


**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület/ Bizottság\*

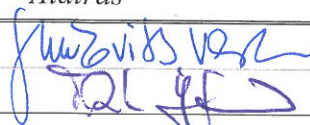
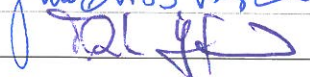
2017. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

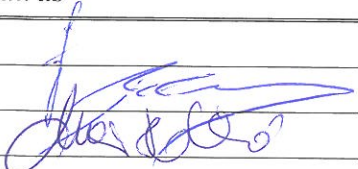


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

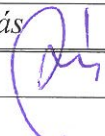
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető-helyettes	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TFFB, TÜK****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pont	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott előírásokkal való összhang megteremtése érdekében.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2016. december 30. napján hatályba lépett módosítása érintette a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése vagy módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetés szabályait is.

A rendelet-tervezetben foglaltak a Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban kerültek megfogalmazásra.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen!

#### **Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletet.

**Határidő:** 2017. március 6.

**Felelős:** polgármester

B u d a p e s t, 2017 FEBR 14.

  
Ughy Attila  
polgármester



**Melléletek:**

1. Rendelet-tervezet
2. Összehasonlító tábla
3. Hatásvizsgáló lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**...../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló  
4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**2. §** (1) Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetése során, azok elkészítéséről vagy módosításáról, az ott meghatározott tartalommal tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), valamint az elkészült településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, arculati kézikönyvet és településképi rendeletet partnerségi véleményezésre (munkaközi tájékoztató) bocsátja a Kormányrendeletben meghatározott minimális tájékoztatási forma szerint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató közzétételére – figyelemmel a Kormányrendeletben meghatározott minimális tájékoztatási formára –

- a) a Városkép című önkormányzati újságban;
  - b) az a) pontban meghatározott újság megjelenésének napján az Önkormányzat honlapján;
  - c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, továbbá
  - d) lakossági fórumon
- kerülhet sor.”

**2. §** A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §** (1) A beérkezett vélemény, javaslat az adott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosításának elkészítésével megbízott tervező felé továbbítja.”

**3. §** A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**6. §** A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet Képviselő-testület

által történő elfogadását követően a jóváhagyott munkarészeket a Kormányrendeletben meghatározott módon és időben közzé kell tenni.”

#### **4. § A Rendelet**

a) 1. § (2) bekezdésében a „településfejlesztési dokumentum, vagy településrendezési eszköz” szövegrész helyébe a „településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet” szöveg, a „2.§ (1) bekezdésében” szövegrész helyébe a „2. §-ban” szöveg;

b) 3. § (1) bekezdésében a „2. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatóval” szövegrész helyébe a „2. § szerinti tájékoztatóval” szöveg lép.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. február 23.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A rendelet megalkotását a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek változása tett indokoltá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának társadalmi hatása, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél és módosításánál a teljes körű nyilvánosság biztosított lesz.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye nincs, adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy mivel meghatározott esetekben az előzetes és munkaközi tájékoztató közzétételére irányadó tájékoztatási formák köre bővül, így ez többlet adminisztrációt jelent.

A rendelet megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése tette szükségessé.

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Részletes indokolás**

**1. §-4. §-hoz:** A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

2016. december 30. napján hatályba lépett módosítása érintette a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése vagy módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetés szabályait is. Ennek megfelelően a rendelet egyes előírásainak módosítását tartalmazza a Korm. rendelettel való összhang megteremtése érdekében.

