


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

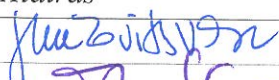
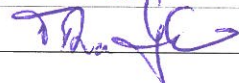
2017. év február 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Kolozsvár utca – Baross utca – Barta Lajos utca – Csontváry Kosztka Tivadar utca által határolt területre vonatkozó (Havanna heti vásár) közterület alakítási terv jóváhagyásáról

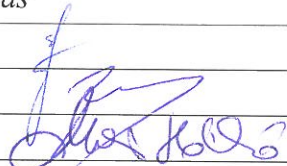
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető-helyettes	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/E. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Havanna heti vásár építészeti és arculati megújítására vonatkozó tervével részt vesz a Fővárosi Önkormányzat 2016-os TÉR_KÖZ pályázatán. A hetivásár jelenlegi állapotában már méltatlan körülmények között működik. Az infrastruktúra elavultsága és a vásár népszerűsége miatt szükséges a környezet megfelelő szintre emelése. A közterületen működő vásár területének és a kiszolgáló épületek megfelelő kialakításával, a jelenlegi vizuálisan és használati szempontból is kedvezőtlen helyzetet lehetne orvosolni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/E. §-a értelmében:

„30/E. § (1) A közterület egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat - szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló - közterület-alakítási tervet készíthet.

(2) A közterület-alakítási tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.”

A közterület-alakítás célja, hogy elősegítse a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületek egységes és összehangolt módon történő kialakítását és fejlesztését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 27. §-a értelmében a közterület alakítására közterület alakítási terv készíthető a helyi sajátosságoknak megfelelően, melyet az önkormányzat fogad el és további döntéseiben érvényesíti. A közterület-alakítási terv legalább a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületekre készül, és az érintett közterületszakaszt határoló telkek határáig érvényesíthető. A közterület-alakítási terv a vonatkozó településképi rendelettel és településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll. A közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 8. melléklete rögzíti.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 16. § (3) bekezdése alapján:

„(3) A kerület közterületein

a) távbeszélő fülke, épületben elhelyezett illemhely, és utasváró

b) újságos pavilon a lakótelepeken, fásított közterületeken és a tömegközlekedési megállóhelyekhez kapcsolódóan,

c) virágárusító és kegyeleti cikket forgalmazó pavilon a temetőtől számított 500 m-en belül,

d) zenepavilon a zöldterületi övezetek területén

helyezhető el, ha tömegformálását, szerkezetét, anyaghasználatát és színezését tekintve egyaránt a környezetbe – annak tervezett megújítását, fejlesztését is figyelembe véve – illeszkedik. A kerület közterületein egyéb rendeltetésű épület közterület alakítási terv alapján helyezhető el.”

A fent idézett jogszabályi előírások értelmében a Havanna heti vásár területének megújítása a területre készült Közterület-alakítási terv alapján lehetséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Kolozsvár utca – Baross utca – Barta Lajos utca – Csontváry Kosztka Tivadar utca által határolt területre vonatkozó (Havanna heti vásár) közterület alakítási tervet.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 FEBR 13


Ughy Attila
polgármester

Melléklet:

1. Közterület-alakítási terv

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV



Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MÜTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA		1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV	

TARTALOMJEGYZÉK

Rajzsám	Tervlap	Lépték
Kta 00	Tartalomjegyzék	
Kta 01	Meglévő állapot átfogó helyszínrajz	M=1:2000
Kta 02	Meglévő állapot 1 (részlet) helyszínrajz	M=1:500
Kta 03	Meglévő állapot 2 (részlet) helyszínrajz	M=1:500
Kta 04	Meglévő állapot 3 (részlet) helyszínrajz	M=1:500
Kta 05	Helyszínrajz 1 (részlet) meglévő-tervezett állapot	M=1:500
Kta 06	Helyszínrajz 2 (részlet) meglévő-tervezett állapot	M=1:500
Kta 07	Helyszínrajz 3 (részlet) meglévő-tervezett állapot	M=1:500
Kta 08	Tervezett állapot helyszínrajz 1 (r) területalakítás	M=1:500
Kta 09	Tervezett állapot helyszínrajz 2 (r) területalakítás	M=1:500
Kta 10	Tervezett állapot helyszínrajz 3 (r) területalakítás	M=1:500
Kta 11	Tervezett állapot átfogó helyszínrajz	M=1:1000
Kta 12	Tervezett állapot helyszínrajz 1 (részlet)	M=1:500
Kta 13	Tervezett állapot helyszínrajz 2 (részlet)	M=1:500
Kta 14	Tervezett állapot helyszínrajz 3 (részlet)	M=1:500
Kta 15	I. ütem építészeti tervek	M=1:200
Kta 16	II. ütem építészeti tervek	M=1:200
Kta 17	Látványterv 1 (hétköznap)	
Kta 18	Látványterv 2 (vásárnap)	
Kta 19	Műleírás	

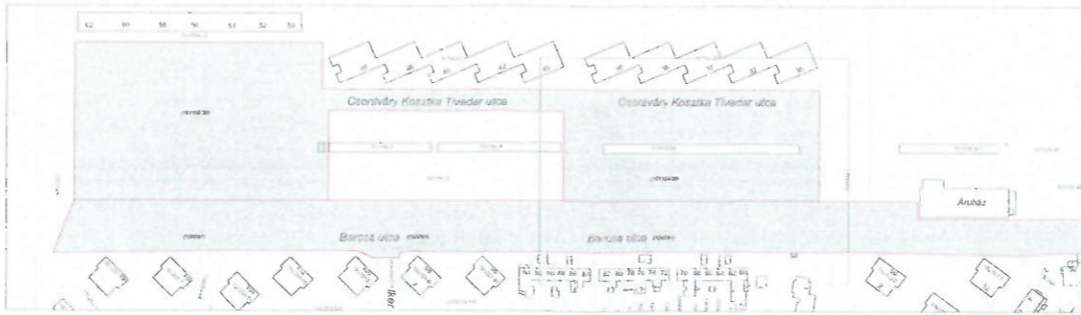
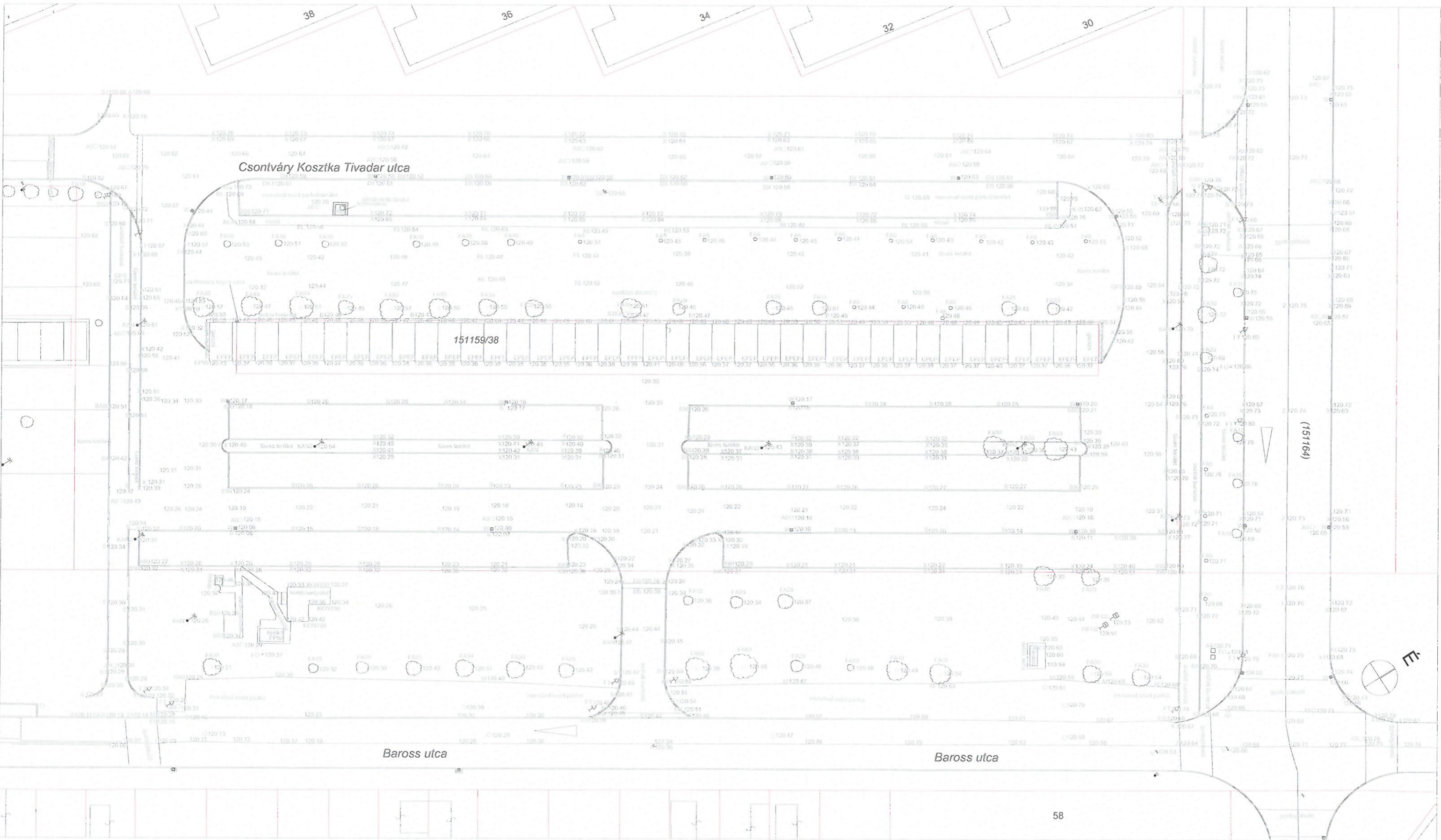
KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		KI
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: TARTALOMJEGYZÉK	Rajzsám: Kta 00



