

216./kieg1.

**Kiegészítés a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére
„Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel”
tárgyú 216. sorszámú előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

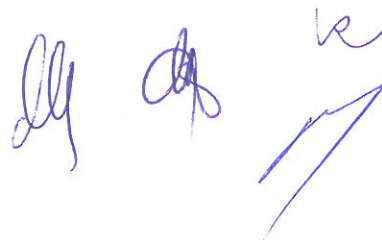
A 216. sorszámú előterjesztés mellékleteként csatolt Feladatellátási szerződés „ŐRZÖTT PARKOLÓK ÜZEMELTETÉSE” című V. fejezete könyvvizsgálói javaslatra kikerül a szerződés rendelkezései közül. A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által – az Önkormányzat fenntartásában lévő Budapest XVIII. kerület Vörösmarty úton elhelyezkedő (közterület 151126/34 hrsz.), valamint a Barcsay utca 9-29. szám alatti (közterület 151159/41 hrsz.) 24 órás őrzött parkoló működtetése kapcsán – nyújtott szolgáltatásról tehát 2018. január 1. napjától külön szerződés keretei között rendelkeznek a felek.

A jelen kiegészítő előterjesztéshez mellékelte Feladatellátási szerződés már nem tartalmazza az ŐRZÖTT PARKOLÓK ÜZEMELTETÉSE című V. fejezetet, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként a jelenleg csatolt Feladatellátási szerződést szíveskedjen figyelembe venni és elfogadni.

Budapest, 2017 DEC. 12



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



Melléklet: Feladatellátási szerződés

Feladatellátási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043324, KSH besorolási szám: 12238051-6832-573-01, képviseli: Banyár László vezérigazgató önállóan) - a továbbiakban: **Közszolgáltató** között az alábbi feltételekkel:

I. FEJEZET

1. Preambulum

1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a jelen Feladatellátási szerződésben meghatározott közfeladatokat átadja a Közszolgáltató a részére. Közszolgáltató az átadott közfeladatokat a saját nevében köteles ellátni, Önkormányzat az közfeladat átadással egyidejűleg a közfeladatok ellátásához kapcsolódó források támogatás formájában átadja a jelen szerződés XI. fejezetében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben használt „támogatás” kifejezés jelentése azonos a 2012/21/EU bizottsági határozat szóhasználata szerinti kompenzáció és ellentételezés jelentésével. A Mötv. 23.§ (5) bekezdése határozza meg a kerületi önkormányzat által kötelezően ellátandó azon feladatait, amelyek jelen szerződésnek is tárgyát képezik, így az Önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása; a parkolás-üzemeltetés; általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül, helyi településrendezés, településfejlesztés; a helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján); a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása; ipari és kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályozási jogkörök; egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; az óvodai ellátás; a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás; a helyi adóval kapcsolatos feladatok; a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is; kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában; nemzetiségi ügyek.

1.2. Szerződő felek a szerződés tárgyának meghatározásánál a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) Önkormányzati rendelete 9. fejezetében foglaltakat vették alapul, amely szerint:

(1) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. ellátja az önkormányzati vagyon kezelését, hasznosítását, üzemeltetését a vagyonkezelési szerződésben meghatározott ingatlanok tekintetében.

(2) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t az önkormányzat kezelői jogokkal ruházta fel, különösen az alábbi feladatok és tevékenységek vonatkozásában:

- a) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek kezelése, fenntartása;
 - b) a vegyes tulajdonú társasházak közös költségének és egyéb szolgáltatási díjainak elszámolása;
 - c) a lakások és helyiségek elidegenítésekor az önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és a rá háruló kötelezettségek teljesítése;
 - d) a lakbér és távhődíj hátralékok beszedése;
 - e) a „Lakásért életjáradék” rendszer kezelői tevékenységének ellátása;
 - f) a Pestszentimrei i Piac és a Havanna Piac működtetését illetően a fenntartót terhelő kötelezettségek teljesítése és a jogai gyakorlása;
 - g) az önkormányzatot, mint fenntartót terhelő üzemeltetési feladatok és a felmerülő hibaelhárítási, karbantartási munkák ellátása.
- (3) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. ellátja valamennyi, az önkormányzati fenntartásban lévő kerületi intézményekhez kapcsolódó műszaki és a karbantartási feladatot.
- (4) A (2) bekezdésben felsorolt feladatok és tevékenységek tekintetében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet 2. § h) pontja szerinti Kezelőnek minősül.
- (5) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon ellátja a helyi közutak, járdák, zöldterületek, játszóterek és közterületek fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával, továbbá az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos feladatokat és biztosítja a rehabilitációs foglalkoztatást, továbbá a közfoglalkoztatásban érintett álláskereső foglalkoztatását.
- (6) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. ellátja az önkormányzat sport feladatairól, a helyi testedzés és sporttevékenység támogatásáról szóló 66/2012.(XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben és a 9. § (1) bekezdésben felsorolt sportintézmények és sportlétesítmények működtetését, továbbá az egyéb sporttevékenységek szervezését.
- (7) A Városgazda XVIII. kerületi Nonprofit Zrt. az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 65/2012 (XII. 20.) önkormányzati rendelettel összhangban ellátja a kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatásokat.
- (8) Az (1)-(7) bekezdésekben megjelölt feladatok ellátásának feltételeit, az önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. együttműködésének részleteit az önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerületi Nonprofit Zrt. által kötött megállapodásban kell rögzíteni.

1.3. Szerződő Felek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és fent kifejtett megfontolások alapján jelen szerződést

- az alapfokú nevelési, valamint egészségügyi intézmények üzemeltetése, karbantartása és felújítása (II. fejezet),
 - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek kezelése, karbantartása és felújítása (III. fejezet),
 - valamint Pestszentimrei Piac, a Havanna piac működtetése és üzemeltetése továbbá (IV. fejezet)
 - a Norvég Alap Projekt keretében létrehozott képzéskoordinációs irodával kapcsolatos feladatok (V. fejezet)
 - Informatikai fejlesztési feladatok (VI. fejezet)
 - a Városképz című időszaki lap kiadásának biztosítása (VII. fejezet);
 - a gyermek, ifjúsági és sport feladatok ellátása, a szabadidős és közművelődési tevékenység szervezése, lebonyolítása (VIII. fejezet);
 - közfoglalkoztatottak alkalmazása és a közfoglalkoztatás megszervezésével és működtetésével kapcsolatos települési önkormányzati feladatok ellátása (IX. fejezet);
 - az Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, közterek, zöldfelületek, játszóterek fenntartása, üzemeltetése, karbantartása, felújítása (X. fejezet),
- valamint az ezen szolgáltatások feltételeinek biztosításával a helyi közszolgáltatások keretében

végzett közhasznú tevékenység ellátása érdekében kötik.

1.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében 7. közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. A törvény 7.§ (2) bekezdése szerint a vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

1.5. Felek jelen Feladatellátási szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Jelen feladatellátási szerződés tartalmát a felek a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alapján határozták meg.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

1.6. A jelen Feladatellátási szerződésben meghatározott, és a Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyekre a vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Felek e jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kötik meg a szerződést.

1.7. Felek rögzítik, hogy a Feladatellátási szerződésben – a Külön Jogszabályokkal összhangban – meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő általános Közszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, területi és időbeli hatályát, valamint a közszolgáltatási feladatellátásért az Önkormányzat által nyújtott anyagi juttatás (kompenzáció) kiszámításának általános alapelveit.

1.8. Felek jelen Feladatellátási szerződés XI. fejezetében rögzítik a Kompenzációnak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, az ellentételezési mechanizmus leírását, amelyet az Önkormányzat nyújt a Közszolgáltatónak a jelen szerződésben meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettség Közszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közszolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

2. Értelmező rendelkezések

Fogalom meghatározások

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Belső Szabályzatok** a Közszolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban a Közszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített belső szabályzatok;
- (b) **Közbeszerzési Szabályzat** a Közszolgáltató által készített és a Közszolgáltató igazgatósága által jóváhagyott szabályzat, amely a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátásához igénybe venni kívánt vállalkozó kiválasztásának szabályait a mindenkori hatályos Kbt.-vel összhangban;

- (c) **Egyéb Tevékenység** Közzszolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Feladatellátási szerződésben meghatározott és a II-X. fejezetben részletesen tételezett Közzszolgáltatói Kötelezettsége körén, azaz a Közzszolgáltatói Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (d) **Egyéb Tevékenység Nyeresége:** a jelen szerződésben részletesen tételezett Közzszolgáltatói Kötelezettsége körén, azaz a Közzszolgáltatói Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység nyeresége;
- (e) **Előirányzott Kompenzáció** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzott, a Feladatellátási szerződés XI. fejezetének B.3. pontjában foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közzszolgáltatónak előirányzott Kompenzáció;
- (f) **Jó Szakmai Gyakorlat** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet az Európai Unióban, általánosan elfogadnak, és széles körben alkalmaznak;
- (g) **Jogos Kompenzációigény** azon összeg, amelyre Közzszolgáltató az általa a jelen Feladatellátási szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közzszolgáltatói Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely az adott évet követően évente utólag a Feladatellátási szerződés XI. fejezetének B.3. pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
- (h) **Kifizetett Kompenzáció** a tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján Közzszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
- (j) **Kompenzáció** a Közzszolgáltatói Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a jelen feladatellátási szerződés szerint a Közzszolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés. A kompenzáció nem haladhatja meg a közzszolgáltatói kötelezettségek teljesítéséhez szükséges költséget, beleértve egy ésszerű nyereséget is;
- (k) **Költségtérítés:** Közzszolgáltató a közzfeladat ellátással összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésére jogosult az ésszerű nyereség nélkül;
- (l) **Közzszolgáltatói Kötelezettség** a Közzszolgáltatónak a Feladatellátási szerződésben meghatározott és a II-X. fejezetben részletezett közzszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
- (m) **Közzszolgáltatói Tevékenység Költsége** a közzszolgáltatói tevékenység vonatkozásában ténylegesen felmerült összes szükséges és indokolt közvetlen költség, és az általános gazdasági érdekű szolgáltatások és az egyéb tevékenységek közös közvetett költségeinek arányos része, ahogyan azt a jelen Feladatellátási szerződés XI. fejezete meghatározza;
- (n) **Közzszolgáltatói Tevékenység** a Közzszolgáltatónak a jelen Feladatellátási szerződésben meghatározott Közzszolgáltatói Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége (II-X. fejezetben meghatározott közzfeladatok köre);
- (o) **Feladatellátási szerződés,** a jelen szerződő felek közötti olyan megállapodás, amely tartalmazza mindazon kritériumokat, amelyeket a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezései előírnak, valamint azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett, a közzszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alkalmazni rendel. A Feladatellátási szerződés ezentúl tartalmazza azokat a közzszolgáltatói feladatokat feladatcsoportokra bontva, amelyeket az Önkormányzat rendelete a Közzszolgáltatónak kizárólagos feladatellátás terhe mellett ellátni rendel;
- (p) **Ésszerű nyereség:** 21/2012/EU bizottsági határozat 5 cikk 5) bekezdése szerinti fogalom, amennyiben jelen szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, ennek mértéke nem haladhatja meg az éves kompenzáció 5%-át.
- (q) **Polgármesteri Hivatal:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

3. A Felek nyilatkozatai

3.1. Közzolgáltató nyilatkozatai

Közzolgáltató a jelen Feladatellátási szerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) A Közzolgáltató a jelen Feladatellátási szerződésben meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is –, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásaiban foglaltak alapján látja el.
- (b) Közzolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő, az Önkormányzat kizárólagosan és tartósan, 100%-os önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaság, amely zártkörűen működő részvénytársaságként működik;
- (c) Közzolgáltató jogosult arra, hogy a Feladatellátási szerződést aláírja, és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse, jelen Feladatellátási szerződésnek az Önkormányzat képviselő-testületének tulajdonosi határozattal történő elfogadásával a Közzolgáltató a szerződések aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik;
- (d) a Feladatellátási szerződés Közzolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:
 - (i) a Közzolgáltató társasági okirataival;
 - (ii) a Közzolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal; vagy
 - (iii) semmilyen a Közzolgáltató vagy a Közzolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással;
- (e) Közzolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;
- (f) Közzolgáltató rendelkezik a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (g) A Közzolgáltató legjobb tudomása szerint Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választottbírói vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését.

3.2. Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Feladatellátási szerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- (a) Az Önkormányzat a Képviselő-testület/2017. (XII.14.) sz. határozata alapján jogosult arra, hogy a Feladatellátási szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- (b) Az Önkormányzatnak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek.
- (c) Az Önkormányzat a Preambulumban meghatározott közfeladatok és közzolgáltatások ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából a jelen szerződésben foglaltak szerint Kompenzációt nyújt a Közzolgáltató részére.
- (d) A Szerződés az Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincs ellentétben.
 - (i) az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával; vagy
 - (ii) az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal;mindkét esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Kompenzáció teljesítését.

4. A szerződés tárgya, a közzolgáltatási kötelezettség tartalma

4.1. Közzolgáltatási Kötelezettség

Közzolgáltató a jelen Feladatellátási szerződés alapján az Önkormányzat részére az alábbiakban

meghatározott Közzszolgáltatási Tevékenység – II-X. fejezet szerinti közfeladatok – ellátására köteles a Jó Szakmai Gyakorlat szerint, valamint a Külön Jogszabályokkal és a Belső Szabályzatokkal összhangban:

II. FEJEZET ALAPFOKÚ NEVELÉSI, VALAMINT EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés I. számú fejezetében foglalt rendelkezések célja, hogy a Mőtv. 23.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az önkormányzati fenntartású intézmények (továbbiakban: Intézmények) műszaki feladatainak ellátására (karbantartására, felújítására) vonatkozó tevékenység, illetőleg az ezekhez fűződő jogok érvényesítése és a kötelezettségek teljesítése, valamint az Önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és a ráháruló kötelezettségek teljesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, az Önkormányzat tulajdonosi jogkörben hozott határozataiban foglaltaknak megfelelően megvalósuljon.

A. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A **Preambulumban** meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében, az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú függelékben szereplő Intézményekkel valamint a Pestszentlőrinc - Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. vagyonkezelésében álló 1. sz. függelékben szereplő épületekkel (a továbbiakban: Intézmények) kapcsolatos műszaki feladatok ellátását a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) Az intézmények műszaki feladatait az Önkormányzat megbízásából a jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek szerint, illetve a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is – alapján a Közzszolgáltató látja el.
- b) A Közzszolgáltató a jelen fejezetben előírt feladatok ellátásával összefüggésben okozott károkért a Ptk. szerint tartozik felelősséggel.
- c) A Felek megállapodnak, hogy a Közzszolgáltató tevékenységi körébe tartozó vállalkozói feladatok elvégzése során - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény figyelembe vételével - alvállalkozót jogosult igénybe venni, melynek tevékenységéért a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.
- d) A karbantartási és felújítási feladatok műszaki- gazdasági tartalmát a Felek évente felülvizsgálják.

B. KARBANTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MŰSZAKI FELADATOK

A Felek a jelen szerződés hatálya alá eső és az 1. számú függelékben felsorolt Intézményekkel kapcsolatos karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatok ellátását – a 2. számú melléklet figyelembe vételével - az alábbiak szerint határozzák meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a szerződés 1. sz. függelékben szereplő intézménylistát egyoldalúan módosítani. A módosítás az azt követő munkanapon lép hatályba, amikor az erről szól értesítést a Közzszolgáltató kézhez veszi.

B.1. Karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatok ellátása

- a) A Közszolgáltató az éves karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatokra vonatkozó javaslatát a tulajdonos Önkormányzattal és az érintett intézmény- és cégvezetőkkel egyeztetve tárgyév január 15-ig készíti el. Közszolgáltató a végleges karbantartási és üzemeltetési tervet legkésőbb tárgyév március 31. napjáig köteles elkészíteni és megküldeni.
- b) A karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatokra vonatkozó terv tartalmazza az időszerű és a tervszerű karbantartási feladatok, illetve a bruttó 500 E Ft/ intézmény/feladat alatti anyagköltségű felújítási feladatok elvégzésére vonatkozó javaslatot.
- c) A karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatokra vonatkozó terv, illetve az előre nem tervezhető azonnali beavatkozást igénylő esetek költsége – a szükséges egyeztetések után, valamint a hatályos rendeletek alapján – a költségvetési rendelet elfogadását követően – az Önkormányzat polgármestere által – kerül jóváhagyásra.
- d) A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató a szerződés 1. számú mellékletében szereplő karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatok ellátásával eleget tesz az intézményi létesítmények állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges - az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő - megelőző munkák elvégzésének. A Közszolgáltató az ellátandó karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatokért teljes egészében felelős.
- e) A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató gondoskodik a karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatok elvégzésének folyamatos ellenőrzéséről és átvételéről, illetve a nem általa végzett, de általa koordinált karbantartási és üzemeltetési műszaki munkák átvételéről. Az elvégzett karbantartási és üzemeltetési munka műszaki átadásához az intézményvezetőt (cégvezetőt) minden esetben meg kell hívni.
- f) Az Önkormányzat minden év október-november hónapjában ellenőrzést végez, mely során az ellenőrzést megelőző 12 hónapban végzett karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatok ellátását ellenőrzi és azok elvégzését a Közszolgáltató felé igazolja. Az ellenőrzésre a Közszolgáltató megbízottjaival közösen, a jövő évi karbantartási tervet megelőző felméréssel egyidejűleg kerül sor.
- g) A Felek megállapodnak abban, hogy a bruttó 500 E Ft/ intézmény/feladat feletti anyagköltségű karbantartási feladatok elvégzésére külön megállapodást kötnek. A jelen g) pontban meghatározott karbantartási feladatok elvégzését Önkormányzat nem a jelen szerződés keretében biztosított kompenzáció összegéből finanszírozza.

C.

FELÚJÍTÁSI MŰSZAKI FELADATOK

A Felek a jelen szerződés hatálya alá eső és az 1. számú függelékben felsorolt ingatlanokkal, intézményekkel (a továbbiakban: intézmény) kapcsolatos felújítási műszaki feladatok (a továbbiakban felújítási feladatok) ellátását – a 2. számú mellékletben szereplő eljárási rend betartásával - az alábbiak szerint határozzák meg.

C.1. Felújítási feladatok ellátása

- a) A Közszolgáltató köteles a tulajdonos Önkormányzattal és az intézmény- és cégvezetőkkel egyeztetve éves felújítási javaslatot készíteni tárgyév január 15-ig. Közszolgáltató a végleges

felújítási tervet legkésőbb tárgyév március 31. napjáig köteles elkészíteni és megküldeni.

- b) A felújítási terv tartalmazza a bruttó 500 E Ft/ intézmény/feladat feletti anyagköltségű és időszerű felújítási feladatokat a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint, az intézmények működési rendjét figyelembe véve.
- c) A felújítási feladatok a 2. számú mellékletben meghatározott szükséges egyeztetések után és a hatályos rendeletben foglaltak alapján – az Önkormányzat polgármestere által – kerülnek jóváhagyásra a költségvetési rendelet elfogadását követően.

C.2. Egyéb felújítási feladatok ellátása

A Közszolgáltató a jelen szerződés 1. számú függelékben meghatározott Intézmények esetében köteles a felújítási tervben nem szereplő, de az Önkormányzat döntése alapján pályázat útján felújításra kerülő intézmény műszaki ellenőrzésének, kivitelező - illetve műszaki ellenőri feladatainak ellátásában részt venni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a I. C.2. pontban meghatározott feladatok elvégzésére külön megállapodást kötnek.

D.

A KÖZSZOLGÁLTATÓ BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató és az Önkormányzatot a jelen fejezet alapján ellátott feladatok teljesítéséről – negyedéves beszámolója keretében – benyújtott tájékoztatóban tájékoztatja.

III. FEJEZET LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Felek megállapítják, hogy a Mötv. 23.§ (5) bekezdésében foglaltaknak (kerületi önkormányzat feladata különöse a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás) megfelelően a jelen szerződés III. fejezet rendelkezéseinek célja, hogy

- az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek (továbbiakban bérlemények) fenntartására vonatkozó tevékenység,
- a vegyes tulajdonú társasházak közös költségének és egyéb szolgáltatási díjainak elszámolása,
- a bérlemények elidegenítésekor az Önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és a rá háruló kötelezettségek teljesítése,
- a „Lakásért életjáradék” rendszer kezelői tevékenységének ellátása,

illetve az ezekhez fűződő jogok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése, valamint az Önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és a rá háruló kötelezettségek teljesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, az Önkormányzat tulajdonosi jogkörben hozott határozataiban foglaltaknak megfelelően megvalósuljon.

A.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak, hogy a **Preambulumban** meghatározott célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában álló, jelen szerződés 2. sz. függelékben, valamint a tulajdonosi jogkör gyakorlója által hozott egyedi döntésekben meghatározott bérlemények és egyéb ingatlanok esetében a jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján a Közszolgáltatót bízta meg a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is -

alapján kötelezően ellátandó kezelői, üzemeltetői, elidegenítési és műszaki feladatainak elvégzésével.

A Közzszolgáltató a jelen fejezetben előírt feladatok ellátásával összefüggésben okozott károkért a Ptk. szerint tartozik felelősséggel.

B. LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK KEZELÉSE

Az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá eső és az 2. sz. függelékben felsorolt ingatlanokkal kapcsolatos, a lakásgazdálkodást érintő feladatok ellátásával az üzemeltetés terén a következők szerint bízta meg a Közzszolgáltatót.

B.1. Kezelői feladatok

- a) A Közzszolgáltató a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzat tulajdonosi határozatainak megfelelően az abban foglaltak végrehajtása érdekében előkészíti és az Önkormányzat nevében megkötö az Önkormányzat által kijelölt bérlővel, az Önkormányzat által megadott feltételek szerint a bérleti szerződést.
- b) A Közzszolgáltató a bérleti szerződés fennállta alatt gondoskodik a bérleti szerződésben és jogszabályokban meghatározott, a bérbeadót terhelő kötelezettségek végrehajtásáról és jogok érvényesítéséről. Ezen feladata ellátása keretében a Közzszolgáltató köteles és jogosult:
 - a bérleti díjak és a közüzemi díjak beszedésére, könyvelésére, nyilvántartására (A díjakat a Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében szedi be. A befolyt tárgyhavi díjakról Közzszolgáltató negyedévente, a negyedéves fordulónapot követő 30 napon belül elszámolást készít és a befolyt bérleti díjakat az elszámolást követő 15 napon belül az Önkormányzatnak átutalja. Felek megállapodnak abban, hogy a Közzszolgáltató a befolyt bérleti díjakat annak Önkormányzat részére történő átutalásáig a jelen szerződésből eredő feladatai ellátása érdekében használhatja.),
 - a bérleményeknek a bérlő részére történő birtokbaadására, az erről szóló jegyzőkönyv, leltár felvétel elkészítésére,
 - a kiürülő bérlemények birtokbavételére, a távozó bérlőre tartozó munkák megállapítására, elvégzésének ellenőrzésére, átvételére vagy annak pénzbeli megtérítésére,
 - a Közzszolgáltató által jóváhagyott bérleményellenőrzési terv alapján, a kezelt bérlemények rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére (bérlő személye, életvitelszerű bentlakás, lakás műszaki állapotának felmérése) úgy, hogy a Közzszolgáltató 1 év alatt az ellenőrzést minden bérleménynél legalább egyszer elvégzi, és intézkedési igénylő esetekben - a jegyzőkönyv egy példányának megküldése mellett - annak eredményéről az Önkormányzatot értesíti,
 - a kezelt bérlemények közös használatú részét, illetve az e szerződés hatálya alá tartozó bérlemények használaton kívüli részét bérbeadás útján úgy hasznosítani, hogy az ne korlátozza a bérlőket bérleményük használatában. Az ilyen jellegű hasznosításból befolyt bérleti díjakat a jelen pont első francia bekezdésében foglalt elszámolási szabályok betartásával utalja át az Önkormányzat részére a Közzszolgáltató.
 - A bérlemények bérlők által kezdeményezett átalakításához, bővítéséhez és egyéb (építési engedélyhez kötött) munkák elvégzéséhez szükséges kezelői javaslattétel adása az Önkormányzat felé,
 - A bérleti jogviszonyt nem befolyásoló építési engedélyhez nem kötött, és bérbeszámítási igényt nem keletkeztető munkák elvégzéséhez történő javaslat megadására az Önkormányzat felé, bérleményekben bekövetkezett változások (bővítés, komfortfokozat, változás, stb.) miatti szerződés módosítás előkészítése.
 - Az Önkormányzat által meghatározott tartalommal, formában és időpontokban adatszolgáltatást biztosítani az ingatlanokról, bérleményekről.

- c) Az Önkormányzat a bérleti szerződés felmondása esetén azonnal értesíti a Közszolgáltatót. Az üresen tartás költségei a bérlőkijelölésre jogosultat mint közvetett költség terheli. A lakbér és közüzemi díj hátralékokra a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kell felszámítani.
- d) A Közszolgáltató lakbér és közüzemi díjtarozásról a tájékoztatást a Közszolgáltató által üzemeltetett Centralizált Információs Rendszer (CIR) rendszerhez biztosított közvetlen hozzáféréssel biztosítja az Önkormányzat részére.
- e) Az Önkormányzat intézkedik a lakbér és közüzemi díj (ideértve a távhő díjat is) hátralék behajtása érdekében a bíróság felé.
- f) Az Önkormányzat a hozzá befolyt hátralékokról folyamatosan részletes tájékoztatót küld a Közszolgáltató felé.
- g) Amennyiben jogszabály előírja a Bérleti szerződések megkötését megelőzően elkészíti/elkészíteti az épület energetikai jellemzőinek tanúsítására szolgáló tanúsítványt.
- h) Vegyes tulajdonú társasházaknál, ha az Önkormányzat tulajdoni hányada a 10%-ot meghaladja, a társasházi közgyűléseken az Önkormányzatot mint tulajdonost a Közszolgáltató képviseli. A Közszolgáltató a társasházi közgyűlésen köteles javaslatot tenni arra, hogy a társasház számvizsgáló bizottságának tagjává az Önkormányzatot a közgyűlés válassza meg. A számvizsgáló bizottságban az Önkormányzatot a Közszolgáltató képviseli.

B.2. Üzemeltetés

A Közszolgáltató gondoskodik a jelen szerződés fennállta alatt a szerződés 2. sz. függelékben, valamint a tulajdonosi jogkör gyakorlója által hozott egyedi döntésekben meghatározott ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot terhelő üzemeltetési feladatok ellátásáról. Ezen belül a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) Önkormányzati 100 %-os tulajdonban lévő ingatlanok esetén:
 - a háztartási hulladék összegyűjtése és elszállíttatása, a hulladékgyűjtésben használt edényzetek költségeinek megfizetése,
 - a külön jogszabályban meghatározott házkezelői szolgáltatások ellátása,
 - közüzemi szolgáltatások, a tulajdonost terhelő díjra vonatkozó számlák ellenőrzése, költségek kiegyenlítése (így különösen: áramdíj, víz- és csatornadíj, gáz- és távhő-szolgáltatási díj) azzal, hogy a Közszolgáltató eljár annak érdekében, hogy a bérlő illetve a jogcím nélküli lakó a szolgáltatóval fogyasztási/szolgáltatási szerződést kössön,
 - egyéb - az Önkormányzatot terhelő-költségek kiegyenlítése,
 - az Önkormányzat képviseletében értesíti a karbantartást és üzemeltetést végző szervezetet az alábbi feladatok ellátásának szükségességéről:
 - a bérlemények rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartása,
 - az ingatlan közös használatára szolgáló helyiségeinek és területeinek tisztán tartása és szükség szerinti megvilágítása, továbbá az azokkal kapcsolatos közműellátásról való gondoskodás,
 - annak biztosítása, hogy az általa hasznosított bérlemények közhasználati részei, valamint a járdák és a zöldterületek a higiéniai és a kulturált városképi igényeknek mindenben megfeleljenek,
 - az ingatlan nyilvántartás szerint a kezelt ingatlanhoz tartozó zöldfelületek karbantartása.

A 100%-os önkormányzati tulajdonban álló társasházakban vagy lakóépületekben lévő ingatlanok közmű órái az Önkormányzat nevére kerülnek átírásra, de díjfizetőként a Közszolgáltató kerül megnevezésre és a közüzemi díjakat a Közszolgáltató fizeti meg közvetlenül a szolgáltatók részére. A Közszolgáltató a tárgyhónapban felmerült közüzemi díjakat az Önkormányzat felé tételes lista alapján továbbszámolja, amit az Önkormányzat köteles 15 napon belül Közszolgáltató részére megfizetni. Ezen költségek tekintetében a finanszírozás nem a XI. fejezet A pont ba) alpontjában

meghatározottak szerint történik, a kompenzáció számítás során ezen költségek nem kerülnek figyelembe vételre.

A Közszolgáltató köteles a közüzemi számlák kézhezvételét követő 30 napon belül a bérlők felé áthárítható költségeket a bérlők felé továbbszámolni, és a befolyt költségeket az Önkormányzat részére továbbutalni.

A Közszolgáltató saját nevében vagyombiztosítást köt valamennyi, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló társasház és lakóépület biztosítására. A Közszolgáltató a biztosítási díjat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatónak. A biztosítás összegét a Közszolgáltató jogosult az Önkormányzat felé továbbszámolni annak felmerülését követő 30 napon belül. Az Önkormányzat a biztosítási díjról kiállított számlát köteles a Közszolgáltatónak a számla kézhezvételét követő 30 napon belül megtéríteni. Ezen költségek tekintetében a finanszírozás nem a XI. fejezet A pont ba) alpontjában meghatározottak szerint történik, a kompenzáció számítás során ezen költségek nem kerülnek figyelembe vételre.

b) Minden ingatlan esetén:

- Az Önkormányzat által meghatározott adattartalommal, és formátummal az ingatlanok nyilvántartása, az Önkormányzat kérésére adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése a nyilvántartásból, továbbá a működésével kapcsolatos szervezési és adminisztratív feladatok ellátása.
- A Közszolgáltató az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott vagyonának megőrzése, gyarapítása érdekében köteles a fenti ingatlanok tekintetében az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - Bérleményekkel (beleértve a társasházi tulajdoni hányadokat és az egyéb közös tulajdoni formákat is) kapcsolatos adatok, információk,
 - bérleti, használati, használatbavételi, óvadék, szolgáltatási, részletfizetési díjak beszedése és az ennek során keletkezett hátralékok,
 - közüzemi díjak, a díjfizetés és elszámolás pénzügyi rendszere,
 - megüresedett bérlemények jegyzéke.

C.

VEGYES TULAJDONÚ TÁRSASHÁZAK KÖZÖS KÖLTSÉGÉNEK ELSZÁMOLÁSA

- a) A társasházakat az önkormányzati tulajdoni hányad után megillető közös költséget és egyéb díjakat (továbbiakban együtt: közös költség) a Közszolgáltató közvetlenül utalja a társasházak részére.
- b) A havonta utalandó közös költségek összegéről a Közszolgáltató kimutatást készít, melyet minden hónap 5. napjáig az Önkormányzatnak megküld. Az Önkormányzat köteles a kimutatásban szereplő összeget a Közszolgáltató által megadott számlaszámra a tárgyhoz 10. napjáig átutalni. A Közszolgáltató köteles az Önkormányzat által átutalt közös költséget tárgyhoz 15. napjáig a társasházak részére továbbutalni.
- c) A Közszolgáltató köteles évente két alkalommal június 30-ig, illetve december 31-ig pénzügyi beszámolót küldeni a közös költségek átutalásának ellenőrzése céljából.
- d) Amennyiben nem a Közszolgáltató vesz részt a társasházi közgyűlésen, vagy nem a Közszolgáltató kapja meg a közgyűlési határozatot a társasházi közös költségek alakulásáról az Önkormányzat köteles tájékoztatni a Közszolgáltatót az őt terhelő költségek alakulásáról a közgyűlés döntésétől számított 15 napon belül (a közgyűlési határozat megküldésével).

- e) A Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, illetve a társasházak részükre eljuttatott közgyűlési dokumentumait haladéktalanul eljuttatják egymás részére.

D. ELIDEGENÍTÉS

A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a lakások- és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével, a mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, a jelen szerződés keretében, a Közszolgáltatót bízza meg az üres lakások elidegenítése kivételével.

D.1. Lakások elidegenítése

A Közszolgáltató a megbízás keretében:

- a) Önkormányzati eseti döntésébe foglalt felhatalmazás alapján az abban foglaltak szerint a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével lebonyolítja a lakott önkormányzati bérlakások elidegenítését.
- b) Fogadja az Önkormányzat által megküldött lakossági vételi szándékokat, az Önkormányzat által elidegenítésre kijelölt lakások tekintetében.
- c) A Közszolgáltató a nyilvántartásba vétel után ellenőrzi, hogy az értékesítésnek van-e akadálya. Az Önkormányzat maga is jogosult ellenőrizni, hogy az értékesítésnek van-e akadálya.
- d) Megvizsgálja a szóban forgó épület jogállását a tulajdonviszonyok szempontjából és tisztázza ingatlan-nyilvántartási rendezettségét. Amennyiben az épület társasházzá alakítható, de ez még nem történt meg, a vételi szándék átvételét követően az Önkormányzat megrendelése alapján a megrendelés kézhezvételét követő 30 napon belül intézkedik a társasház alapító okiratának elkészítéséről és a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.
- e) A bérlőket az értékbecslés elkészültét követő 15 napon belül tájékoztatja a bérlakás forgalmi értékére vonatkozó jegyzék, illetve lakásrendeletben meghatározott lakottság tényének figyelembevételével megállapított százalékos aránya alapján - kedvezményes vételárról, a vétel feltételeiről.
- f) Eladási ajánlatot tesz az épületben lévő, és elidegenítésre kijelölt bérleti szerződéssel rendelkező bérlőknek, nyilvántartva a válaszára jogszabályban előírt 30 napos határidőt.
- g) Gondoskodik a vevők tulajdonjogának és részletfizetési kedvezmény esetén a törvényes korlátoknak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzetéséről.
- h) Biztosítja a társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok beszerzését, illetve a műszaki rajzok, műszaki leírások, alapító okiratok SZMSZ-ek elkészítését, utóbbiak ügyvédi ellenjegyzését, valamint benyújtja a Földhivatalhoz a szükséges iratokat és nyilvántartásba veszi az erre vonatkozó földhivatali határozatot.
- i) Az Önkormányzat nevében megkötö az a) pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződést, és ezen szerződések vonatkozásában az Önkormányzathoz eljuttatja az értékbecslést, valamint az adás-vételi szerződés 3 eredeti példányát aláírt és ellenjegyzett példányát a havi elszámoláshoz csatolva. Amennyiben az Önkormányzat köti meg az adásvételi szerződést, a Közszolgáltató köteles a vételi ajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatot és az értékbecslést az Önkormányzat részére átadni, a vételi ajánlat elfogadására nyitva álló határidő lejártát követő öt

munkanapon belül.

- j) Az Önkormányzat nevében - az értékesítést engedélyező határozat keretein belül, az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével - megköti az a) pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az értékesítéshez végrehajtásához szükséges szerződésmódosításokat.
- k) A részletre vásárolt lakásokat nyilvántartja, könyveli a törlesztő részletek összegeit, értesíti a lakástulajdonosokat a résztörlesztés összegéről, havonta elszámol az Önkormányzat részére.
- l) A részletre vásárolt ingatlanok vételárának megfizetését követő 8 napon belül az Önkormányzat nevében kiadja a vételár megfizetésének biztosítékaéul bejegyzett terhek törlésre vonatkozó engedélyt és 30 napon belül intézkedik azok ingatlan-nyilvántartási törlése iránt.
- m) A Felek megállapodnak abban, a Közszolgáltatónak nyújtott kompenzáció összege nem tartalmazza az elidegenítés költségeit: ügyvédi munkadíj, közjegyzői munkadíja, hirdetési költség. Az indokolt és számlával igazolt költségeket az Önkormányzat köteles a Közszolgáltató részére számla ellenében a számla kézhezvételét követő legkésőbb 30 napon belül megtéríteni. Ezen költségek tekintetében a finanszírozás nem a XI. fejezet A pont ba) alpontjában meghatározottak szerint történik, a kompenzáció számítás során ezen költségek nem kerülnek figyelembe vételre.
- n) A Közszolgáltató a tárgyhót követő hónap 20-ig az elidegenítésekről adás-vételi szerződésenként tételes bontásban beszámolót készít, melyhez csatolja a felmerült költségekre vonatkozó számlamásolatokat.

E.

„LAKÁSÉRT ÉLETJÁRADÉK” RENDSZER KEZELÉSE

E.1. „Lakásért életjáradék” rendszer

Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót a "Lakásért életjáradék" rendszer kezelői tevékenységének ellátásával. A Közszolgáltató az életjáradékosokkal illetve társasház-közösségekkel szemben az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviseli.

E.2. Kezelői feladatok

A Közszolgáltató "Lakásért életjáradék" rendszer kezelésével kapcsolatos feladatai:

- a) Részt vesz a rendszer népszerűsítésében az Önkormányzattal történt egyeztetés szerint.
- b) Átveszi a rendszerbe jelentkezők szándék-nyilatkozatait.
- c) Előkészíti az életjáradéki szerződést, azaz elbírálja, hogy a rendszerbe jelentkező személy(ek) és lakása a Részvételi Szabályzatban rögzített feltételeknek megfelel-e, a lakásról állapotfelmérő lapot vesz fel, és elvégzi egyben az ingatlan értékbecslését, a Rendszerszabályzatban levő számítások alapul vételével kiszámítja az induló havi életjáradék összegét.
- d) Az Önkormányzat nevében és képviselőjében előkészíti és megköti az életjáradéki szerződéseket. A megkötött életjáradéki szerződések 3 eredeti példányát a szerződéskötéstől számított 8 napon belül megküldi a Polgármesteri Hivatal illetékes irodája részére.

- e) Intézkedik a Körzeti Földhivatalnál a tulajdonosváltás és az életjáradéki szerződésben feltüntetett egyéb jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt.
- f) Szerződészerűen teljesíti a havi életjáradék kifizetéseket, a levont személyi jövedelemadót átutalja az adóhatóság részére.
- g) Gyakorolja - a Részvételi és Működési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével - a lakásokkal kapcsolatos tulajdonosi jogokat s teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.
- h) Gondoskodik a lakás biztosításáról és annak díjfizetéséről.
- i) Gyakorolja az életjáradéki szerződésben biztosított ellenőrzési jogokat.
- j) A havonta utalandó életjáradék összegéről a Közszolgáltató kimutatást készít, melyet minden hónap 5. napjáig az Önkormányzatnak megküld. Az Önkormányzat köteles a kimutatásban szereplő összeget a Közszolgáltató által megadott számlaszámra a tárgy hó 10. napjáig átutalni. A Közszolgáltató félévente tételes kimutatást készít az Önkormányzat számára az adott időszakban – életjáradéki szerződés alapján – kifizetésre került összegről ingatlanonként feltüntetve.
- k) Javaslatot tesz az Önkormányzat számára a költségvetés módosítására, ha az előreláthatóan kifizetésre került összegek meghaladják a költségvetési keretösszeget.
- l) Kapcsolatot tart az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hagyatéki Csoportjával, illetve a Népeség-nyilvántartó Csoporttal, hogy a lakás megüresedéséről, mielőbb információt szerezzen, illetve a lakást az elhunyt ingóságaitól kiürítse.
- m) Az Életjáradékos kérelmére az Önkormányzatnál intézkedést kezdeményez az Életjáradékos nyugdíjas-házi elhelyezéséről, illetve másik lakásba történő elhelyezéséről, és az Önkormányzat jóváhagyását kéri. Az intézkedést követően elvégzi az ezzel kapcsolatos szerződés-módosításokat, lebonyolítja a földhivatali eljárásokat, valamint az életjáradékos költöztetését.
- n) Az Önkormányzat nevében és képviselőjében előkészíti és megkötöti az életjáradéki szerződések Életjáradékos kérelmére történő, a Részvételi Szabályzat keretein belüli egyéb módosítását.
- o) A Felek megállapodnak abban, a Közszolgáltatónak nyújtott kompenzáció összege nem tartalmazza az életjáradéki szerződések megkötésének és a földhivatali eljárása költségeit: ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap költsége, földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, stb. Az indokolt és számlával igazolt költségeket az Önkormányzat köteles a Közszolgáltató részére számla ellenében a számla kézhezvételét követő legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

F.

Műszaki feladatok ellátása

A bérlemények karbantartási és felújítási feladatait (továbbiakban: műszaki feladatok) a jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek szerint, illetve a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is – alapján kell ellátni.

F.1. Műszaki feladatok ellátása

A Felek a jelen szerződés hatálya alá eső és a 2. számú függelékben felsorolt bérleményekkel kapcsolatos műszaki feladatok ellátását – az 3. számú mellékletben szereplő eljárási rend betartásával - az alábbiak szerint határozzák meg.

- a) A Közszolgáltató köteles az éves műszaki feladatokra vonatkozó - az Önkormányzattal egyeztetett - javaslatát az Önkormányzatnak tárgyév január 15-ig megküldeni.
- b) A műszaki feladatokra vonatkozó terv tartalmazza az időszerű és a tervszerű műszaki feladatokat, illetve az előre nem tervezhető műszaki feladatok ellátására fordítható tartalék összegét. A terv tartalmazza az ingatlan/lakás címét, műszaki feladatok tartalmát, becsült költségét.
- c) Az Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadását követően - a szükséges egyeztetések után - jóváhagyja a biztosított összeg figyelembe vételével a műszaki feladatokra vonatkozó tervet.
- d) Az Önkormányzat az előre nem tervezhető műszaki feladatok ellátásáról a szerződés 3. számú mellékletében szereplő eljárási rend szerint külön dönt, melyről megrendelés alapján értesíti a Közszolgáltatót.
- e) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a szerződés 4. számú mellékletében szereplő műszaki feladatok ellátásával eleget tesz a bérlemények állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő – megelőző munkák elvégzésének. A Közszolgáltató a műszaki feladatokért teljes egészében felelős.
- f) A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató gondoskodik a jelen pontban meghatározott műszaki feladatok elvégzésének folyamatos ellenőrzéséről és átvételéről.
- g) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató és az Önkormányzatot a jelen fejezet alapján ellátott műszaki feladatok teljesítéséről negyedévente benyújtott tájékoztatóban tájékoztatja.

G.

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. sz. függelékében szereplő, az Önkormányzat által bérbeadásra kijelölt ingatlanok közül az iparosított technológiával épített lakóépületben található lakásokat Közszolgáltató a Szerződés 5. sz. mellékletében foglaltak szerint köteles felújítani jelen Szerződés alapján.

A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a Közszolgáltató külön megállapodást köt az 2. sz. függelékben meghatározott ingatlanok esetében felmerülő - a jelen szerződésben nem szabályozott - építési felújítási, bontási, és a tulajdonost hatósági határozat alapján kötelező feladatok elvégzésére vonatkozóan.

Az Önkormányzat az éves költségvetés elfogadását követően - a szükséges egyeztetések után - jóváhagyja a Közszolgáltató által a számára előterjesztett építési, és bontási tervet és annak bekerülési költségét.

IV. FEJEZET

A HAVANNA PIAC ÉS A PESTSZENTIMREI TERMELŐI PIAC ÜZEMELTETÉSE

Az Önkormányzat fenntartásában Budapest XVIII. kerület Barta L. utca – Baross u. melletti 151159/39 és 151185/1 hrsz. számú közterületből 3.368 m² alapterületű részen Havanna piac, Budapest XVIII. kerület, Nemes utca 22. szám alatti 2165 m² alapterületű ingatlanon (140661 hrsz.) Pestszentimrei Piac néven heti vásár működik (továbbiakban heti vásár). Annak érdekében, hogy a heti vásár működtetésével kapcsolatos, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzatot, mint fenntartót terhelő egyes kötelezettségek teljesítésének, illetőleg a fenntartót megillető egyes jogok érvényesítése hatékonyabb legyen, a Közzszolgáltatót bízva meg a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően ellátandó üzemeltetői, gazdálkodási, kezelői, karbantartói és egyéb feladatok elvégzésével.

A.

Kezelői és üzemeltetői feladatok

- a) A Közzszolgáltató – a vonatkozó jogszabályokra is figyelemmel – gondoskodik a fenntartót terhelő kötelezettségek teljesítéséről és a jogai gyakorlásáról.
- b) E feladatok ellátása körében a Közzszolgáltató:
 - kiszámlázza, beszedi, könyvelési és – a napi helyjegyek ellenértékével együtt – elkülönítetten nyilvántartja a helyhasználati díj megfizetését (A díjakat a Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében szedi be a Közzszolgáltató számlájára. A tárgyhavi díjakról a Közzszolgáltató minden hónapban a tárgyhót követő 20. napig elszámolást készít és a befolyt díjakat az Önkormányzatnak átutalja.),
 - a napi helyhasználatra kijelölt területen helyjegy megváltásával biztosítja a helyhasználatot és biztosítja a helyfizetési kötelezettség folyamatos ellenőrzését,
 - betartja és betartatja a piac „házirendjét”, az annak megsértőivel szemben alkalmazza a figyelmeztetés, pótdíj kiszabás, a kitiltás és a szabálysértési eljárás kezdeményezés szankciókat,
 - meghatározza a helyhasználat díjait.
- c) A Közzszolgáltató jogosult:
 - a helyhasználatot felmondani,
 - a használót felszólítani a fizetési kötelezettség teljesítésére,
 - használóval egyezségeket kötni,
- d) A Közzszolgáltató köteles:
 - a szükséges nyilvántartások vezetésére és az azokkal kapcsolatos adminisztratív teendők ellátására,
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges központi berendezések, a nem tartós helyhasználatú árusítóhelyek rögzített berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartására és jogosult a rendeltetésszerű heti vásár működés jelen szintjének sérelme nélkül azok gyarapítására, korszerűsítésére,
 - a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartására, megvilágításának, továbbá az azzal kapcsolatos közműellátás jelen szintjének biztosítására,
 - a piaci hulladék összegyűjtése és elszállíttatása feltételeinek biztosítása,
 - a külön heti vásár szolgáltatások (kölcsonzési lehetőség) ellátására,
 - a fenntartót terhelő díjfizetési kötelezettségre – így különösen: áramdíj, víz-és csatornadíj, gázszolgáltatási díj, szilárd és folyékony hulladék szállítási díj és egyéb felmerülő közüzemi szolgáltatások számláinak ellenőrzésére a Közzszolgáltató az Önkormányzat, mint fenntartó köteles nyilvántartást vezetni a helyhasználatot terhelő díjfizetéséről és annak elszámolásáról.

- e) A Közszolgáltató az üzemeltetési feladatok tervszerű végzése érdekében az üzleti tervben rögzíti a bevételeket és a kiadásokat.
- f) A kezelői- és üzemeltetői feladatok ellátása során felmerült számlával igazolt és indokolt költségekről (pl.: szemétszállítás, takarítás, őrzés-védés, mobil WC, villanyszámla, telefonszámla) a Társaság összesített számlát állít ki. Az Önkormányzat szabályszerűen kiállított teljesítésigazolás alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a számla ellenértékét megtéríti a Közszolgáltató részére. Ezen költségek tekintetében a finanszírozás nem a XI. fejezet A pont ba) alpontjában meghatározottak szerint történik, a kompenzáció számítás során ezen költségek nem kerülnek figyelembe vételre.

B.

A kezelői, üzemeltetői, karbantartói felelősség

- a) A Közszolgáltató a jelen fejezetben előírt feladatok ellátásával összefüggésben okozott károkért a Ptk. szerint tartozik felelősséggel.
- b) A Közszolgáltatót a szerződés hatálybalépésének napján érvényben levő jogi és egyéb szabályozottság hiányából adódó következmény nem terheli.

C.

Karbantartás, hibaelhárítás

- a) A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ellátja mindazon feladatokat, amelyek
- a heti vásár szinten tartó rendeltetésszerű használhatóságát, valamint az irodakonténer karbantartását, állagmegóvását szolgálja,
 - a megüresedett elárusítóhely újbóli használhatósága érdekében akár saját kötelezettséggént, akár az eltávozó használó költségére elvégzi az Önkormányzatot, mint fenntartót terhelő és nem felújításnak minősülő munkákat.
- b) A Felek a hibaelhárítási, illetőleg karbantartási feladatok körét, különösen az alábbiakban határozzák meg:

Hibaelhárítás: az életveszélyt okozó, továbbá az irodakonténer állagát veszélyeztető vagy az elárusító helyek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése, így

- az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás biztosítása érdekében igénybe-jelentési és állandó ügyeleti szolgálat fenntartása (gyorsszolgálat, víz és villany-szerelő szakma),
- az élet- és balesetveszély, viharok elhárítása, a vagyonvédelem érdekében azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzése,
- a nyomó- és lefolyó vezetékek dugulásának és csőrepedésének haladéktalan megszüntetése, a működőképesség és a szerelési munkák után a környezet azonnali helyreállítása,

Időszerű karbantartás: az elárusítóhelyek rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb 30 napon belüli megszüntetése,

Karbantartás: az irodakonténer és a terület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő tervszerű folyamatos állagmegóvási munka, amelynek keretében a Közszolgáltató

- ellátja az állagmegóvással kapcsolatos általános karbantartási feladatokat,
- rendszeres karbantartással biztosítja az iroda központi berendezéseinek

- működőképességét,
- ellátja a kiürülő árusítóhelyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba tételét, központi és egyéb berendezési tárgyak üzemképességének biztosítását,
- a karbantartási munkák körét meghaladó javítási, illetőleg felújítási munkákról jegyzéket készít, amelyet benyújt a tulajdonos számára annak elfogadása végett.

Korszerűsítés: A központi berendezések az energiaracionalizálással, illetőleg a levegő tisztaság védelemmel összefüggő átalakítása, vagy kicserélése, továbbá a heti vásár berendezések, felszerelések, valamint az irodakonténer és az elárusítóhelyek használhatóságát javító, növelő egyéb építési, szerelési munkák elvégzése.

Bontás: A gazdaságosan már fenn nem tartható burkolatok és közművek és az ahhoz tartozó műtárgyak lebontásával továbbá a hatóság által a kezelő terhére elrendelt bontással kapcsolatos munka elvégzése.

Kiegészítő munka: tekintet nélkül, hogy beruházásnak minősül-e – az ingatlanok a közmű (vízcsatorna, elektromos-, gáz-, távhő-energia ellátási vezetékek stb.) hálózatba való bekapcsolása – közterületi hálózat építése nélkül –; új központi berendezések létesítése; közös használatra szolgáló új helyiségek kialakítása, a meglévők átalakítása, korszerűsítése; a heti vásár rendeltetésszerű használhatóságához szükséges új melléképületek és melléképítmények (tároló, közműpótló berendezés stb.) továbbá járda, kerítés, támfal létesítése,

Lebonyolítás: A karbantartással, a korszerűsítéssel, a bontással és a kiegészítő munkával összefüggő építetési feladatok ellátása, így különösen a munkák műszaki-gazdasági előkészítése, továbbá a szükséges szerződések megkötése és teljesítésük ellenőrzése.

- c) A Közszolgáltató a hibaelhárítási és karbantartási feladata ellátása során jogosult:
- teljes egészében, vagy alvállalkozó igénybevétele mellett saját kivitelezésben elvégezni,
 - külső vállalkozó igénybevétele mellett,
 - megkötni a munkálatok elvégzését költségtakarékos módon biztosító vállalkozási szerződéseket,
 - a munkálatok elvégzését megszervezni, a kivitelezést bonyolítani,
 - ellenőrizni a fenti munkálatok szakszerűségét, átadás-átvételi eljárás folyamatában képviselni a fenntartó és az érintett helyhasználók érdekeit.
- d) A felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az irodakonténer és a piac területe esetében felmerülő korszerűsítési, bontási, kiegészítő munkák, valamint ezek lebonyolítása tekintetében a Közszolgáltatót külön megkötendő megállapodások alapján bízta meg.
- e) Az Önkormányzat, mint fenntartó jogosult az e szerződésben foglalt feladatok teljesítését akár közvetlenül a Heti vásár területén vagy a Közszolgáltató telephelyén, akár a Közszolgáltató felügyelő bizottsága útján folyamatosan ellenőrizni.
- f) A karbantartási- és hibaelhárítási feladatok ellátása során felmerült számlával igazolt és indokolt költségekről a Közszolgáltató összesített számlát állít ki. Az Önkormányzat szabályszerűen kiállított teljesítésigazolás alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a számla ellenértékét megtéríti a Közszolgáltató részére. Ezen költségek tekintetében a finanszírozás nem a XI. fejezet A pont ba) alpontjában meghatározottak szerint történik, a kompenzáció számítás során ezen költségek nem kerülnek figyelembe vételre.

V. FEJEZET

A NORVÉG ALAP PROJEKT KERETÉBEN LÉTREHOZOTT KÉPZÉSKOORDINÁCIÓS IRODÁVAL (BUDAPEST XVIII. KERÜLET ÜLLŐI ÚT 317.) KAPCSOLATOS FELADATOK

A.

KÉPZÉSSZERVEZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- a) informatikai eszközök, valamint a Smart-School rendszerhez tartozó műszaki felszerelések minőségének, a zavartalan működéshez szükséges állapotának megóvása, karbantartása, esetleges cseréje,
- b) képzési programok eredményes megtartásához, lebonyolításához szükséges feltételek folyamatos biztosítása;
- c) a Norvég Alap projekt keretében megkötött Hosszú távú Együttműködési Megállapodásban foglaltak betartása:
 - ca) „oktatásszervezési feladatok ellátása, többek között a XVIII. kerületi önkormányzati igények, valamint saját képzési igényeinek kielégítésére, valamint külön együttműködési megállapodás alapján a partnerek számára,
 - cb) fenntartja a projektben résztvevő partnerek között a már kialakult kapcsolatokat, hogy az együttműködési megállapodásban vállaltak teljesülhessenek,
 - cc) egyedi együttműködések kialakítását szorgalmazza a jövőben a munkáltatókkal, vagy képző intézményekkel”.
- d) közreműködik az ingatlan projekt céljainak megfelelő, a projekt eredményeinek fenntartását célzó hasznosításában a projekt befejezését követően – a záró jelentés elfogadási határidejétől számított – legalább 5 évig (képzésszervezés, felnőttoktatás, oktatói tevékenység, stb.). Önkormányzat az 5 éves fenntartási intervallum kezdő időpontjáról (a projekt zárás dátumáról) írásban tájékoztatja Közszolgálatot
- e) Közszolgálató által tervezett képzési programok folyamatos egyeztetése Önkormányzattal, és az Önkormányzat tájékoztatása a tervezett képzésekről,
- f) a szükséges nyilvántartások vezetése és az azokkal kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása. Azon képzések, tréningek szervezése esetén, melyek tekintetében a fenntartási időszakban Önkormányzatnak az ellenőrző szerv felé jelentéstételi kötelezettsége van, Önkormányzat előzetes jelzése alapján a kapcsolódó dokumentumokból (jelenléti ív, képzési tananyag, stb.) Közszolgálató köteles Önkormányzat számára 1 eredeti példányt eljuttatni.
- g) Közszolgálató vállalja a www.tud18.hu honlap további működtetését, frissítését, képzések esetén az online jelentkezési felület aktivizálását.

B.

ÜZEMELTETÉSSSEL, MŰKÖDTETÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- a) a képzéskoordinációs iroda higiénias-, tisztasági állapotának fenntartása, folyamatos biztosítása, takarítási szolgáltatás biztosítása;
- b) a használati eszközök, nagy értékű informatikai eszközök őrzésének biztosítása, távfelügyeleti szolgálat igénybe vétele;
- c) vállalja a Képzéskoordinációs Iroda technikai és szakmai üzemeltetését, informatikai karbantartási munkálatok folyamatos elvégzését;
- d) biztosítja a Képzéskoordinációs Iroda vezetését, üzemeltetését, karbantartását, műszaki ellenőrzését (mind személyi, mind tárgyi feltételek függvényében);
- e) Közszolgálató vállalja a Képzéskoordinációs Iroda működtetéséhez szükséges költségek biztosítását, betervezését éves költségvetésébe;

- f) vállalja a közüzemi szolgáltatások díjának teljesítését – így különösen: áramdíj, víz-és csatornadíj, gázszolgáltatási díj, szilárd és folyékony hulladék szállítási díj, továbbá vállalja az egyéb felmerülő közüzemi szolgáltatások számláinak ellenőrzését, megfizetését;
- g) a rendeltetésszerű használathoz szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartása.

C.

FENNTARTÁSI IDŐSZAKBAN ELLÁTANDÓ EGYÉB FELADATOK (A PROJEKTRÉ VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ, ILLETVE A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN)

- a) Káresemény bejelentési kötelezettség
- b) Amennyiben a projekt keretében beszerzett eszközöket, vagy a Képzéskoordinációs Irodát káresemény éri, úgy a káreseményt azonnal jelzi Önkormányzat felé. A káresemény kapcsán megküldi a biztosító, rendőrség vagy egyéb érintett szervezet által felvett jegyzőkönyv másolatát.
- c) Ellenőrzéstűrési kötelezettség: Közszolgáltató köteles - a projekt befejezését követő (a záró jelentés elfogadási határidejétől számított) legalább 5 éven belül - az ellenőrzésre jogosult szervek munkáját segíteni. Esetleges ellenőrzés során az ingatlanba való bejutást, a körbetekintés, műszaki állapotok feltérképezését elősegíteni. Az ellenőrzés várható időpontjáról az Önkormányzat tudomásszerzését követően haladéktalanul tájékoztatja Közszolgáltatót.
- d) a projekt befejezését követő (a záró jelentés elfogadási határidejétől számított) legalább 5 éven belül Közszolgáltató köteles:
 - ca) a beszerzett eszközöket tulajdonában tartani, és ezen időtartam során a projekt céljait szolgáló tevékenységekre használni;
 - cb) az eszközöket megfelelően biztosítani tűz, lopás és egyéb kár esetére.
- e) Önkormányzat tájékoztatja Közszolgáltatót, hogy az ingatlan és az eszközök karbantartását biztosító megfelelő pénzügyi forrásokat (az ingatlan és az eszköz beszerzési értékének 1%-a) Önkormányzat különíti el minden évben fenntartási alap jogcímen (5 éven keresztül). "A fenntartási alap felhasználása a fenntartási időszakban az eszközök és ingatlanok állagmegóvását, rendeltetésszerű működését, a projekt eredmények fenntartását biztosító tevékenységekre fordítható, ide nem értve a folyamatos működéshez szükséges általános jellegű, rendszeres kiadásokat." (Általános Pályázati Útmutató)
Ezen összeg tehát az esetleges meghibásodások, javítások finanszírozására fordítható, nem fordítható bér jellegű kiadásokra és működési költségekre.
Amennyiben a fentiek alapján a fenntartási alapból finanszírozható költségek előlegezése történik a Közszolgáltató által, akkor az ezekre vonatkozó megfelelő számlák, egyéb bizonylatok benyújtását követően Önkormányzat az előlegezett költségeket megtéríti Közszolgáltató számára. Közszolgáltató tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat erről minden évben fenntartási jelentést készít és nyújt be az Ellenőrző Szerv felé.
- f) Közszolgáltató tudomással bír arról, hogy ingatlant a projekt befejezését követő (a záró jelentés elfogadási határidejétől számított) legalább 5 éven belül elidegeníteni – eladni, bérbe adni, jelzáloggal terhelni – nem lehet. "

VI. FEJEZET INFORMATIKAI FEJLESZTÉSI FELADATOK

Az Önkormányzat az általa önként vállalt feladattal a Közszolgáltatót bízza meg az alábbiak szerint.

A. OKTATÁSI CÉLÚ INFORMATIKAI FEJLESZTÉSI FELADATOK

Az Önkormányzat és a Közszolgáltató minden évben felmérést készít az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Külső-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) által működtetett oktatási intézményekben (általános iskola, középiskola, gimnázium) az intézmények oktatási célú informatikai felszereltségéről, az informatikai eszközállományról és azok tényleges állapotáról.

A felmérés alapján meghatározott ütemterv szerint, valamint külön megállapodás alapján a mindenkorli költségvetési rendeletben meghatározott tárgyi fedezet biztosítása mellett Közszolgáltató beszerzi a fejlesztéshez szükséges oktatási célú informatikai eszközöket, azokat az ütemtervben meghatározott intézményekben telepíti, beüzemeli. A Közszolgáltató részt vesz a kivitelezéshez szükséges szolgáltatói és tulajdonosi egyeztetéseken, szakmailag értékeli a technikai terveket, javaslatokat tesz a szükséges módosításokra.

A Közszolgáltató és a Tankerületi Központ az Önkormányzat által létrehozott kerületi oktatási termék Informatika rendszereinek üzemeltetése tárgyában megállapodást kötnek.

B. ALKALMAZÁS-SZERVER ÜZEMELTETÉS

A Közszolgáltató feladata az alkalmazások és adatok biztonságos tárolásához és eléréséhez létrehozott egységes szerverközpont folyamatos karbantartása, üzemeltetése. Közszolgáltató köteles a szerveren futtatott alkalmazások környezetének integritását megőrizni, az újonnan bevezetendő szoftverek nem veszélyeztethetik a meglévő rendszerek működését. Közszolgáltató biztosítja az adatok megfelelő szintű, felhasználók általi zavartalan elérését, és a tőle elvárható szinten mindent megtesz az illetéktelen adatokhoz való hozzáférés megakadályozásáért. Közszolgáltató köteles az alkalmazott szoftverek jogtisztaságát biztosítani, mind a szerverek mind a virtuális kliensek tekintetében.

C. ÖNKORMÁNYZAT ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL KLIENS ESZKÖZEINEK ÜZEMELTETÉSE

A Közszolgáltató feladatkörébe tartozik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal belső hálózatának, és a hálózatra csatlakozott munkaállomások és egyéb hálózati eszközök - nyomtatók, wifi eszközök, routerek, switchek, stb. – üzemeltetése, mely feladat alapján Közszolgáltató:

- kezeli és nyilvántartja az új igényeket és a változásokat,
- biztosítja a munkaállomások zavartalan működését, a működéshez szükséges tartalék eszközöket,
- az eszközállományról rendszeres kimutatást készít,
- biztosítja az esetleges hibabejelentések kezeléséhez az informatikai ügyfélszolgálatot.

D. KERÜLETI MAN (METROPOLITAN AREA NETWORK) HÁLÓZAT ÜZEMELTETÉS

A Közszolgáltató feladata az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló társaságok és egyéb szervezetek, intézmények egységes belső hálózatba való integrálása, mely feladat alapján Közszolgáltató:

- részt vesz a kivitelezéshez szükséges szolgáltatói és tulajdonosi egyeztetéseken, szakmailag értékeli a technikai terveket, javaslatokat tesz a szükséges módosításokra,

- az eszközök folyamatos monitorozását biztosítja, valamint garantálja azok zavartalan működését, az esetleges meghibásodások előrejelzését valamint mielőbbi elhárítását,
- az aktív és passzív eszközökről pontos nyilvántartást vezet.

E.

TELEKOMMUNIKÁCIÓS SZERZŐDÉSEK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK KEZELÉSE

A Közszolgáltató köteles az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló társaságok és egyéb szervezetek, intézmények telekommunikációs szerződését egységként kezelni és jogosult valamennyi szolgáltatói tárgyaláson a teljes önkormányzati flotta nevében tárgyalni. A szolgáltatásokhoz kapcsolódó szerződések nyilvántartása és a szolgáltatásokhoz kapcsolódó pénzügyi teljesítés igazolás a Közszolgáltató feladata. A fenti szerződésekhez kapcsolódó eszköz igénylések, átadás-átvételek, garanciális ügyintéзések a Közszolgáltató ügyrendjének megfelelően történnek.

F.

ENERGETIKAI INFORMÁCIÓK KEZELÉSE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

A Közszolgáltató feladata az Önkormányzat és önálló gazdasági szervezetei energetikai számláinak folyamatos feldolgozása, a feldolgozott adatok rendszerezett tárolása, az érintett szervezetek részére az adatok biztonságos elérhetővé tétele. A Közszolgáltató feladata az elektronikus mérési adatok megvalósításának szakmai támogatása. Közszolgáltató részt vesz a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges szolgáltatói és tulajdonosi egyeztetéseken, szakmailag értékeli a technikai terveket, javaslatokat tesz a szükséges módosításokra. Gondoskodik a már megvalósításra került mérési információk folyamatos adatgyűjtéséről, az összegyűjtött adatok folyamatos feldolgozásáról. Biztosítja a feldolgozott adatok folyamatos elérhetőségét minden érintett gazdasági szereplő számára.

G.

SZOLGÁLTATÁSI SZINT SZERZŐDÉSEK

Önkormányzat és Közszolgáltató a jelen fejezet B, C, D és E pontjában leírt szolgáltatásokat részletesen szabályzó, az informatikai biztonsági követelményeket is tartalmazó, egy vagy több Szolgáltatási Szint Szerződést köt, az egyes szolgáltatások megkezdése előtt. A Szolgáltatási Szint Szerződések megkötésük után jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

VII. FEJEZET

A „VÁROSKÉP” ÚJSÁG

A.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 1477/2010. (XI.23.) sz. határozatában úgy döntött, hogy mint alapító a *Városkép* című kerületi lap kiadói jogait a Közszolgáltatóra ruházza át, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos jogszabályban előírt szükséges intézkedések megtételére.
- A fentiekre tekintettel az Önkormányzat a lakosság tájékoztatása érdekében megbízza a Közszolgáltatót a „Városkép” című időszaki kiadvány kiadási, szerkesztési, nyomdai-előkészítési, nyomtatási, kötéзeti és terjesztési feladataival, az Önkormányzat portálja (www.bp18.hu) hírrovatának hírszerkesztési feladatával, valamint az Önkormányzat közösségi-szolgáltató portáljának (www.tovabb18.hu) tartalom-menedzselésével az alábbiak szerint.

B. VÁROSKÉP C. LAP KIADÁSA

- a) Az Önkormányzat megbízza a Közzszolgáltatót a „Városkép” c. lap kiadásával összefüggő teendők így különösen a szerkesztési, az előállítási – ebbe beleértve az újságírói, fotózási, hirdetésszervezői munkát is -, a nyomdai előkészítési feladatok és a nyomás ellátásával.
- b) A Közzszolgáltató feladatát képezi az Önkormányzat, intézményei és cégei által szervezett, valamint az Önkormányzat életét, működését érintő jelentősebb rendezvényekről, eseményekről (a továbbiakban: önkormányzati rendezvény) tudósítás, interjúk, riportok, fotók készítése, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkori Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti képviselő-testületi beszámoló, tudósítás elkészítése az ülés utáni lapszámban való közzététele.
A minőségi szakmai tartalom és szolgáltatás ellátás érdekében a lap tartalmának – 16 A3 oldal esetén - minimum 55%-ban önkormányzati, valamint kerületi hírekről kell szólnia. A hirdetések nagysága tehát nem haladhatja meg a lap tartalmának 45%-át. A működési költségek csökkentése érdekében indokolt 45%-ot meghaladó többlet hirdetési felületet (a 16 oldalon felül) a Közzszolgáltató saját forrásból biztosítja.
- c) Az Önkormányzat a megjelentetni kívánt eseményekről, rendezvényekről legalább a kívánt megjelenési időpontot megelőző 48 órán belül köteles értesíteni a Közzszolgáltatót. A Közzszolgáltató köteles a megjelenést teljesíteni, feltéve, hogy ez a nyomtatás, illetve a megjelenítés egyéb technikai követelményeit szem előtt tartva nem okoz a teljesítményben minőségromlást vagy eleve nem lehetetlen. A Közzszolgáltató köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, ha a rendelkezésre álló rövid idő vagy más pl. technikai akadály következtében a megjelenítés minőségének romlásával kell számolni. Ha az Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére is a megjelenítés mellett dönt, a Közzszolgáltató köteles azt végrehajtani, ebből azonban reá semmilyen hátrányos jogkövetkezmény nem hárulhat.
- d) A Közzszolgáltató a feladat ellátása során az általában elvárható gondossággal, az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles eljárni.

C. A LAP MEGJELENÉSE

- a) A Közzszolgáltató minden hónapban – az Önkormányzattal egyeztetett módon – legfeljebb két lapszám és évente legfeljebb 5 különszám (a továbbiakban lapszám) megjelentetésére köteles. A tárgyható első lapszámát – havi két megjelenés esetén – a hó 15. napjáig, a tárgyható második lapszámát a hó 28. napjáig köteles a Közzszolgáltató 42 000 db/lapszám példányban megjelentetni. A lap terjedelme legalább 16 A3 oldal.
- b) A Közzszolgáltató vállalja, hogy a lap korrektúráját a megjelenés előtt legkésőbb 3 nappal e-mailen eljuttatja pdf formátumban az Önkormányzat által kijelölt személynek.
- c) Az Önkormányzat által kijelölt személy a korrektúra átvételét követő 1 munkanapon belül az Önkormányzat hivatalos közleményeiben (hirdetmény, pályázati kiírás, meghívó, képviselő-testületi határozatok ismertetése) módosításokat javasolhat, melyet a Közzszolgáltató köteles megjelenés előtt átvezetni. A módosítási javaslatot a Közzszolgáltató által kijelölt személynek kell eljuttatni, a korrektúra átvételét követő 1 munkanapon belül.
- d) Amennyiben a megállapodás teljesítése során a Közzszolgáltató számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időbeni teljesítést, úgy haladéktalanul értesítenie kell az Önkormányzatot.

- e) A Közszolgáltató vállalja, hogy a kész lapot a nyomdába küldéssel párhuzamosan pdf formátumban az internetes honlapján megjelenteti.

D. TERJESZTÉS

A Közszolgáltató köteles a lapot a megjelenést követő 3 napon belül eljuttatni a kerületi lakosok postaládájába, valamint 200 pld-t a megjelenés napján eljuttatni az Önkormányzat székhelyére (1184 Budapest, Üllői út 400.).

E. HÍRSZERKESZTÉSI FELADATOK

- a) A Közszolgáltató köteles elvégezni az Önkormányzat portálja (www.bp18.hu) hírrovatának hírszerkesztési feladatait.
- b) Az Önkormányzat köteles 48 órán belül e-mailben a meghívók továbbítása mellett tájékoztatni a Közszolgáltatót az önkormányzati rendezvényekről. A Közszolgáltató a rendezvényeken részt vesz, fotókat, interjúkat és tudósítást készít az internetes portál számára. A Közszolgáltatót a tájékoztatási kötelezettség ezen fejezet szerinti feladat elvégzése során csak olyan rendezvények tekintetében terheli, amelyekről előzetesen, ésszerű – a megjelentetéshez szükséges időtartamot is figyelembe vevő – határidőben értesítést kapott.
- c) A Felek vállalják, hogy technikai problémák esetén haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- d) Az Önkormányzat a Közszolgáltató által kijelölt személy részére internetes hozzáférést biztosít a rovat szerkesztéséhez. Jelen megállapodás aláírásával egy időben lezárt borítékban átadja az önkormányzati portál hírmoduljának szerkesztéséhez szükséges adatokat, biztosítja a hozzáférési jelszót és jogosultságot a hírmodul szerkesztéséhez. A Közszolgáltató vállalja, hogy ezeket megőrzi, és oly módon tárolja, hogy azokhoz illetéktelen harmadik személy ne tudjon hozzáférni.
- e) Az Önkormányzat vállalja a rovat szerkesztéséhez a hírszerkesztő személy részére a technikai-internetes háttér-információk és megfelelő oktatás biztosítását.

F. ÖNKORMÁNYZATI KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ PORTÁL ÜZEMELTETÉSE

- a) A Közszolgáltató köteles elvégezni az Önkormányzat közösségi-szolgáltató portálja (www.tovabb18.hu) tartalom-menedzselési feladatait.
- b) A www.tovabb18.hu a XVIII. kerület közösségi-szolgáltató portálja, ahol a lakosok a mindennapjaik boldogulását segítő információkhoz jutnak hozzá a lehető legszórakoztatóbb, egyszerűbb, és segítőkészebb módon, ahol a legfontosabb, a XVIII. kerületben történt, lakosokat érintő eseményekről saját információkkal is bővített tartalmak jelennek meg, különös tekintettel a családokra és a kerületben fellelhető sokrétű programválasztékra.
- c) A domain az átadás után is az Önkormányzat tulajdonában marad, ugyanakkor a portálon található összes tartalmat a Közszolgáltató állítja elő, a feladatátadást megelőző időszakban tapasztalható módon, minőségben és színvonalon.
- d) A feladat magában foglalja cikkek írását, szerkesztését, a portál szerkesztését, az illusztráló fotók beszerzését, publikálását, a site folyamatos frissítését, továbbá a www.bp18.hu portálon szereplő

tartalmakat szerepeltetését. Az Önkormányzat tulajdonában lévő tartalmak (cikkek, fotók, videók) szabadon felhasználhatók a www.tovabb18.hu portálon.

A Közszolgáltató köteles gondoskodni arról is, hogy a www.tovabb18.hu portálon megjelenő tartalmak a web2.0-es felületeken elérhetőek legyenek.

- e) A Felek vállalják, hogy technikai problémák esetén haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- f) Az Önkormányzat a Közszolgáltató által kijelölt személy(ek) részére hozzáférést biztosít a portál szerkesztéséhez. Jelen megállapodás aláírásával egy időben lezárt borítékban átadja az www.tovabb18.hu portál szerkesztéséhez szükséges adatokat, biztosítja a hozzáférési jelszót és jogosultságot a portál szerkesztéséhez. A Közszolgáltató vállalja, hogy ezeket megőrzi, és oly módon tárolja, hogy azokhoz illetéktelen harmadik személy ne tudjon hozzáférni. Az Önkormányzat vállalja a portál szerkesztéséhez kijelölt személy(ek) részére a technikai-internetes háttér-információk és megfelelő oktatás biztosítását.

G.

TECHNIKAI HÁTTÉR BIZTOSÍTÁSA

A jelen megállapodásban szereplő feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Közszolgáltató biztosítja.

H.

SZERZŐI JOGOK

- a) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a lapban és az önkormányzati portálon megjelenő szöveganyagok, képek, grafikák a Ptk.-ban és a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott szerzői jogvédelem alatt állnak.
- b) A Közszolgáltató vállalja, hogy a lap kiadása és az önkormányzati portál szerkesztése során a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően jár el.

I.

TÁJÉKOZTATÁS, KAPCSOLATTARTÁS

A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás jelen fejezetének teljesítésével kapcsolatban egymással írásban levél, fax vagy e-mail útján kommunikálnak.

J.

HIRDETÉSI BEVÉTELEK

A Közszolgáltató köteles a lapban megjelenő hirdetések ellenértékéért beszedett díjat elkülönítetten nyilvántartani és a lapkiadói tevékenység keretein belül felhasználni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hirdetési bevételeket a közszolgáltatás ellátása során keletkezett bevételnek tekintik.

K.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzatot érintő írott sajtó és egyéb média, kommunikáció tárgykörben (tanácsadás, előkészítő tevékenység, piackutatás, ajánlatkérés, javaslattétel, stb.) szakmai támogatást nyújt az Önkormányzat számára.

VIII. FEJEZET

A GYERMEK, IFJÚSÁGI ÉS SPORT FELADATOK ELLÁTÁSA, A SZABADIDŐS ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉG SZERVEZÉSE, LEBONYOLÍTÁSA, VALAMINT A KLEBELSBERG KÖZPONT VAGYONKEZELÉSÉBE NEM ADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE, HASZNOSÍTÁSA

A Möt. 23.§ (5) bekezdése értelmében a kerületi önkormányzat feladatai különösen egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2011. (II.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy az oktatás, a szabadidős és közművelődési sport tevékenység szervezésével, lebonyolításával, valamint az ezen szolgáltatások feltételeinek biztosításával a helyi közszolgáltatások keretében 2011. április 1-jétől a Közszolgáltatót bízza meg, a feladatot eddig ellátó Budapest XVIII. kerület Bókay Kert Szabadidő és Közművelődési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Közszolgáltató helyett.

- a) Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót, hogy a település lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatásokat lsson el.
- b) Az Önkormányzat jelen szerződés keretei között megbízza a Közszolgáltatót az alapító okiratában foglalt alábbi közhasznú tevékenységek ellátásával.
 - Sportlétesítmények működtetése
 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 - Éttermi, mozgó vendéglátás
 - Egyéb vendéglátás
 - Filmvetítés
 - Alapfokú oktatás
 - M.n.s. egyéb oktatás
 - Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
 - Gyermekek napközbeni ellátása
 - Előadó-művészet
 - Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 - Egyéb sporttevékenység
 - M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 - M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- c) A Közszolgáltató által ellátandó jelen szerződés alapján kötelezően ellátandó közművelődési feladatok számáról, mértékéről, gyakoriságáról és az igénybevétel módjáról hozott tulajdonosi döntésekről az Önkormányzat a Közszolgáltatót haladéktalanul tájékoztatja.
- d) Az Önkormányzat a szerződés jelen fejezetében meghatározott közcélú feladatok ellátása céljából határozatlan időtartamra vagyonkezelési szerződést kötött a Közszolgáltatóval az önkormányzat tulajdonban álló alábbi ingatlanok vonatkozásában.
 - 1181 Budapest, Nemes u. 56. (Kastélydombi Uszoda)
 - 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. (Bókay Kert Központ)
 - 1181 Budapest, Üllői út 453. szám alatti ingatlan Vagyonkezelési Szerződés 1. sz. mellékleten jelölt 1. sz., 2. sz., és 6. sz. helyiségei (150811 hrsz)
 - 1181 Budapest, Városház u. 40. (Bókay Uszoda) kivéve a 150230/13 hrsz. alatti ingatlanból a Herrich-Kiss Villának a Vagyonkezelési Szerződés 2. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területét
 - 1183 Budapest, Gerely u. 3. (Gerely utcai Sporttelep)
 - 1183 Budapest, Thököly út 5. (Lőrinci Sportszarnok, Tenisz Centrum, Sport és Ifjúsági Szálló, Sportpálya,) kivéve 2029. december 22. napjáig tartó időtartamra a

Vagyonkezelési Szerződés 3. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 40x60 méteres műfüves futballpálya területét

- 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25. -
1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. (Vilmos Endre Sportcentrum)
- 2337 Délegyháza, 1328 hrsz. (Üdülőház)
- 1181 Budapest, Kisfaludy u. 33/b. (Pestszentimrei Sportkastély)

e) Az Önkormányzat megbízza a Közzszolgáltatót a Külső-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézményekben az Önkormányzat tulajdonában álló, a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe nem adott alábbi ingatlanok/ingatlanrészek – sportpályák – üzemeltetésével, hasznosításával:

- Brassó Utcai Általános Iskola; 1182 Bp. Brassó u. 1-3. - 148109/1 hrsz. - 1624 m²
- Budapest XVIII. kerületi Vörösmarty Mihály Ének-zenei Nyelvi Általános Iskola és Gimnázium; 1181 Bp. Vörösmarty u. 64. 151211 hrsz.-ból - 3698 m²
- Csontváry Kosztka Tivadar Általános és Alternatív Iskola; 1181 Bp. Kondor Béla sétány 10. 151159/10 hrsz. -ból – 1708 m²
- Darus Utcai Általános és Magyar-Német Két Tannyelvű Iskola; 1181 Bp. Darus u. 3 150259/127 hrsz.-ból – 1678 m²
- Eötvös Loránd Általános Iskola; 1184 Bp. Lakatos út 30. 152194/18 hrsz.-ból 1568 m²
- Gloriett Sportiskolai Általános Iskola; 1186 Bp. Tövishát u. 8. újonnan kialakuló 150228/179 hrsz.-ból 2000 m²
- Gulner Gyula Általános Iskola; 1183 Bp. Gulner Gyula u. 2. 155607/6 hrsz.-ból -1602 m²
- Kandó Téri Általános Iskola; 1182 Bp. Kandó tér 145688/4 hrsz.-ból -1668 m²
- Kapocs Általános és Magyar-angol Két Tannyelvű Iskola 1188 Bp. Kapocs u. 56. 143742 hrsz.-ból -532m²
- Kassa Utcai Általános Iskola; 1185 Bp. Kassa u. 175-181. 147093 hrsz.-ból – 1384 m²
- Kondor Béla Általános Iskola; 1181 Bp. Kondor Béla sétány 7. 151126/18 hrsz.-ból 988 m²
- Pestszentimrei Ady Endre Általános Iskola; 1188 Bp. Ady Endre u. 46-50. 140943 hrsz.-ból – 1283 m²
- Vajk-sziget Általános Iskola; 1183 Bp. Vajk u. 16-20. 153450 hrsz.-ból -1530 m²

Fenti ingatlanrészek pontos elhelyezkedését rögzítő változási vázrajzok másolati példányai jelen szerződés elválaszthatatlan 6. számú mellékletét képezik.

f) Az Önkormányzat megbízza a Közzszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanrészek – sportpályák – üzemeltetésével:

- Pestszentlőrinci Szivárvány Óvoda 1184 Bp. Dolgozó u. 16. 152180/7 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda 1181 Bp. Szélmalom u. 29-31. 149975 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Hétszínvirág Óvoda 1182 Bp. Halomi út 113/a. 145446 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentimrei Zöld Liget Óvoda 1188 Bp. Ady Endre u. 127. 144090 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentimrei Vackor Óvoda 1188 Bp. Címer u. 47. 140945 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Kerekerdő Óvoda 1183 Bp. Attila utca 9. 153515/1 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Eszterlánc Óvoda 1181 Bp. Kondor B. stny. 3. 151126/20 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentimrei Gyöngyszem Óvoda 1188 Bp. Vezér u. 46. 140490 hrsz.-ból 72 m²

- Pestszentlőrinci Nyitnikék Óvoda 1185 Bp. Fülel u. 4. 159264/5 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Pitypang Óvoda 1181 Bp. Kondor B. stny. 12. 151159/17 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Zenevár Óvoda 1181 Bp. Reviczky u. 52-56. 152076/2 hrsz.-ból 72 m²
1181 Bp. Kondor Béla sétány 2. 151126/21 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Bóbita Óvoda 1182 Bp., Üllői út 679-681. 148299, 148300 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentimrei Csemete Óvoda
- Pestszentimrei Gyöngyszem Óvoda Tarka-Barka Tagóvoda 1188 Bp., Podhoroszkai u. 51-55. 140526 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Napraforgó Óvoda 1186 Bp., Tövishát u. 6. 15228/93 hrsz.-ból 72 m²
- Pestszentlőrinci Napsugár Óvoda 1188 Bp., Eke u. 16. 142340 hrsz.-ból 72 m²

- h) Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót a kerületi diáksporttal kapcsolatos szervezési feladatok ellátásával.
- i) Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót az alábbi Rendezvényekkel kapcsolatos előkészítői, szervezői és bonyolító feladatok ellátásával:
- Tavaszi Nagykonzert (helyszín: Pestszentimrei Sportkastély)
 - Majális
 - Gyereknapi
 - Labdarúgó Európa Bajnokság és Világbajnokság Szurkolói sátor (helyszín: Régi Piac tér)
 - Bókay-kerti Napok (helyszín: Bókay Kert)
 - Vasvári Pál Napok (helyszín: Pestszentimrei Sportkastély)
 - Adventi-Karácsonyi Rendezvény-Jégpálya (helyszín: Régi Piac tér)

Az egyes rendezvényekkel kapcsolatos egyedi igényeket az Önkormányzat a rendezvény tervezett időpontját 60 nappal megelőzően jelzi a Közszolgáltató felé.

IX. FEJEZET KÖZFOGLALKOZTATÁSI FELADATOK

A. A SZERZŐDÉS KÖRÜLMÉNYEI

- a) Jelen fejezet célja, hogy rendezze a közfoglalkoztatás koordinálása, szervezése, elősegítése, hatékonyabbá és szervezettebbé tétele érdekében a Szerződő feleket terhelő kötelezettségeket és jogokat.
- b) A közfoglalkoztatás megszervezésével és működtetésével, az érintett szervezetekkel való formális és informális együttműködésre vonatkozóan a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.), a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ftv.), valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) rendelkezései az irányadók.
- c) A közfoglalkoztatással összefüggő támogatások igénylésével kapcsolatban a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

- d) Az Ft. 8. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatot, a kerületi közfoglalkoztatás megszervezését Közszolgáltató a mindenkori érvényes jogszabályi kereteken belül, az Önkormányzat foglalkoztatás-politikai céljainak figyelembe vételével, ahhoz illeszkedően látja el.

B. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés jelen fejezetének tárgya a Kftv. 1. § (2) bekezdés és (3) bekezdés f) pont alapján a közfoglalkoztatási programban érintett álláskereső foglalkoztatása és a közfoglalkoztatás megszervezésével és működtetésével kapcsolatos helyi önkormányzati feladatok ellátása.

C. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

C.1. A Közszolgáltató vállalja a következő feladatokat:

- a) a közfoglalkoztatás koordinálása, megszervezése, illetve az ehhez kapcsolódó teendők ellátása, kivéve azokat a feladatokat, amelyek át nem ruházható önkormányzati feladatok, illetve amelyeket jogszabály kötelezően az Önkormányzat feladatává tesz;
- b) Ügyfélszolgálati Iroda működtetése, heti minimum 30 órás, nyilvánosan meghirdetett, nap közbeni ügyfélfogadási idő biztosításával;
- c) az állami foglalkoztatási szerv által közvetített, kerületi laccímmel rendelkező aktív korúak ellátásában részesülő ügyfelek számára Szt. szerinti, megfelelő munkahely felajánlása, elhelyezkedések elősegítése, az ügyfelek munkavállalási szándékának felmérése;
- d) folyamatos tájékoztatás azon közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott jogviszonyokról, amelyek esetében az Szt. 36. § (2) bekezdés a) pontja alapján aktív korúak ellátására jogosult személy közfoglalkoztatásra irányuló jogviszonyát jogellenesen szünteti meg, vagy a közfoglalkoztató azonnali hatályú felmondással, illetve a járási hivatal általi megkeresés esetében tájékoztatás adása a közfoglalkoztatásban résztvevő személyekről.

C.2. Az Önkormányzat vállalja az aktív korúak foglalkoztatásával kapcsolatos alapfeladatai körében:

- a) Az ügyfélszolgálati munkához szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása. Ennek működtetési körülményeiről külön megállapodás rendelkezik.
- b) A kommunális területen dolgozó kerületi közfoglalkoztatottak részére megfelelő szociális helységek biztosítása, melyről külön megállapodás rendelkezik.
- ⇒ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Közszolgáltató közfoglalkoztatási tevékenységét az állami foglalkoztatási szerv által közvetített kerületi laccímmel rendelkező, aktív korúak ellátásában részesülő személyekkel végzi.
- d) A közfoglalkoztatottak munkabérének a közfoglalkoztatással összefüggő állami támogatásokkal nem fedezett költségének forrását Közszolgáltató részére biztosítja.

D. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

Jelen fejezetben szabályozott feladatok ellátása során az Önkormányzat szakmai operatív kapcsolattartója a Humánszolgáltatási Iroda egy kijelölt munkatársa, illetve a Személyügyi Csoport vezetője, pénzügyi operatív kapcsolattartója a Gazdasági és Költségvetési Iroda egy kijelölt munkatársa, és a mindenkori szociális ágazatért felelős alpolgármester.

X. FEJEZET VÁROSÜZEMELTETÉS

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés X fejezetének célja, hogy a közérdek és a lakosság érdekében figyelembevételével, a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata által kezelt - a Szerződés 3. számú függelékében meghatározott - közutakkal, zöldfelületekkel, kapcsolatos kezelési, üzemeltetési feladatoknak a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt, mint közszolgáltató részére történő átadásával-átvételével megtörténjen a feladatok hatékonyabb ellátása.

A. VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖZÖS RENDELKEZÉSEK

A.1. Az Önkormányzat a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdés alapján a zöldterület és közútkezeléssel kapcsolatos feladatok (továbbiakban együtt: Városüzemeltetési feladatok) mint közszolgáltatások ellátásába bevonja a Közszolgáltatót, akként, hogy a Városüzemeltetési feladatokat a jelen fejezet szerinti tartalommal közszolgáltatás keretében megrendeli a Közszolgáltatótól.

A.2. A fentiekre tekintettel a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt, mint közszolgáltató és Városüzemeltetési feladatok ellátó társaság felel a feladatkörébe tartozó kezelői feladatok ellátásáért, a vállalt kötelezettségek teljesítéséért.

A.3. A feladatellátás, valamint a közszolgáltatás ellátása lehetővé teszi a Közszolgáltató számára, hogy a feladatok vagy azok egy részének az ellátásához a vonatkozó jogszabályok, így különösen a közbeszerzési előírásokkal összhangban közreműködőt vegyen igénybe.

A.4. A Városüzemeltetési feladatok ellátása során a Közszolgáltató a jogszabályoknak és a jelen fejezetben foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A.5. Közszolgáltató a jelen fejezet alapján őt terhelő Városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódóan köteles biztosítani a költséghatékony és hatékony feladatellátást, ezen belül:

- a szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- a Városüzemeltetési feladatok megszervezését, irányítását,
- Városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos adatgyűjtéseket, felméréseket, elemzéseket,
- Önkormányzattal (annak hivatalával) előre egyeztetett módon adatot szolgáltatni.

A.6. Közszolgáltató a jelen fejezetben szereplő Városüzemeltetési feladatok ellátása során az Önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával köteles eljárni és a polgári jog szabályai szerint felel minden olyan kárért, melyet ezen vagy más a jelen fejezetben foglalt kötelezettségének, illetve a rá vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak a megszegésével okoz.

B. KÖZÚTKEZELÉSI FELADATOK

B.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés. A Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet

meghatározza, mely utak felett a Fővárosi Önkormányzat látja el a közútkezelői feladatokat. Felek tehát rögzítik, hogy a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint kerületi önkormányzat közigazgatási területén különböző útszakaszok vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendeletben nem részletezett útszakaszok vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat lát el közútkezelési feladatokat, amelynek üzemeltetésével, fenntartásával és ellenőrzésével - a jelen fejezetben foglaltak szerint - megbízza a Közszolgáltatót.

Felek megállapítják, hogy a Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén található útszakasz az 1988. évi I. törvény 2. § (5) bekezdése szerint magába foglalja az út műtárgyait és tartozékait.

B.2. Felek rögzítik, hogy a közútkezelési feladatok átadásának jogalapja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet, a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.), a 28/2012. (VI.07.) önkormányzati rendeletei, továbbá a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 1243/2004 (XII.16.), 130/2000 (II.24.) valamint a 18/2011. (II. 17.) számú határozatai.

B.3. A Közszolgáltató ellátja a kerületi közúthálózat üzemeltetését a jelen szerződés 3. számú függelékében rögzített ingatlanok tekintetében. A jogszabályok által előírt közútkezelői feladatok közül a Közszolgáltató az alábbiakat látja el:

- közút üzemeltetés,
- közút fenntartás,
- közút ellenőrzés.

B.4. A közútkezeléssel kapcsolatos igazgatási jellegű feladatokat (nyilvántartások, közútkezelői hozzájárulások kiadása) a 130/2000. (II.24.) Önkormányzati határozat alapján az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége végzi.

B.5. A jelen fejezet B-F. valamint H. pontja alkalmazásában:

- üzemeltetés: a közúti forgalom biztonságos és kulturált lebonyolítását, a közutak biztonságos használatát elősegítő rendszeres, illetve eseti közútkezelői beavatkozások összessége,
- fenntartás: a forgalmi igénybevételből és az időjárási, valamint egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlás ellensúlyozásához szükséges tevékenységek ellátása, amely alkalmas a meglévő közutak állagának megóvására,
- ellenőrzés: a közutak szakszerű felügyelete a közútkezelési szolgáltatási osztálynak megfelelően meghatározott gyakorisággal.

B.6. Az Önkormányzat tájékoztatja a Közszolgáltatót, hogy a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet rendelkezései a Közszolgáltatóra is vonatkoznak.

B.7. Közszolgáltató felelősséggel tartozik az Önkormányzat megbízásából kezelt és üzemeltetett közutak, annak műtárgyai és tartozékai állagmegőrzéséért.

C. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

C.1. Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a Kkt-ban, a jelen fejezetben kapott üzemeltetői felhatalmazás és a hivatkozott GKM rendeletben meghatározott elvárások alapján, az

üzemeltetésben lévő közutak, annak műtárgyai és tartozékai biztonságos, közlekedésre alkalmasak, közvetlen környezetük esztétikus és kulturált legyen. Ennek érdekében a Közszolgáltató: a helyi közutakat közlekedésre alkalmas állapotban tartja, a forgalombiztonságra veszélyes megrongálódását köteles haladéktalanul kijavítani, vagy a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani, a közutat tisztán tartja, amely magában foglalja a közút tisztítását - ideértve a hulladék eltávolítását is -, a közútról a hó eltakarítását, továbbá az út síkossága elleni védekezést.

C.2. A Közszolgáltató az alábbi fő üzemeltetési feladatokat látja el:

- Üzemelteti az önkormányzat kezelésében vagy üzemeltetésében lévő közutakat, az út víztelenítését szolgáló árok, csatorna vagy más vízelvező létesítményt, felüljárót, járdákat, kerékpárutakat, közutak, út egyéb tartozékait és műtárgyait.
- Egyeztetések, bejelentés fogadása, illetve továbbítás az illetékes gazdasági társaságok, szervek felé a hóeltakarítás, síkosság mentesítés, tisztán tartás kapcsán.