**5. §-hoz:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. február 23.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p>1. § (2) E rendelet alkalmazásában: Partner a <del>településfejlesztési dokumentum, vagy településrendezési eszköz</del> területi hatálya alá tartozó területen és a határoló közterülettel közvetlenül érintkező ingatlanon:</p> <p>a) állandó lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság, b) telephellyel, működési engedéllyel rendelkező gazdasági társaság, c) a kerületi egyházak, felekezetek, vallási közösségek pénzügyi támogatásáról szóló 56/2004. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott bevett egyház és belső egyházi jogi személy, d) az előzetes tájékoztatás során közzé tett hirdetmény alapján, a <del>2.§ (1) bekezdésében</del> meghatározott tájékoztatóban megjelölt e-mail címen bejelentkező, magát regisztráló érdekképviselői- és civil szervezet.</p> <p>2.§ (1) Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia <del>és településrendezési eszközök</del> egyeztetése során, azok elkészítéséről vagy módosításáról, az ott meghatározott tartalommal <del>előzetes tájékoztatót tesz közzé a Városkép e. önkormányzati újságban és az újság megjelenésének</del></p>	<p>1. § (2) E rendelet alkalmazásában: Partner a <b>településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet</b> területi hatálya alá tartozó területen és a határoló közterülettel közvetlenül érintkező ingatlanon:</p> <p>a) állandó lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság, b) telephellyel, működési engedéllyel rendelkező gazdasági társaság, c) a kerületi egyházak, felekezetek, vallási közösségek pénzügyi támogatásáról szóló 56/2004. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott bevett egyház és belső egyházi jogi személy, d) az előzetes tájékoztatás során közzé tett hirdetmény alapján, a <b>2. §-ban</b> meghatározott tájékoztatóban megjelölt e-mail címen bejelentkező, magát regisztráló érdekképviselői- és civil szervezet.</p> <p>2. § (1) Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, <b>településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet</b> egyeztetése során, azok elkészítéséről vagy módosításáról, az ott meghatározott tartalommal <b>tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), valamint az</b></p>

<p>napján az Önkormányzat honlapján is közzéteszi.</p> <p>3. § (1) A partner a 2. § <del>(1) bekezdés</del> szerinti tájékoztatóval kapcsolatban a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos véleményét, észrevételét.</p> <p>4.§ (1) A beérkezett vélemény, javaslat az adott <del>településrendezési eszköz</del> ügyszerítésének részét képezi, és azokat a főépítész a településfejlesztési koncepció, a <del>koncepció tervezet, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz</del> vagy azok módosításának elkészítésével megbízott tervező felé továbbítja.</p>	<p>elkészült településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, arculati kézikönyvet és településképi rendeletet partnerségi véleményezésre (munkaközi tájékoztató) bocsátja a Kormányrendeletben meghatározott minimális tájékoztatási forma szerint.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató közzétételére – figyelemmel a Kormányrendeletben meghatározott minimális tájékoztatási formára –</p> <p>a) a Városképm című önkormányzati újságban;  b) az a) pontban meghatározott újság megjelenésének napján az Önkormányzat honlapján;  c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, továbbá  d) lakossági fórumon  kerülhet sor.</p> <p>3. § (1) A partner a 2. § szerinti tájékoztatóval kapcsolatban a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos véleményét, észrevételét.</p> <p>4. § (1) A beérkezett vélemény, javaslat az adott <b>településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet</b> ügyszerítésének részét képezi, és azokat a főépítész a településfejlesztési koncepció, <b>integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet</b> vagy azok módosításának elkészítésével megbízott tervező felé továbbítja.</p>
---	---

~~6.§ (1) A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott módon történik.~~

~~(2) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.~~

**6. § A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelet Képviselő-testület által történő elfogadását követően a jóváhagyott munkarészeket a Kormányrendeletben meghatározott módon és időben közzé kell tenni.**



**HATÁSVIZSGÁLAT**  
**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**.../2017. (...) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**1. Társadalmi hatása:**

O nincs

**X van**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél és módosításánál a teljes körű nyilvánosság biztosított lesz.

**2. Gazdasági, költségvetési hatása:**

**X nincs**

O van

**3. Környezeti és egészségügyi következménye:**

**X nincs**

O van

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

O nincs

**X van**

Meghatározott esetekben az előzetes és munkaközi tájékoztató közzétételére irányadó tájékoztatási formák köre bővül, így ez többlet adminisztrációt jelent.

**5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:**

O nincs

**X van**

A rendelet megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése tette szükségessé.

**6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**

O nincs

**X van:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**7. Egyéb hatás:**

**X nincs**

O van:

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Készítő: Jankovits Vera főépítész