


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

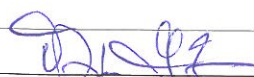
2017. év december hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a Képviselő-testület 292/2017. (IX.12.) számú határozatával kapcsolatos vizsgálat eredményéről

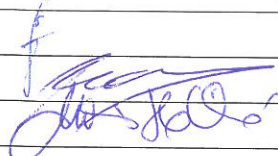
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

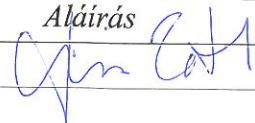
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

***a megfelelő rész aláhúzendó**

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ:.....	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. Cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 292/2017. (IX.12.) számú határozatával döntött arról, hogy felkéri a Polgármestert, vizsgálja meg a Gloriett lakótelepen pihenőpark létesítésének lehetőségét a fővárosi fejlesztési tervek és a helyi építési szabályozás figyelembevételével, vizsgálva a tervezés és a kivitelezés ütemezhetőségét és várható költségeit.

A pihenőpark létesítésének lehetőségeivel kapcsolatban a Gloriett lakótelep területén több, a pihenő/rekreációs tevékenység betöltésére alkalmas helyszín került megvizsgálásra, melyek az alábbiak:

1. Az Ipacsfa utca melletti játszótér bővítése, illetőleg a játszótér melletti területek parkosítása

A terület övezeti besorolása (E-VE-XVIII) lehetővé teszi a pihenést, testedzést, rekreációt szolgáló zöldfelületi funkciók elhelyezését.

A játszótér melletti területeket dús növényzet borítja, az egységes, természetes képet nem javasolt megbontani. A játszótéri játszóeszközök száma és állapota, illetve a kialakult, beállt növényzet miatt **a játszótér bővítése szakmailag nem indokolt.**

A területen beállt, jó állapotú és árnyékolás szempontjából is megfelelő méretű növényzet (fák, cserjék) találhatóak, továbbá padok is vannak kihelyezve. Újabb faültetés, vagy a parképítés miatt az esetleges fakivágás, a kialakult zöldfelület megbontása nem javasolt.

Egy esetleges újabb, nagyobb befogadó képességű pihenőpark kialakítása a területen, a használata során zajterheléssel járhat, ami a lakóépületek közelsége miatt jelentős zavaró hatással lehet a lakók nyugalma. A növényzet, illetve a pihenés/rekreáció lehetőségének megléte, továbbá a lakóépületek közelsége miatt **szakmailag nem indokolt és nem javasolt a területen a park bővítése.**

2. Az Ipacsfa utca - Méta utca sarkán elhelyezkedő terület

A terület övezeti besorolása (E-VE-XVIII) lehetővé teszi a pihenést, testedzést, rekreációt szolgáló zöldfelületi funkciók elhelyezését.

A terület Méta utca felőli részét egy évben akár többször is igénybe szokták venni más célra (pl. fenyőfa árusítás, időszakos árusítás), ami a területen a pihenés lehetőségét

jelentősen korlátozná, továbbá az Ipacsfa és Méta utca közelsége és forgalma miatt jelentős zajterheléssel, levegőszennyezéssel kell számolni.

A terület zöld növényzete jó minőségű és beállt, nagyméretű nyárfák találhatóak rajta, így újabb faültetés, vagy a parképítés miatt az esetleges fakivágás nem javasolt.

A terület alkalmankénti hasznosítása és a forgalomhoz közeli elhelyezkedése, valamint a beállt zöldfelülete és a nagyméretű fák miatt **szakmailag nem javasolt pihenőpark kialakítása a területen.**

3. Méta utca és a Margó Tivadar utca között elhelyezkedő (dombgarázsok mögötti) terület

A területre vonatkozó szabályozási terv alapján a terület L7- XVIII/LP övezeten belüli, „kötelezően kialakítandó zöldfelület”. A szabályozási terv szerinti terület felhasználás lehetőséget ad egy rekreációra alkalmas pihenő zöldfelület/zöld környezetbe ágyazott sétány kialakítására, azonban sportpálya nem alakítható ki rajta sem a méretei sem a szabályozási terv szerinti tervezett funkciója miatt.

A kijelölt terület jelenleg füves, néhány kisméretű fa helyezkedik el rajta, a zöldterületen belül egy lebetonozott járda található, jelenleg leginkább sétány funkciót tölt be.

A vizsgált területek közül a **3. számú a legalkalmasabb** egy rekreációt, pihenést szolgáló park létrehozására, mivel a lakóépületek távolsága miatt a park használata nem jelentene zavaró hatást, és a Méta utca és Ipacsfa utca távolsága a parkra sem jelentene túlzott terhelést. Továbbá nincs kialakult zöld növényzet, mely veszélyeztetve lenne egy parképítés kapcsán.

Ugyanakkor megjegyzendő, hogy a területen a szabályozási előírások miatt kizárólag zöld környezetbe ágyazott sétány kialakítására van lehetőség fásítással, növényültetéssel, padok kihelyezésével, azon sportpálya vagy egyéb berendezés, létesítmény nem helyezhető el.

További fontos szempont, hogy a lakóépületek és gyalogos közlekedési útvonalak oly mértékben távol esnek a területtől, hogy **kérdéses az esetlegesen kialakított pihenőpark, sétány megfelelő hasznosulása.** A terület frekvenciája miatt annak elszlömösödésével, nem kívánt, illegális területhasználattal is számolni kell. A vizsgált terület melletti, jelenleg üres építési telkek beépítésével, a gyalogos forgalom és közösségi élet megjelenésével lenne létjogosultsága egy sétány, park kiépítésének. Az üres telkek beépítéséig nem javasolt a környezetben parképítést megvalósítani az esetleges megvalósulása esetén várható, az építési munkával járó környezetterhelés, kiépített környezetben okozott esetleges károk miatt sem.

A szakmai szempontok figyelembevételével tehát a vizsgált területen, a Méta utca és Margó Tivadar utca között elhelyezkedő építési telkek beépülése után, vagy azzal együttemben, a környezetrendezéssel összefüggésben javasolt a parképítést megtervezni és megvalósítani.

A pihenőpark majdani kialakításának költsége előzetes becslések alapján, az elvégzett fejlesztések nagyságrendjétől függően (tereprendezés, füvesítés - növénytelepítés, közműközvilágítás kiépítése, berendezések, fenntartási költségek...stb.), várhatóan legalább 10.000.000,- Ft-ig, illetve ennél nagyobb összegig terjedhet.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

B u d a p e s t, 2017 NOV. 3 0


Ughy Attila
polgármester

