



Sorszám: 16.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2017. december 06-ai ülésének jegyzőkönyvéből

162/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat, a helyszíni kiosztású anyagokat és azok sorrendjét:

1, Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről

KT-220

2, A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve

KT-224

3, Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel

KT-216

4, Döntés pályázattal kapcsolatban

KT-221

5, Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban

KT-223

6, Döntés Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre készülő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok elfogadásáról (72/B. számú szabályozási terv)

TFFB-46

7, Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonkezelésbe adásáról

KT-211/Z Zárt ülés!

8, Tájékoztatás a Képviselő-testületi 292/2017. (IX.12.) számú határozatával kapcsolatos vizsgálat eredményéről

Taj01-225

9, Egyebek

H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása

TFFB-47

H2.) „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-48

(Tárgyalási sorrend: H1, H2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

**H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása”
Beruházási alapokmány elfogadása**

TFFB-47

163/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a „**Gyöngyvirág utca 49-51. 'A' épület tető felújítása**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 41.000.000,-Ft beruházási összeggel **jóváhagyja**.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

H2.) „Kerekerdő óvoda fűtéskorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-48

164/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag a „Kerekerdő óvoda fűtéskorszerűsítés munkái” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 12.500.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

1, Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre

Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről

KT-220

165/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: polgármester”

166/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester”

167/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg a 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keresetkiegészítések, valamint a

közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester”

168/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a PLER Kézilabdasport Kft.-vel 2016. július 12. napján megkötött - 299/2016. (VI.28.) számú határozattal jóváhagyott – támogatási szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának elkészítésére, valamint aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester”

2, A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve **KT-224**

169/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester”

3, Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel **KT-216**

170/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. január 01. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződésben megjelölt közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében ezen közfeladatokat átadja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-nek, egyúttal az átadott közfeladatok ellátásához kapcsolódó forrásokat támogatás formájában biztosítja számára, és ennek érdekében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. január 01. napjától tíz (10) év határozott időtartamra feladatellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződés véglegesítést követő aláírására. Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája állásfoglalásában foglaltaknak megfelelően szükség szerint gondoskodjék a feladatellátási szerződés megfelelő átdolgozásáról, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester”

4, Döntés pályázattal kapcsolatosan

KT-221

171/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 466/2016. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 69.000.000,-Ft, azaz Hatvankilencmillió forint önrészt a 2017-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

172/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt kapcsán 2018. december 31. napjáig döntsön a pályázat megvalósításához szükséges önrész – a projekt teljes bekerülési költségének legfeljebb 20 %-ig terjedő – mértékéről, és annak betervezéséről a 2018-2019. évi költségvetés terhére minden olyan esetben mikor a pályázat önrészének mértékéről való döntés határideje megelőzi a soron következő képviselő-testületi ülés időpontját és a korábbi képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges információk hiánya miatt nem kerülhetett sor.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

173/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) véglegesítést követő aláírására, a Szerződés – a projekt érdekében történő – esetleges módosításainak aláírására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

5. Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban
KT-223

174/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

175/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

6. Döntés Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre készülő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok elfogadásáról (72/B. számú szabályozási terv)

TFFB-46

176/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.)

Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésének megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint a Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatára és Szabályozási tervére vonatkozó, a Korm. rendelet 38. §-a alapján tett véleményekre adott tervezői válaszokat.

Határidő: 2017. december 06.

Felelős: polgármester

(Zárt ülés)

7. Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonnevelésbe adásáról

KT-211/Z Zárt ülés!

177/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat, a Délpesti Regionális Fejlesztési Rt. (jogutódja Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.) és Hajtman Lászlóné között 2000. május 9-én létrejött a Budapest XVIII. kerület 155447/48 hrsz.-ú telekingatlan 5.300 m² nagyságú részére vonatkozó többször módosított Földbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2017. december 31. napjával elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester

178/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között a 2016. október 01-jei hatállyal létrejött vagyonnevelési szerződést a 2018. január 01. napján hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésének megfelelően a 155447/48, 74.553 m² nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlan 8.000 m² nagyságú kertészetként működő részére vagyonnevelési jogot biztosít.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnevelési szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

179/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályát 2018. január 01-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A társaság új telephelye: 1183 Budapest, 155447/48 hrsz. (Kertészet)

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

(Zárt ülés után)

8. Tájékoztatás a Képviselő-testületi 292/2017. (IX.12.) számú határozatával kapcsolatos vizsgálat eredményéről

Taj01-225

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)

9. Egyebek

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)



Tóth Kálmán
elnök

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