C.3. Közszolgáltató úttisztítás feladatai körébe tartozik az úttest burkolatának, a járdának, a gyalogútnak és a kerékpárútnak, a járdaszízeknek, a közhasználatú várakozóhelynek, az úttartozékoknak, az út menti közlekedési létesítményeknek a tisztítása.

A közutat - annak nem közlekedési célú igénybevétele esetén - a használó köteles tisztán tartani.

A szórakozó, a vendéglátó és az elárusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - a közútkezelő és a helyiséget használó eltérő megállapodásának hiányában - a használó köteles tisztán tartani.

C.4. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.

Úszótelken lévő épületek járdái közül, az egyes épületek megközelítésére szolgáló és az épületek körüljárását biztosító járda, ingatlan előtti járdaszakasz minősül.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni továbbá a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

C.5. A közúti jelző táblák tisztítását a Közszolgáltató végzi. A Közszolgáltató rendszeresen ellenőrzi a közúti jelzések meglétét és állapotát, azokat jó állapotban tartja. Azon közúti jelzőtáblákra, amelyeknek a kezelése más szervezet illetékességébe tartozik, jelen szerződés hatálya nem terjed ki.

C.6. Közszolgáltató a fényjelző készülékek kijelzéseinek, valamint a közúti jelzőtábláknak a láthatóságát akadályozó, valamint a közúti úrszerelvénybe érő növényzetet eltávolítja.

C.7. Közszolgáltató a rendelkezésre álló forrás erejéig az útburkolati jelek láthatóságát biztosítja.

C.8. Közszolgáltató ellátja a közútkezeléssel kapcsolatos növényzet gondozását, alakítását. A Közszolgáltató az útpadkán, az árokban, továbbá a közút határán belüli területen (ideértve a földút területét is) a forgalom biztonságát zavaró növényzetet eltávolítja, biztosítja a közúti úrszerelvény, csomópontok beláthatóságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatósága érdekében, az útpadkán, az árokban, a rézsűfelületeken, továbbá a közút határán belüli területen levő cserjéken és fákön, faszorokon évente legalább egyszer alakító metszést végez. Ha a növényzet lombos állapotában a látótávolságot vagy a közúti jelzések láthatóságát zavarja, akkor azt azonnali beavatkozással meg kell szüntetni.

C.9. A Közszolgáltató biztosítja a vízelvező rendszer folyamatos működését.

Ebben a körben a közszolgáltató a belterületen lévő nyílt árkokat, átereszeiket, a folyókákat, szikkasztók kutakat és víznyelő aknáit és rácsait tisztán tartja (ide nem értve a jelen fejezet C.4. pontjában jelzett, az ingatlanok tulajdonosa által elvégzendő feladatokat).

C.10. Közszolgáltató a közúton keletkezett forgalomra veszélyes helyek és helyzetek jelzéséről szükség esetén az útszakasz lezárásáról és a forgalom eltereléséről haladéktalanul intézkedik.

A Közszolgáltató feladata a vészhelyzet elhárításáig a forgalomba résztvevők figyelmeztetése, továbbá a közlekedés biztonsága érdekében a közút melletti ingatlan tulajdonosát terhelő halasztást nem tűrő munkáknak a tulajdonos egyidejű értesítése mellett annak költségére való elvégzése, ha azokat a tulajdonos felszólítás ellenére sem végzi el.

C.11. A Közszolgáltató feladata a közútról a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezés azon helyi közutakon, amelyek nem a Fővárosi Önkormányzat kezelésében állnak (ideértve a kerékpárutakat, valamint a gyalog- és kerékpárutakat is), továbbá az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdán, a gyalogúton, a lépcsőn, a lejtőn és a sétányon.

C.12. Közszolgáltató rendkívüli időjárási körülmények esetén ügyeleti és készenléti szolgálatot működtet.

D. Közszolgáltató a forgalmi rendet és a forgalmi viszonyokat folyamatosan figyelemmel kíséri és indokolt esetben, amennyiben azok felülvizsgálatát szükségesnek ítéli, úgy, eseti intézkedés kezdeményez a hatáskörrel, feladatkörrel rendelkező szervnél, jogi személynél.

E.

FENNTARTÓI FELADATOK

E.1. Közszolgáltató a fenntartási tevékenysége körében gondoskodik, a közutak, azok tartozékai és műtárgyai tekintetében a forgalmi igénybevételéből és az időjárási, valamint egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlás ellensúlyozásához szükséges tevékenység ellátásáról, amely megóvjá az általa kezelt közutak állagát.

E.2. Közszolgáltató a földutak járhatóságáról a forgalmi viszonyoknak, a talaj adottságának és az időjárásnak megfelelően köteles gondoskodni. A földutak járófelületét, a profil kialakítását évente kétszer rendezni kell.

E.3. Közszolgáltató fenntartja az általa kezelt burkolatokat. Ezen tevékenysége során:

- a burkolati hibák, úthibák (kátyúk, süllyedések, gyűrődések, keréknyomvályúk, közműaknáknak fedlapjainak meghibásodása) figyelemfelhívó jelzését a hiba észlelését követően haladéktalanul kihelyezi,
- gondoskodik az úthibák megszüntetéséről,
- a figyelemfelhívó jelzést a javítás befejezése után azonnal eltávolítja,
- gondoskodik az útburkolat rendszeres állapot vizsgálatainak elvégzéséről és javaslatot tesz a fejlesztésre, átalakításra vonatkozóan,
- gondoskodik a burkolt felületek hézagaiban keletkező gyomok gyommentesítéséről.

E.4. Közszolgáltató elvégzi a járdák, a gyalogutak, a kerékpárutak, valamint a gyalog és kerékpárutak fenntartási munkáit. Ennek keretében gondoskodik a közműszerelvénnyel érintett rongálódások kijavításáról, a burkolaton keletkezett deformáció megszüntetéséről, a repedések kitöméséről, a kiemelt szegélyek, valamint a kerékpárutak és járdák süllyesztett szegélyének megfelelő állapotáról.

E.5. Közszolgáltató az út tartozékai és műtárgyai tekintetében elvégzi a használhatóságot zavaró, valamint a rongálásból eredő hibák, illetve az időjárás és a természetes elhasználódás miatt szükségessé vált javításokat, pótlásokat.

Nem tartozik jelen szerződés hatálya alá az olyan hibajavítás, mely nem az Önkormányzat megbízásából végzett útépitési, pótlási, javítási munkákból fakad. Abban az esetben, ha az út hibája harmadik személy által megrendelt munkavégzésből fakad, a hiba javítását, figyelemfelkeltő jelzések kihelyezését a Közszolgáltató külön megrendelés alapján végzi. Ezen külön megrendeléstől függetlenül Közszolgáltató az esetleges hiba észlelését követően az ismert, érintett tulajdonost, kivitelezőt haladéktalanul tájékoztatja javítási kötelezettségéről, és az esetlegesen ismert, várható költségekről.

A jelzőtáblák forgalomra veszélyes, illetve a forgalmat jelentősen akadályozó hibáit haladéktalanul kijavítja.

E.6. Közszolgáltató elvégzi azokat a fenntartási munkákat, amelyek a burkolatról és a padkáról a víz árokba jutását, majd onnan a továbbfolyását a befogadóig, vagy a szikkasztását biztosítják. A csapadékvíz elvezetésére szolgáló műtárgyakat évente legalább egyszer karban kell tartani, ezzel biztosítva a víz zavartalan lefolyását.

E.7. Közszolgáltató gondoskodik a közhasználatú várakozóhelyek fenntartásáról, tisztításáról.

E.8. Közszolgáltató ellátja a forgalmi renddel kapcsolatos bejelentések kezelését, véleményezését, azok továbbítását az Önkormányzat szakigazgatási szervéhez, indokolt esetben a BKK Közút Zrt. felé történő eseti intézkedés megtétele céljából, továbbá közreműködik a forgalomtechnikai kezelő által tartott forgalmi rend felülvizsgálati eljárásában.

F. KÖZÚT-ELLENŐRZÉSI FELADATOK

F.1. Közszolgáltató rendszeres ellenőrzés alapján figyelemmel kíséri a helyi közutak és azok környezetének:

- állapotát,
- forgalmát
- közúti jelzéseinek meglétét,
- üzemeltetésének forgalom biztonságát befolyásoló hiányosságait, rongálódásait, továbbá
- az ott végzett nem közlekedési tevékenységeket (pl. közműbontások, új terület igénybevétele).

F.2. Közszolgáltató a közutak ellenőrzése körében nyilvántartásokat vezet, amelyek folyamatos elérhetőségét biztosítja az Önkormányzat számára.

F.3. Közszolgáltató a közútkezeléssel érintett létesítmények és azok környezetének szakszerű felügyelete érdekében útellenőri szolgálatot működtet. Az útellenőrzést meghatározott útvonalon tervszerűen végzi. Az útellenőrnek intézkedéseiről és megállapításairól nyilvántartást vezet, amelynek folyamatos elérhetőségének lehetőségét biztosítja az Önkormányzat számára.

A Közszolgáltató a közút-ellenőrzési feladatai ellátása során a fentiekén kívül ellátja a közút nem közlekedési célú igénybevételeinek ellenőrzését, továbbá kivizsgálja az úthálózattal kapcsolatos bejelentéseket.

G. A KÖZSZOLGÁLTATÓ EGYÉB KÖZÚTKEZELÉSEL KAPCSOLATOS FELADATAI

G.1. A Közszolgáltató a közútkezeléssel kapcsolatban az alábbi feladatokat is ellátja:

- az „Utak-hidak” szakfeladatra vonatkozó költségvetési, költségvetés módosítási, beszámolói és zárszámadási javaslat összeállítása,
- a szükséges közbeszerzési eljárások megindítása és lefolytatása,
- adatot szolgáltat a Polgármesteri Hivatal részére a megvalósult feladatokról

- - szélsőséges időjárás esetén az esetlegesen okozott károkat elhárítja, az élet és balesetveszélyt felszámolja, továbbá készenléti szolgálatot biztosít.

H. ZÖLDTERÜLET ÉS EGYÉB KÖZTERÜLET KEZELÉSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

H.1. A jó minőségű zöldterületek a városi környezet lényegi elemei, amelyek számos pozitív gazdasági, társadalmi és környezeti hatást váltanak ki. A városias településen élők megfelelő komfortérzésének kialakulásában jelentős szerepet játszik a település komplex zöldfelületi rendszere. A lakók életkörülményeit a biológiailag aktív felületek nagymértékben a mikroklimatikus hatásukkal befolyásolják, így jelentős hatással vannak az életminőségre.

H.2. Az Önkormányzat gyakorolja a tulajdonosi jogköröket, a Közszolgáltató pedig – a jelen fejezetben foglaltak szerint – az Möt. 23. § (5) bekezdés 1. pontja alapján üzemelteti a kerületi tulajdonban álló, a III. számú függelékben meghatározott zöldterületeket. Közszolgáltató a fejlesztéseket a Képviselő-testület döntései alapján végzi.

H.3. Közszolgáltató a Zöldterület kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, keretében az alábbi feladatokat látja el:

- Gondoskodik a terek, parkok magas szintű élhetőségéről, fenntartja a növényzetet, gondoskodik a köztisztaságról (járdaseprés, szemégyűjtés), továbbá az illegálisan lerakott hulladék elszállításáról, annak észlelését követő 1 héten belül.
- Fenntartja a parkokat, tereket, játszótereket, az önkormányzati intézmények zöldterületeit és egyéb köztereken található zöldterületeket és fasorokat. Fenntartási tevékenysége során szakszerű kaszálást, lombgyűjtést, virágültetést, növénytelepítést, cserjegondozást, talajcserét, termőföld-utánpótlást, gyepfelületek tápanyag-pótlását, öntözést, öntözőhálózatok fenntartását, parki eszközök karbantartását végzi.
- Gondoskodik az öntözőhálózatok, szökőkutak, csobogók, ivókutak fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, tisztításáról, a vízmérőórák téli lezárásáról.
- Ellátja a külterjes területek parlagfű elleni védelmét, gyommentesítését.

H.4. Közszolgáltató az ellenőrzési feladatai körében ellenőri szolgálatot tart fenn a zöldterületek, fasorok, illegális hulladék-lerakások ellenőrzése, a parkfák és sorfák egészségi állapotának a műszeres mérése érdekében.

H.5. Közszolgáltató közreműködik a "Környezetvédelem és park" szakfeladatra vonatkozó költségvetési és költségvetés módosítási, beszámoló és zárszámadási előterjesztések összeállításában, valamint a szükséges közbeszerzési eljárásokban.

H.6. Közszolgáltató kivitelezéssel kapcsolatos feladatai körében ellátja a:

- Saját kivitelezésben végzett munkák megvalósítását, műszaki ellenőrzést, elszámolást.
- Más kivitelezőkkel végeztetett munkák esetén szerződések megkötését, műszaki ellenőrzést, teljesítésigazolást, kifizetést.
- Adatszolgáltatást a Polgármesteri Hivatal részére a tervezett feladatokról és azok teljesítéséről.

H.7. Közszolgáltató a balesetveszély és kárelhárítási feladatok körében ellátja: a szélsőséges időjárás okozta károk elhárítását, az élet és balesetveszély felszámolását, parkterületen csőtörések elhárítását, készenléti szolgálat biztosítását.

H.8. A játszóterek fenntartási feladat körében a Közszolgáltató a játszótereket fenntartja, üzemelteti, gondoskodik a padok, pad tartozékok és egyéb utcabútorok karbantartásáról, felújításáról. Ellenőrzési feladatkörében eljárva negyedévente a játszóeszközöket ellenőrzi, továbbá elvégzi azok kötelező felülvizsgálatát, valamint javaslatot tesz azok karbantartására és felújítására.

H.9. Az Önkormányzat jelzése alapján Közszolgáltató végzi Budapest XVIII. kerületének közterületein engedély nélkül elhelyezett azon reklámhordozó eszközök elbontását, valamint őrzését, melyeknek a tulajdonosa nem ismert.

I.

KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

I.1. A Közszolgáltató jogosult, de nem köteles arra, hogy a tevékenységei teljesítése érdekében egy vagy több a vonatkozó jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő közreműködők vegyen igénybe különösen, ha ezáltal a teljesítés hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

Közszolgáltató a közreműködőt a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles kiválasztani.

I.2. A Közszolgáltató és a közreműködők közötti szerződés nem lehet ellentétes a jelen fejezetben foglaltakkal. A közreműködők igénybevétele nem növelheti a rendelkezésre álló forrásokat. A közszolgáltató a közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

J.

AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

J.1. Az Önkormányzat az üzemeltetési - fenntartási tevékenység ellátását biztosító alapadatokat és szolgáltatási szintekbe sorolt közterületi nyilvántartásokat Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja, a szükséges változásokról Közszolgáltatót haladéktalanul írásban tájékoztatja. A közterületek üzemeltetését-fenntartását saját, az általa kijelölt személy vagy szervezet, valamint lakossági észrevételek (közvetett) alapján folyamatosan ellenőrzi, és figyelemmel kíséri az üzemeltetés és a fenntartási tevékenység működését, az észlelt rendellenességeket a Közszolgáltató kötelmeibe tartozóan haladéktalanul jelzi, azt meghaladó esetben pedig saját hatáskörben a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével megteszi a szükséges intézkedéseket.

J.2. Az Önkormányzat jogosult közös egyeztető helyszíni szemlét összehívni a tudomására jutott lakossági bejelentések, kérések megalapozottságának megállapítására, a jogos igények műszaki megoldásának meghatározására. A kapcsolattartásra kijelölt személyek a lakossági bejelentések, kérések, észrevételek tekintetében folyamatosan e-mailben egyeztetnek a Közszolgáltatóval, amennyiben egyeztető szemle megtartása válik szükségessé, annak idejéről és helyszínéről írásban értesítik a Közszolgáltatót.

J.3. A feladatokkal kapcsolatos reklamációk kivizsgálása az alábbiakban meghatározott fokozatok szerint:

- az Önkormányzat az általa kijelölt személy vagy szervezet, valamint lakossági észrevételek alapján jogosult a felelősségi körében - de a Közszolgáltató felelősségi körét nem meghaladó esetekben – írásban egyeztető tárgyalást kezdeményezni,
- az el nem végzett, vagy nem megfelelő minőségű munka esetén a kifogásolt feladat ismételt elvégzését elrendelheti, vagy a közszolgáltatást külső vállalkozóval elvégeztetheti, mely esetekben az ismételt tevékenység finanszírozása a kompenzáció keretösszeg terhére történik, azzal, hogy a kifogásolt szolgáltatás nem képezheti az elszámolás alapját;
- a feladatok ellátása során az Möt.v., illetőleg az ágazati törvények és egyéb jogszabályok

megsértése esetén, az Önkormányzat jogosult a Ptk. szerinti tulajdonosi jogkörében eljárni.

J.4. Az Önkormányzat jogosult jelen szerződésben kapcsolattartásra kijelölt személyek által a Közzolgáltatóval előre egyeztetett időpontban ellenőrzést tartani a feladatok mennyiségi és minőségi ellenőrzése tekintetében.

XI. FEJEZET KOMPENZÁCIÓ

Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott közzolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat kompenzáció nyújtására köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció (támogatás) mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A kompenzáció (támogatás) mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó ésszerű nyereséget is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét a jelen szerződés XI. fejezete tartalmazza

A. A KOMPENZÁCIÓ ÖSSZEGE

- a) Szerződő felek kijelentik, hogy az kompenzáció meghatározásánál a felek figyelembe vették a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi közvetlen költséget, és az általános gazdasági érdekű szolgáltatások és az egyéb tevékenységek közös közvetett költségeinek arányos részét.
- b) Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza azon támogatási összeget, amelyet az Önkormányzat a Társaság jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásának biztosítására elkülönített.

ba) A kompenzáció összege a 2018. évre vonatkozóan,- Ft támogatás.

Felek rögzítik, hogy a jelen feladatellátási szerződés hatályának fennállta alatt jelen ba) pontba az önkormányzat tárgyévi költségvetésében a Társaság jelen szerződés szerinti feladatai ellátásának biztosítására elkülönített összeg kerül, mely összeg a költségvetés hatálybalépésének napján automatikusan – külön módosítás nélkül – jelen szerződés részévé válik.

- c) A kompenzáció összege a közzolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezését biztosítja. A szerződő felek a kompenzáció számításánál a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében felmerült indokolt költségeket vették figyelembe. Ebben a tekintetben csak a közzolgáltatónál felmerült és a számviteli nyilvántartásokban, illetve egyéb nyilvántartásokban rögzített költségek vehetők figyelembe.
- d) A közzolgáltatási tevékenység költsége a közzolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségek összessége. A közzolgáltatási tevékenység elismert költsége a közzolgáltatási kötelezettség tevékenység teljesítésével összefüggő költségekből és

ráfördítésekkel áll. A felek a közszolgáltatási tevékenység biztonságos, megfelelő minőségű ellátásával kapcsolatosan felmerülő, a folyamatos működéshez, fenntartáshoz szükséges ismétlődő jelleggel felmerülő valamennyi költséget és ráfordítást vették figyelembe.

B.

A KOMPENZÁCIÓ KIFIZETÉSÉNEK ÉS ELSZÁMOLÁSÁNAK SZABÁLYAI, A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE, AZ ELLENTÉTELEZÉSI MECHANIZMUS LEÍRÁSA

B.1. A kompenzáció folyósítása

- a) A kompenzáció folyósítása a Közszolgáltató lehívó levele alapján az vezetett sz. bankszámlájára történő átutalással, havonta, évi 12 egyenlő részletben történik.

Közszolgáltató a tárgyhavi kompenzáció összegére vonatkozó lehívó levelét legkésőbb a tárgyhó első munkanapjáig köteles benyújtani, melyet az Önkormányzat 8 napos fizetési határidővel köteles átutalni.

- b) A Közszolgáltató a kompenzáció összegét kizárólag a jelen szerződés alapján ellátott közszolgáltatási tevékenység finanszírozására jogosult és köteles felhasználni. Nem használható fel a kompenzáció sem a jelen szerződésben pontosan megjelölt, sem pedig az egyéb olyan részfeladatok finanszírozására, amelyeket a Közszolgáltató szolgáltatásként végez. A nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált kompenzációt a közszolgáltató – a jogosulatlan felhasználás mértékéig – köteles 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére

Abban az esetben, ha az elszámolt bevételek az ésszerű nyereség nagyságánál nagyobb mértékben haladják meg ezen költségek és ráfordítások összegét, az Önkormányzat visszatérítésre jogosult, illetve a Közszolgáltató visszatérítésre köteles (Keresztfinanszírozás tilalma).

- c) Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi kompenzáció 1/12 része alapján kerülnek teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözet vonatkozásában egymással elszámolni.
- d) Ha az ily módon számított kompenzáció összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi költségvetésben elfogadott kompenzáció összege alapján a Közszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat a köteles a különbözetet egy összegben kiegyenlíteni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből levonásra (beszámításra) kerül.

B.2. A kompenzáció felhasználásának nyilvántartása

- a) Amennyiben a Közszolgáltató a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdését kell alkalmaznia.
- b) A Közszolgáltató köteles a jelen szerződés alapján végzett közszolgáltatás költségeit és az annak ellentételezésére kapott kompenzációt elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani, az Önkormányzat által megbízott személy részére az ellenőrzés lefolytatásához a szükséges tájékoztatást megadni.
- c) A Közszolgáltató kijelenti, hogy az ellenőrzéséhez hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy köteles

az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

- d) A Közzolgáltató a működés finanszírozása során a számviteli előírások betartásával köteles eljárni.

B.3. Éves elszámolás

- a) A Közzolgáltató a kompenzáció felhasználásáról köteles az Önkormányzatnak tájékoztatást adni a Számviteli törvény szerinti éves beszámolójában legkésőbb a tárgyévet követő minden naptári év május 31. napjáig (Beszámoló). A Beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- b) A Beszámolóhoz a Közzolgáltató köteles kiszámítani:
- a Beszámoló alapján, az előző évre járó jogos kompenzáció igény összegét,
 - a jogos kompenzáció igény és a ténylegesen kifizetett kompenzáció különbözetét (ha van ilyen).
- c) A **jogos kompenzáció igény** összegét a Közzolgáltató úgy állapítja meg, hogy a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése vonatkozásában ténylegesen felmerült összes szükséges és indokolt közvetlen költségeit, valamint a közfeladat ellátás és az egyéb tevékenységek közös közvetett költségeinek arányos részét csökkenti a közzolgáltatás ellátása során keletkezett bevételeivel. Ugyancsak az ellentételezést csökkentő tétel az állami vagy Európai Unió forrásból származó támogatás, valamint a közzolgáltatási tevékenységen kívül végzett tevékenység eredménye, ha annak összege nulla vagy pozitív eredmény.
- d) Az Éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.
- e) Az Önkormányzat a beszámoló benyújtását követően nyilatkozik, ha a beszámoló tartalmával kapcsolatban bármely okból kifogás merül fel. Ebben az esetben az Önkormányzat hiánypótlásra hívja fel a Közzolgáltatót. A Közzolgáltató a hiánypótlást annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles teljesíteni.
- f) A Közzolgáltató minden naptári év november 15. napjáig köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatai alapján az alulkompenzáció vagy a túlkompenzáció becsült összegét annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében.

Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti a Kompenzáció mértékét.

Amennyiben a Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatástól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

- g) Ha a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatokért a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közzolgáltatónak a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. A hivatkozott 2012/21/EU bizottsági határozat szerint, mennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és

levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből (részletezve ld. j)-l) pont). A Közszolgáltató a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

- h) Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható kompenzáció igény nagyobb a tárgyévre elfogadott kompenzáció összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott kompenzáció számításánál a várható **alulkompenzációt** figyelembe kell venni. Amennyiben a várható alulkompenzáció miatti likviditási hiány veszélyeztetné a közszolgáltatási tevékenység teljesítését, az Önkormányzat köteles a kompenzáció összegét a jogos kompenzációs igénynek megfelelően módosítani vagy a Közszolgáltató számára előírt feladatokat elvonni.
- i) Ha az Önkormányzat évközben úgy dönt, hogy a tárgyévre elfogadott kompenzáció összegét csökkenti, úgy köteles a Közszolgáltató által tárgyévben ellátandó feladatokat megfelelő mértékben csökkenteni. A Közszolgáltató által már ellátott feladatok ellentételezésére szóló kompenzáció megvonására az Önkormányzat nem jogosult.
- j) Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos kompenzáció igény és a ténylegesen kifizetett kompenzáció alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles a különbözetet a Közszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni.
- k) Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a jogos kompenzáció igény kisebb a tárgyévi ténylegesen kifizetett kompenzáció összegénél, úgy a különbözetet (**túlkompenzáció**) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:
- ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi kifizetett kompenzáció 10 %-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott kompenzáció számításánál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként figyelembe kell venni.
- l) Ha az elfogadott Beszámoló alapján a tényleges jogos kompenzáció igény és a kifizetett kompenzáció alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor a várható és a tényleges túlkompenzáció eltérés a tárgyévet követő évre vonatkozó kompenzációt csökkenti.
- ha a túlkompenzáció várható összege meghaladja a tárgyévi kifizetett kompenzáció 10%-át, a túlkompenzáció várható összegével a tárgyévben hátralévő kompenzáció összegét kell csökkenteni.
- m) Az elfogadott Beszámoló alapján a tényleges jogos kompenzáció igény és a kifizetett kompenzáció összege alapján számított túlkompenzáció tényleges összegét – amely korábban nem került beszámításra - Közszolgáltató köteles a Beszámoló elfogadását követő legkésőbb 30 napon belül visszautalni az Önkormányzat UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett 10900028-00000002-39950006 sz. bankszámlájára.

XII. FEJEZET ELLENŐRZÉS

a) Önkormányzat ellenőrzési joga

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közszolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával - ellenőrizni.

Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közszolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közszolgáltatási Tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

b) Felelősség

Amennyiben Közszolgáltató a közszolgáltatási feladatok ellátása során közreműködőt vesz igénybe, a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

XIII. FEJEZET KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

a) Tevékenységek elkülönítése

Közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közszolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten kezelni.

c) Működési hatékonyság

Közszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni. Közszolgáltató Egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatási Tevékenységét, ugyanakkor Közszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására.

d) Üzemeltetés és karbantartás

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a Jó Szakmai Gyakorlatnak megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.

e) Biztosítás

Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységének ellátása alatt köteles a biztosítást a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban folyamatosan fenntartani.

A Közszolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közszolgáltató köteles a biztosítás körében megkötött vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

f) Terhelési tilalom

Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

g) Tájékoztatási kötelezettség

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni: bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a jelen szerződés XII. fejezetének 6.2. pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali

- hatályú felmondási jogát;
- bármely lényeges biztosítási eseményről;
- bármely, a Közzolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről amely veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését;

h) Iratmegőrzési kötelezettség

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott ellentételezés a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

XIV. FEJEZET VIS MAIOR

a) Vis Maior Események

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárrítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- (a) rendkívüli állapot
- (b) szükségállapot
- (c) megelőző védelmi helyzet
- (d) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén (veszélyhelyzet).

b) Tájékoztatási kötelezettség

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c) Vis Maior jogkövetkezményei

A Feladatellátási szerződés jelen fejezetének 3.6. pontja (*Tájékoztatási kötelezettség*) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- ca) mentesül a Feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- cb) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Feladatellátási szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- cc) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Feladatellátási szerződésben, vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

d) Lehetetlenülés

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhető megtek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek

jogosultak közösen megállapítani a Feladatellátási szerződés lehetetlenülését.

XV. FEJEZET

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

A.

A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

A.1. Hatályba lépés

Felek megállapodnak, hogy a jelen Feladatellátási szerződés 2018. január 1. napján lép hatályba. A felek rögzítik, hogy jelen Feladatellátási szerződés a jogutódokra kiterjedő hatállyal is fennmaradnak.

A.2. A Szerződés időtartama

A jelen Feladatellátási szerződést a Felek határozott időtartamra a 2012/21/EU határozatának 2. cikk (2) bekezdése értelmében 10 évre kötik meg, így az a jelen szerződés hatályba lépésének napjától 10 évig hatályos, azzal, hogy a Feladatellátási szerződés XI. fejezet A pont ba) alpontjában meghatározott kompenzáció összege helyébe az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében elfogadott kompenzáció összege kerül.

A.3. A szerződés módosítása

A Feladatellátási szerződés kizárólag a Felek erre irányuló írásbeli megállapodásával módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Feladatellátási szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Feladatellátási szerződés hatálya alatt olyan, a Feladatellátási szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Feladatellátási szerződés módosítása végett a Feladatellátási szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Feladatellátási szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan - közvetlen vagy közvetett módon - maga idézte elő.

A.4. Pénznem változása

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Feladatellátási szerződés automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

Az ezzel kapcsolatban esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

B. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE MEGSZŰNÉSE

B.1. Megszüntetés

A Felek a Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

B.2. Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az Önkormányzat a Feladatellátási szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Közszolgáltató a Kompenzációt nem a Feladatellátási szerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) Közszolgáltató a Feladatellátási szerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
- (c) harmadik személy kérelmet nyújt be a Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Közszolgáltató az Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését.

B.3. Közszolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közszolgáltató a Feladatellátási szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Feladatellátási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közszolgáltatói Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közszolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

C. KAPCSOLATTARTÁS

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a Közszolgáltató a polgármesterrel, illetve a szociális és gyermekjóléti intézmények tekintetében a Humánszolgáltatási Iroda vezetőjével, a bérlakások, a helyiségek, parkolók, és a piac tekintetében a Vagyon és Lakásgazdálkodási Iroda vezetőjével, a Városkép c. lap kiadásával kapcsolatban a sajtófelelősökkel, a köznevelési, a szabadidős, közművelődési és sport tevékenység szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos kérdésekben a Köznevelési, Közművelődési és Sport Iroda vezetőjével köteles tárgyalni.

XVI. FEJEZET BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- a) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
- b) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.
- c) Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

XVII. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

A. ENGEDMÉNYEZÉS, ÁTRUHÁZÁS

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Feladatellátási szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Feladatellátási szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

B. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

A Feladatellátási szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a Feladatellátási szerződés hatályát.

C. PÉLDÁNYOK

A Feladatellátási szerződés magyar nyelven készült és 4 példányban került aláírásra.

D. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

A Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatellátási szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

E. IRÁNYADÓ JOG

A Feladatellátási szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar és a vonatkozó uniós jog az irányadó. A Feladatellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Mőtv., az Áht. valamint a 21/2012 EU határozat rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviselőik útján - jóváhagyólag írják alá.

Az 1., 2. 3., 4., 5., és 6. számú mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Budapest,

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester

.....
Banyár László
vezérigazgató

Mellékletek:

1. Karbantartási és üzemeltetési műszaki feladatokról szóló értelmező rendelkezések
2. intézmények műszaki feladatainak eljárási rendje
3. lakások műszaki feladatainak eljárási rendje
4. lakások műszaki feladatainak felsorolása
5. Iparosított technológiával épített lakóépületben található lakások alap gépészeti felszereltséget biztosító felújításának műszaki tartalma
6. változási vázrajzok

Függelék:

1. intézmények listája
2. lakások és helyiségek listája
3. városüzemeltetői feladatok ellátási területe