

EV 10 - 1185 / 2017



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530

www.bp18.hu

2017 DEC. 15

ÁMI SZÍVÜGYÜNK

Pougasz  
Sorszám: 16.

## JEGYZŐKÖNYV

### a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2017. december 06-ai üléséről

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2017. december 06.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulájában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **nyílt** ülésén.

#### **Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Tóth Kálmán elnök, Petrovai László, Erdődy Viktor, Havasi Zoltán, Mester Attila, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó (Köszegi János később érkezett)

*Hivatal részéről:* Búzás Lászlóné irodavezető-helyettes (PKI), dr. Vrana Réka (JKPI), Molnár Zsófia (JKPI), Pórfia Katalin irodavezető (VLI), Takács Ferenc irodavezető (MÉKI), Marosi Zoltán irodavezető-helyettes (MÉKI), Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettes (TÜI), Jankovits Vera főépítész, Hartung Melinda főépítési asszisztens

*Meghívott:* dr. Tényi Attila (Városgazda18 Nonprofit Zrt.)

*A Bizottság 6 fővel határozatképes.*

**Tóth Kálmán:** köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Köszegi János jelezte, hogy később érkezik. A meghívóhoz érkezett két helyszíni kiosztású anyag, ezekkel együtt kéri a Bizottság véleményét a napirendekről és azok sorrendjéről.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

#### **162/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat, a helyszíni kiosztású anyagokat és azok sorrendjét:

1, Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről

**KT-220**

2, A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve

**KT-224**

3, Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel

**KT-216**

4, Döntés pályázattal kapcsolatosan

**KT-221**

5, Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban

**KT-223**

6, Döntés Budapest XVIII. kerület, Alacsikai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre készülő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok elfogadásáról (72/B. számú szabályozási terv)

**TFFB-46**

7, Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonkezelésbe adásáról

**KT-211/Z Zárt ülés!**

8, Tájékoztatás a Képviselő-testületi 292/2017. (IX.12.) számú határozatával kapcsolatos vizsgálat eredményéről

**Taj01-225**

9, Egyebek

H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása

**TFFB-47**

H2.) „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása

**TFFB-48**

*(Tárgyalási sorrend: H1,H2,1,2,3,4,5,6,7,8,9)*

**Tóth Kálmán:** ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

**H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása”  
Beruházási alapokmány elfogadása**

**TFFB-47**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

**163/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a „Gyöngyvirág utca 49-51. 'A' épület tető felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 41.000.000,-Ft beruházási összeggel **jóváhagyja.**

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**H2.) „Kerekerdő óvoda fűtéskorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása**

**TFFB-48**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

**164/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag a „Kerekerdő óvoda fűtéskorszerűsítés munkái” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 12.500.000,-Ft beruházási összeggel **jóváhagyja.**

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**1. Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről**

**KT-220**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő négy határozati javaslatról.

**Búzás Lászlóné:** az első az határozati javaslatnak meg kell előznie a rendelet elfogadását.

**Tóth Kálmán:** kéri a szavazást egyben.

*(egyben szavazásnál jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

**165/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendeletervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: polgármester”

**166/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester”

**167/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg a 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keresetkiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester”

**168/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a PLER Kézilabdasporthoz Kft.-vel 2016. július 12. napján megkötött - 299/2016. (VI.28.) számú határozattal jóváhagyott – támogatási szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának elkészítésére, valamint aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester”

**Tóth Kálmán:** megállapítja, hogy a Bizottság a határozatokat nem fogadta el. A napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## **2. A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve**

**KT-224**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

### **169/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester”

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## **3. Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel**

**KT-216**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

### **170/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. január 01. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződésben megjelölt közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében ezen közfeladatokat átadja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-nek, egyúttal az átadott közfeladatok ellátásához kapcsolódó forrásokat támogatás formájában biztosítja számára, és ennek érdekében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. január 01. napjától tíz (10) év határozott időtartamra feladatellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződés véglegesítést követő aláírására. Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája állásfoglalásában foglaltaknak megfelelően szükség szerint gondoskodjék a feladatellátási szerződés megfelelő átdolgozásáról, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester”

