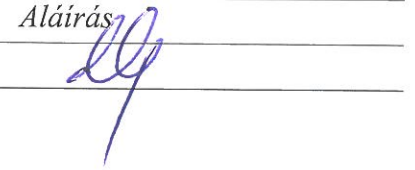
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető-helyettes	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB, PVÖ**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük****a megfelelő rész aláhúzendó**

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	<u>egyéb jogszabály:</u> Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) 4. §-a értelmében

„4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arcultati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arcultati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.”

A Településképi törvény végrehajtásával kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2016. december 30-án hatályba lépett módosításának köszönhetően megjelentek a településképi követelményekre, az önkormányzati településképi érvényesítési eszközökre, a településképi rendeletre, valamint az Arcultati Kézikönyvre vonatkozó szabályok.

A települési épített és természeti környezet vizuális megjelenésének formálására, szabályozására vonatkozóan, új elemekkel bővül a települések saját területükre kiterjedő szabályozási lehetősége. A település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében, a településképet formáló előírásokat (településképi követelményeket és helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a települések által megalkotott és elfogadott településképi rendeletben kell ezen túl szabályozni. A településképi rendelet megalkotása után a helyi építési szabályzat már településképi követelményeket nem tartalmazhat. Tekintettel arra, hogy a Településképi törvény rendelkezései alapján a helyi építési szabályzatok településképi előírásai, valamint az építészeti értékek helyi védelméről, továbbá a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek **2017. szeptember 30-ig** alkalmazhatóak, eddig a határidőig

szükséges megalkotni a településképi rendeleteket. A településképi rendelet megalapozását is szolgálja a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló Településképi Arculati Kézikönyv, melynek elkészítése tehát előzetesen szükséges a településképi rendelet megalkotásához.

A településképi rendeletben kell a jövőben meghatározni a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), valamint az ezekre vonatkozó sajátos településképi követelményeket is. A helyi védelmet meghatározó előírások értékvizsgálat alapján készülhetnek, mellyel jelenleg a kerület nem rendelkezik, ezért szükséges elkészíteni a Településképi értékvizsgálatot is a településképi rendelet megalkotásához. A Településképi értékvizsgálat továbbá az arculati kézikönyv megalkotásához is fontos megalapozó munkarész.

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be a kerület építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. A kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.

A Korm. rendelet alapján:

„21. § (1) A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

22. § (1) A településképi rendelet - a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,*
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,*
- c) a településképi követelményeket.*

23/A. § (1) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat - a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat - településképi rendeletében védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem). A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

23/B. § (1) A településképi rendelet 23/A. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. ...”

A Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi értékvizsgálat és Településképi rendelet elkészítéséhez szükséges fedezet betervezésre került a 2017. évi költségvetésbe. A települések az Arculati Kézikönyv elkészítéséhez várhatóan 1.000.000,- Ft állami támogatást fognak kapni településenként.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét, Településképi értékvizsgálatát és Településképi rendeletét, valamint egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti eljárást indítsa meg, folytassa le és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

B u d a p e s t, 2017 FEBR 13



Ughy Attila
polgármester

