

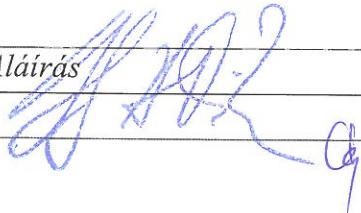
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

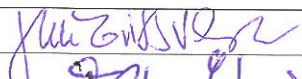

2017. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítéséről


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető-helyettes	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB, PVÖ**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük****a megfelelő rész aláhúzendó**

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	<u>egyéb jogszabály:</u> Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* <i>megfelelő rész aláhúzendő</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évben számos törvénymódosítás és új rendelet született a településrendezési és fejlesztési eszközökkel kapcsolatban, amik új szabályokat is bevezettek. A terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó eljárási követelmények jelentősen megváltoztak.

Az új rendszer legfontosabb elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A főváros esetében a korábbi Fővárosi Szabályozási Kerettervet (FSZKT) és Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatot (BVKSZ) felváltja Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (FRSZ). Az új terveket a Fővárosi Közgyűlés 2015. januárjában fogadta el.

Az új rendszerben a kerületeknek a korábbi Kerületi Városrendezési Szabályzatok (KVSZ) helyett Kerületi Építési Szabályzatokat és annak mellékletét képező szabályozási tervet kell készíteniük, amelyek készülhetnek a kerület egészére.

A Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján:

„46. § (1) A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2018. december 31-ig alkalmazható.”

A XVIII. kerület városrendezési dokumentuma, mely Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-

Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PPVSZ) a régi rendszerben az FSZKT és a BVKSZ alapján készült.

Fentiek alapján 2018. december 31-ig szükségessé válik a Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően a kerület új építési szabályzatának kidolgozása.

A kerület teljes területére vonatkozó építési előírásokat tartalmazó jogszabály – kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) – elkészítése, összeállítása jelentős időigénnyel bíró hosszú munkafolyamat. Elkészültéhez a hivatal szakirodájának aktív munkája, közreműködése mellett egy alapos, jó szaktudással rendelkező tervezőcég közreműködése is szükséges.

Budapest Főváros XVIII. kerület egyes részeire vonatkozóan a Képviselő-testület már korábban döntött KÉSZ-ek elkészítéséről, mivel ezeket a magasabb szintű jogszabályok értelmében már nem lehetett a régi rendszerben az FSZKT és a BVKSZ alapján, a PPVSZ módosításával elkészíteni, valamint ezen területek fejlesztése miatt ezekkel nem lehetett a kerület teljes területére vonatkozó építési előírásokat tartalmazó jogszabály elkészítéséig, azaz 2018. december 31. napjáig várni.

A KÉSZ elkészítéséhez szükséges költségek kifizetése a munka folyamatával párhuzamosan, ütemezetten zajlik majd, így a tervezői díj kifizetése a 2017. és 2018. évi költségvetést is érinteni fogja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36 §-a szerinti teljes eljárást indítsa meg, folytassa le és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 FEBR 13


Ughy Attila
polgármester