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **4. Döntés pályázattal kapcsolatosan**

**KT-221**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatról egyben.

*(egyben szavazásnál jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

#### **171/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 466/2016. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 69.000.000,-Ft, azaz Hatvankilencmillió forint önrészt a 2017-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

#### **172/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt kapcsán 2018. december 31. napjáig döntsön a pályázat megvalósításához szükséges önrész – a projekt teljes bekerülési költségének legfeljebb 20 %-ig terjedő – mértékéről, és annak betervezéséről a 2018-2019. évi költségvetés terhére minden olyan esetben mikor a pályázat önrészének mértékéről való döntés határideje megelőzi a soron következő képviselő-testületi ülés időpontját és a korábbi képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges információk hiánya miatt nem kerülhetett sor.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **173/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) véglegesítést követő aláírására, a Szerződés – a projekt érdekében történő – esetleges módosításainak aláírására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**5. Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban**

**KT-223**

*(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita következik.

**Petrovai László:** kérdése lenne, van még a kerületben olyan iskola, amely tornaterem gondokkal küszködik, nem merült fel esetleg, hogy ott létesüljön először röplabdacsarnok vagy bármilyen tornatermi megoldás? Látja, hogy most tendencia lesz az, hogy elkezdjük ezeket a látványcsapat sportágakat, megtámogatott pénzeket valahogy visszaforgatni az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Önkormányzat létesítményei közé, csak nem tudja, hogy a súlyozás az teljesen helyénvaló-e. Konkrétan a Bókay iskolára gondol, amelyik elég régóta tornaterem hiánnyal küzd, esetleg nem lehetett volna abba az irányba irányítani, a Lőrinc 2000 Egyesülethez?

**Pórfia Katalin:** azt kell tudni, hogy azért a Sztehlo-ra jutott a választás, mert a röplabdacsarnokhoz az Egyház teszi hozzá az önerőt, az Önkormányzatnak nem kell semmiféle támogatást adni.

**Petrovai László:** jó, köszöni szépen.

**Tóth Kálmán:** máshol is felmerült ez a kérdés, ő is kért erről tájékoztatást, azt tudja elmondani, hogy egy nagyon komoly, százmilliót meghaladó egyházi támogatást kapnak. A Bókay iskolával az a helyzet, hogy a Bókay kert mellett lévő üres telken, amely az Önkormányzat tulajdonában van egy tornacsarnok lehetne, aminek a tetején akár tantermek is lehetnének, de ez egy jóval nagyobb beruházás. Ha más kérdés nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

**174/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**175/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**6, Döntés Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre készülő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok elfogadásáról (72/B. számú szabályozási terv)**

**TFFB-46**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek van kiegészítése.

**Jankovits Vera (főépítész):** hozott egy térképvázlatot, a hely Vecsés és Gyál határán van, az Alacskai út legutolsó tömbjéről van szó, ami az MO-s miatt sokáig beépítetlen terület volt. Utána az agglomerációs törvény miatt, mivel közigazgatási határ összenövés miatt nem engedték, tehát mezőgazdasági terület, viszont a telekstruktúrája már most is építési telkeknek alkalmas, de nem tudták beépíteni. Most ez már lakóövezetté lett nyilvánítva és most a TSZT-nek megfelelő jogharmonizációt végzik el és erre beérkeztek a tervezői válaszok és az államigazgatási eljárásban a vélemények és ahhoz kell ez a döntés, hogy tovább tudják küldeni az állami főépítésznek jóváhagyásra.

**Tóth Kálmán:** kérdés, vita szakasz következik.

*(Kőszegi János megérkezett)*

**Petrovai László:** kérdezi, hogy lakossági vélemények is érkeztek?

**Jankovits Vera (főépítész):** nem, de nagyon örülnek neki. Ellentétben a másik terület lakóival, ahol lakótelkek még nincsenek kialakítva. Itt már előbbre tartanak, ez már lakóövezetben van.

