



HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2017. december 7-i ülésének jegyzőkönyvéből

382/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása Tul-117 című valamint a H2.) „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-118 című előterjesztéseket is felveszi a tárgyalandó napirendek közé. A Bizottság a napirendi pontok sorrendjét az alábbiakban határozza meg: 11,12,13,14, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről **Kt-220**
 - 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-215**
 - 3.) A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve **Kt-224**
 - 4.) Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel **Kt-221**
 - 5.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-221**
 - 6.) Döntés a Budapest, XVIII. Kerület 155150 hrsz-ú, Teleki utca 4. szám alatti ingatlan egy részének használatára kötött Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről **Kt-208**
 - 7.) Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban **Kt-223**
 - 8.) Konzorciumi megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal általános iskolák bővítése tárgyában **Kt-222**
 - 9.) Döntés a Tomory Lajos Múzeum kiválásáról a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei keretéből **Kt-218/z (zárt ülés)**
 - 10.) Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonezelésbe adásáról **Kt-211/z (zárt ülés)**
 - 11.) Döntés a 1181 Budapest, Hengersor u. 55. fszt. 5. szám alatti lakás bővítéséről **Kt-210/z (zárt ülés)**
 - 12.) Határozott időre (2 év) bérebe adott lakások ismételt bére adása **Tul-115/z (zárt ülés)**
 - 13.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-113/z (zárt ülés)**
 - 14.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-116/z (zárt ülés)**
 - 15.) Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására kiírt pályázat elbírálása **Tul-114/z (zárt ülés)**
 - 16.) Egyebek
- H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása Tul-117
- H2.) „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-118

11. napirendi pont: Döntés a 1181 Budapest, Hengersor u. 55. fszt. 5. szám alatti lakás bővítéséről Kt-210/z (zárt ülés)

383/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1184 Budapest, Hengersor u. 55. [redacted] alatti lakáshoz tartozó terasz beépítését [redacted] a lakás bérlője saját költségén elvégezze. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a beépítéshez kapcsolódóan [redacted] a beépítés kapcsán megállapodást kössön, mely tartalmazza, hogy

- a beépítéssel a bérlő az ingatlanon tulajdonjogot nem szerez,
- a kivitelezést saját költségén végezheti,
- az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényt nem támaszt.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérebe adott lakások ismételt bére adása Tul-115/z (zárt ülés)

384/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] 2 szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére 2 évre bérebe adja.

Bérlő a lakásban gyermekével, [redacted] jogosult lakni.
A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

385/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdés alapján - az [redacted] 1,5 szobás, 35 m² alapterületű összkomfortos bérlakást [redacted] részére 2 évre bérebe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] nevű gyermekével jogosult lakni.
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-113/z (zárt ülés)

386/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján - az [REDACTED] szám alatti, 1 szobás és 1 félszobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére egy évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] nevű házastársával és [REDACTED] nevű gyermekével jogosult lakni. A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg. Határidő: 2018. január 31. Felelős: polgármester

387/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján - [REDACTED] 2 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban élettársával, [REDACTED] jogosult lakni. A Bizottság [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg. Határidő: 2018. január 31. Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételre érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-116/z (zárt ülés)

388/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (II.23.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján - [REDACTED] részére az [REDACTED] szám alatti, 2 és fél szobás, összkomfortos, 71 m² alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtelen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság. Határidő: 2018. január 15. Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről Kt-220

389/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét. Határidő: 2017. december 14. Felelős: polgármester

390/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét. Határidő: 2018. január 01. Felelős: polgármester

391/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra - az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keresetkiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét. Határidő: 2018. január 01. Felelős: polgármester

392/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a PLER Kézilabdasport Kft.-vel 2016. július 12. napján megkötött - a 299/2016. (VI. 28.) számú határozattal jóváhagyott - támogatási szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának elkészítésére, valamint aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2018. március 31. Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-215

393/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve Kt-224

394/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ughy Attila polgármester

4. napirendi pont: Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel Kt-216

395/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződésben megjelölt közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében ezen közfeladatokat átadja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-nek, egyúttal az átadott közfeladatok ellátásához kapcsolódó forrásokat támogatás formájában biztosítja számára és ennek érdekében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. január 1. napjától tíz (10) év határozott időtartamra feladatellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződés véglegesítést követő aláírására. Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája állásfoglalásában foglaltaknak megfelelően szükség szerint gondoskodjék a feladatellátási szerződés megfelelő átdolgozásáról, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-221

396/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 466/2016. (XII. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 69.000.000,-Ft, azaz hatvankilencmillió forint önrészt a 2017-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

397/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt kapcsán 2018. december 31. napjáig döntsön a pályázat megvalósításához szükséges önrész - a projekt teljes bekerülési költségének legfeljebb 20%-áig terjedő - mértékéről, és annak betervezéséről a 2018-2019. évi költségvetés terhére minden olyan esetben mikor a pályázat önrészének mértékéről való döntés határideje megelőzi a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját és a korábbi Képviselő-testületi üléseken a döntéshoz szükséges információk hiánya miatt nem kerülhetett sor.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

398/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) véglegesítést követő aláírására, a Szerződés - a projekt érdekében történő - esetleges módosításainak aláírására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. Kerület 155150 hrsz-ú, Teleki utca 4. szám alatti ingatlan egy részének használatára kötött Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről Kt-208

399/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. jogelődje között 2005. május 6. napján létrejött Budapest, XVIII. kerület 155150 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Teleki utca 4. szám alatt lévő 538 m² területű belterületi ingatlan 10 db személygépjármű parkolóhely bérletére vonatkozó Bérleti szerződés 2017. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban Kt-223

400/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

401/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Szeihlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Konzorciumi megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal általános iskolák bővítése tárgyában Kt-222

402/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a

- Kastélydombi Általános Iskola (140482/5 hrsz.-ú, 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Brassó Utcai Általános Iskola (148113 hrsz.-ú, 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Gulner Gyula Általános Iskola (155607/6 hrsz.-ú, 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m² alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)

bővítése érdekében a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező konzorciumi megállapodásban foglaltakkal, annak megkötését a Nemzeti Sportközpontokkal jóváhagyja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés a Tomory Lajos Múzeum kiválásáról a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei keretéből Kt-218/z (zárt ülés)

403/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az Alapító Okirat 1.2.2. pontjából (a Tomory Lajos Múzeum telephelyei) törölrésre kerül a 9. pontban szereplő Alkotóház (1181 Budapest, Madách Imre utca 49.) szövegrész.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tomory Lajos Múzeum kiválását a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei keretéből, illetve önálló költségvetési szervvé válását, és egyúttal az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja a Tomory Lajos Múzeum Alapító okiratát. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

404/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei módosító okiratát a 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Tomory Lajos Múzeum önálló költségvetési szervként való törzskönyvi bejegyzése napja

Felelős: polgármester

405/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei egységes szerkezetű alapító okiratát a 3. sz. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Tomory Lajos Múzeum önálló költségvetési szervként való törzskönyvi bejegyzése napja

Felelős: polgármester

406/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat **módosító** okiratát a 4. sz. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Tomory Lajos Múzeum önálló költségvetési szervként való törzskönyvi bejegyzése napja

Felelős: polgármester

407/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat egységes szerkezetű alapító okiratát az 5. sz. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Tomory Lajos Múzeum önálló költségvetési szervként való törzskönyvi bejegyzése napja

Felelős: polgármester

408/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Tomory Lajos Múzeum önálló költségvetési szervként való törzskönyvi bejegyzése napjától az intézményvezetői pályázat eredményes lezárásáig megbízza Dr. Heilaufer Zsuzsát a Tomory Lajos Múzeum vezetői feladatainak ellátásával.

Vezetői pótlék mértéke: 225%

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Tomory Lajos Múzeum önálló költségvetési szervként való törzskönyvi bejegyzése napja

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonkezelésbe adásáról Kt-211/z (zárt ülés)

409/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat, a Dél-pesti Regionális Fejlesztési Rt. (jogutódja Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.) között 2000. május 9-én létrejött a Budapest XVIII. kerület [redacted] részére vonatkozó [redacted]

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: polgármester

410/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között a 2016. október 1-jei hatállyal létrejött vagyonkezelési szerződést a 2018. január 1. napján hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. §. (1) bekezdésének megfelelően [redacted]

[redacted] részére vagyonkezelési jogot biztosít.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

411/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályát 2018. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- A társaság új telephelye: 1183 Budapest, 155447/48 hrsz. (Kertészlet)

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műtérlem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására kiírt pályázat elbírálása Tul-114/z (zárt ülés)

412/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján a [redacted]

[redacted] hasznosítására kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese a benyújtott pályázatban foglaltakat figyelembe véve [redacted]

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása Tul-117

413/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a „Gyöngyvirág utca 49-51. 'A' épület tető felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 41.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

H2. napirendi pont: „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-118

414/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítési munkái” építés beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 12.500.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök