

Előterjesztés száma:

42 TUL-118

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Tulajdonosi Bizottság**

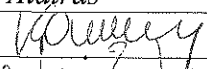
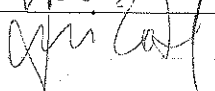
2017. év december hónap 7.: napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Kerekerdő óvoda fűtése korszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása**




**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

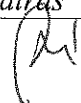
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Komoroczky Judit	MÉKI beruházási ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Szabó Szabolcs	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

A helyszíni kiosztás indoka: Az illetékes szakiroda a beruházás becsült értékének megállapításához szükséges dokumentumot a tervezetthez képest később kapta meg.

nyilvános ülés / zárt ülés\*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet</i> <i>6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest, XVIII. ker. Attila utca 9. szám, 153515/1 hrsz. alatti Kerekerdő óvoda épülete 2007. szeptemberében került átadásra. Az Intézmény illetve az Üzemeltető részéről olyan tájékoztatást kapott Önkormányzatunk, hogy elmúlt években a kazánháztól legtávolabb eső helyiségek, úgymint 2 foglalkoztató, a konyha, öltözők, étkező helyiségek fűtése nem működik megfelelően, és a használati melegvíz ellátó rendszer sem biztosít elegendő mennyiségű és hőmérsékletű melegvizet. A Városgazda 18 ker. Zrt. munkatársai a probléma okaként a rendszer elvzikkövesedését jelölték meg, illetve nem tartották kizártnak azt sem, hogy a fűtési-hmv. hálózat eleve a teljesítmény határán volt megtervezve. Mivel a probléma kezelése meghaladta az általános üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásához rendelkezésükre álló forrásokat, kérték az Önkormányzatot a feladat megoldására.

Az óvoda fűtésének, és melegvíz tárolásának felülvizsgálatára és korszerűsítésére az illetékes szakiroda indikatív árajánlatot kért be egy épületgépészeti szakkivitelező cégtől. Megállapítást nyert, hogy az épület hátsó szárnyába vezető új fűtési vezetékhalózat kiépítése szükséges, ami a jelenlegi padlóban vezetett nyomvonal helyett legcélszerűbben az álmennyezetben futó nyomvonallal oldható meg. Ezen kívül szükséges a már részben amortizálódott kazánházi központi elosztó rendszerben is eszköz cseréket végrehajtani, valamint be kell építeni egy új hmv. tároló boylert is. A beérkezett indikatív ajánlat szerint a beruházás becsült költsége 12.500.000,-Ft.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A 2007-ben átadott Kerekerdő óvoda fűtési és használati melegvíz ellátó rendszere az elmúlt években már nem biztosította az intézmény komfortos működéséhez megfelelő teljesítményt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- |   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| - | fűtési vezeték cseréje:                  | 170 m              |
| - | gipszkarton álmennyezet bontás-építés:   | 250 m <sup>2</sup> |
| - | új nagyteljesítményű szivattyú beépítés: | 2 db               |
| - | új HMV tároló beépítés:                  | 1 db               |
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Attila utca 9. szám, 153515/1 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A fizikai megvalósítás 2017. IV. negyedévben megkezdődhet, és 2018. I. negyedévben befejeződhet.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beérkezett indikatív árajánlat alapján bruttó 12.500.000.- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban nem merült fel külön kimutatható költség.
- i) Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2017. illetve 2018. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján, majd a munka elvégzetése vállalkozási szerződés keretében.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A beruházás elvégzésével a közintézmény újra komfortos környezetet fog biztosítani az óvodás gyermekek illetve a dolgozók számára is.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre a megújult épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének

költsége kimutathatóan nem változik.

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: A tervezett épületgépészeti felújítás az intézmény üzemelése mellett elvégezhető, megfelelően ütemezett hétvégi illetve délutáni, éjszakai munkavégzéssel.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:


#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a „**Kerekerdő óvoda fűtéskorszerűsítés munkái**” építés beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 12.500.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Budapest, 2017 DEC. 06

  
Ughy Attila  
polgármester

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítési munkái” Budapest, XVIII. ker. Attila utca 9. szám, 153515/1 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017.december**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. március**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **12.500.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **12.500.000,- Ft, a beruházás teljes költsége**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. és 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **12.500.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- fűtési vezeték cseréje:	170 m
- gipszkarton álmennyezet bontás-építés:	250 m <sup>2</sup>
- új nagyteljesítményű szivattyú beépítés:	2 db
- új HMV tároló beépítés:	1 db

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés keretében.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 12.500.000,- Ft, ebből kifizetésre kerül 2017-ben 5.000.000,-Ft és 2018. évben 7.500.000,-Ft, a költségtervezés indikatív árajánlat alapján történt.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **5.000.000,- Ft 2017. évben, 7.500.000,-Ft 2018-ban.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés keretében.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Budapest,

Ellenjegyzi:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---