

Előterjesztés száma: 23.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület



2017. év 02. hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Lakatos utca -Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	Polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nemesné Forgács Edit	környezetvédelmi ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bács-Kócsa Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

Tárgyalja: TFFB, TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzandó</i>		

Tisztelt Képviselő -testület!

A Nefelejcs utca- Lakatos utca által határolt terület az 1900-as évek közepéig mocsárként szerepel a térképeken. A textil gyár megépítését követően végeztek a területen mocsárlecsapolást. A meglévő tavaktól néhány száz méterre több tó is megtalálható volt, illetve két kút is volt a helyszínen. A Lakatos lakótelep 1962-es építésekor a nyugati tó nyitott vízfelületű tó volt, ami az évek során fokozatosan eutrofizálódott a keleti oldalon található mederrel együtt.

Az elmúlt években a kerületben élők jelzései alapján igény mutatkozott a terület korábbi rekreációs funkciójának visszaállítására, valamint a vízi élőhely megőrzésére.

A nyugati tó meder kitisztítására 2013-ban kapott vízjogi létesítési engedélyt az Önkormányzat. A rehabilitációs munkálatok I. ütemének keretében 1800 m³ iszap került kitermelésre, amely a régi medertől északra került elhelyezésre a természetesen kialakult gödrökben. A kotrás során előkerült hulladékok elszállításra kerültek. A kikotort tómeder partszegélye természetes formákat utánozó, íves vonalvezetésűek, a parti rézsük pedig természet- és balesetvédelmi okokból enyhe lejtésűek lettek.

A munkálatok II. ütemében a tó meder, valamint a partvonal további alakítását végeztük el.

A vízjogi létesítési engedélyben előírt talaj, talajvíz vizsgálatokat elvégeztük, a területet geodéziailag felmértük. A felmérés alapján a régi tómederből 2249 m³ iszapot termeltünk ki, amelyet az előírások szerint a helyszínen terítettünk el.

A szennyezettségre vonatkozó vizsgálatok alapján megállapítottuk, hogy a vízben TPH, azaz általános vízkémiai komponensekre vonatkozóan szennyezés nincs. A fémek és félfémek esetében csupán a bór koncentráció magasabb a megengedett értéknél, amely vélhetően geológiai okokra vezethető vissza, vagyis ásványok bomlásából származhat, melyek a tavi üledékekben dúsultak fel.

A nyugati oldalon található tó meder alakítási munkálatai befejeződtek. Az elmúlt években 500 méter mulcsosított séta utat építettünk, padokat helyeztünk ki a területre és bővítettük a közvilágítást,

valamint az öntözés biztosítására fűrt kutat létesítettünk. Fontos, hogy a természetesen kialakult pihenő parki környezet jelleget megőrizzük, de a felmerült igények szerinti funkciókkal is megtöltsük a teret, ezért kertészeti tervet készítettünk a tavak környezetének rendezésére.

Ezzel egy időben a keleti oldalon található tó rehabilitációs munkálataira is elkészítettük a vízjogi létesítési engedély kérelmi dokumentációt, és eljuttattuk a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

Amennyiben a kertészeti tervben leírt munkálatok megvalósulnak és a keleti tómeder is kikotrásra kerül, területünkben egy egyedülálló, magas biológiai értékkel bíró pihenő park alakul ki, amelyet nem csak rekreációs, hanem színes élővilága miatt oktatási célokra is felhasználhatunk.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A terület az elmúlt évtizedekben igen elhanyagolt képet mutatott. A tavak feltöltődtek, a parti növényzet elburjánzott, valamint helyenként lerakott hulladék volt látható. A tavak korábbiakban történt medrének kikotrásával és a terület rendezésével egy pihenő parkot hozunk létre, amely mint vizes élőhely biológiai értéket képvisel, emellett pedig rekreációs célokat is megvalósít.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A terület teljes nagysága, vízfelülettel együtt: 62278 m²

A beruház I. üteme során megvalósítandó:

- 500 méter futókör

- utcabútorok (padok, szemetesek, ivókút, tájékoztató táblák) 61 db

- növények telepítése fák, cserjék, évelők, vízi növények, partfalak biztosítására talaj takaró növényekkel, gyep

- burkolat építés: stabilizált szórt burkolat 1500 m²

- vízfelületre benyúló stégek építése: 1 db

- közművek kiépítése

c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület Lakatos utca- Nefelejcs utca által határolt terület hrsz. 152646/6, 152647, 152649/20

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Parképítés beruházás, közbeszerzési eljárást lezáró vállalkozási szerződés keretében.

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában vannak.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2013 évben elkezdődött az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció előkészítésével. Az engedélyek beszerzését, valamint a meder alakítási munkálatok kivitelezését követően az

Önkormányzat szakirodája előkészítette a kertészeti tervezéshez szükséges dokumentumokat és lefolytatta a szükséges egyeztetéseket. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a megfelelő szintű terveztetést, kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. május 31-ig.

- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tervező vázlattervének költségbecslése alapján előzetesen a beruházás I. ütemének becsült költsége: 70.000.000,- Ft
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait megkezdte az önkormányzat szakirodája Az előkészítéssel kapcsolatban további felmerült költségek: Kiviteli terv, műszaki ellenőri költségek, menedzsment költségek.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült teljes költsége: 70.000.000,- Ft
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a további tervezői és szakági egyeztetéseket a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. május 31-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A beruházás társadalmi, épített és természetes környezetünkre is pozitív hatással bír.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközműveket érinti, az alapút helyzetét nem érinti. A vizes élőhely kialakítása, valamint a növekvő vízfelület a környezet klimatikus viszonyaira pozitív hatással lesz.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: A vízfelület folyamatos karbantartása, a vízminőség ellenőrzése nem jár jelentős költséggel. A kialakított park karbantartási munkálatai az egyéb közterületi parkok fenntartásához hasonló költségeket eredményez majd.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca -Nefelejcs utca által határolt terület (Budapest, XVIII. kerület 152646/6, 152647, 152649/20.) parképítési munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányában foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Budapest, 2017 FEBR 10.



Ughy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc -Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Lakatos utca-Nefelejcs utca által határolt terület parképítési munkálatai hrsz. :152646/6, 152647, 152649/20**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. első negyedév**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. május 31.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **70.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): teljes beruházás összege: **70.000.000.- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **2017. évi költségvetés**

Költség összesen (ÁFA-val): **70.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A terület teljes nagysága, vízfelülettel együtt: 62278 m²

A beruházás során megvalósítandó:

- 500 méter futókör

- utcabútorok (padok, szemetesek, ivókút, tájékoztató táblák) 61 db

- növények telepítése fák, cserjék, évelők, vízi növények, partfalak biztosítására talaj takaró növényekkel, gyeppel

- burkolat építés: stabilizált szórt burkolat 1500 m²

- vízfelületre benyúló stég építése: 1 db

-közművek kiépítése

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A beruházás előkészítése már 2013 évben elkezdődött az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció előkészítésével. Az engedélyek beszerzését, valamint a meder alakítási munkálatok kivitelezését követően az Önkormányzat szakirodájára előkészítette a kertészeti tervezéshez szükséges dokumentumokat és megkezdte a szükséges egyeztetéseket. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. május 31-ig.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás 70.000.000,- Ft összegben a 2017. évi költségvetésben kerül elfogadásra.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *A teljes összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében kerül elfogadásra.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

A vízfelület folyamatos karbantartása, a vízminőség ellenőrzése nem jár jelentős költséggel. A kialakított park karbantartási munkálatai az egyéb közterületi parkok fenntartásához hasonló költségeket eredményez majd.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *A tulajdonos, üzemeltető a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda közreműködik a közbeszerzési eljárás lefolytatásában és annak nyertesével vállalkozási szerződés keretében megvalósítja a beruházást 2018. május végéig.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beavatkozási terület az elmúlt évtizedekben igen elhanyagolt képet mutatott. A tavak feltöltődtek, a parti növényzet elburjánzott, valamint helyenként lerakott hulladék volt látható. A tavak medrének kikotrásával és a terület rendezésével egy pihenő parkot hozunk létre, amely mint vizes élőhely biológiai értéket képvisel, emellett pedig rekreációs célokat is megvalósít.

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---