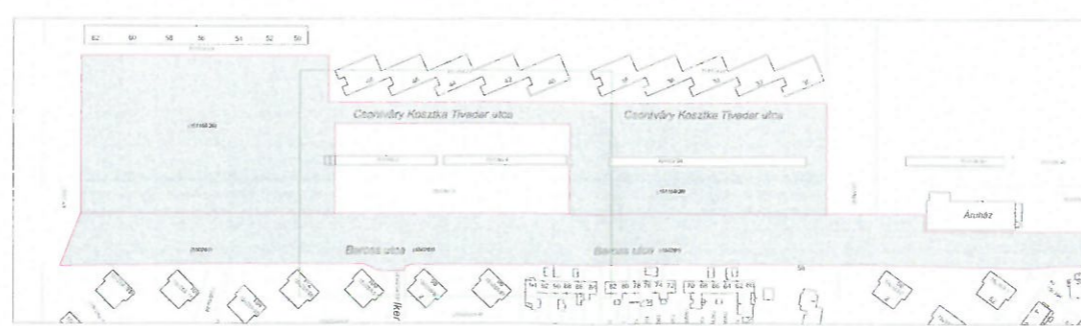
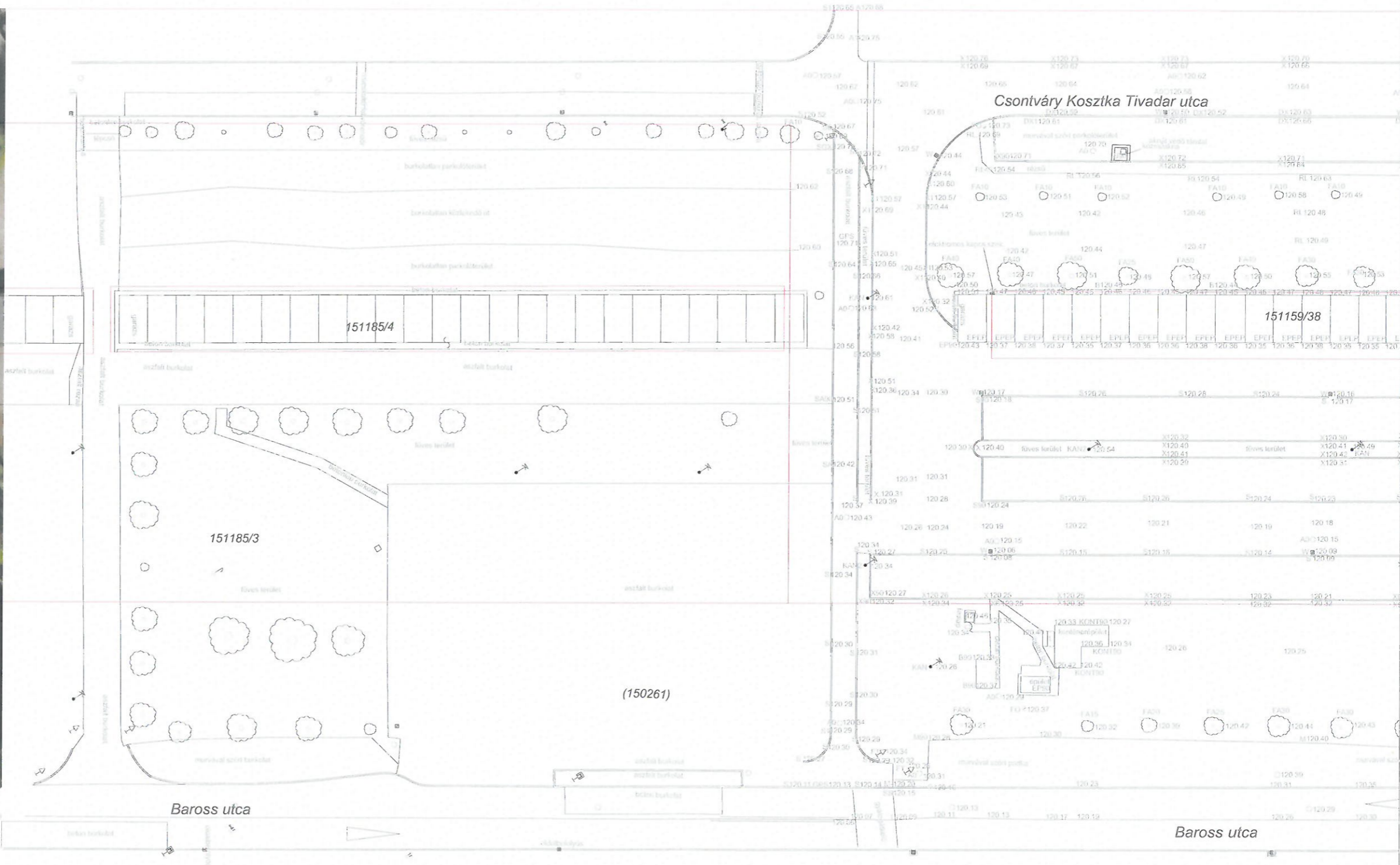
KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV



Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÁTFOGÓ HELYSZÍNRAJZ M=1:2000	Rajzszám: Kta 01



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 1 (RÉSZLET) HELYSÍNRAJZ M=1:500	Rajzszám: Kta 02

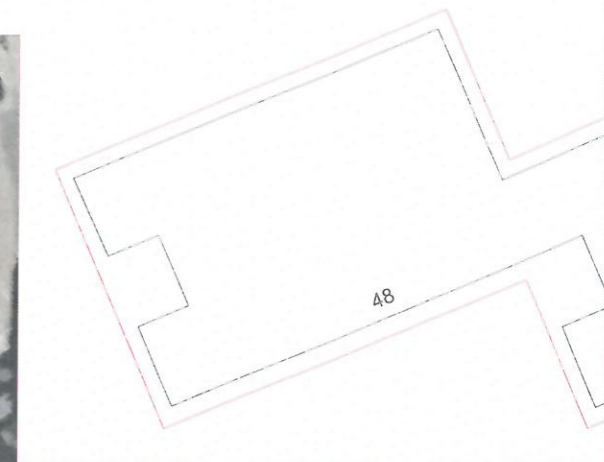


KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV



Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 2 (RÉSZLET) HELYSÍNRAJZ M=1:500
		Rajzsám: Kta 03

151159/23



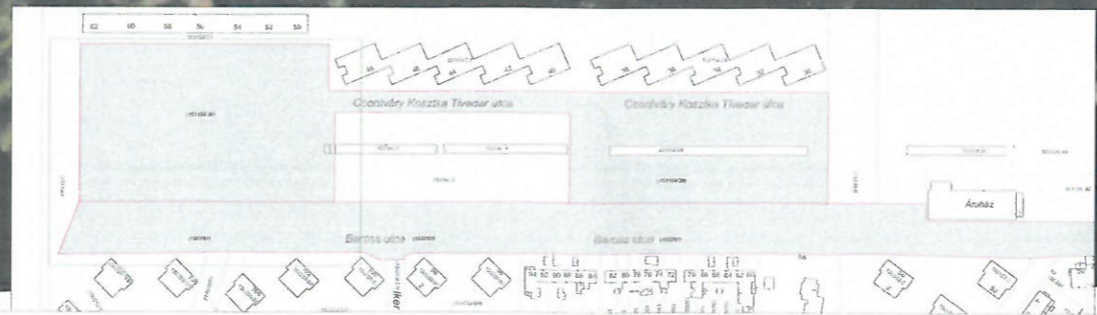
71543001



Csongrády Kosztka Tivadar utca

151159/2

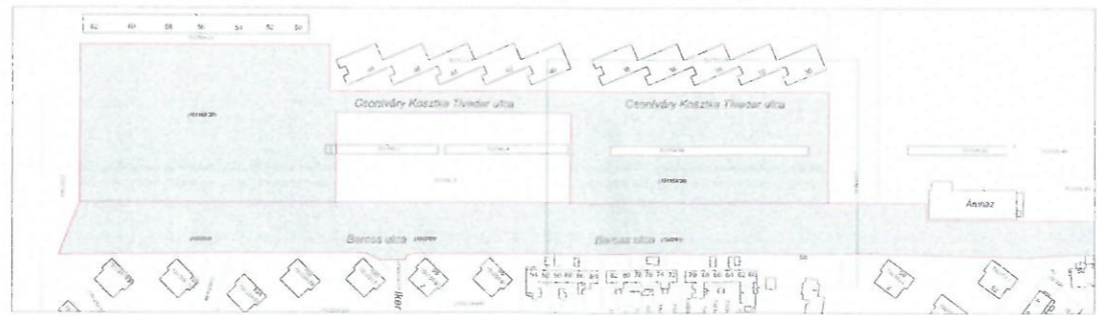
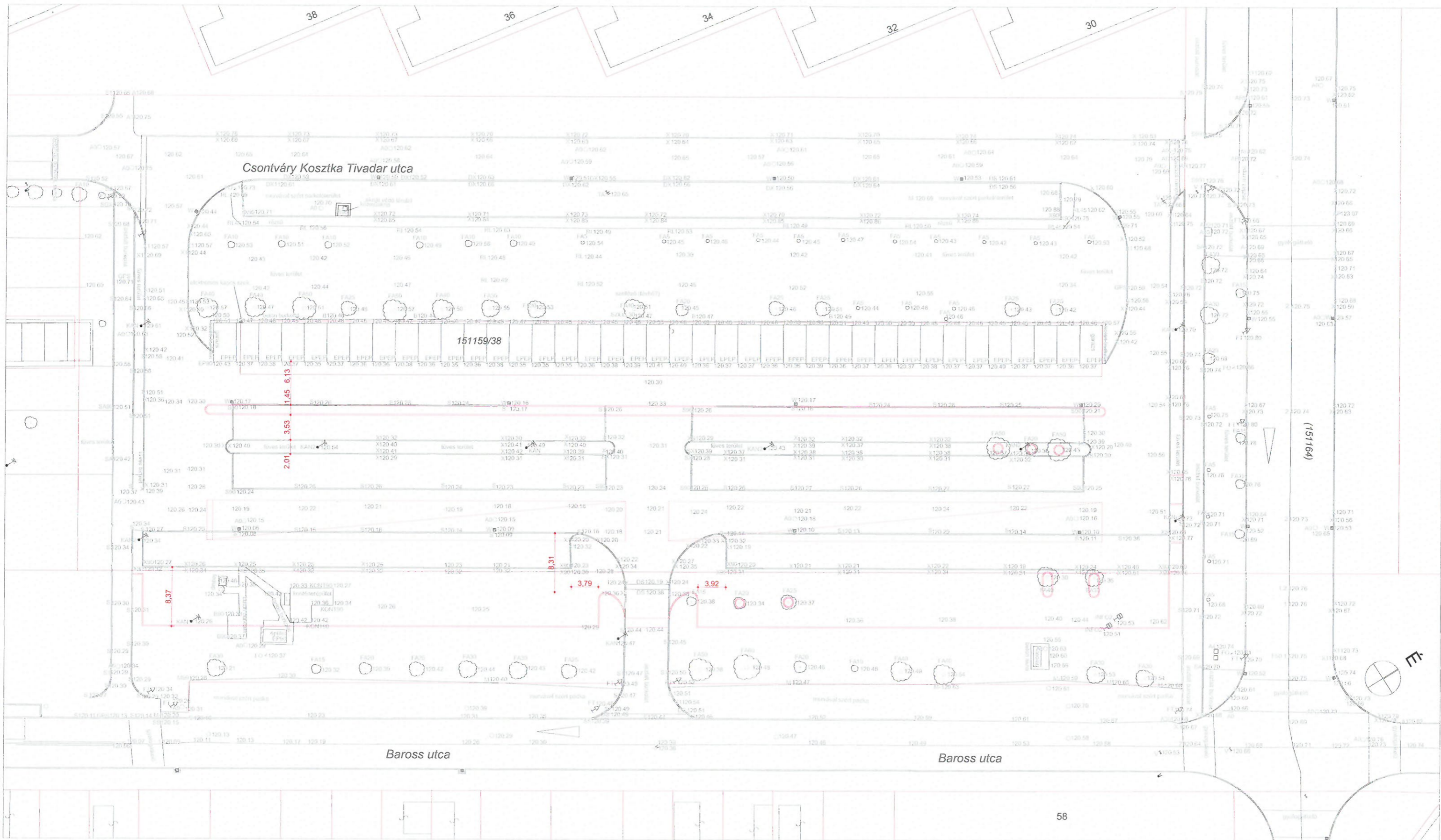
Baross utca



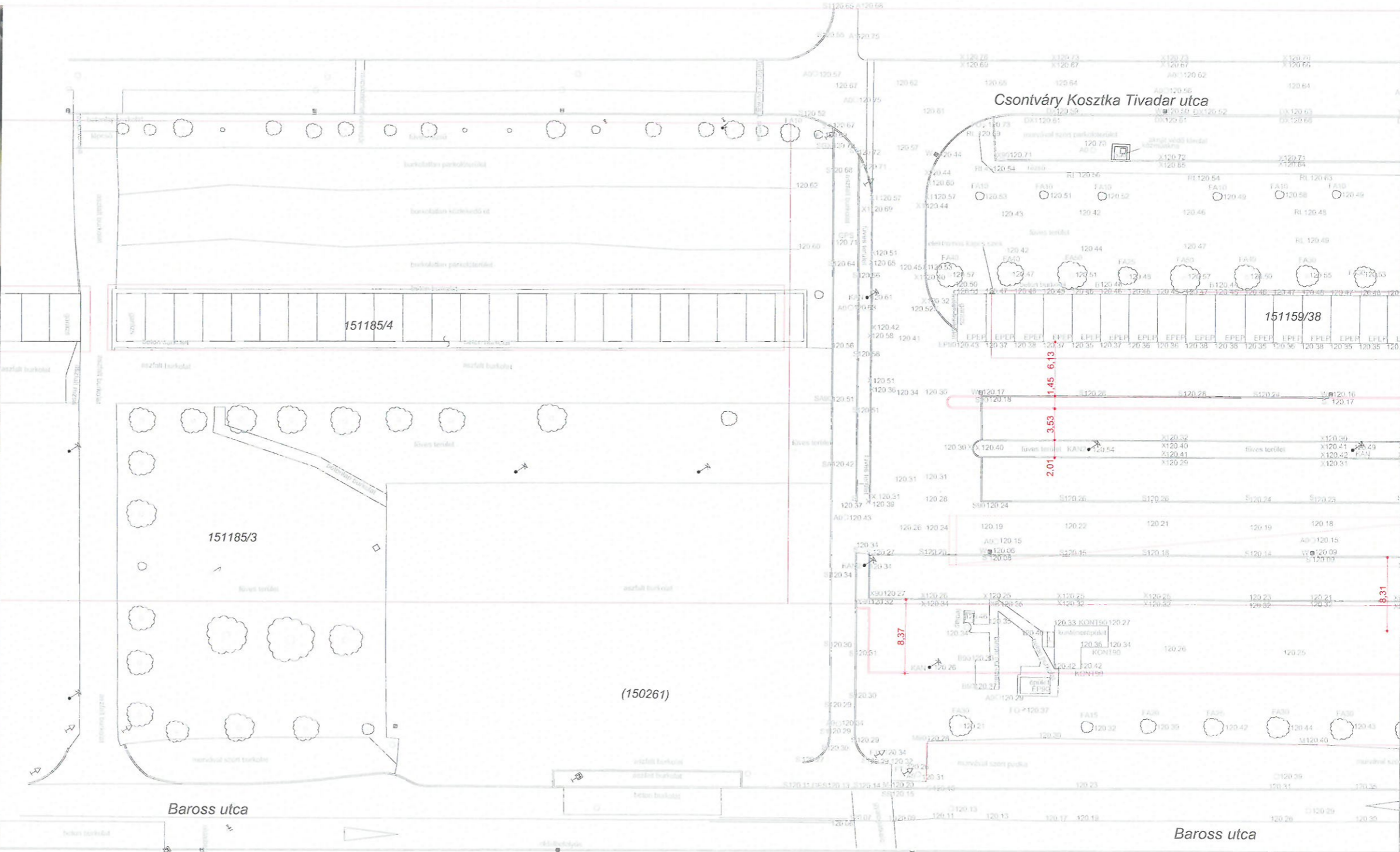
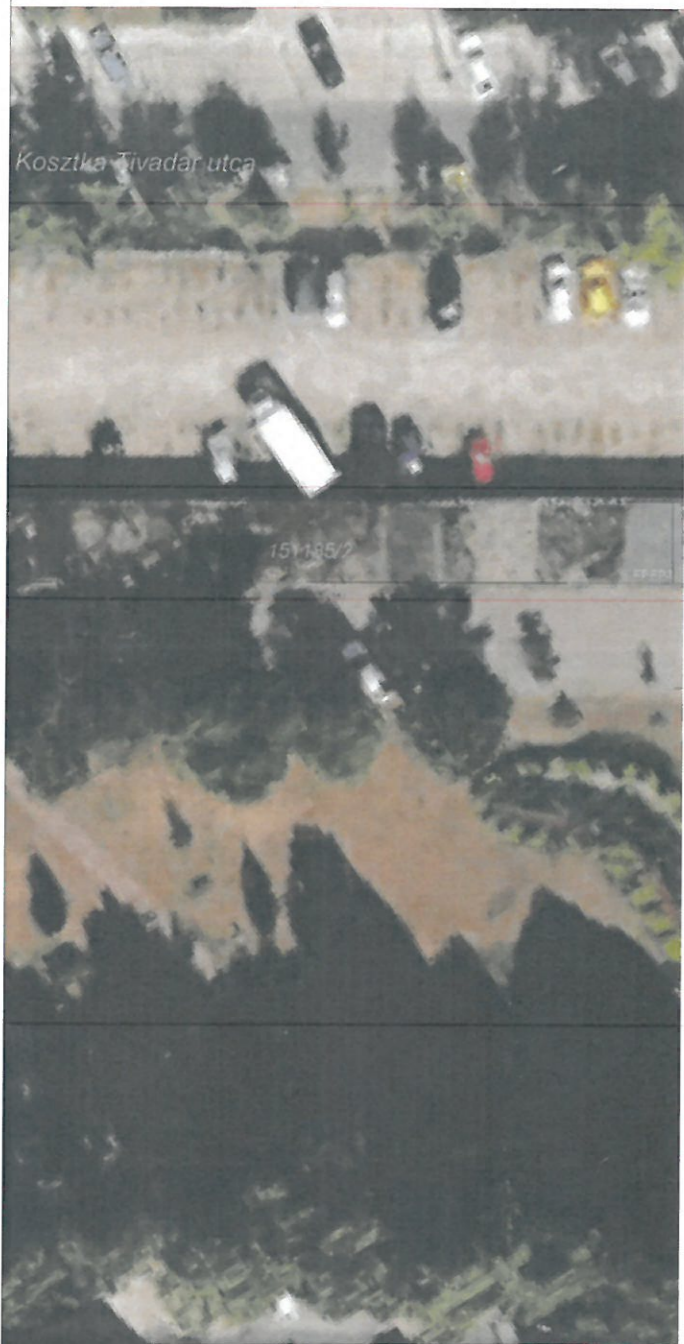
KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV



Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 3 (RÉSZLET) HELYSÍNRAJZ M=1:500
		Rajzszám: Kta 04



KÖZTERÜLET-ALKALÍTÁSI TERV		
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: HELYSZÍNRAJZ 1 (R) MEGLÉVŐ ÁLLAPOT - TERVEZETT ÁLLAPOT M=1:500	Rajzszám: Kta 05

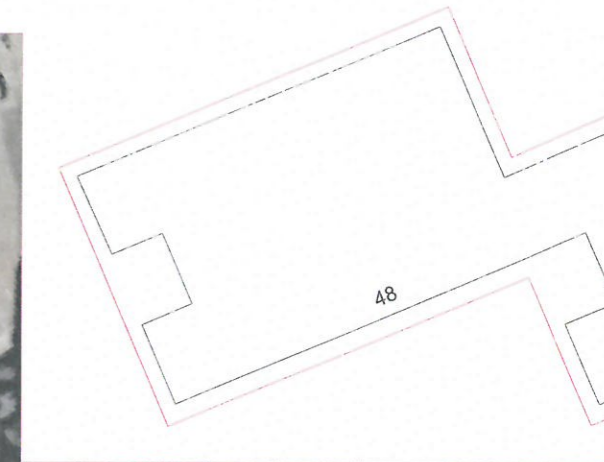


KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV

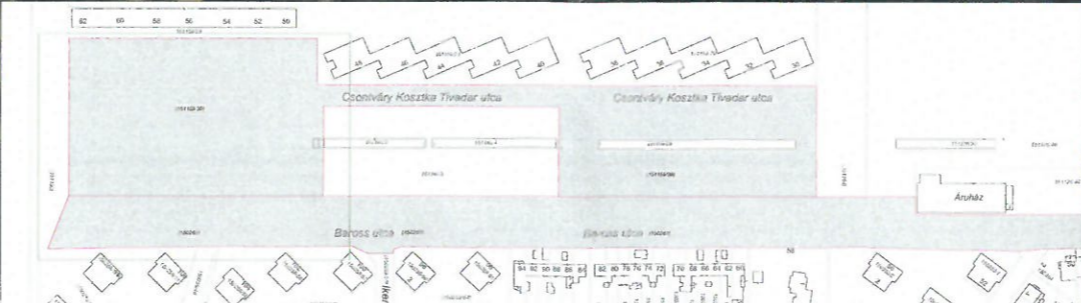


Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MÜTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	HELYSÍNRAJZ 2 (R) MEGLÉVŐ ÁLLAPOT- TERVEZETT ÁLLAPOT M=1:500	Rajzszám: Kta 06

151159/23



1/511001

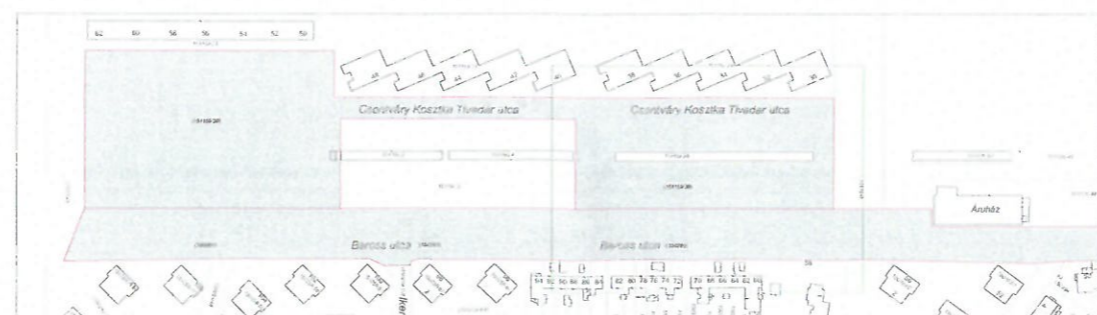
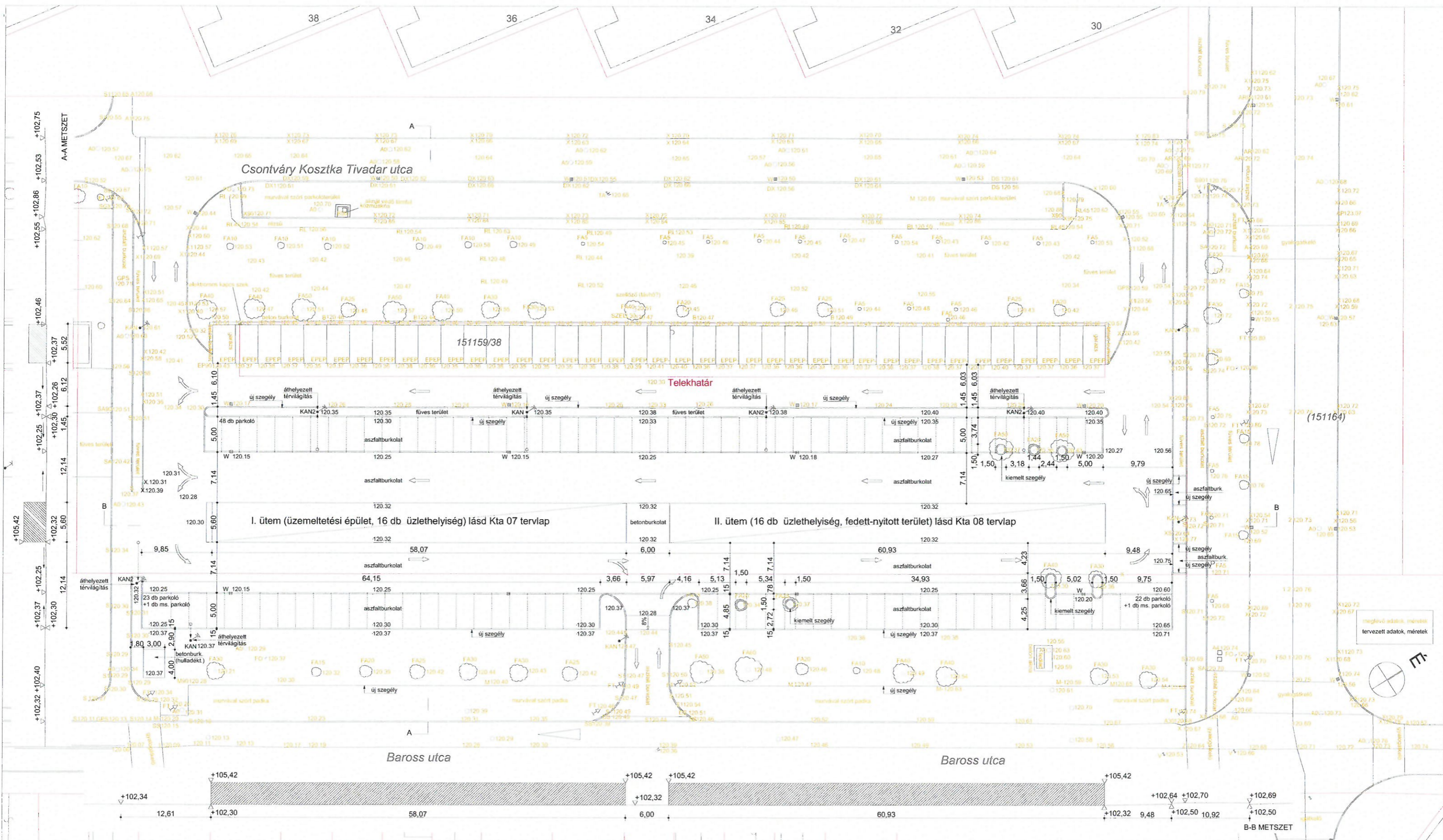


KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

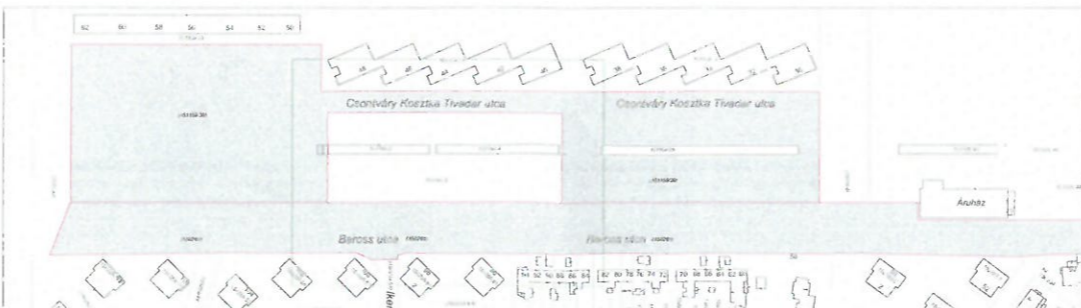
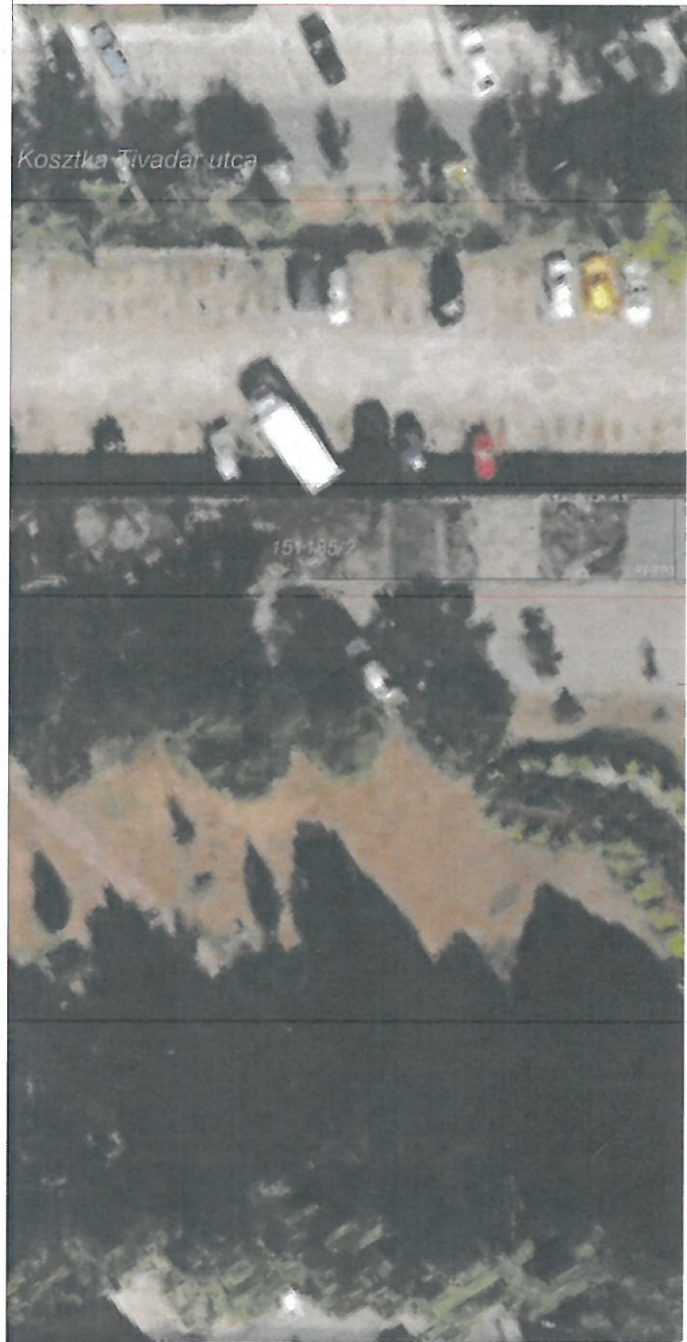
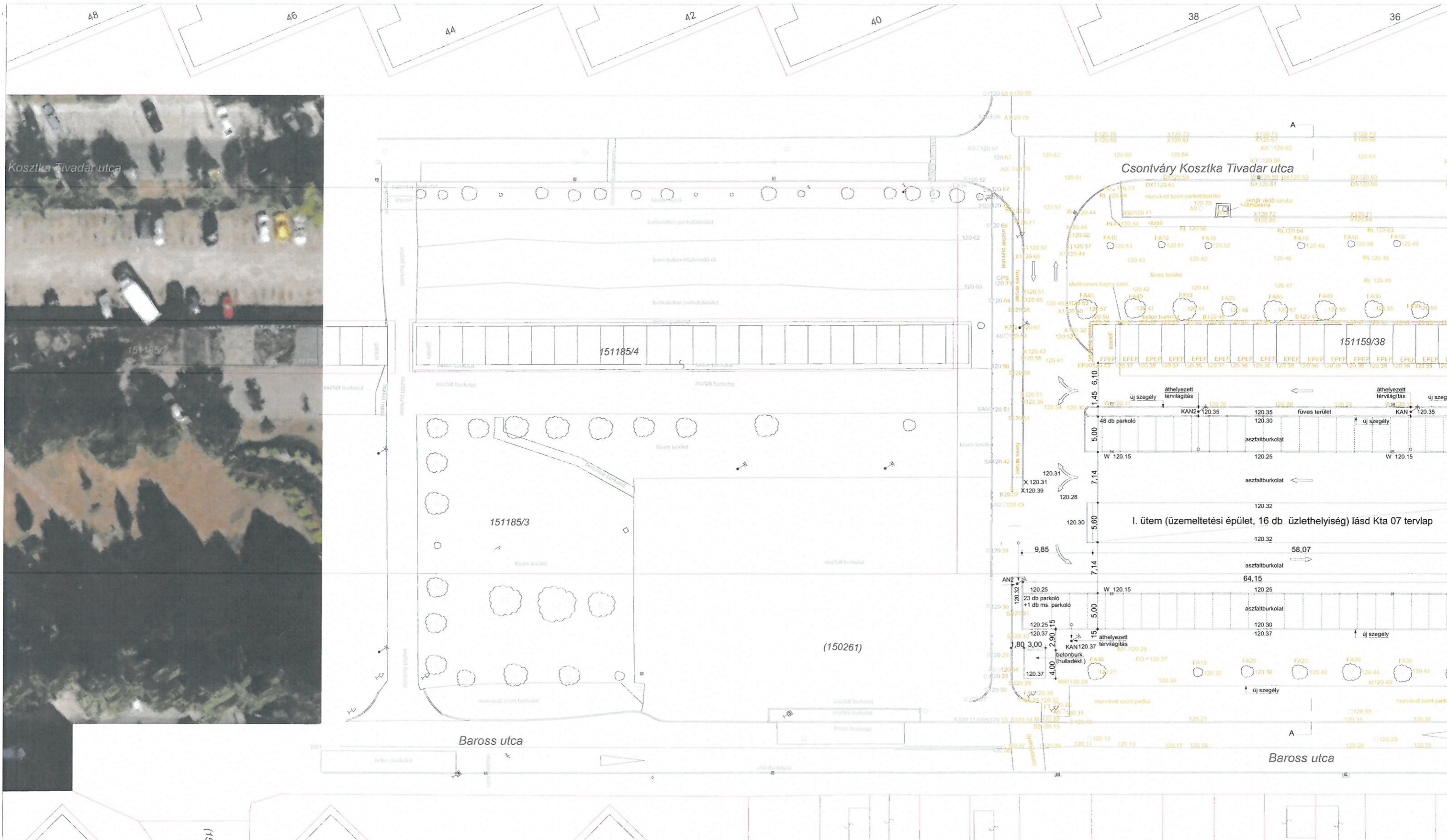


Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: HELYSZÍNRAJZ 3 (R) MEGLÉVŐ ÁLLAPOT- TERVEZETT ÁLLAPOT M=1:500	Rajzsám: Kta 07

Baross utca

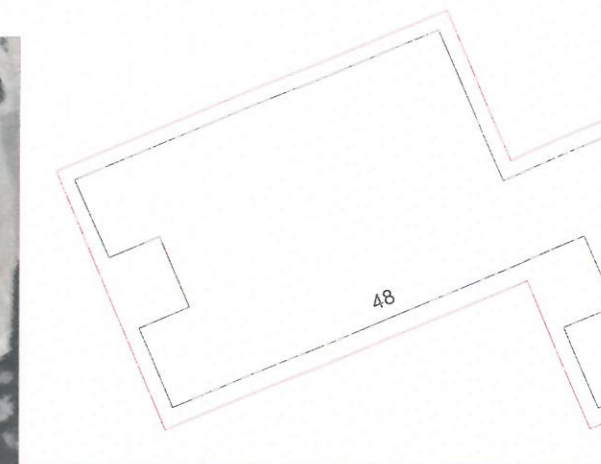


KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV		
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: TERVEZETT ÁLLAPOT 1 (R) HELYSZÍNRAJZ TERÜLETALKÍTÁS (METSZETEK) M=1:500	Rajzszám: Kta 08



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: TERVEZETT ÁLLAPOT 2 (R) HELYSZÍNRAJZ TERÜLETALAKÍTÁS M=1:500	Rajzsám: Kta 09

151159/23

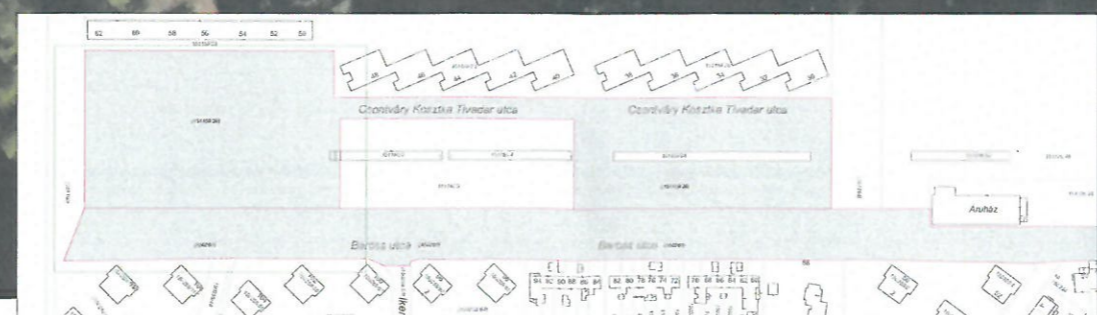


1001100

Csontházy Kossuth Tivadar utca

151159/23

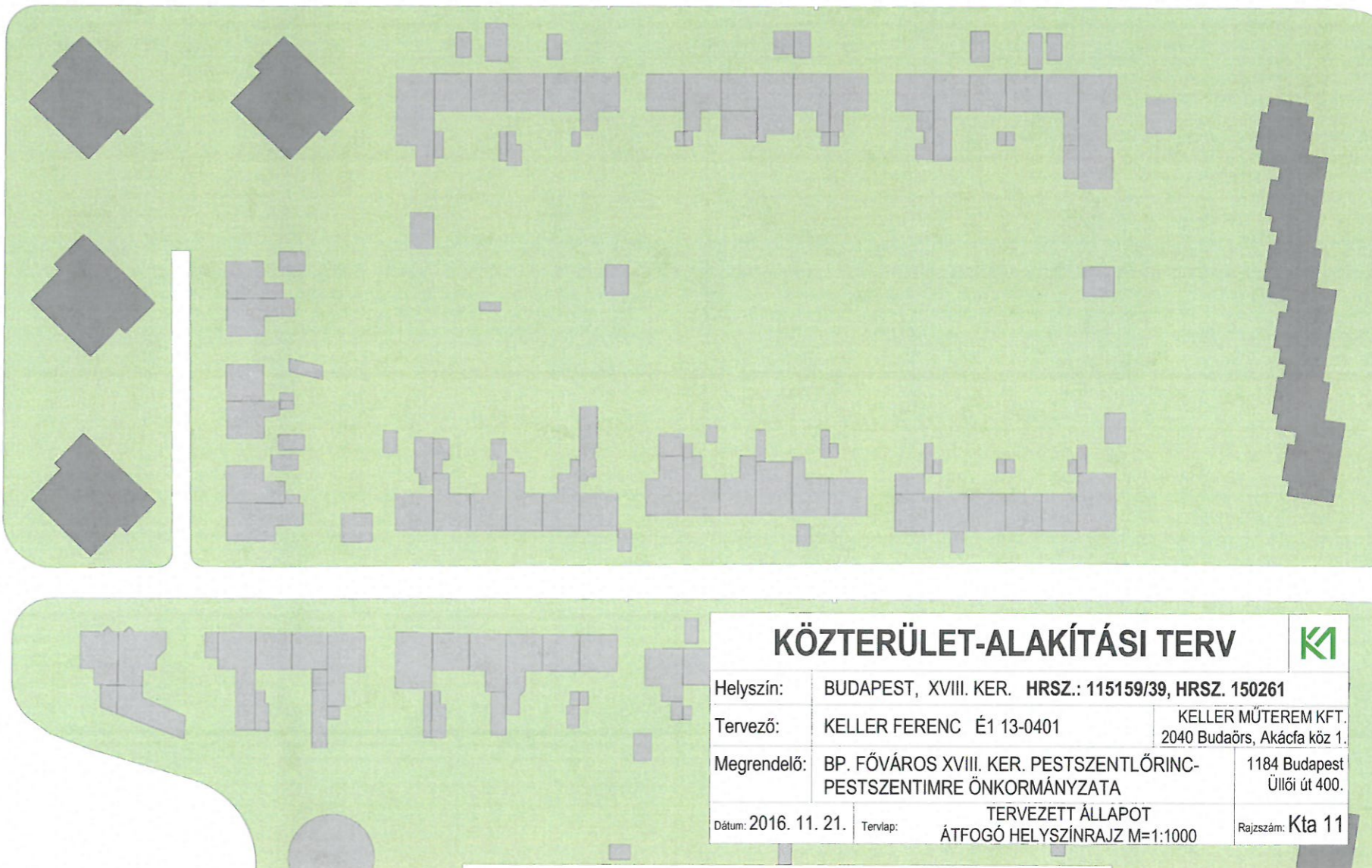
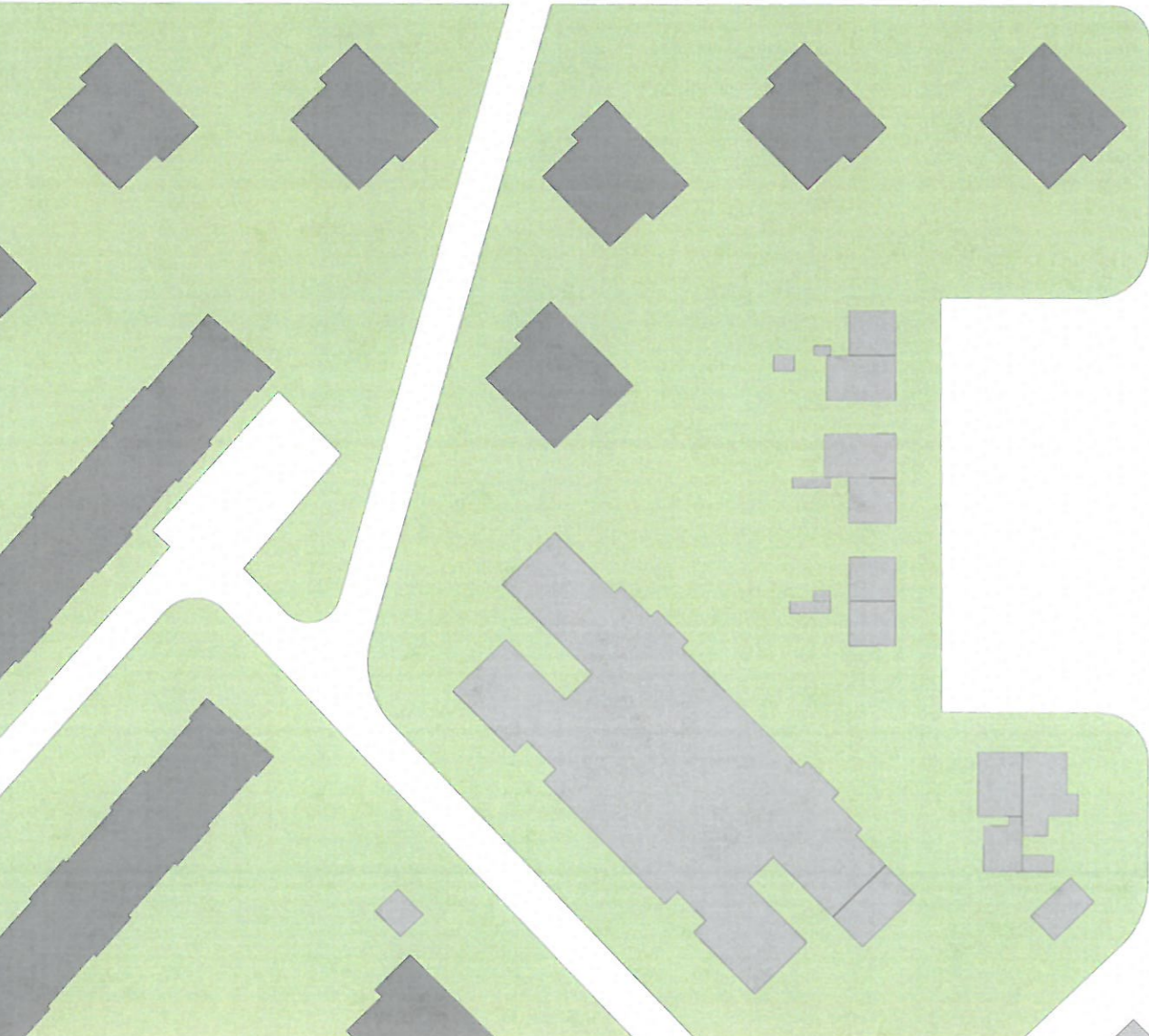
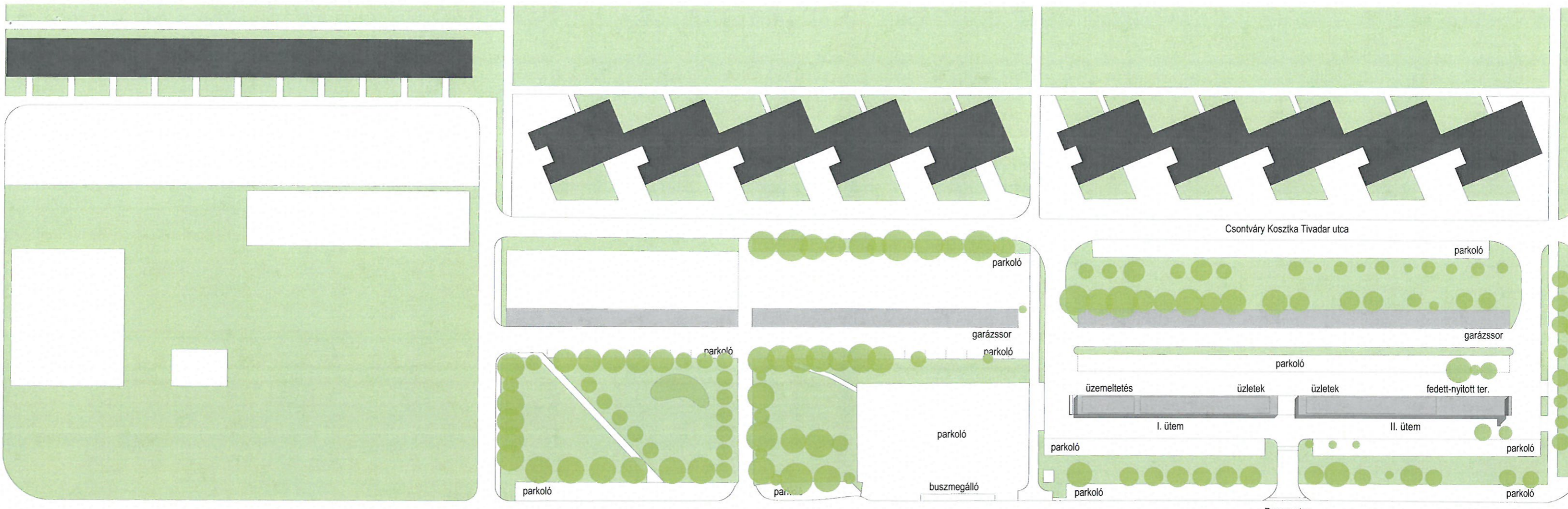
Baross utca



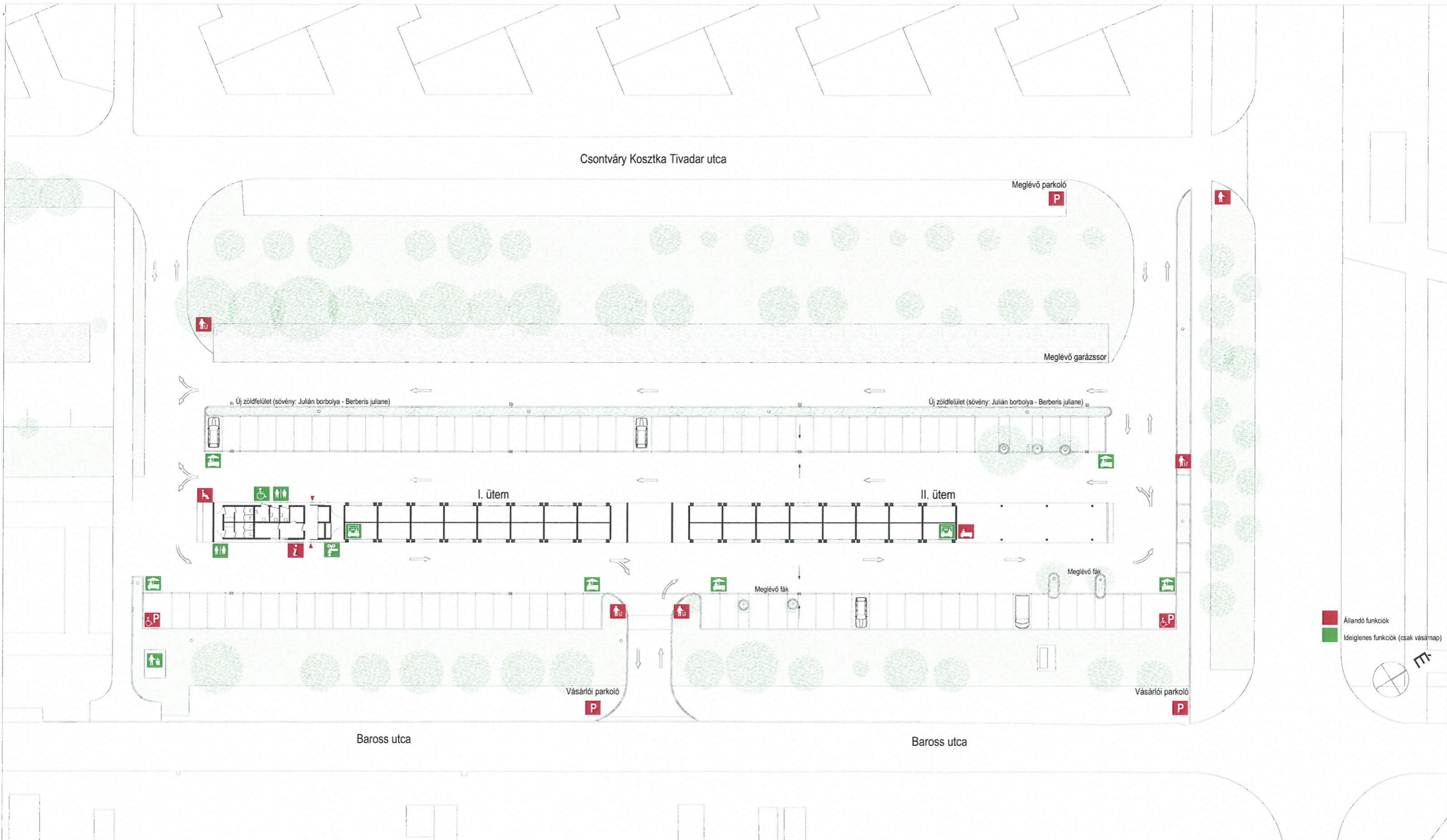
KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV



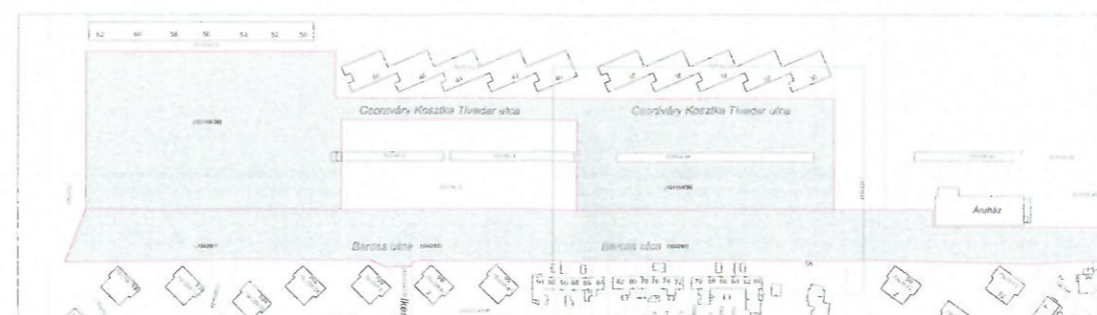
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	TERVEZETT ÁLLAPOT 3 (R) HELYSZÍNRAJZ TERÜLETALAKÍTÁS M=1:500	Rajzszám: Kta 10



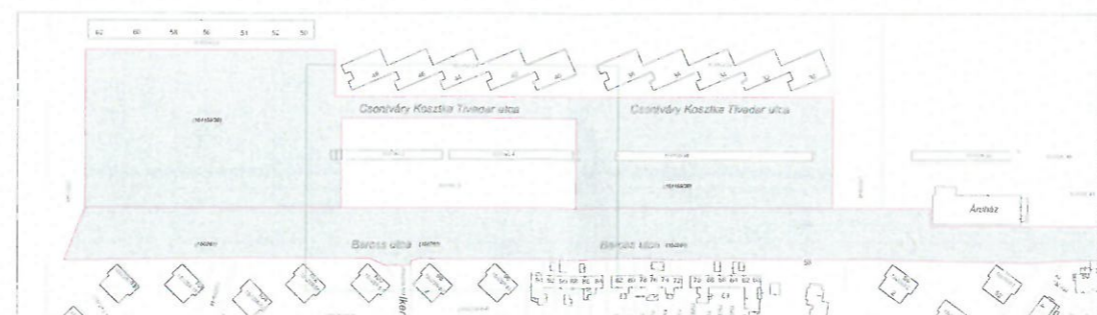
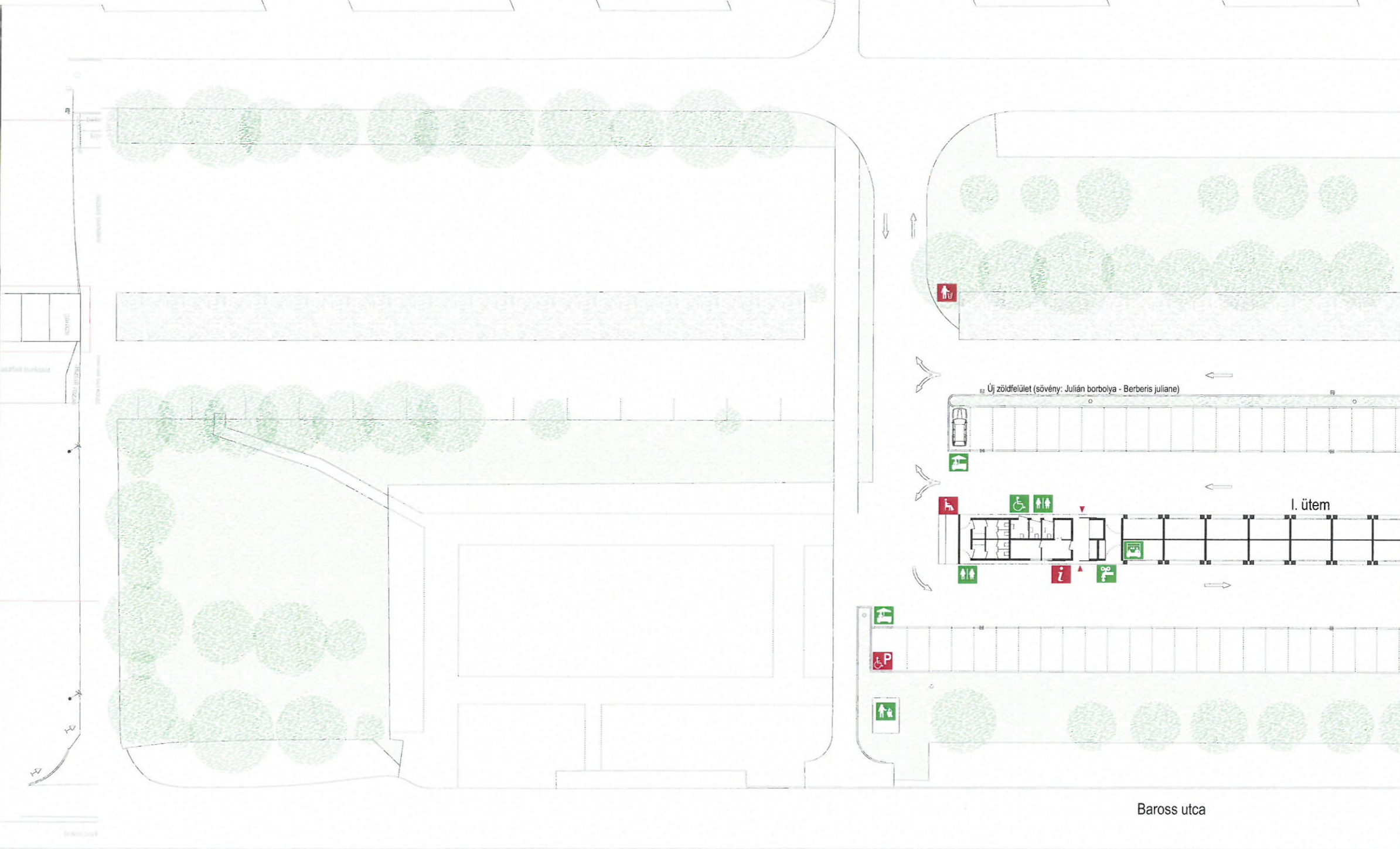
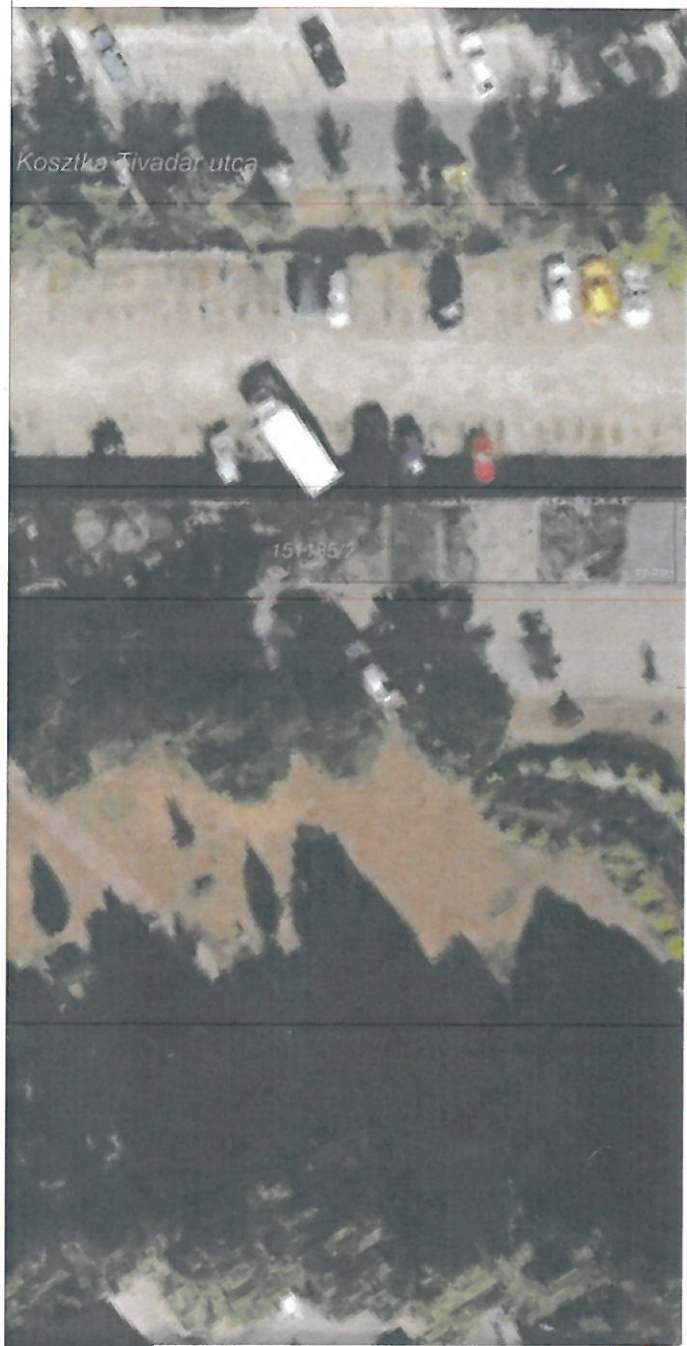
KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		KI
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	TERVEZETT ÁLLAPOT ÁTFOGÓ HELYSZÍNRAJZ M=1:1000
		Rajzszám: Kta 11



■ Állandó funkciók
■ Ideiglenes funkciók (csak vásárnap)

