

Előterjesztés száma:

223.


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*


2017. év december hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban


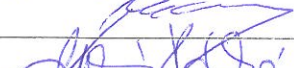

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TUL, TFFB, OKSI B

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pont, 93. § c) pont	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdés c) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti, a tulajdoni lap szerint 8639 m² nagyságú, kivett általános iskola és trafóház megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzata szerint L4-XVIII/A övezeti besorolású. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A tárgyi ingatlant az Önkormányzattal 2011. május 4-én kötött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház 99 évre térítésmentes használatba kapta. Az ingatlanon a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium általános iskolája működik.

A Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium 2017. november 28. napján kelt az Önkormányzathoz intézett levelében elvi hozzájárulást kért a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez.

Kérelmében előadta, hogy jelenleg az általános iskola nem rendelkezik tornateremmel. A helyzet megoldása érdekében 2017. tavaszán az Önkormányzat ötletpályázatot írt ki a legmegfelelőbb építészeti koncepcióterv létrehozására. A tervpályázat sikeresen lezárult, melyet Keller Ferenc építész vezetésével a Keller Műterem Építész Tervező Kft. nyert el.

A tornaterem építéséhez azonban anyagi források nem állnak a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium rendelkezésére.

Ugyanakkor a kerületben működő Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület (továbbiakban: Lőrinc 2000 SE) vezetősége úgy döntött, hogy a „Látványcsapatsportok Támogatási Rendszerének” segítségével szeretne beruházást végrehajtani, egy röplabda csarnokot szeretnének építeni. A csarnok megépítését a Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén szeretnék megvalósítani. Így az iskola tornaterme is megvalósulhatna.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, röplabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

A Lőrinc 2000 SE elképzelésük – röplabda csarnok építése Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén – megvalósítása érdekében pályázatot nyújtott be a Magyar Röplabda Szövetséghez (továbbiakban: MRSZ).

Az MRSZ honlapján található „A látvány-csapatsportok támogatási rendszeréről a 2017/18-as támogatási évadban” című tájékoztató szerint támogatás igényelhető:

- a személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását);
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra; (Sporteszköz, sportcélú ingatlan fejlesztés, stb.)
- utánpótlás-nevelési feladatokra,
- képzéssel összefüggő feladatokra,
- versenyeztetéssel kapcsolatos költségekre.

A támogatás mértéke tárgyi eszköz beruházás (sportcélú ingatlan fejlesztés) esetén nem haladhatja meg a felújítás beruházási, felújítási értékére vonatkozóan a sportszervezet kiadásainak 70 százalékát.

Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium fenntartója, a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma a 125/2017 (IX.21) határozatával támogatja, hogy a Lőrinc 2000 SE a Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén röplabda csarnokot építsen.

A MRSZ honlapján közzétett „Építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújításra vonatkozó követelmények a 2017/2018-as támogatási időszakra vonatkozóan a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési programok esetében” tárgyú tájékoztató szerint az alábbi dokumentumokat kell csatolnia a pályázónak:

„A sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása arról, hogy a 3. ill. 4. pontban meghatározott időtartamra (a TAO tv. 22/C. § (6) a) pontja alapján beruházás esetében 15 évre, a 22/C. § (6) d) pontja alapján tárgyi eszköz felújítás esetében 5 évre) – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A Magyar Állam javára szóló jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami tulajdonban álló sportcélú ingatlanra irányul, vagy önkormányzati törzsvagyona épül.”

„Nyilatkozat hasznosításról: A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja,..”

„A. A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

- a) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy
- b) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy
- c) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

B. A bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérlő vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek –ideértve a látvány-csapatsport támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is –a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát.

C. A támogatott szervezet a piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől –az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül –a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diákporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sportesemények, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából az 1. pontban meghatározott mértékeken felül is eltérhet.”

Fentiek alapján az Önkormányzatnak

- nyilatkoznia kell, hogy a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti ingatlanon a tornacsarnok építéséhez hozzájárul,
- biztosítania szükséges a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, valamint a pályázatot benyújtó Lőrinc 2000 SE – illetve amennyiben azt a pályázat elnyerését követően kötendő megállapodás előírja – a Magyar Röplabda Szövetség részére, hogy az újonnan megépült röplabda csarnok használatában és hasznosításában részt vegyenek.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.)

önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján mind a Magyar Röplabda Szövetség mind pedig a Lőrinc 200 SE közfeladatot lát el.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „

Az ingatlanrész hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdése tartalmaz szabályozást, tekintettel arra, hogy az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen,

késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat a Tulajdonosi Bizottság részére:

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 NOV. 30



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



Magyarországi Evangélikus Egyház

Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

Székhely (Sztéhlo Gábor Evangélikus Gimnázium): 1183 Budapest, Kossuth tér 2.
Telephely (Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola): 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Telephely (Fecskefészkek Evangélikus Óvoda): 1185 Budapest, Szent László utca 39.
Telefon: 290-9088
Email: info@sztelhloiskola.hu
OM – 201505



Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: TG-1074/2017.
Ügyintéző: Csikós Andrea

Budapest
Üllői út 400.
1182

Ughy Attila
polgármester részére

Tárgy: Elvi hozzájárulás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részére a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Önkormányzat Képviselő testülete elvi hozzájárulását adja az intézmény általános iskolájának fejlesztéséhez.

Jelenleg az általános iskolánk nem rendelkezik tornateremmel. A helyzet megoldása érdekében 2017 tavaszán az Önkormányzat ötletpályázatot írt ki a legmegfelelőbb építészeti koncepcióterv létrehozására. A tervpályázat sikeresen lezárult, melyet Keller Ferenc építész vezetésével a Keller Műterem Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság nyerte el.

A kerületünkben működő Lőrinc 2000 SE vezetősége úgy döntött, hogy a „Látványcsapatsportok Támogatási Rendszerének” (rövidebb nevén TAO rendszer) segítségével saját sportingatlan beruházást hajt végre. Ennek keretében röplabda munkacsarnok építését tervezik, amely a Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén valósulna meg. Így az iskola tornaterme és Lőrinc 2000 SE röplabda munkacsarnoka is megvalósulhatna.



Magyarországi Evangélikus Egyház

Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

Székhely (Sztehlo Gábor Evangélikus Gimnázium): 1183 Budapest, Kossuth tér 2.
Telephely (Sztehlo Gábor Evangélikus Általános Iskola): 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Telephely (Fecskefészkek Evangélikus Óvoda): 1185 Budapest, Szent László utca 39.
Telefon: 290-9088
Email: info@sztehliskola.hu
OM – 201505



A Magyar Röplabda Szövetség támogatja a kerületben történő sportcélú ingatlanok felépítését. Ennek érdekében a be/SFP-00025/2017/MRSZ ügyiratszámú sportfejlesztési programját sikeresen beadta.

Az általános iskolánk a Budapest XVIII. kerület, Rozsnyó u. és Bajcsy-Zsilinszky út között lévő, 158910 hrsz. (Rozsnyó u. 71 a-c./Bajcsy-Zsilinszky út 74.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon helyt tud adni a beruházásnak, melyet a fenntartó, a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma a 125/2017. (IX.21.) határozatával szintén támogatja.

Ahhoz, hogy a projekt megvalósulhasson a tervezés elindításához a Képviselő testület elvi hozzájárulására szükséges, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a beruházás tervezési fázisa elindulhasson.

Közbenjárását és segítségét előre is köszönöm.

Budapest, 2017. november 28.

Köszönettel:

Viczi Salla Ildikó

Viczi Salla Ildikó
intézményvezető





MAGYARORSZÁGI EVANGÉLIKUS EGYHÁZ
Országos Iroda – Jogi és Testületi Osztály

Dr. Kőváriné dr. Benkő Ingrid osztályvezető
1085 Budapest, Üllői út 24.
Tél.: (+36) 1/486-3525, (+36) 1/486-3541 • Fax: (+36) 1/317-5564
E-mail: ingrid.benکو@lutheran.hu • Honlap: <http://orszagos.lutheran.hu/osztalyok/jogi-es-testuleti-osztaly>

TG-849 | 2017.

