


## ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*

2017. év augusztus hónap 23. napján tartandó ülésére




**Előterjesztés tárgya:** Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

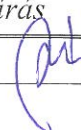
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
SZILÁVIL ESŐFIA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető r.	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: NB****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérebe adni.

### I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosítása jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1	Csontváry K. T. u. 21. 3/18	2	összkomfortos	54	151126/16/A/245
2	Darányi u. 10/B fszt. 2.	1	komfort nélküli	39	152106/A/2
3.	Darányi u. 10/B fszt. 4.	1	szükség lakás	12	152106/A/4
4.	Gyöngyvirág u. 49/A II. fszt. 2.	2	komfortos	48	154684
5.	Havanna u. 7. 6/35	1 + 1/2	összkomfortos	35	151126/4/A/229
6.	Havanna u. 51. 2/7	1 + 1/2	összkomfortos	35	151159/3/A/136
7.	Hengersor u. 69-71.	1	félkomfortos	29	151861/2
8.	Kisfaludy u. 171. fszt. 2.	2	komfortos	55	156077/A/2
9.	Üllői út 317. fszt. 3.	1	komfortos	42	151928

## II.

Az alábbi lakás esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Endrődi S. u. 6. fszt. 3. szám alatti (hrs.:152057) 1 szobás, félkomfortos 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk az épület, s így a lakás elbontását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

### Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Budapest Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Csontváry K. T. u. 21. 3/18	2	összkomfortos	54	151126/16/A/245

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
2	Darányi u. 10/B fszt. 2.	1	komfort nélküli	39	152106/A/2

Határidő: 2017. augusztus 23.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3	Darányi u. 10/B fszt. 4.	1	szükséglakás	12	152106/A/4

Határidő: 2017. augusztus 23.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 219/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. augusztus 23.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
------	-----	-------	-----------------	---------------------------	-------

5	Endrödi S. u. 6. fszt. 3.	1	félkomfortos	25	152057
---	---------------------------	---	--------------	----	--------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
6	Gyöngyvirág u. 49/A II. fszt. 2.	2	komfortos	48	154684

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
7	Havanna u. 7. 6/35	1 + 1/2	összkomfortos	35	151126/4/A/229

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Budapest Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
8	Havanna u. 51. 2/7	1 + 1/2	összkomfortos	35	151159/3/A/136

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
9	Hengersor u. 69-71.	1	félkomfortos	29	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

10. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
------	-----	-------	-----------------	---------------------------	-------

10	Kisfaludy u. 171. fszt. 2.	2	komfortos	55	156077/A/2
----	----------------------------	---	-----------	----	------------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

11. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
11	Üllői út 317. fszt. 3.	1	komfortos	42	151928

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017. augusztus 21.



Dömötör István  
alpolgármester

**219/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás továbbra is szükséghelyzet alapján kerüljön hasznosításra:

<b>Ssz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Szoba</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz.</b>
	Endrődi S. u. 6. fsz. 3	1	félkomfortos	25	152057

Határidő: 2013. május 23.

Felelős: polgármester