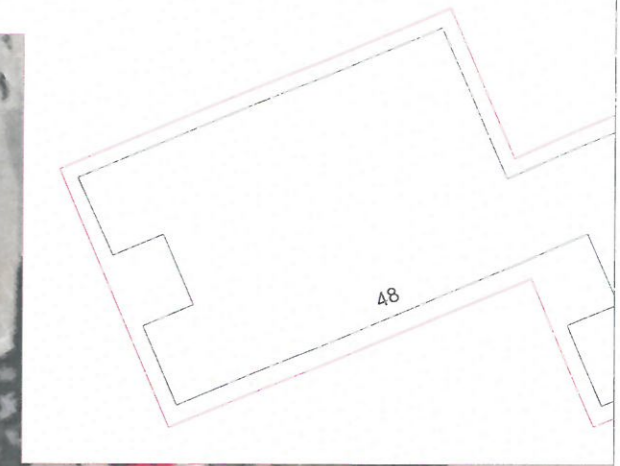


KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV			KI
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSÍNRAJZ 1 (RÉSZLET) M=1:500	Rajzszám: Kta 12



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV			
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSÍNRAJZ 2 (RÉSZLET) M=1:500	Rajzszám: Kta 13

151159/23

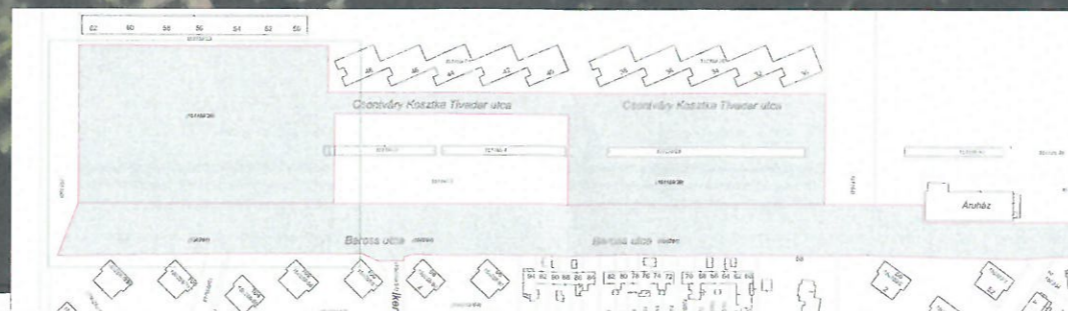


Csontváry Kosztka Tivadar utca

151159/39

151155/2

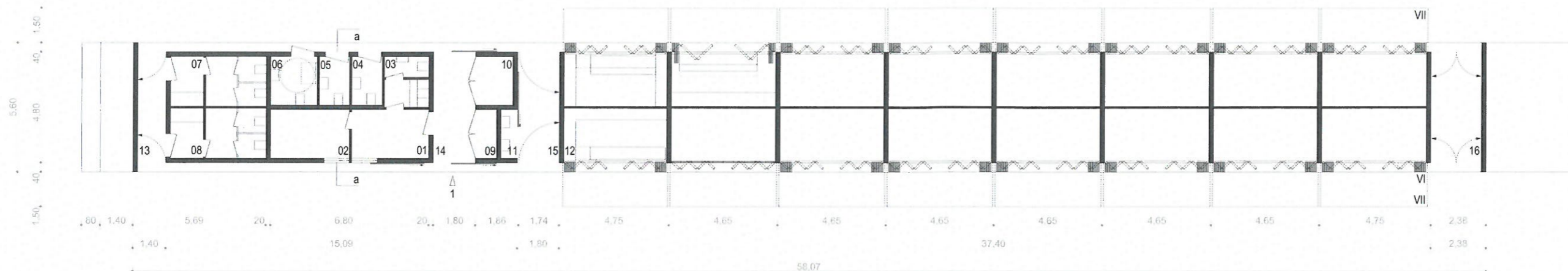
Baross utca



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV



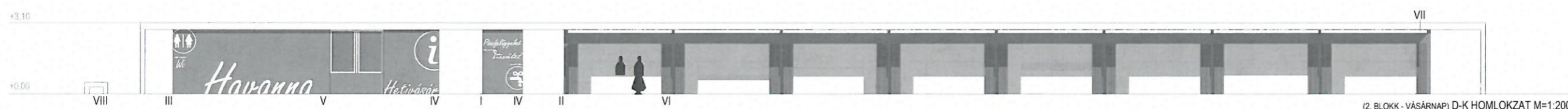
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSÍNRAJZ 3 (RÉSZLET) M=1:500	Rajzszám: Kta 14



(2. BLOKK) ALAPRAJZ M=1:200



(2. BLOKK) D-K HOMLOKZAT M=1:200



(2. BLOKK - VÁSÁRNAP) D-K HOMLOKZAT M=1:200



(2. BLOKK) É-NY HOMLOKZAT M=1:200

- I Kapu (üzemeltető)
- II Fedett terület (vízvetéi hely)
- III Fedett terület (bejárat a vásárlói wc.-hez)
- IV Eltolható homlokzati elem (kapu ill. vagyonv.)
- V Szerelt nagytáblás homlokzati burkolat
- VI Harmonikaszzerűen nyitható homlokzati fal
- VII Kihúzható vászon előtét
- VIII Pad
- IX Információs felület (világítással)
- X Wc. (árusok részére)
- XI Akadálymentes wc. (pelenkázóval)

HELYISÉGLISTA (I.+II. ÜTEM)

01	Üzemeltetői iroda (előtér)	6,93m ²
02	Üzemeltetői iroda	7,14m ²
03	Üzemeltetői öltöző	4,20m ²
04	Női wc. (árusok részére)	2,73m ²
05	Ffi wc. (árusok részére)	2,73m ²
06	Ms.wc. (pelenkázóval kieg.)	4,20m ²
07	Ffi wc. (vásárlók részére)	8,57m ²
08	Női wc. (vásárlók részére)	8,57m ²
09	Raktár	1,71m ²
10	Tároló	3,19m ²
11	Vízvétel (kézmosóval kieg.)	1,47m ²
12	Üzlet 32 db (10,10 m ² /db)	323,20m ²

HELYISÉG TERÜLET (I.+II. ÜTEM)	374,64m ²
HELYISÉG TERÜLET (I. ÜTEM)	213,06m ²

FEDETT TERÜLETEK (I.+II. ÜTEM)

13	Fedett-nyitott közlekedő	5,76m ²
14	Fedett-nyitott közlekedő	8,64m ²
15	Fedett-nyitott közlekedő	8,64m ²
16	Fedett-nyitott terület	10,45m ²
17	Fedett-nyitott terület	10,45m ²
18	Fedett-nyitott terület	10,45m ²

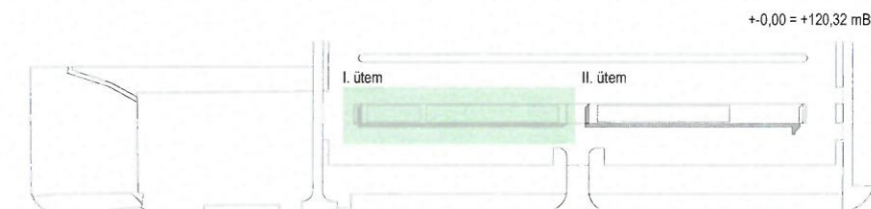
FEDETT TERÜLETEK (I.+II. ÜTEM)	162,33m ²
FEDETT TERÜLETEK (I. ÜTEM)	33,49m ²



(2. BLOKK) D-NY HOMLOKZAT M=1:200

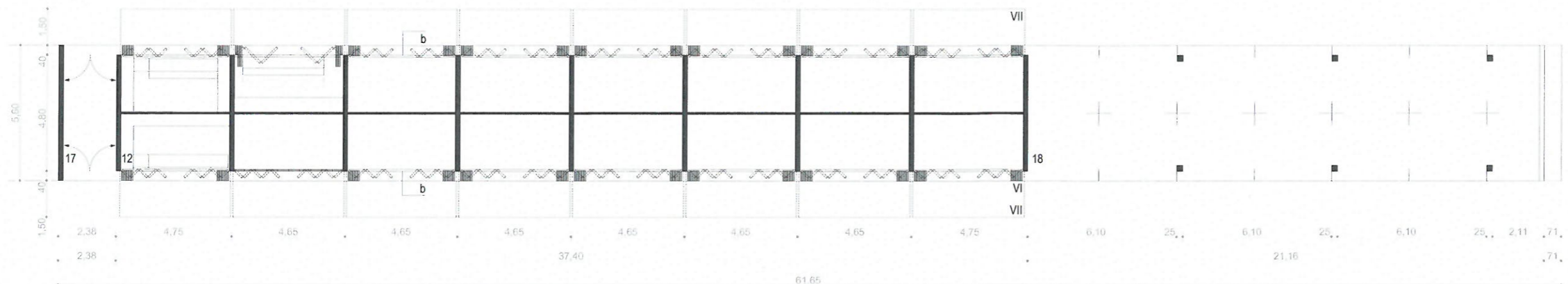


(2. BLOKK) B-B METSZET M=1:200



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: I. ÜTEM ÉPÍTÉSZETI TERVEK M=1:200	Rajzszám: Kta 15



(3. BLOKK) ALAPRAJZ M=1:200



(3. BLOKK - VÁSÁRNAP) D-K HOMLOKZAT M=1:200



(3. BLOKK) D-K HOMLOKZAT M=1:200

- I. Rajzi felület (típus)
- II. Fedett terület (szélvédőfal)
- III. Fedett terület (szélvédő fal)
- IV. Előzetes homlokzati elem (fuga, f. magasság)
- V. Szélvédő magasság (szélvédő fal)
- VI. Harmonikaszűrőn nyitható homlokzati fal
- VII. Kihúzható vászon előtető
- VIII. Föld
- IX. Információs felület (világítással)
- X. Wc (szűk folyosó)
- XI. Akadémiaközpont (szélvédőfal)



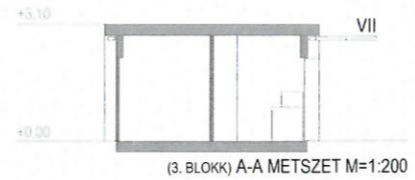
(3. BLOKK) É-NY HOMLOKZAT M=1:200

HELYISÉGLISTA (I.+II. ÜTEM)

01	Helyiségek (m ²)	2,200
02	Előzetes terület	1,100
03	Előzetes terület	2,200
04	Előzetes terület	2,200
05	Előzetes terület	2,200
06	Előzetes terület	2,200
07	Előzetes terület	2,200
08	Előzetes terület	2,200
09	Előzetes terület	2,200
10	Előzetes terület	2,200
11	Előzetes terület	2,200
12	Üzlet 32 db (10,10 m ² /db)	323,20m ²
HELYISÉG TERÜLET (I.+II. ÜTEM)		374,64m ²
HELYISÉG TERÜLET (II. ÜTEM)		161,60m ²

FEDETT TERÜLETEK (I.+II. ÜTEM)

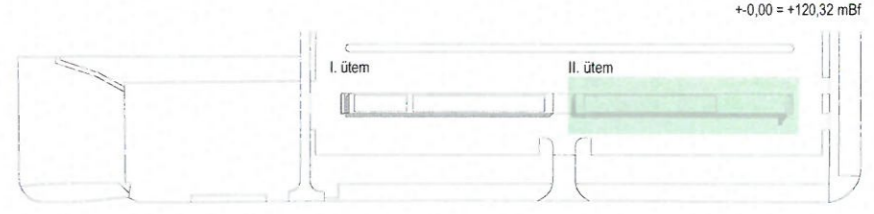
13	Fedett terület (szélvédő)	10,45m ²
14	Fedett terület (szélvédő)	118,39m ²
17	Fedett-nyitott terület	10,45m ²
18	Fedett-nyitott terület (árusítás)	118,39m ²
FEDETT TERÜLETEK (I.+II. ÜTEM)		162,33m ²
FEDETT TERÜLETEK (II. ÜTEM)		128,84m ²



(3. BLOKK) A-A METSZET M=1:200

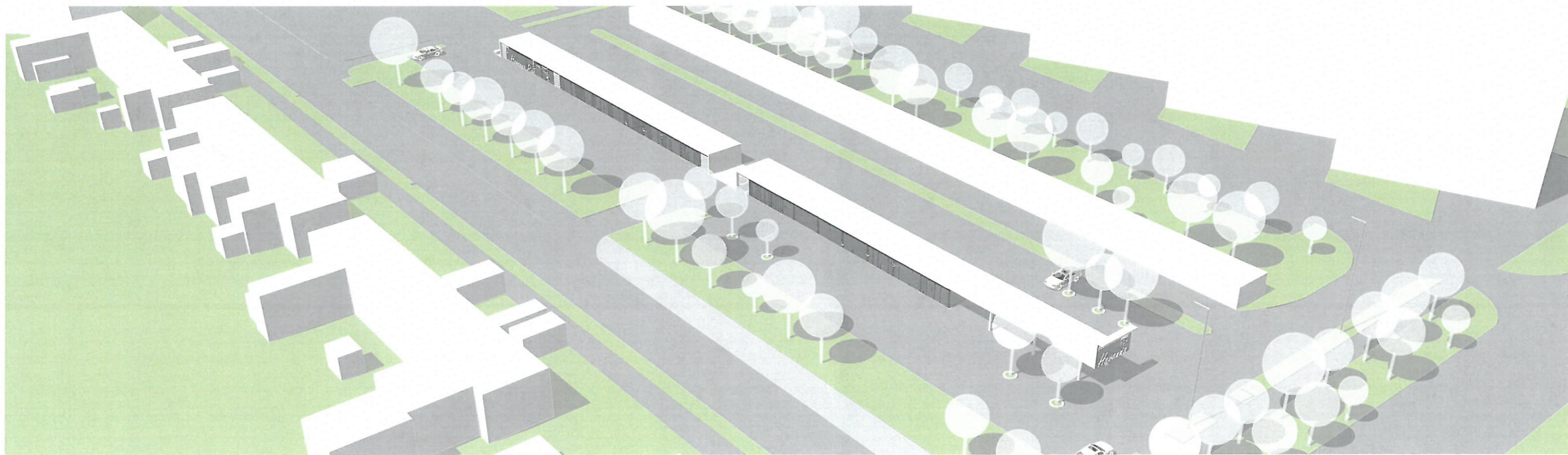
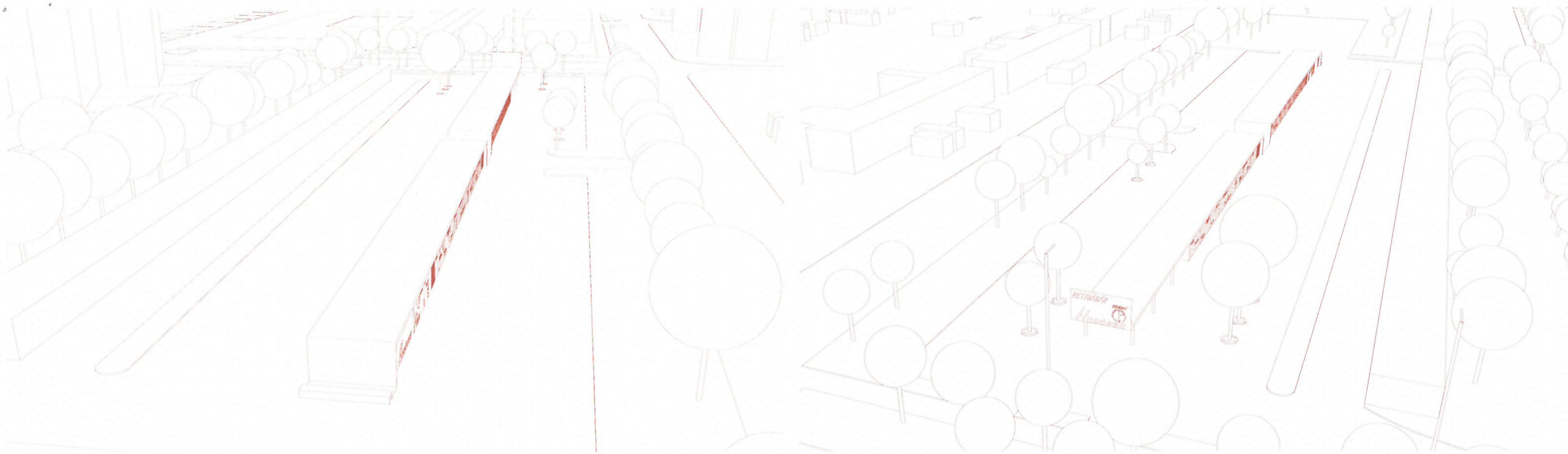


(3. BLOKK) É-K HOMLOKZAT M=1:200



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

Helyszín: BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező: KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő: BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap: II. ÜTEM ÉPÍTÉSZETI TERVEK M=1:200	Rajzszám: Kta 16



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV



Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	LÁTVÁNYTERV 1 (HÉTKÖZNAP)	Rajzsám: Kta 17



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261		
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.	
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.	
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	LÁTVÁNYTERV 2 (VÁSÁRNAP)	Rajzsám: Kta 18

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁS LEÍRÁS

HELYSZÍN

Budapest XVIII. kerület, Baross utca - Csontváry Kosztka Tivadar utca - Bartha Lajos utca által határolt terület.
Hrsz. 115159/39
Hrsz. 150261

JELENLEGI FUNKCIÓ

A területen jellemzően (alulhasznosított) zöldfelület, parkolók (aszfaltburolattal, és murvaszórással) valamint közlekedési utak találhatóak.
Kiegészítő funkcióként (minden szombaton) a Bartha Lajos utca - Baross utca sarok által meghatározott területen (parkolóban) hetivásárt rendeznek.

A hetivásárról néhány szó:

"A „Havanna hetivásár” egy korabeli „mdf” piac. Ezek rendszerváltáshoz kapcsolódó létrejötte mai szemmel kissé mesébe illő történet. A vásárlás egy új formája alakult ki elsősorban az egyre inkább elszabaduló árak letörésére. Egy rendes piacon megszokott módon az áru mellé személy, arc is társul, az emberek beszélgetnek, személyes ismeretség, akár bizalom is kialakul. Jó esetben a beinduló diskurzus egyfajta közösség lét alapjait teremti meg. Másrészt a vásárlás helye és tere is teljesen új. Végtelenül redukált és praktikus, nincs épített közeg, minimális az infrastruktúra. A helyszín alkalmi, hétköznap egészen másként működik. Legtöbbször parkoló, ami ebben az esetben egybeburkolt, nagy és könnyen elfoglalható közterületet jelent. A Havanna piac pont ilyen, a két lakótelep határán, a „senki földjén”, praktikusan egy alulhasznosított parkolóban működik. Így viszont több irányból jól megközelíthető, rengeteg a gyalogosan érkező vásárló mindkét lakótelepről, ők adják a fő vásárlóerőt. Nincs reprezentációs kényszer, mint annyi településközponti középület, intézmény esetében. Nagypiac a is van már a kerületnek. Így sokkal szabadabban, a tényleges igényekre és az eddigi tapasztalatok pozitívumainak megtartására lehet koncentrálni." S.Gy.

A KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁST INDUKÁLÓ OKOK

A hetivásár jelenlegi állapotában már méltatlan körülmények között működik. Az infrastruktúra kezdetleges (wc, vízvételi hely, üzemeltetés, stb.) és a vásár népszerűsége, és hiánypótló mivolta miatt, szükséges ezek megfelelő szintre emelése. Ugyanebbe a problémakörbe tartozik, az évtizedek óta ott "parkoló" lakókocsik látványa, különösen azok állapota miatt. Ezek a "lakókocsik" jelenleg egyfajta üzlethelyiség (elárusító pavilon) szerepét töltik be szombatonként. A szobatonkénti vásár idején, a nem erre a célra tervezett burkolt felületek, csak részben tudják biztosítani a piac kiszolgálását, emiatt az árusok a zöldfelületeket használják ad hoc módon, parkolásra, árusításra. A vásár területének, és a kiszolgáló épületek megfelelő kialakításával, a jelenlegi vizuális károkozást (hétköznap) és a káoszt (szombat) lehetne orvosolni.

A KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁS ESZKÖZEI

A tervezett megoldás fontos funkcionális szempontjai:

- egyszerű és átlátható piacszerkezet
- a hasonló piaci funkciók csoportosítása
- az "esélyegyenlőség" biztosítása az üzleteket bérlők részére (azonos pozíciók)
- a fedett-nyitott területekkel (részben opcionális) új további minőségi arusítási mód beemelése
- az árusok legnagyobb részének továbbra is lehetőséget teremteni az árusítóhely melletti parkolásra
- a piacfelügyelet, vizesblokkok stb. központi elhelyezése
- a meglévő garázsos melletti "tűrt" állapotok rendezése (a garázsos leválasztásával)
- a parkolóterület hétköznapi kialakítása (bár ennek szükségessége továbbra is kérdéses)
- a piac bejárati (közönségforgalmi) pontjainak egyértelmű meghatározása, felszabadítása
- az épület egy részének többfunkciós használati lehetőségének biztosítása

A meglévő burkolt és zöldfelületek "átszabásának" a mozgatórugója az volt, hogy minél egyszerűbb és logikusabb, és ennek megfelelően funkcionálisan is jól működő piaci alaphelyzetet lehessen létrehozni. (A parkolók száma hétköznapi állapotban ténylegesen csökkent -nem jelentős mértékben- de még így is a valóban használt -max. 5-6 db- többszöröse alakítható ki.) Az elvárt cél érdekében elsősorban a parkoló területét kell megváltoztatni (növelni), hogy a telepítendő "gerincépület", és a kétoldalt elhelyezkedő parkoló autók (árusok sátrakkal), és a közlekedőfelületek megfelelően elférjenek. Ehhez a (magántulajdonú) garázsos előtti parkolás megszüntetése, és az elválasztó zöldsáv áthelyezése ad részben lehetőséget).

Egyébiránt ez a terület az, ahol a már említett "lakókocsik" parkolnak, és vásári napokon az érdekek ütközése, konfliktusokat generál.) A terület növelése másrészt a Baross utca irányában (a már említett alulhasznosított zöldfelület rovására) történik. A hétköznapi használatban a parkoló (a tervlapokon ábrázolt módon) egyirányúsított közlekedési rendszerrel lesz kialakítva. A közúti kapcsolatokban sehol sem lesz változás, hisz azokat az átalakítás nem érinti.

ALKALMAZOTT ANYAGOK - MEGOLDÁSOK


Parkoló burkolata: aszfalt
Szegélyek: előgyartott beton szegélykő elemek
Térvilágítás: a meglévő térvilágító lámpatestek felhasználásával (részben azok áthelyezésével)
Utcabútorzat: az új épület funkciójában tartalmazza azokat az elemeket, amelyek ebbe a kategóriába tartoznak (kivéve a kültéri szemetes: ez Gesserit típusú - vagy vele egyenértékű)

Zöldfelület

Új zöldfelület egyedül a parkolót és a garázssort elválasztó zöldsáv "áthelyezésével" jön létre. Ezen az általános fűvesítésen túl, Juliánus borbolya (Berberis juliane) lesz, a növény telepítésének megfelelő távolságokba ültetve. A meglévő fáknak abban az esetben, ha a megnövelt burkolt területre esnek, kiemelt védőszegéllyel (d=1,50 m) lehet biztosítani a vegetációs feltételeket.

ÜTEMEZÉS

- I. ütem: a parkoló területének átalakítása -bővítése, valamint az üzemeltetési (+16 db üzleth.) épületszárny építése
- II. ütem: a másik épületszárny (16 db üzleth. valamint fedett-nyitott terület) építése

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		
Helyszín:	BUDAPEST, XVIII. KER. HRSZ.: 115159/39, HRSZ. 150261	
Tervező:	KELLER FERENC É1 13-0401	KELLER MŰTEREM KFT. 2040 Budaörs, Akácfa köz 1.
Megrendelő:	BP. FŐVÁROS XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	1184 Budapest Üllői út 400.
Dátum: 2016. 11. 21.	Tervlap:	MŰLEÍRÁS Rajzsám: Kta 19