ÉRKEZETT

2017. SZEPTEMBER 29.

Dátum: Budapest, 2017. 09. 27.
Iktatószám: TI/65-1/2017
Ügyintéző: Csótya Margit
testületi referens
Telefonszám: 06-1-486-35-41
06-20-338-7779
E-mail: margit.csotyaa@lutheran.hu

Tárgy: Értesítés OP határozatról

Jegyzőkönyvi kivonat

az Országos Presbitérium 2017. szeptember 21-ei üléséről

Tisztelettel értesítem, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma 2017. szeptember 21-én tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

125/2017. (IX. 21.) országos presbitériumi határozat

Sztehlo köznevelési intézmény építkezésének elvi támogatása a tartalékalapból

A Magyarországi Evangélikus Egyház országos presbitériuma az egyház szervezetéről és igazgatásáról szóló 2005. évi IV. törvény 128.§ (3) bekezdés a) pontja alapján – utalva az átlagbéalapú támogatás és a működési támogatás összesített egyenlegének rendezése során előállt korrekciós összeg, valamint a működési támogatás tartalékba helyezett részének felhasználásáról szóló 3/2017. (V.11.) országos szabályrendelet 5. § g) pontjára, valamint a 21/3/2015. (II. 5.) országos presbitériumi határozatra – az intézmények alaptevékenységének fejlesztéséből, vagy az alaptevékenységek bővítéséből adódó költségek támogatására, a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (Budapest) köznevelési intézmény részére elvi támogatást nyújt, mely a 2018. évi eszközfejlesztési pályázat keretében kerül elbírálásra.

A kiadmány hiteles.

Dr. Benkő Ingrid
osztályvezető





Építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújításra vonatkozó követelmények a 2017/2018-as támogatási időszakra vonatkozóan a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési programok esetében

A 107/2011. (06.30) Kormány Rendelet 2.§ 9. c) pontja a sportszervezetnek, a szakszövetségnek, a látvány-csapatsport fejlesztése érdekében létrejött alapítványnak, továbbá - a sportszervezetnek, szakszövetségnek a helyi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodása alapján - a helyi önkormányzatnak a Sporttörvényben foglalt feladatainak ellátását, vagy az ilyen feladatok ellátásában az együttműködési megállapodás alapján történő részvétel biztosító építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást, a tao támogatás keretében igényelhető tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcím alá rendeli.

Felhívjuk a sportszervezetek figyelmét, hogy a hatékonyabb eljárás érdekében tervezési, engedélyezési eljárást igénylő, ingatlanra vonatkozó tárgyi eszköz beruházásra irányuló sportfejlesztési programnak az egyéb jogcímen igényelt támogatásoktól függetlenül, külön sportfejlesztési programként történő benyújtása javasolt!

Aki ingatlan fejlesztésre vonatkozó programot kíván benyújtani, kérjük előre jelezze a TAO Igazgatóság felé annak rövid tartalmi leírásával. Ezt követően az Igazgatóság jogosult annak lehetőségét megnyitni az EKR felületen, hogy a sportszervezet egy külön regisztrációval a tárgyi eszköz beruházás jogcím, ingatlan fejlesztésre vonatkozó részét önálló programként beadhassa.

A megpályázott beruházás értékének maximális támogatástartalma 70 %.

Amennyiben az építési engedélyhez kötött beruházásra, felújításra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás összege meghaladja a 10 millió forintot, úgy annak megvalósítását szolgáló támogatás csak utófinanszírozás formájában nyújtható. Utófinanszírozással megvalósuló támogatás esetén a támogatási igazolás kézhezvételét követően a támogató az MRSZ elkülönített fizetési számlájára történő átutalással teljesíti a támogatást.

Azon programelemek tekintetében, amelyek utófinanszírozással valósulnak meg, a támogatási időszak során bármikor benyújtható részelszámolás. A részelszámolás során is pénzügyileg teljesített számlák benyújtása szükséges azaz, a támogatott szervezet megelőlegezi a beruházást.

A részelszámolás elfogadásáról szóló értesítő levél kézhezvételét követően az MRSZ az elkülönített pénzforgalmi számláról bocsátja a támogatott szervezet rendelkezésére a támogatás részelszámolásban elfogadott részét.

A sportfejlesztési programok benyújtásakor a sportszervezeteknek az alábbi dokumentumokat kell kötelezően az Elektronikus Kérelmi Rendszerbe feltölteni (ezek egyben a támogatási igazolás kiállításának feltételei is):

1. Minden, ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítás, beruházás esetén a következő dokumentumokat szükséges a pályázathoz mellékelni:

- 1.1. **Tulajdoni lap:** Az építési-, felújítási munkák helyszínéül szolgáló ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatának eredeti példánya vagy másolata.
- 1.2. **Tulajdonosi hozzájárulás:** Az elvi építési keretengedélyt, az érintett ingatlan tulajdonosának a tervezett projektelem megvalósításához történő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával (önkormányzati tulajdon esetében az önkormányzati határozat, vagy polgármesteri nyilatkozat a nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazó dokumentummal). Jelzálogjog keletkezésére vonatkozó bejegyzésnek, közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye.
- 1.3. **Építési engedély:** A jogerős építési engedély vagy a (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján) illetékességgel rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
- 1.4. **Egyéb:** az egyéb engedélyköteles tevékenységek esetén a jogerős hatósági engedélyeket, igazolásokat
- 1.5. **Nyilatkozat hasznosításról:** A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
- 1.6. **Nyilatkozat pályázat kiírásáról:** A jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a jóváhagyást végző szervezet felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.
- 1.7. **Költségvetés, műszaki tartalom:** Az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, részletezett, árazott költségvetések xls formátumban, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók.

- 1.8. **Építési engedély köteles munkák esetében a jogerős tervdokumentáció** (legalább: helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek, műszaki leírások) pdf formátumban.
- 1.9. **Megvalósítás finanszírozási terve:** A beruházási-, felújítási munkák megvalósításának pénzügyi-műszaki ütemezési tervét, ebben megjelölve a részelszámolások ellenőrző szervezethez történő benyújtásának tervezett időpontjai is.
- 1.10. **Önrész igazolás:** A projekt megvalósításához szükséges önrész tervezett forrása, amennyiben részben vagy egészben külső forrásból (önkormányzati, külső céges stb.) biztosítja, az erre vonatkozó támogató nyilatkozatok, önkormányzati határozat.
- 1.11. **TAO támogatói szándéknyilatkozatok:** A projekt megvalósításához TAO támogatást biztosító cég(ek) előzetes szándéknyilatkozatai a támogatásról és a várható támogatási összegről.
- 1.12. **Fenntartás finanszírozási terve:** Az érintett ingatlan fenntartásának tervezett finanszírozási terve (összegelesen a várható működési költségek és ennek finanszírozási terve, forrásai). Amennyiben részben, vagy egészben külső forrást (önkormányzati, külső céges stb.) vesz igénybe, csatolja az erre vonatkozó támogatói nyilatkozatokat.
- 1.13. **Bevételi források:** A beruházás, felújítás megvalósítása esetén az érintett sportcélú létesítmény által termelhető bevételi források.
- 1.14. **Kihasználtság:** Az érintett sportcélú létesítmény hasznosítási módja, tervezett kihasználtságát ismertető táblázata heti órarendes bontásban, különböző sportágak szerint részletezve és %-os megosztásban is.

2. Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez:

A sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása arról, hogy a 3. ill. 4. pontban meghatározott időtartamra (a TAO tv. 22/C. § (6) a) pontja alapján beruházás esetében 15 évre, a 22/C. § (6) d) pontja alapján tárgyi eszköz felújítás esetében 5 évre) – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A Magyar Állam javára szóló jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami tulajdonban álló sportcélú ingatlanra irányul, vagy önkormányzati törzsvagyona épül.

3. A hasznosításról:

A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a 1. pontban meghatározott kivétellel és a 3. foglaltakra figyelemmel – fenntartja.

A. A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

- a) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy
- b) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy
- c) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

B. A bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlan piaci áron bérlő vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő *hivatásos sportszervezet* által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek – ideértve a látvány-csapatsport támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is – a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát.

C. A támogatott szervezet a piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől – az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül – a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporrral kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sportesemények, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából az 1. pontban meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

4. Az 5 millió forint értékű felújítás vonatkozásában

A jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg:

- írásban nyilatkozik a jóváhagyást végző szervezet felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
- valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

5. A 10 millió forint értékű beruházás, felújítás vonatkozásában

A jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik jóváhagyást végző szervezet felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

5.1. Pályáztatás

5.1.1. Egyidejűleg legalább három a tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozó sportlétesítmény-fejlesztés vagy építőipari kivitelezés területén legalább két éve működő személytől kér be írásbeli (e-mailben, faxon vagy postai úton tett) ajánlatot;

5.1.2. az ajánlati felhívásban a sportcélú ingatlan-fejlesztéshez szükséges ajánlattételre vonatkozóan egységes, részletes adatokat ad meg, amely alapján szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlat nyújtható be;

5.1.3. az ajánlattételre megfelelő időt, de legalább 15 napot biztosít;

5.1.4. azzal a pályázóval köt szerződést a sportcélú ingatlanfejlesztés megvalósítására, amely a legjobb ár-érték – azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú – arányt ajánlja a pályázatban;

5.1.5. kellő gondot fordít az átláthatóság – ideértve a pályázati eljárás minden elemének dokumentálását, különösen az árajánlatok bekérését és azok értékelését – és az ajánlattevőkkel szembeni egyenlő elbánásmód elvére.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a támogatott szervezetek a döntéshozatalkor legyenek tekintettel a döntéshozatalban résztvevő személyek vonatkozásában a – jogszabályban meghatározott – rájuk irányadó összeférhetetlenségi szabályok betartására.

5.2. Mentesség a pályáztatás alól

Az 1. pontban foglaltakat a látvány-csapatsport támogatása támogatási rendszerből megvalósuló, építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén nem kell alkalmazni, ha a támogatási kérelem tárgya sportcélú ingatlanra irányuló, nem a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatásból finanszírozott, már megkezdett építési beruházással járó tárgyi eszköz beruházás, felújítás, és

ezen sportcélú ingatlanfejlesztést közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevő végzi.

6. Közbeszerzési lehetőség

A támogatott szervezeteknek minden esetben figyelemmel kell lenniük a további, látvány-csapatsport támogatással összefüggő jogszabályi rendelkezések betartására, amely keretében – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – alkalmazni kötelesek a közbeszerzésekre vonatkozó szabályokat is.

7. A tárgyi eszköz beruházás, felújítás üzembe helyezése

A támogatott szervezet az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő 4. év végéig köteles a tárgyi eszköz beruházást üzembe helyezni (a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege Magyar Állam részére történő megfizetése terhével).

8. A 300 millió forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó beruházáshoz kapcsolódó további feltétel

A jóváhagyást végző szervezet 300 millió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó, sportcélú ingatlan-fejlesztési célra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást magában foglaló sportfejlesztési programot abban az esetben hagyja jóvá, ha a sportfejlesztési program az érintett településen (járásban, vagy a beruházás, felújítás eredményeként annak társadalmi-gazdasági hatásait illetően nagyobb területi szintű szerveződésben) a látvány-csapatsportok szakmai felkészülési és versenyzési igényeit kiszolgáló

1. Új sportcélú ingatlan-fejlesztésre, ideértve a meglévő sportcélú ingatlanok által nem biztosított sportszolgáltatások vagy a nézők kiszolgálását ellátó új sportcélú ingatlan-fejlesztést is, ha a hiányzó szolgáltatások a 6.2. pont szerinti sportcélú ingatlan-fejlesztési célok keretében nem biztosíthatók;

2. Meglévő, sportcélú ingatlan

2.1. korszerűsítésére, a sportszolgáltatás üzemidejének növelésére;

2.2. külön jogszabályban meghatározott műszaki és építészeti feltételeket szolgáló biztonságtechnikai fejlesztésére;

2.3. építészeti, műszaki akadálymentesítésére irányul.

Budapest, 2017. 07. 31.

MRSZ TAO Igazgatóság