**Tóth Kálmán:** kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.



*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**176/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésének megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint a Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatára és Szabályozási tervére vonatkozó, a Korm. rendelet 38. §-a alapján tett véleményekre adott tervezői válaszokat.

Határidő: 2017. december 06.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot, melyet zárt ülésen tárgyalnak.

*(Zárt ülés)*

**7. Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonkezelésbe adásáról**  
KT-211/Z Zárt ülés!

(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)

*(Zárt ülés után)*

**8. Tájékoztatás a Képviselő-testületi 292/2017. (IX.12.) számú határozatával kapcsolatos vizsgálat eredményéről**

**Taj01-225**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Petrovai László:** talált a tájékoztatóban egy kicsit ellentmondásos megfogalmazást, mely szerint „A vizsgált területek közül a 3. számú a legalkalmasabb egy rekreációt, pihenést szolgáló park létrehozására, mivel a lakóépületek távolsága miatt a park használata nem jelentene zavaró hatást....” aztán odaírja 4 sorral odébb, ahol azt taglalja, hogy miért nem jó, ahol azt olvassuk: „További fontos szempont, hogy a lakóépületek és gyalogos közlekedési útvonalak olya mértékben távol esnek a területtől, hogy kérdéses az esetlegesen kialakított pihenőpark, sétány megfelelő hasznosulása.” Kéri, hogy ezt valaki magyarázza el neki.

**Jankovits Vera (főépítész):** megmutatja, hogy melyik területről van szó.

**Hartung Melinda (főépítési asszisztens):** a lakóktól kellő távolságban van, tehát a zajhatás az megfelelő, viszont a távolság miatt a közlekedő utak sem túl sűrűek itt, ezt mondja ez a kettősség.

**Petrovai László:** szerinte, ha értékelnek egy területet, akkor eldöntik, hogy melyik az ami ebből releváns. Nem mondhatják azt, hogy közel legyen, mert a lakók akkor fogják használni, de távol legyen a lakóépületektől, mert akkor nem fog zajt okozni. El kell dönteni, hogy mi egy parknak a funkciója, ha pihenőpark, akkor ott úgymint csendben lesznek.

**Erdődy Viktor:** neki teljesen érthető, megvizsgálták minden oldalról, előnyök-hátrányok szempontjából, itt az arányosság a lényeg, hogy melyik százalékban a több, de muszáj elmondani a hátrányt is, mert akkor kapnak teljes tájékoztatást.

**Petrovai László:** igaza van, itt egy olyan megfogalmazás van, amiben a távolságot előnyként is, meg hátrányként is kihozzák, az véleménye szerint nem megy.

**Erdődy Viktor:** ez fogalmazás kérdése.

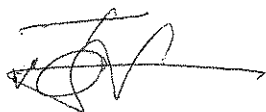
**Tóth Kálmán:** erről döntés nem hoznak, megállapítja, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*


## **9, Egyebek**

**Tóth Kálmán:** egyebekben megjegyzi, hogy egyébként vannak olyan országok, ahol bizonyos leírt szerződéseket úgy értelmeznek, hogy kimennek az utcára, megkérdezik az embereket, hogy mit értenek belőle, és hogyha azok az emberek megértik, hogy mit akar a szerződés, akkor azt mondják, hogy mehet. Ha nem értik, akkor át kell dolgozni a szerződést. A magyaroknak óriási előnyük van, hogy annyira gazdag a magyar nyelv, hogy nagyon sokféleképpen tud kifejezni valamit, az angol nyelvvel ellentétben, amit mondjuk sokan ki is használnak a jogi értelmezésben, azért kellene a törvényekhez külön magyarázatok, végrehajtási utasítások stb. Több hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*



Tóth Kálmán  
elnök



.....  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta